

## NY ADKOMST TIL VIKAHOLMEN

Saksbehandler: Bjørn Erik Haug  
Arkivsaksnr.: 07/01266-027

Arkiv: 511

Saksnr.:	Behandlingsorgan	Type avgjørelse	Møtedato
0060/08	Hovedutvalg Natur	Vedtak	17.11.2008

### RÅDMANNENS FORSLAG:

*Det godkjennes bygging av landbruksvei etter "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål" som omsøkt. Veien skal bygges i samsvar med Landbruksdepartementets "Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse" etter veiklasse 3 (helårs landbruksvei). Når det er ferdig bygget skal det gis melding til kommunen.*

*Det settes som vilkår at veien skal følge terrenget og at det blir maksimalt 0,5 m fylling fra eksisterende terreng, og at eksisterende gårdsvei tilbakeføres til landbruksformål i løpet av ett år etter at ny vei er meldt ferdig bygget til kommunen.*

### Vilkår fra fylkeskommunen

*Områder med dyrkamark som berøres av tiltaket vil måtte registreres arkeologisk gjennom bruk av gravemaskin (flateavdekking). Dersom det viser seg at forundersøkelsen avdekker freda kultuminner må det søkes om dispensasjon etter kultuminnelovens § 8.1.*

### RÅDMANNENS SAKSUTREDNING:

#### VEDLEGG:

1. Søknad om bygging av landbruksvei (mottatt og journalført 7.7.08)
2. Brev fra tiltakshaver med kart (mottatt og journalført 7.5.08)
3. To kart over området
4. Høringsuttalelser fra NT Fylkeskommune (mottatt og journalført 2.9.08)
5. Høringsuttalelser fra Fylkesmannen i NT (mottatt og journalført 4.9.08)
6. Søknad ny vei til Vikaholmen (mottatt og journalført 29.11.07)
7. Kommentar fra nabo (mottatt og journalført 14.12.07)
8. Brev fra tiltakshaver (mottatt og journalført 19.8.08)
9. Svar fra Inderøy kommune, sendt 4.9.08
10. Brev fra Inderøy kommune, sendt 3.10.08
11. Svar fra tiltakshaver (mottatt og journalført 15.10.08)

#### HENVISNING:

#### BAKGRUNN:

Er miljøvurdering relevant? Kryss av:      Ja                      Nei x
Dersom 'ja' fyll inn liste (lagret på felles O:\skjema\milj.doc). Dersom 'nei' er liste ikke vedlagt.

Vi viser til søknad om gårdsvei til Vikaholmen, søknad om bygging av landbruksvei, mottatt og journalført av Inderøy kommune, 7.7.08. Kart som viser plassering av landbruksveien med traktorveier var en del av kartgrunnlaget for søknaden til sak 08/00603. Det kom inn en kommentar fra nabo på grunnlag av denne saken.

Det var befaring 1. september 2008 med deltakelse fra kommunen, grunneier og Fylkesmannen.

Vi mener adkomst til Vikaholmen skal betraktes som landbruksvei. Dette blir i forhold til lignende veisaker for landbrukseiendommer i kommunen, og vi mener søknad etter "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål" best dekker interessene og hensynene i området. Formålet med forskriften er å sikre at planlegging og bygging av veier for landbruksformål skjer på en måte som gir landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensynet til miljøverdier knyttet til naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv, og andre interesser som blir berørt av veiframføring. Disse hensynene mener vi er ivaretatt gjennom befaring og uttalelser fra fylkesmannen og fylkeskommunen sammen med kommunens vurderinger.

Det ble også søkt om ny gårdsvei, mottatt og journalført av Inderøy kommune, 29.11.07. Det ble da gjennomført nabovarsel for en trasé som har et avvik av mindre betydning for naboer og Stranda veglag. Avkjørsel fra Høsvegen er i følge kartet flyttet 20 m, mens endepunktet er det samme. Vi mener det ikke er grunn til et nytt nabovarsel da veien og avkjørsel i sin helhet blir liggende på tiltakshavers grunn, og det er slik vi ser det ingen naboer som blir direkte berørt av tiltaket. Veien er oversiktlig, slik at det for avkjørsel fra Høsveien ikke har noe betydning trafikkmessig. Vi legger derfor nabovarslet fra naboer og Stranda veglag til grunn, og kommenterer den ene klagen til tiltaket.

Vi mente i søknaden fra 29.11.07 at nødvendige opplysninger som manglet var avklaring hvordan vegen blir fra snuplass/møteplass fram til bygningene på eiendommen. Det ble opplyst i søknaden at rammeplaner gjeldende tunflytting mv. var under ferdigstilling. Vi mente derfor det var grunn for å be om avklaring på hvor tunet ble plassert før vi behandlet saken ferdig. Tunet er på plass i søknaden som kom i juli 2008 (sak 08/00603).

### **Naboer**

Det kom inn en klage fra beboer i Høsvegen 91(141/3).

Klagen går på at en omlegging av gårdsvei medfører store, unødvendige og uheldige inngrep i et vakkert kulturlandskap, samt tar lite eller ingen hensyn til de strenge restriksjonene som er innført i forbindelse med det nærliggende fuglereservatet.

Det er også kommentar på at eventuell flytting av gårdstun på Vikaholmen antas å kunne gjøres uten at veien legges om.

### **Uttalelser fra NT Fylkeskommune**

Området med dyrkamark som berøres av tiltaket vil måtte registreres arkeologisk gjennom bruk av gravemaskin (flateavdekking). Årsaken er at i nærheten av tiltaket ble det i 2007 gjennom flyfotografering påvist noe som kan være spor fra graver og hus fra jernalderen. Tiltakshaver er varslet om dette. Arbeidet bekostes av tiltakshaver etter kultuminnelovens § 10.

