



Arealregnskap

Vedlegg 5 til Kommuneplanens arealdel 2024-2036

© Skaun kommune 2024

Tittel	Arealregnskap – vedlegg 5 til Kommuneplanens arealdel 2024-2036
Ferdigstilt	29.10.24, vedtatt av kommunestyret 17.12.24
Utgave	3. utgave
Ansvarlig	Avdelingsleder plan- og byggesak
Medvirkende	Plan og miljø, og Kommunikasjon og personal
Design	Kommunikasjon og personal
Forsidebilde	Kunstverk laget av Solvår Marie Helgeland, elev ved Skaun kulturskole

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
2	Total arealbruk	6
3	Omdisponert areal	9

1

Innledning

I arealregnskapet har vi tatt utgangspunkt i avsatt arealbruk og formålsflater, og sammenstilt dette med [NIBIOs arealressurskart \(AR5\)](#).

Når det gjelder andelen dyrkamark og utbygde områder, ser vi, ved å sammenligne gjeldende kommuneplan (2014-2040) og høringsforslaget, at arealbruken har endret seg siden 2014. Sammenligningen må ses som en beskrivelse av utviklingstrekk, og ikke eksakt statistikk.

Kapittel 2 *Total arealbruk* viser totalt disponert areal for ulike formål. Kapittel 3 *Omdisponert arealbruk* viser omdisponert areal av dyrkamark, skog og myr.



2

Total arealbruk

		KPA 2014-2040 (dekar)	KPA 2024-2036 (dekar)	Endring i prosent
1110 Bolig	Nåværende	3850,46	2735,89	-28,9
	Framtidig	1587,13	2509,19	58,1
1120 Fritidsbebyggelse	Nåværende	393,43	272,4	-30,8
	Framtidig	69	166,5	141,3
1150 Forretninger	Nåværende	70,91	38,67	-45,5
1160 Offentlig eller privat tjenesteyting	Nåværende	282,48	342,93	21,4
	Framtidig	72,58	5,31	-92,7
1170 Fritids- og turistformål	Nåværende		53,38	
1200 Råstoffutvinning	Nåværende	98,1	87,64	-10,7
	Framtidig	91,33	97,34	6,6
1300 Næring	Nåværende	209,38	149,29	-28,7

	Framtidig	2109,52	1893,86	-10,2	
1400	Idrettsanlegg	Nåværende	29,27	268,46	817,2
1500	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Nåværende	19,12	31,83	66,5
	Framtidig		15,78		
1700	Grav og urnelund	Nåværende	47,31	40,11	-15,2
	Framtidig		1,23	10,19	728,5
1800	Kombinert bebyggelse og anlegg	Nåværende	144,15	166,45	15,5
	Framtidig		67,72	75,18	11,0
2010	Veg	Nåværende	345,6	349,26	1,1
	Framtidig		2,71		
2040	Havn	Nåværende	20,96	227,88	987,2
	Framtidig		208,05		
2080	Parkering	Nåværende	22,65	24,72	9,1
	Framtidig		6,13	6,74	10,0
3002	Blå/Grønnstruktur	Nåværende	115,14	88,21	-23,4
	Framtidig		23,48	13,7	-41,7
3020	Naturområde	Nåværende		26,53	
3030	Turdrag	Nåværende	32,12	32,12	
3040	Friområde	Nåværende	1046,15	1063,32	1,6

	Framtidig	19,36		
5100 LNF	Nåværende	202329,21	201665,544	-0,3
	Framtidig	437,26		
5200 LNFR for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse	Nåværende		1262,35	
5210 Spredt boligbebyggelse	Nåværende		81	
6001 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Nåværende	37958,55	24079,47	-36,6
6200 Farled	Nåværende		14834,55	
6220 Havneområde i sjø	Nåværende		6,11	
6230 Småbåthavn	Nåværende	57,43	57,36	-0,1
6700 Friluftsområde	Nåværende	30,84	35,28	14,4
	Framtidig	14,3		0,0

