



MØTEINNKALLING

Formannskap

Møtested:	Møtedato	Kl.
Inderøyheimen	22.10.2008	08.30

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Eventuelle forfall må straks meldes administrasjonsavdelingen, tlf.: 74 12 42 00. Varamedlemmer møter bare etter nærmere varsel.

Saksdokumentene ligger til alminnelig ettersyn på administrasjonsavdelingen fram til møtedato.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel	Emnekode
----------------	--------------------------------	-----------------

0081/08	08/00813	13212.3
---------	----------	---------

UTBYGGING SANDVOLLAN SKOLE - FORPROSJEKT

0082/08	08/00146	030
---------	----------	-----

TEMASAKER 2008 – NÆRING OG KULTURSATSING

- Forberede RUP-møte

- Presentasjon av kommunens nye hjemmeside.

0083/08	08/00019	030
---------	----------	-----

RÅDMANNEN ORIENTERER FORMANNSKAPET

0084/08	08/00756	030
---------	----------	-----

ORDFØREREN ORIENTERER

0085/08 08/00662

042.2

U §6

LOKALE FORHANDLINGER 2008 - RÅDMANN

Etter møtets slutt blir det tur til Sandvollan skole/samfunnshus.

Inderøy, 09.10.2008

for Ole Tronstad
leder *Sveinbjørn
Schr.*

UTBYGGING SANDVOLLAN SKOLE - FORPROSJEKT

Saksbehandler: Pål S. Gauteplass
Arkivsaksnr.: 08/00813-001

Arkiv: 13212.3

Saksnr.:	Behandlingsorgan	Type avgjørelse	Møtedato
0049/08	Hovedutvalg Natur	Uttalelse	20.10.2008
0050/08	Hovedutvalg Folk	Uttalelse	21.10.2008
0081/08	Formannskap Kommunestyre	Innstilling Vedtak	22.10.2008

RÅDMANNENS FORSLAG:

- 1. Det igangsettes arbeid med et forprosjekt for utbygging av Sandvollan skole i henhold til vedtatt økonomiplan, referer også hovedforutsetninger angitt i saksframlegget.*
- 2. Forprosjektet skal utrede grunnlaget - med nødvendig tegningsgrunnlag – for beslutning om et hovedprosjekt – innenfor en økonomisk ramme på 12 mill. kroner. (byggekostnadsindeks pr. 01.01.2007)*
- 3. Det bevilges kr. 200.000,- til forprosjektet. Bevilgningen finansieres ved lån.*
- 4. Rådmannen fastsetter detaljert budsjett.*
- 5. Hovedutvalg folk – og formannskapet hvor dette er naturlig - holdes fortløpende orientert om fremdriften i arbeidet.*
- 6. Forprosjektutredningen bør være ferdigstilt innen 01.03.2009.*

RÅDMANNENS SAKSUTREDNING:

VEDLEGG:

1. Tidfestet handlingsplan for brannsikring.

HENVISNING:

BAKGRUNN:

Generelt

Rådmannen har tidligere redegjort for at investeringsprosjektene generelt skal "følges tettere opp" – i alle faser. I dette ligger en målsetting om å bedre styringen – fra ide til gjennomføring.

Muligheten for å påvirke funksjonalitet og økonomi er avhengig av prosjektets ferdigstillingsgrad. I tidligfasen gis naturlig nok større muligheter enn i slutfasen .

Politisk vil (bør) en investeringssak normalt bli behandlet i tre "omganger":

1. Økonomiplansammenheng og hvor et prosjekt, med grunnlag i kommuneplan og sektorplaner, prioriteres inn eller ut på grunnlag av en overordnet vurdering av økonomi og effekt.

2. Forprosjekt – som danner grunnlaget for beslutning om gjennomføringen av hovedprosjektet. Forprosjektutredningen skal gi den informasjon som er nødvendig for å kvalitetssikre en gjennomføringsbeslutning.
3. Hovedprosjekt. (eller selve gjennomføringsbeslutningen)

Prosjektet "Utbygging av Sandvollan skole" er så langt omhandlet i økonomiplansammenheng og besluttet innarbeidet i perioden 2009-2011

I økonomiplansammenheng er avklart de økonomiske rammene. Disse kan selvsagt bli gjenstand for revurdering, men det er viktig at forprosjektutredningen gis et klart økonomisk mandat.