### **Uttalelser fra Fylkesmannen i NT**

Miljøvernavdelingen og landbruksavdelingen:

Vi registrerer at Fylkesmannens landbruksavdeling mener ny adkomst til Vikaholmen bør behandles etter plan- og bygningsloven, og ikke etter "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål" på grunnlag av at andre interesser utgjør en del av formålet med vegen. Samtidig slutter de seg til kommunens vurdering av eiendommen som landbrukseiendom i sak 08/00603. Vi mener derfor det er grunn til å behandle adkomst til Vikaholmen som landbruksvei, og ikke iht plan- og bygningsloven. Dette blir i forhold til lignende saker for landbrukseiendommer i kommunen.

Fylkesmannen forutsetter at "gammel" veggrunn som ikke lenger vil ha noen nødvendig funksjon som adkomst, etter at ny vegtrase er etablert, blir tilbakeført til landbruksformål.

Vi skrev brev tiltakshaver der vi mente forslaget til ny adkomstveg ikke er optimalt etter landbruksfaglige og kulturlandskapsmessige vurderinger.

Tiltakshaver skriver i svaret til kommunen at sørdelen skal brukes til hestebeite, og at det ikke skal bli skjæringer i veiframføringa der det er senking i terrenget. Vi legger dette til grunn i behandlingsa.

#### **VURDERING:**

Inderøy kommune mener landbruksveien blir en tilfredstillende løsning landbruksmessig. Det blir et mindre stykke sør for veien og et større nord for veien. Jorda er også i dag delt i to. Tiltakshaver skal ha hestebeite på den minste delen. I dag forpaktet jorda bort.

Inderøy kommune mener at jfr. kommentarene til nabo er tatt hensyn til fuglereservatet i området da veien kommer lengre unna enn dagens framføring. Det har heller ikke kommet motforestillinger fra fylkesmannen.

En omlegging av gårdsveien medfører inngrep i kulturlandskapet. Vi stiller imidlertid som vilkår at framføring av veien ikke blir dominerende i landskapet, men følger terrenget mot det nye tunet. Vi mener at veien skal følge terrenget med høgdekurver, og at det blir maksimalt 0,5 m fylling fra eksisterende terreng. Fyllinga skal jevnes ut og sås til i etterkant.

Eksisterende vei skal tilbakeføres til landbruksformål i løpet av ett år etter at ny vei er meldt ferdig bygget til kommunen.

Vi mener derfor det er tatt hensyn til kulturlandskapet på en god måte.

Kommunen kan iht Forskriftn om landbruksvei § 3-4 sette vilkår som går på teknisk utforming av veier, linjeføring og miljømessig tilpasning av veien.

#### **KONKLUSJON:**

Rådmannen i Inderøy godkjenner bygging av landbruksvei som omsøkt med visse vilkår.

Inderøy, den 23.10.2008

Jon Arve Hollekim/s  
rådmann

# SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI

Til INDERØY KOMMUNE ..... Kommune  
 Søkerens navn: HERDIS HJELMBREKKE & IVAR-ARNEVOT PEDERSEN  
 Adresse: HOSVEGEN 95, 7670 INDERØY  
 Veiens navn: PRIVAT GÅRDSVEG Planlegger: HT & IAP

## 1. DATA FOR VEI OG DEKNINGSOMRADE

Interesser i veien:  Skogbruk  Jordbruk  Bosetting  Seter/beiting  Annet  
 \_\_\_\_\_% 50% \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_% 50%  
 Er prosjektet del av hovedplan for veier eller annen overordnet transportplan:  Ja  Nei  
 Er avkjøring fra offentlig vei godkjent: Ja  Nei  Ikke aktuelt

Tall for veiens dekningsområde: Totalareal: 58 dekar Prod. skog: 0 dekar Jordbruksareal: 58 dekar  
 Hogstmoden skog: 0 m<sup>3</sup> Annet: TIL ALLMENNHETENS ANKOMST  
OMRÅDE

Planlagt veiklasse: Bilveier: 2  3  4  5  Vinterbilvei: 6  Traktorveier: (7)  8  Enkel vei:

Nyanlegg: .....meter Ombygging: .....meter Antall interessenter: MANGE, IT.

BEREGNET ØKONOMISK GEVINST: Beregnet byggekostnad: Kr. 50.1KNOK

Transportgevinst skogbruk: Kr. 0  
 Transportgevinst jordbruk: Kr. 0  
 Annet: (.....) Kr. 0 Sum transportgevinst: Kr. 0

Er berørte naboer og rettighetshavere varslet: Ja (liste vedlegges)  Nei, ikke aktuelt   
JF SAK 07/01206 m/ BREV AV 07.05.2008

## 2. KJENTE MILJØVERDIER I OMRÅDET (MARKERES PÅ KARTVEDLEGGENE)

MILJØVERDIER SOM BETINGER UTTAELSE FRA FYLKESMANNEN:  
 Verna vassdrag: Ja  Nei  Villmarkspregede naturområder: (>5 km fra tyngre teknisk inngrep)   
JF VEDLEGG 9 OG 10 TIL SØKNAD  
 Arealer med annen spesiell miljøstatus: Nei:  Ja: TUNFLYTTING AV 2006.11.03

ØVRIGE MILJØVERDIER I OMRÅDET:

Sårbart dyre- og planteliv: .....  
 Kjente kulturminner: .....  
 Viktige områder for friluftsliv: .....  
 Kulturlandskap, landskapsbilde: .....  
 Annet: .....