3

Omdisponert areal

		Dyrkamark			Skog			Myr			
		Gjeldende	Ny	Endring	Gjeldende	Ny	Endring	Gjeldende	Ny	Endring	
1110	Bolig	Nåværende	615,15	70,04	-545,11	784,84	337,45	-447,39	22,97	0,04	-22,93
		Framtidig	546,61	808,00	261,39	861,09	1475,35	614,26	20,15	38,30	18,15
1120	Fritidsbebyggelse	Nåværende	52,22	0,09	-52,13	257,17	184,77	-72,40	4,51	0,91	-3,60
		Framtidig		3,06	3,06	62,87	152,62	89,75		2,60	2,60
1150	Forretninger	Nåværende	5,38		-5,38	7,90	4,79	-3,12			0,00
		Framtidig			0,00			0,00			0,00
1160	Offentlig eller privat tjenesteyting	Nåværende	18,04	29,06	11,02	52,26	57,09	4,83	2,04	1,90	-0,14
		Framtidig	7,99	2,19	-5,81	5,83	0,78	-5,05			0,00
1170	Fritids- og turistformål	Nåværende			0,00		6,21	6,21			0,00
1200	Råstoffutvinning	Nåværende			0,00	52,56	44,70	-7,86	1,42	0,28	-1,14

	Framtidig			0,00	90,85	96,91	6,06			0,00	
1300	Næring	Nåværende	13,77	15,40	1,63	82,15	52,98	-29,17		0,00	
	Framtidig		227,92	180,15	-47,77	1 560,42	1377,45	-182,97	262,49	259,70	-2,79
1400	Idrettsanlegg	Nåværende	0,14	0,14	0,00	11,41	188,51	177,10		32,74	32,74
	Framtidig				0,00			0,00			0,00
1500	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	Nåværende	8,25	0,45	-7,80	6,01	16,89	10,89			0,00
	Framtidig			10,21	10,21		5,36	5,36			0,00
1700	Grav og urnelund	Nåværende	8,86	4,84	-4,02	0,24	0,09	-0,15			0,00
	Framtidig		1,05	5,18	4,13			0,00			0,00
1800	Kombinert bebyggelse og anlegg	Nåværende	21,81	3,22	-18,59	7,57	4,02	-3,55			0,00
	Framtidig		21,69	47,12	25,43		2,75	2,75			0,00
2010	Veg	Nåværende	24,01	16,29	-7,72	29,18	27,03	-2,15		0,01	0,01
	Framtidig		1,41		-1,41	1,16		-1,16			0,00
2040	Havn	Nåværende			0,00	0,05	0,05	0,00			0,00
	Framtidig				0,00	0,36		-0,36			0,00
2080	Parkering	Nåværende	3,72	1,65	-2,08	1,32	0,71	-0,61			0,00
	Framtidig		3,93	5,44	1,51		0,08	0,08			0,00
3002	Blå-/grønnstruktur	Nåværende	34,58	23,50	-11,09	15,75	8,80	-6,95			0,00
	Framtidig		12,89	9,21	-3,69	4,75	4,17	-0,58			0,00

3020 Naturområde	Nåværende		4,28	4,28		5,36	5,36			0,00
	Framtidig			0,00			0,00			0,00
3030 Turdrag	Nåværende			0,00	17,00	17,00	0,00	10,28	10,28	0,00
	Framtidig			0,00			0,00			0,00
3040 Friområde	Nåværende	172,00	180,82	8,82	579,67	604,86	25,19	23,58	23,59	0,01
	Framtidig	1,07		-1,07	16,62		-16,62	0,05		-0,05
Total omdisponering		1802,50	1420,33	-382,17	4 509,03	4676,77	167,74	347,48	370,34	22,86

aktiv og attraktiv
sammen