Gjeldende økonomiplan – vedtatt medio 2007 - inneholder følgende vurderinger i forhold til utbygging av Sandvollan skole:

"...Det er åpenbart at Sandvollan skole ikke kan driftes i henhold til moderne krav uten bygningsmessig omgjøring og utbygging. Det foreslås løst ved påbygg i to etasjer i hele skolens lengderetning mot sør. Påbygg med moderat ombygginger i eksisterende areal er beregnet til å koste 12 millioner kroner. ..."

Det foreslås avsatt 4,5 millioner i 2009, 5,5 millioner i 2010 og 2 millioner i 2011.

Pålegg fra brannvesenet:

Når rådmannen fremmer saken på dette tidspunkt, og ber om fullmakt til å igangsette forprosjektutredningen før 2009 (ref økonomiplan) så er dette foranlediget av pålegg fra Brannvesenet. Dvs, for at brannvesenet skal utsette krav om gjennomføring av pålegg og avvike dagbøter, er det forutsatt at det fremmes sak om igangsetting av forprosjektutredning.

Det ble i 2007 gjennomført tilsyn fra brannvesenet og påpekt flere vesentlige mangler ved skolen og samfunnshuset. Etter div. korrespondanse gjennom vinter og vår ble Inderøy kommune til slutt ilagt dagbøter siden brannvesenet ikke godtok kommunens tilbakemeldinger om lukking av påpekte avvik.

Hovedproblemet er at kommunen ikke har ønsket å gjøre større investeringer som innen kort tid vil måtte avskrives i forbindelse med planlagt utbygging og rehabilitering av skolen. Brannvesenet godtok ikke kommunens økonomiplan som forpliktende nok i forhold til en framtidig ombygging av skolen.

En brannteknisk konsulent utarbeidet på oppdrag fra kommunen en tidfestet handlingsplan for retting av de mest presserende avvikene. Brannvesenet har på bakgrunn av denne planen frafalt krav om ytterligere dagbøter etter at administrasjonen forpliktet kommunen til å følge opp denne.

For pkt 03, 06, 07 og 08 i tiltaksplanen har vi tatt forbehold om å komme tilbake med en justert framdriftsplan etter at eventuelt forprosjekt er gjennomført og bevilgninger for utbygging er på plass.

Utredning flerbrukshall.

Det er skissert planer fra Sandvollan-miljøet, representert ved privatpersoner, idrettslag og Samfunnshus, om en flerbrukshall på Sandvollan. Prosjektet er presentert overfor kommunens administrative og politiske ledelse i ulike og flere sammenhenger, herunder under Hovedutvalg folks befarings på Sandvollan skole i tidligere møte.

Initiativtakerne har anmodet kommunen om å vurdere en samordnet utbygging av skole og flerbrukshall – for eventuelt å kunne høste synergieffekter av dette. Det er spesielt pekt på mulighetene for å etablere felles ”løsninger” for garderober, dusj og toaletter. (sanitær) Det er sterkt behov for å totalrenovere disse arealene i dagens skole – kostnaden grovt anslått til ca en halv million kroner.(ytterst tentativt).

En eventuell gjennomføring er åpenbart avhengig av kommunal medvirkning – både til finansiering av investeringer, drift og vedlikehold.

Prosjektet er så langt ikke vurdert i økonomiplansammenheng eller i sammenheng med anleggsplan for idrett.

Det er rådmannens oppfatning at utbygging av gode skole og oppvekstmiljøer - med gode fasiliteter for aktivitets- og idrettsutfoldelse – er selve nøkkelen til å gjøre Inderøy-samfunnet attraktivt og konkurransedyktig i forhold til bo- og etableringslyst. I så måte er det all grunn til å anerkjenne initiativet og den tenkning som ligger bak.

Etter rådmannens skjønn representerer en utbygging av Sandvollan skole i seg selv en betydelig økonomisk utfordring og prioritering. Denne vurderingen må sees i lys av følgende 1) kommunen er avhengig av å bygge ned lånegjeldsnivået (i alle fall relativt) i kommende økonomiplanperiode 2) vår desentraliserte skolestruktur – med tilhørende samfunnshusforpliktelser - er i utgangspunktet kostnadskrevenne.