Reindriftsinteresser Inngrepsfrie områder: 3-5 km  1-3 km  Vernskog: Ja  Nei

JF VEDLEGG 9 OG 10 TIL SØKNAD  
TUNFLYTTING AV 2006.11.03

Jeg er kjent med at bygging ikke kan iverksettes uten tillatelse fra kommunen: Herdis Hjelmbr  
 Sted/dato: INDERØY, 2008.07.05 Søkers underskrift: IAP

**Herdis Hjelmbrekke**Hesvegen 95  
7670 InderøyMobiltelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com**Ivar-Arnjot Pedersen**Hesvegen 95  
7670 InderøyMobiltelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com**INDERØY KOMMUNE**

v/ Bjørn Erik Haug

N - 7650 INDERØY

INDERØY KOMMUNE	
NÆRINGS- OG EIENDOMSAVD.	
Saksbeh	BE#
Kopi	
07 JULI 2008	
Emnekode	511
Obj.kode	141/3
Arkivsaksnr.	07/01266-015

Deres ref.:  
07/01266Vår ref.:  
IAP/iapDato:  
07.07.2008**NY ADKOMST TIL VIKAHOLMEN**

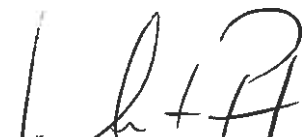
Omlegging gårdsveg

Omlegging av traktorveger / traktorspor

Vi viser til kommunens brev av 7. mai 2008. *hh*

Vedlagt skjema som forespurt.

Vennlig hilsen

  
Herdis Hjelmbrekke  
Ivar-Arnjot Pedersen



INDERØY KOMMUNE  
7670 INDERØY

Hjelmbrekke og Pedersen  
Høesvegen 95

KOPI

Vår dato: 07.05.2008

Deres ref.:

Emnekode: 511  
Saksnr. 07/01266-014

7670 INDERØY

Saksbehandler:  
Bjørn Erik Haug

### NY ADKOMST TIL VIKAHOLMEN

Vi viser til tidligere søknad om omlegging av gårdsveg fra Høesvegen til Vikaholmen, nabovarsel som er sendt til de berørte parter og kart datert 2.4.08.

Det er etter samtaler med tiltakshaver blitt klart at de ønsker å søke etter Forskrift om landbruksveg (se forskrift som vedlegg). Etter å ha snakket med fagansvarlig i kommunen sender vi eget skjema (skjema M-0021 B/N) som skal returneres.

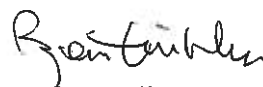
Siden berørte naboer er varslet fra før er det ikke nødvendig med en ny runde med nabovarsel. Vi har også kart som viser vegens plassering, og hvilke traktorveier som er ønskelig. Enkle traktorveger/driftsveger er ikke søknadspliktige så lenge de oppfyller kravene i Forskrift om landbruksveger § 1-2.

Iht Forskriftens § 3-1 skal det innhentes uttalelser fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen.

Vi kommer til å sende saken på høring, men avventer med å behandle saken slik at den behandles samtidig med søknad om tunflytting som er varslet i juni måned.

