



### TEGNFORKLARING

#### PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

**Nåværende**

**BEVINGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)**

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Færdselsveier
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Landbruksanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 11-7, nr 2)**

- Veg
- Havn
- Parkering
- Fjernveg - På bakken
- Hovedveg - På bakken
- Samleveg - På bakken
- Gang/Sykkelveg - På bakken
- Turveg/urdrag - På bakken
- Skipstred

**GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)**

- Blågrønnstruktur
- Naturområde
- Turdrag
- Friområde

**LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)**

- LNFR for tiltak basert på glødens ressursgrunnlag
- LNFR for spredd boligbebyggelse
- LNFR for spredd boligbebyggelse

**BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)**

- Brik og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Færder
- Sjøbåthavn
- Fritidsområde

**HENSYNSOMRÅDER (PBL § 11-4)**

**SONER MED SÆRLIG ANGIT HENSYN**

- Berøring naturmiljø
- Berøring kulturmiljø

**BÅNDELINGSSONE**

- Båndlegging for regulering etter PBL
- Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndlegging etter lov om kulturminner

**DETAILIERINGSSONE**

- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

**FARESONE**

- Ris- og skredfare
- Flomfare
- Hvospenningsanlegg (inkl. hvospenningskabler)
- Anerkjenne

**INFRASTRUKTURSSONE**

- Krav vedørende infrastruktur

**SKIRINGSSONE**

- Heddigjeldet drikkevann

**STØYSONE**

- Rød sone iht T-1442
- Gul sone iht T-1442

**LINJESYMBOLER**

- Planter
- INFRASTRUKTURLINJER Nåværende
- Kraftledning
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsområde
- Grense for båndleggingssone
- Grense for detaljeringssoner
- Grense for faresoner
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for skiringssoner
- Grense for støysoner
- AgOmskade

**Fremtidig**

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Råstoffutvinning
- Næringsvirksomhet
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

**Parkering**

- Parkering

**Samleveg - På bakken**

- Samleveg - På bakken

**Gang/Sykkelveg - På bakken**

- Gang/Sykkelveg - På bakken

**Turveg/urdrag - På bakken**

- Turveg/urdrag - På bakken

**Blågrønnstruktur**

- Blågrønnstruktur

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Kartopplysninger</b>  |                                     |
| Kilde for basiskart  | Skaun kommune                       |
| Dato for basiskart   | 21.04.2024                          |
| Koordinatsystem  | UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84 |
| Høydegrunnlag  | NN2000                              |
| Kartmålestokk  | 1:22500m (A0)                       |
|  |                                     |
| <b>Kommuneplanens arealdel 2024-2036</b>                         |                                     |
| Med tilhørende bestemmelser                                      |                                     |
| <b>Arealplan-ID: 5029 2023 05</b>                                |                                     |
| <b>Saksbehandling etter plan- og bygningsloven</b>               |                                     |
| Plan- og miljøutvalg   |                                     |
| Formannskap  |                                     |
| Kommunestyret  |                                     |
| Høring   |                                     |
| Kommunestyrets vedtak  |                                     |
| <b>Planen er utarbeidet av:</b> Skaun kommune og Multiconsult AS |                                     |