Med gjeldende økonomiske utgangspunkt er det nødvendig å vise tilbakeholdenhet med å introdusere nye og tunge økonomiske strukturer og tilbud uten en grundig evaluerings- og prioriteringsprosess.

Rådmannen vil derfor tilrå at det settes i gang et arbeid med å oppdatere en anleggsplan for idrett og at flerbruksplanprosjektet på Sandvollan sees i denne sammenheng. Eventuell gjennomføring henvises til vurdering i forbindelse med økonomiplanrevisjonen i 2009.

Forprosjektet – nærmere om innhold, organisering, økonomi og fremdrift.

Et forprosjekt skal gi de nødvendige svar som grunnlag for endelig beslutning om gjennomføring av hovedprosjektet. Det forutsettes at følgende prinsipielle hovedpunkter tas opp i forprosjektutredningen:

1. Beskrivelse av funksjonalitet og effekt
2. Rom-/arealdisponering. (grunnlag for detaljprosjektering)
3. Investeringsbehov
4. Drifts- og kapitalkostnader

Til grunn for planleggingen legges dagens elevtallsnivå.

Arealutvidelsen begrenses til det som er nødvendig for å sikre gode rammebetingelser for undervisning og arbeidsmiljø.

Omgjøring av sanitæranleggene – dusjer/garderober - innarbeides i planene.

Prosjektet skal videre ha spesiell fokus på energiøkonomisering og HMS.

Sandvolla skole og barnehage (oppvekstsenter) utgjør en administrativ enhet i kommunens administrative styringssystem. Dette vil kunne ha en viss betydning for utforming av lokaler. (felles møtearenaer mv) Dette forholdet søkes hensyntatt/ivaretatt i planleggingen.

Prosjektet vil bli organisert med en administrativ styringsgruppe med deltakelse fra tillitsvalgtapparatet og en brukergruppe. Det legges til grunn at Hovedutvalg folk og eventuelt formannskapet orienteres om fremdrift og andre forhold "underveis".

Det legges opp til at forprosjektet kan være avsluttet til 01.03.2009. Rådmannen ser for seg å bruke egne ressurser til prosjektledelse, men er avhengig av kjøp arkitekt/annen teknisk-økonomisk kompetanse.

Rådmannen ber om å få godkjent bruk av midler for inneværende år innenfor en ramme på kr. 200.000,-. Jeg er noe usikker på behovet.

VURDERING:

Det vises til vurderingene i økonomiplanen vedrørende behov og bakgrunn for utbyggingen.

Dersom utbygging av skolen ikke følges med investeringsmidler for 2009 i samsvar med økonomiplanen, må kommunen gjennomføre alle tiltakene i henhold til fristene i vedlagt handlingsplan. Alternativt må en regne med sanksjoner i form av nye dagbøter eller avstenging skolens 2. etasje.

KONKLUSJON:

Det vises til innstillingen.

Inderøy, den 02.10.2008

Jon Arve Hollekim/s
rådmann

ÅR 2008/09 Tidfestet handlingsplan

Planen er utarbeidet med utgangspunkt i brandokumentasjon og tilsynsrapport.

Inderøy kommune har plan om å bygge om Sandvolla skole og samfunnshus, men det er ikke gitt vedtak på nåværende tidspunkt. Tiltaksplanen tar derfor for seg tiltak som vil ha stort mulig kost/nyttefunksjon for personsikkerheten i bygget.

Det er i første omgang valgt å fokusere på personsikkerheten i bygget med tidlig varsling og tilrettelagte rømningsforhold. Brannskillebegrensende konstruksjoner utredes og ivaretas som en ytterligere utbedring av bygningsmassens brannsikkerhet i 2. rekke.