Med vennlig hilsen  
Næring og eiendom

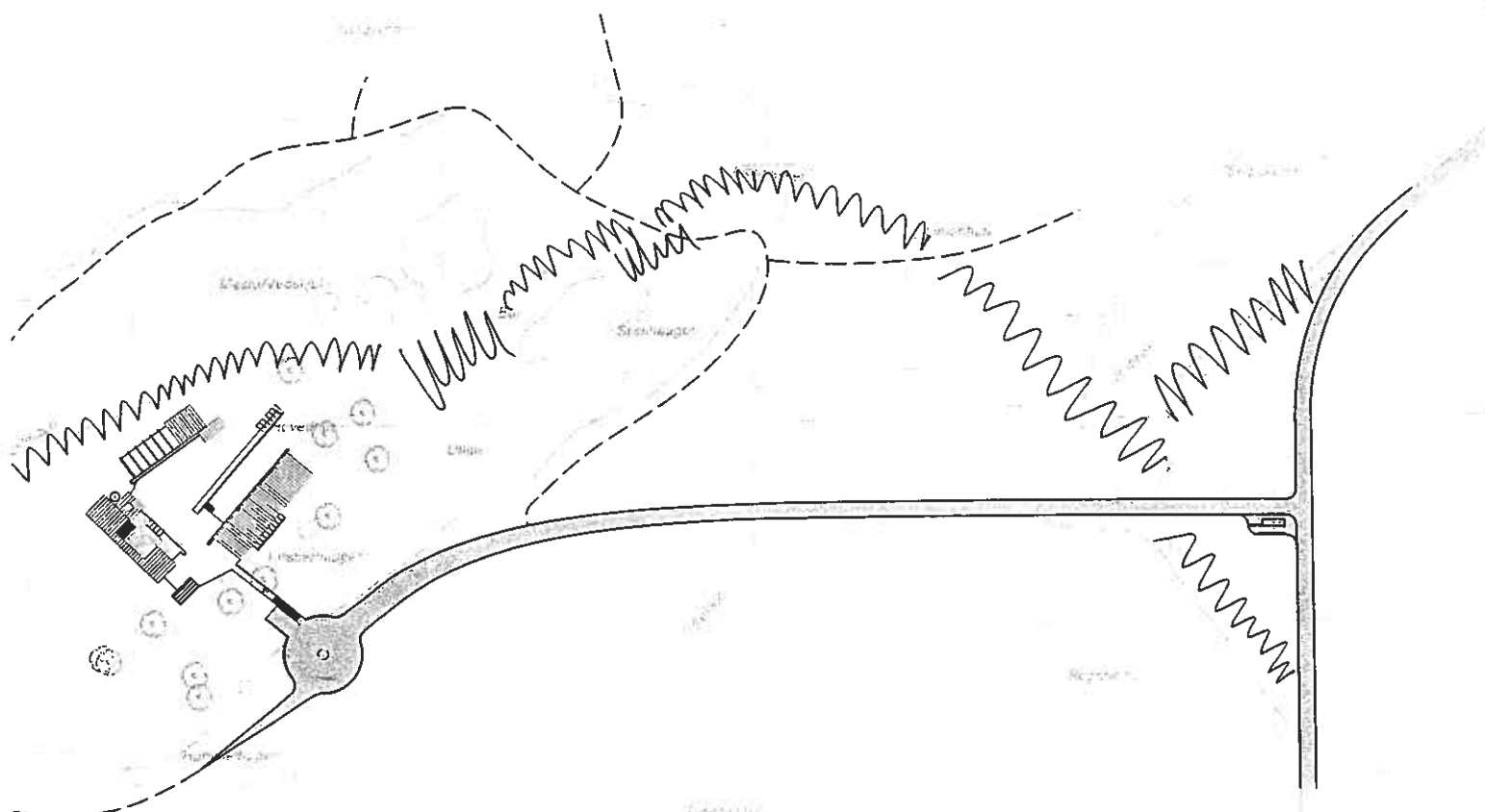
  
Pål Gauteplass  
enhetsleder

  
Bjørn Erik Haug  
Byggesaksbehandler


Vedlegg: skjema og forskrift

Adresse:	7670 Inderøy	Bankforb.:	Sparebanken Midt-Norge	Konto for skatt:	7855 05 17298
Telefon:	74 12 42 00		Avd. Inderøy	Bankgiro:	4451.06.00662
Telefaks:	74 12 42 19		7670 Inderøy	Organisasjonsnr.:	NO 963 955 162 mva.
E-post:	postmottak@inderoy.kommune.no				

# Vedlegg 2



mm I A

TEKST	TEGNE	KONTR.	DATO	NOE
VIKAHOLMEN				
Herdis Hjelmbrekke		Ivar-Arnliot Pedersen		
Prosjekt -				
		Sivilingeniør AS Rådhusgaten 27, 0168 Oslo Tlf. 22 40 37 40 Fax. 22 40 37 41 E-post: ans@nsw.no		
Skala	Dato	Tegnel	Kontrollert	Sak nr
1:1000	27.03.08	RS	DN	-
Tittel			Tegnel	Skala
Situasjonsplan			A1000	XX

Y 613800

Y 613800

X 7082700

område med regional verneverdi

område med nasjonal verneverdi

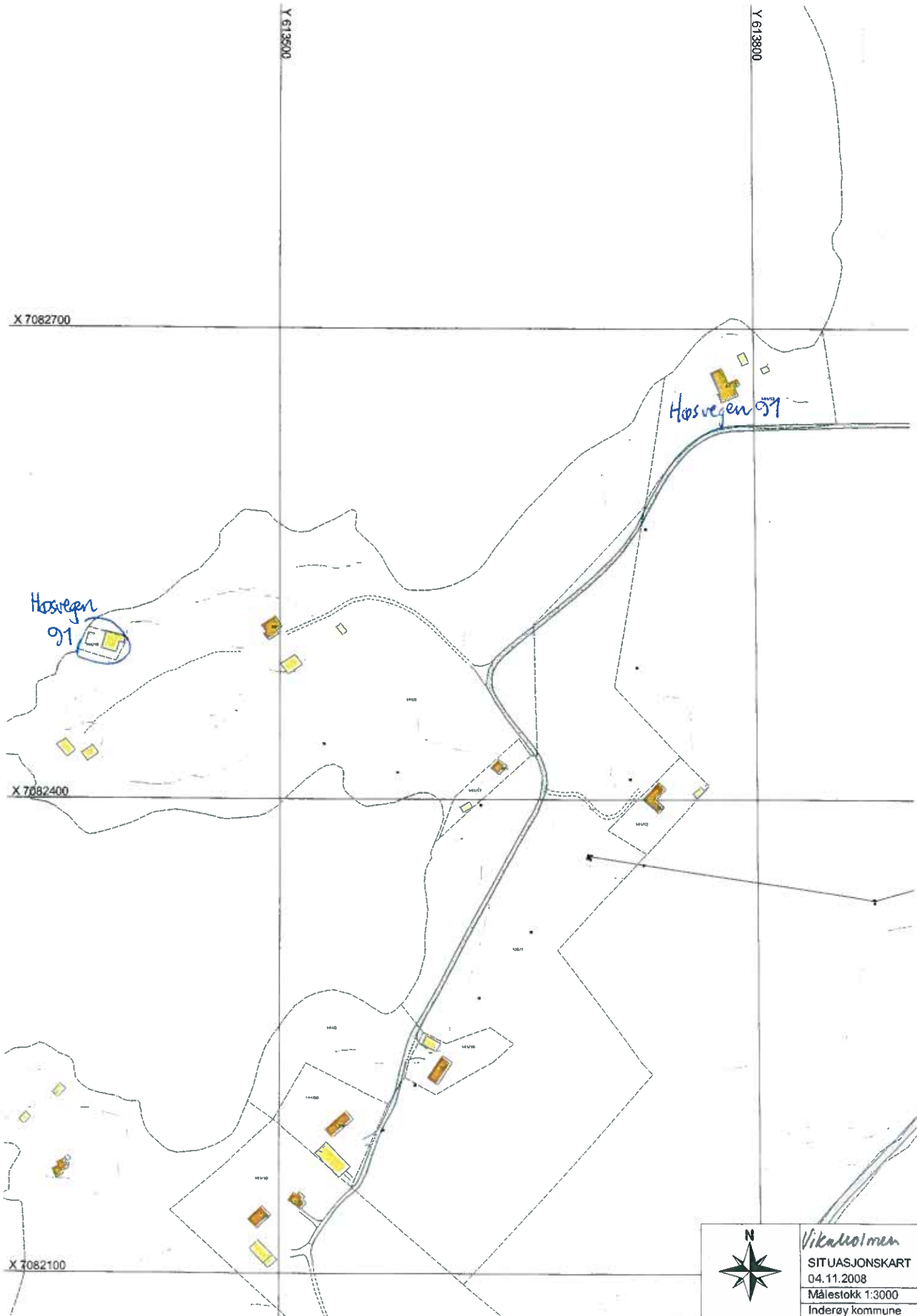
X 7082400

område med lokal verneverdi

X 7082100

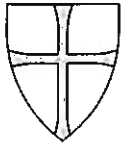


Vikaholmen  
 SITUASJONSKART  
 04.11.2008  
 Målestokk 1:3000  
 Inderøy kommune



	Vikaholmen
	SITUASJONSKART
	04.11.2008
	Målestokk 1:3000

Inderøy kommune



NORD-TRØNDELAG  
FYLKESKOMMUNE

Saksbehandler: Lars Forseth  
Saksnr.: 07/07897-8  
Arkiv: 725

INDERØY KOMMUNE  
NÆRINGS- OG EIENDOMSAVD.

Saksbeh. *BEH* Kopi

Dato: 28.8.2008

02 SEPT 2008

Ugradert

Inderøy kommune  
7670 INDERØY

Emnekode

*511*

Obj.kode

*141/3*

Arkivsaknr.

*07/01266-020*

Inderøy - Ny adkomst til Vikaholmen - Høringsuttalelse

Det vises til deres oversendelse i saken.

Områder med dyrkamark som berøres av tiltaket vil måtte registreres arkeologisk gjennom bruk av gravemaskin (flateavdekking), jfr KML §9 og 11. Årsaken er at i nærheten av tiltaket ble det i 2007 gjennom flyfotografering påvist noe som kan være spor av graver og hus fra jernalderen. Kommunen bes varsle tiltakshaver om dette, og be denne kontakte oss for avtale om undersøkelsene. Kostnadene vil måtte bæres av tiltakshaver etter KML §10 – men tiltakshaver vil kunne søke RA om dekning av disse utgiftene dersom tiltaket er et mindre privat tiltak.

Dersom spor etter bosetning eller graver eldre enn 1537 skulle bli påvist så vil tiltakshaver måtte søke RA etter KML §8.1 om dispensasjon der tiltaket kommer i konflikt med kulturminner, jfr KML §3-4 og 8.1.

Med hilsen

  
Lars Forseth  
Arkeolog

Kopi:  
Fylkesmannen  
NTNU/Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi

Postadr: Fylkets Hus, 7735 Steinkjer  
Besøksadr: Seilmakergt. 2, Steinkjer  
Org.nr. 938 967 091

Telefon: 74 11 10 00  
Telefax: 74 11 10 51  
E-post: postmottak@ntfk.no  
Hjemmeside: www.ntfk.no



# FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG

## Landbruksavdelingen

Deres ref.: 07/01266-017

Vår dato: 01.09.2008

Saksbehandler: Jan Olsen

Vår ref.: 2008/5040

Arkivnr: 421.53

Inderøy kommune

7670 INDERØY

INDERØY KOMMUNE  
NÆRINGS- OG EIENDOMKAVD.  
Saksbeh. BEH Kopi \_\_\_\_\_  
4 SEPT 2008  
Emnekode 511  
Obj.kode 141/3  
Arkivsaksnr. 07/01266-021

### Bygging av gårdsveg / landbruksveg Traktorveg Vikaholmen 141/3 Inderøy Ivar-Arnljot Pedersen og Herdis Hjelmbrække

#### Saksopplysninger.

Herdis Hjelmbrække og Ivar-Arnljot Pedersen, søker om ny gårdsveg til Vikaholmen, gnr 141/3, i Inderøy kommune. Av søknadsskjemaet framgår at interesser i vegen er jordbruk (50%) og annet 50% (blant annet tilrettelegging for allmennheten). I vegen dekningsområde er oppgitt å være et totalareal på 58 daa (jordbruksareal)

Området har planstatus som LNF-område, ligger innenfor 100 m-beltet og er i strandsonen til Vikaleiret fuglefredningsområde. Utbedring og omlegging av vegen berører dyrka mark. Det er videre kulturlandskapshensyn og registrert fortidsminner i nærområdet.

Omsøkt veg berører ikke verna vassdrag, eller villmarkspregede naturområder.

Veglengden er ikke oppgitt i søknaden, men ut fra kartet antas omsøkt veg å være om lag 150 meter.