Risiko-forhold	Tiltak	Frist for gjennomføring	Ansvarlig for gjennomføring	Kvittering for at tiltaket er gjennomført dato og sign
01	Installering av fulldekkende brannalarmanlegg (kat 2) i skole og samfunnshus. Brakkebygg er ikke inkludert.	010109	Enhetsleder	
02	Panikkbeslag monteres på dører med skåter som har fri bredde på ett dørfelt mindre enn 90 cm.	010109	Trond Kristoffersen	
03*	Dører mot trapperom etableres slik at trapperommet lukkes i alle etasjer. Dette for å forhindre at røyk spres via trapperommet til alle etasjer.	010309	Enhetsleder	
04	Rydding av brennbart materiale ventilasjonsrom gjennomføres, slik at en evt. brannutvikling i ventilasjonsrom begrenses.	011008	Trond Kristoffersen	
05	Branntetting etter nyinstallasjon og i fyrrom gjennomføres	011008	Trond Kristoffersen	
06*	Det utarbeides en brannteknisk analyse for bygningsmassen av RG-prosjekt AS for å konstantere nødvendig brannmotstand på brannskille mellom samfunnshus og skole. Analysen skal også ta for seg nødvendig brannmotstand og funksjon på brannskillende bygningsdeler generelt for bygningsmassen. Analysen ender opp i en mer spesifisert handlingsplan for brannskillende konstruksjoner.	For-prosjekt utbygging	Enhetsleder	
07*	RG-prosjekt AS utarbeider branntekniske tegninger for bygningsmassen i forhold til brannteknisk analyse.	For-prosjekt utbygging	Enhetsleder	
08*	Brannskillende konstruksjoner oppgraderes i forhold til brannteknisk analyse.	Ut-bygging	Enhetsleder	

TEMASAKER 2008 - NÆRING OG KULTURSATSING

- Forberede RUP-møte
- Presentasjon av kommunens nye hjemmeside.

Saksbehandler: Solbjørg Kirknes
Arkivsaksnr.: 08/00146-019

Arkiv: 030

Saksnr.:	Behandlingsorgan	Type avgjørelse	Møtedato
0082/08	Formannskap	Vedtak	22.10.2008

RÅDMANNENS FORSLAG:
Redegjørelsen tatt til orientering.

RÅDMANNENS SAKSUTREDNING:

VEDLEGG:

En samordnet enkel strategi og handlingsplan for næring og kultursatsingen.

Inderøy, den 03.10.2008

Jon Arve Hollekim/s
rådmann

***Inderøy. Landbruks og kulturkommunen. Gjør det gode bedre.
Bo-, besøks og etableringslyst. En forsøksvis samordnet enkel strategi og handlingsplan for nærings- og kultursatsningen
Tiltak i kursiv er tiltak som ikke er konkretisert i tidligere planer***

Prio/ nr	Strategi - Tiltaksbeskrivelse	2008		2009		2010		Fin Drift	Fin beh	Fin Fond	Egn tim	Kommentarer Status/fremdrift mv
		M	J	J	A	S	O					
13	Folkehelse											
131	Videreføre prosjektene FOLK 2 og Fysak											Eventuelt i noe modifisert form
14	Utforme fremtidsrettede planer											
141	Utarbeide strategisk kulturplan											Igangsette et arbeid rundt årsskiftet

RÅDMANNEN ORIENTERER FORMANNSKAPET

Saksbehandler: Solbjørg Kirknes
Arkivsaksnr.: 08/00019-018

Arkiv: 030

Saksnr.:	Behandlingsorgan	Type avgjørelse	Møtedato
0083/08	Formannskap	Vedtak	22.10.2008

RÅDMANNENS FORSLAG:*Redegjørelsen tatt til orientering.***RÅDMANNENS SAKSUTREDNING:****VEDLEGG:**

- Rådmannens skriftlige orientering datert oktober 2008 (legges fram i gruppemøter).

Inderøy, den 03.10.2008

Jon Arve Hollekim/s
rådmann

ORDFØREREN ORIENTERER

Saksbehandler: Solbjørg Kirknes
Arkivsaksnr.: 08/00756-003

Arkiv: 030

Saksnr.:	Behandlingsorgan	Type avgjørelse	Møtedato
0084/08	Formannskap	Vedtak	22.10.2008

ORDFØRERENS FORSLAG:
Redegjørelsen tatt til orientering.

Inderøy, den 03.10.2008

Ole Tronstad
Ordfører