Begrunnelsen for ny veg er at omsøkt tiltak gir en bedre vegframføring med mer;

- Sikrer eiendommens bo- og driveplikt
- Gir rasjonelle avlingsveger
- Understøtter gjeldende planer og planvedtak for området
- Er i samsvar med registrerte verneinteresser
- Ivaretar allmennhetens friluftinteresser
- Kanaliserer og åpner for skånsom ferdsel
- Flytter ferdsel bort fra Vikaleiret Fuglefredningsområde
- Utbedrer gårdsveg over kapillerende grunn med dårlig bæreevne
- Overholder gjeldende normer og standarder vedrørende veg og kryss
- Tilrettelegger for fellesløsninger innen renovasjon og post
- Hindrer forsøpling
- Muliggjør samtidig fremføring av kabler i jord
- Forenkler etablering av ny og bedre veg underlagt Stranda veglag.

Fylkesmannen har i tidligere sak (2007/7711) gitt uttalelse til omlegging av kryss på en felles veg, og retning på ny veg til Vikaholmen.

Kommunene behandlet saken administrativt 7. desember 2007, sak 07/01046 og innvilget tillatelse til tiltaket med hjemmel i plan- og bygningsloven. Vedtaket ble påklaget av Bente Vogt og Nelly Bruås, men klagen ble ikke tatt til følge (brev fra Fylkesmannen datert 15.04.2008).

Fylkesmannen er også kjent med (jfr. egen sak mottatt 29.07.2008) at det søkes om melding (forenklet søknad) vedrørende driftsbygning med landbruksgarasje og verksted, og rammesøknad vedrørende bygg for bolig og vevstue, og riving av eksisterende gårdstun

Det ble foretatt befaring 1. september med deltakelse fra kommunen, grunneier og Fylkesmannen.

### **Fylkesmannens vurderinger**

I henhold til "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål" fastsatt av Landbruks- og matdepartementet 20. des. 1996 med hjemmel i Skogbrukslova, kan ikke bygging av nye landbruksveger eller ombygging av eksisterende veger iverksettes uten tillatelse fra kommunen.

Formålet er å sikre at planlegging og bygging av veier for landbruksformål skjer på en måte som gir landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensynet til miljøverdier knyttet til naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv, og andre interesser som blir berørt av veiframføringen (for eksempel bolig- og hytteeiendommer, rettigheter til eksempelvis beite, jakt eller ferdsel på arealene og eventuelt andre konkrete brukerinteresser i området, jfr. Rundskriv M-2/1997).

Forskriften omfatter veier der jord- og skogbruksvirksomhet er hovedformålet. Dersom annen virksomhet knyttet til landbrukseiendom eller landbruksarealer utgjør en vesentlig del av formålet med veien (hytter, fritidsaktiviteter, foredlingsvirksomhet, boliger og lignende), forutsettes det at kommunen behandler søknaden etter plan- og bygningsloven.

Ut fra de opplysninger som er gitt i saken, er det vanskelig å se at omsøkt veg gir noen vesentlig bedre landbruksmessig helhetsløsning. Til saken ligger imidlertid hensynet til allmennheten, Vikaleiret Fuglefredningsområdet, renovasjon og post m.v. Ut fra dette vurderes annen virksomhet å utgjøre en vesentlig del av formålet med vegen og det forutsettes at kommunen behandler søknaden etter plan- og bygningsloven. Det vil være naturlig å vurdere søknaden om bygging av veg i lys av melding vedrørende driftsbygning og rammesøknad vedrørende bygg for bolig og vevstue, og riving av eksisterende gårdstun.

Dersom vegen blir godkjent bygget som omsøkt, forutsettes at kommunen krever at "gammel" veggrunn som ikke lenger vil ha noen nødvendig funksjon som adkomst, etter at ny vegtrase er etablert, blir tilbakeført til landbruksformål.

Med hilsen



Kirsten Indgjerd Værdal (e.f.)  
Landbruksdirektør



Jan Olsen

Saksbehandlers telefon: 74 16 81 89

## Herdis Hjelmbrekke

Hesvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## Ivar-Arnjot Pedersen

Hesvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

### Inderøy kommune

V/ Bjørn Erik Haug

N - 7670 INDERØY

INDERØY KOMMUNE	
NÆRINGS- OG EIENDOMSAVD.	
Saksbeh. <u>BET</u>	Kopi _____
29 NOV. 2007	
Emnekode <u>511</u>	_____
Obj.kode <u>141/3</u>	_____
Arkivsaksnr. <u>07/01266 -1</u>	_____

Deres ref.:

Vår ref.:  
IAP/iap

Dato:  
25.11.2007

## Ny adkomst Vikaholmen - dispensasjon

### Sakens dokumenter

---

Vi viser til:

- Søknad om omlegging og utbedring av veg underlagt Stranda Veglag, senest ajourført dispensasjonssøknad av 25. november 2007
- Møte med Inderøy kommune fredag 23. november fra 13:00
- Inderøy kommunes arealplanvedtak og brev av 18. desember 2006 i sak 05/00715-059
- Søknad med vedlegg av 3. november 2006 om tunflytting og nye adkomster fra sjø og over land til Vikaholmen

### Møte med Inderøy kommune 2007.11.23

---

Så langt vi forstår Inderøy kommune, jf. møte fredag 23. november 2007, ønsker kommunen med referanse til mottatte uttalelser i sak 07 / 01046, jf. spesielt Fylkeskommunens uttalelse av 19. november 2007, at *all* omlegging av veg i området fremsendes for behandling, dvs.:

- Vei underlagt Stranda Veglag, jf. *egen* søknad
  - "Trase B" med møteplass 1
  - "Trase C" med møteplass 2
  - Kryss mellom gårdsveg
- Privat gårdsveg, "Trase A" med snuplass / møteplass, jf. *nærværende* søknad

Vi finner grunn til å påpeke at slik fremgangsmåte er direkte i strid med retningslinjer gitt av Inderøy kommune tidligere, jf. også kommunens brev av 18. desember 2006 hvor kommunen spesifikt fremholdt at søknad om gårdsveg skulle fremsendes samtidig med byggemeldinger (driftsbygninger), byggesøknad (bolig) og dispensasjonssøknad (naust).

Med formål å forenkle den videre saksbehandling, henstilles med dette om følgende:

- Informasjon, faktiske forhold, dispenserende grunner mv. i sak 07 / 01046 opplyst i dokumenter fremsendt av oss, anses også å inngå i nærværende søknad

## Herdis Hjelmbrekke

Høvengen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## Ivar-Arnjot Pedersen

Høvengen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

- Informasjon, faktiske forhold, dispenserende grunner mv. i vår søknad av 3. november 2006 om tunflytting og nye adkomster fra sjø og over land til Vikaholmen, jf. sak 05/00715-059, anses å inngå i nærværende søknad

## Tiltakets innhold og omfang

---

Tiltaket gjelder anlegg av:

- Ny gårdsveg / Ny adkomst til Vikaholmen ("Trase A") fra nytt kryss med veg underlagt Stranda Veglag, jf. egen søknad
- Møteplass / snuplass (3) i enden av gårdsvegen
- Fremføring av kabler i jord

Rammeplaner gjeldende tunflytting mv. er under ferdigstilling hos vår arkitekt. Det legges til grunn at den detaljerte utformingen av møteplassen / snuplassen (3) i enden av gårdsvegen, kan avklares i fm. fremsending av egne søknader vedrørende tunet og naustene.

## Forslag til vedtak

---

Vi tillater oss med dette å fremsette følgende forslag til PBL-vedtak:

*Kommunens saksbehandling har i tilstrekkelig grad ivaretatt og samordnet alle berørte parterers interesser.*

*Kommunen anser at det foreligger særlige grunner til å gi dispensasjon i medhold av PBL § 7 fra bygge- og anleggsforbudet i 100-meters-beltet fra sjø. Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket som omsøkt vesentlig bedre enn dagens vegfremføring med mer:*

- *Understøtter gjeldende planer og planvedtak for området*
- *Er i samsvar med registrerte verneinteresser*
- *Ivaretar allmennhetens friluftslivsinteresser*
- *Sikrer eiendommer og verdier mot gjentakende flomskader og jorderosjon*
- *Utbedrer veg over kapillerende grunn med dårlig bære-evne*
- *Overholder gjeldende normer og standarder vedrørende vei*
- *Tilrettelegger for fellesløsninger innen renovasjon og post*
- *Hindrer forsøpling*
- *Muliggjør samtidig fremføring av kabler i jord*
- *Forenkler etablering av ny og bedre veg underlag Stranda Veglag*

*Forslag til ny adkomst, dvs. trasé A med møteplass / snuplass godkjennes i medhold av PBL § 93j, jf. også kart av 25. november 2007.*

*Det stilles som betingelse at det gjennomføres en arkeologisk forundersøkelse som forutsatt av Nord-Trøndelag Fylkeskommune i brev av 19. november 2007. Dersom forundersøkelsen avdekker kulturminner fredet etter KML § 3-4, må det søkes om dispensasjon etter KML § 8.1 for berørt del av tiltaket, jf. uttalelse i sak 2007/07897-3.*

## Herdis Hjelmbrekke

Høsvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiletelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## Ivar-Arnjot Pedersen

Høsvegen 95  
7670 Inderøy


Mobiletelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

*Det stilles som betingelse at "gammel", overflødig veggrunn tilbakeføres til landbruksformål, jf. også uttalelse i sak 2007/7711 fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Miljøvernavdelingen av 13. november 2007*

*Kommunens avgjørelse kan påklages til ....., jf. PBL § ?? og forvaltningslovens bestemmelser. Klagefristen er ?? uker fra vedtaket er mottatt. Nærmere opplysninger om klagerett fremgår av .....*

Vennlig hilsen

  
Herdis Hjelmbrekke

  
Ivar-Arnjot Pedersen

### Vedlegg:

- Kart

### Kopi:

- Entreprenør Norodd Kjelvik, Maskinstasjon, Vudduvegen 850 A, N - 7670 INDERØY
- Nord-Trøndelag Fylkeskommune, konservator / arkeolog Eirik Solheim, Fylkets Hus, N - 7735 STEINKJER

## Herdis Hjelmbrekke

Høsvegt 95  
7670 Inderøy

Mobillefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## Inderøy kommune

V/ Bjørn Erik Haug  
N - 7670 INDERØY

INDERØY KOMMUNE	
NÆRINGS- OG EIENDOMSAVD.	
Saksbeh. <u>BET</u>	Kopi _____
07 DES. 2007	
Emnekode <u>51</u>	_____
Obj.kode <u>141/3</u>	_____
Arkivsaksnr. <u>07/01266-003</u>	_____

## Ivar-Arnjot Pedersen

Høsvegen 95  
7670 Inderøy

Mobillefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

Deres ref.:

Vår ref.:  
IAP/iap

Dato:  
03.12.2007

## Ny adkomst Vikaholmen - nabovarsler

Vi viser til vår søknad ved vedlegg av 25. november 2007 vedrørende ny adkomst til Vikaholmen / omlegging av gårdsveg, samt sakens øvrige dokumenter.

Vedlagt gjenpart av nabovarsler som utført i dag 3. desember 2007.

Vennlig hilsen

*Herdis Hjelmbrekke*  
Herdis Hjelmbrekke

*Ivar-Arnjot Pedersen*  
Ivar-Arnjot Pedersen

### Vedlegg:

- Gjenpart av nabovarsler

### Kopi:

- Entreprenør **Norodd Kjelvik**, Maskinstasjon, Vudduvegen 850 A, N - 7670 INDERØY

Gnr/	Bnr/	Fnr/	Snr/	Eiers navn og adresse	Eiers rolle	
141	17			BRUÅS NELLY SVEAVEGEN 7 7670 INDERØY	Hjemmelshaver Fødselsnr 240434 Enkeltperson Bosatt i Norge	Denne del klistres på kvittering RR 1290 0212 0 NO
141	16			OPDAHL ARVE SKANSEGATA 20 D 7014 TRONDHEIM	Hjemmelshaver Fødselsnr 250849 Enkeltperson Bosatt i Norge	Denne del klistres på kvittering RR 1290 0213 3 NO
141	16			OPDAHL LISE BØNESLIEN 55 5155 BØNES	Hjemmelshaver Fødselsnr 101240 Enkeltperson Bosatt i Norge	Denne del klistres på kvittering RR 1290 0214 7 NO
141	13			<del>OPDAHL ARVE SKANSEGATA 20 D 7014 TRONDHEIM</del>	Hjemmelshaver Fødselsnr 250849 Enkeltperson Bosatt i Norge	
141	13			<del>OPDAHL LISE BØNESLIEN 55 5155 BØNES</del>	Hjemmelshaver Fødselsnr 101240 Enkeltperson Bosatt i Norge	
141	1			VERSTAD BERIT SYNNØVE HØSVEGEN 90 B 7670 INDERØY	Hjemmelshaver Fødselsnr 190450 Enkeltperson Bosatt i Norge	Denne del klistres på kvittering RR 1290 0215 5 NO
138	1			WIBE JAKOB OLAV FLAGVEGEN 132 A 7670 INDERØY	Hjemmelshaver Fødselsnr 071059 Enkeltperson Bosatt i Norge	Denne del klistres på kvittering RR 1290 0216 4 NO

Innlevert S-Fem

*[Handwritten signature]*



## Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

INDERØY

## Tiltak på eiendommen:

Gnr 41 | Bnr 3 | Festenr | Seksjonsnr

Eiendommens adresse

HOSVEGEN 95

Postnr | Poststed

7070 | INDERØY

Eier/fester

HERDIS HJELMBREKKE

IVAR-ARULF OT PEDDULSEN

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

## Det varsles herved om

 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg              | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |

 Annet  
Beskriv

OMLEGGING AV GÅRDSVEY

 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid                  |
| <input type="checkbox"/> Skilt                               |

## Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

OMLEGGING AV GÅRDSVEY

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	2007.11.25	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	E	.	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	J	.	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>

## Adresser

 Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

| Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

 Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

| Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

7070 INDERØY

## Underskrift

Sted

Oslo

Dato

2007-12-02

Underskrift (tiltakhaver eller ansvarlig søker)

Herdis Hjelmbrække  
I. H. F.

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

## Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse
<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>
Gar	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr   Poststed   Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato   Sign

<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr   Poststed   Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato   Sign

<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr   Poststed   Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato   Sign

<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr   Poststed   Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato   Sign

<b>Nabo-/gjenboer eiendom</b>				<b>Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester</b>
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed			Postnr   Poststed   Poststedets reg.nr
Personlig kvittering for mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Dato   Sign

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign

*Arvids Hjelmbakk*  
*[Signature]*



## Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til NELLY BRUAS  
SVEAVEGEN 7  
7670 INDERØY

som eier/faster av:  
Gnr 141 Bnr 17 Fester \_ Seksjonsnr \_  
Eiendommens adresse  
HOSVEGEN 601

Tiltak på eiendommen:  
Gnr 141 Bnr 3 Fester \_ Seksjonsnr \_  
Eiendommens adresse  
HOSVEGEN 95  
Postnr 7670 Poststed INDERØY  
Eier/fester  
HERDIS HJELMBREKKE  
VAR-ARNEVJOT PEDERSEN

## Det varsles herved om

 Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 63.

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg                      | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Rivning                     | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg          | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet<br>Beskriv | OMLEGGING AV GÅRDSVEG                 |   |

 Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid                  |
| <input type="checkbox"/> Skilt                               |

## Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

OMLEGGING AV GÅRDSVEG

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	11. 25	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	.	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	.	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	.	<input type="checkbox"/>

## Adresser

 Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

 Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

 Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

 Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

7670 INDERØY

## Underskrift

Sted Oslo | Dato 2007.12.02 | Underskrift (tiltaksøver eller ansvarlig søker) Herdis Hjelm Brekke  
Herdis Hjelm Brekke

# Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til ARVE OPDAHL  
SKANSEGT 20 D  
7014 TRONDHEIM

som eier/fester av:  
Gnr 141 Bnr 13+16 Feste nr - Seksjonsnr -  
Eiendommens adresse  
HOSVEGEN 91

Tiltak på eiendommen:  
Gnr 141 Bnr 3 Feste nr - Seksjonsnr -  
Eiendommens adresse  
HOSVEGEN 95  
Postnr 7070 Poststed INDERØY  
Eier/fester  
HERDIS HJELMBREKKE  
IVAR-ARNE JOH PETERSEN

## Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |   |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg             | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving             | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet   | Beskriv OMLEGGING AV GÅRDSVEG         |   |

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- Mindre byggearbeid
- Skilt

## Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

OMLEGGING AV GÅRDSVEG

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1/1. 25	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

## Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

7070 INDERØY

## Underskrift

Sted Oslo Dato 2007.12.02 Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) Herdis Hjelm Brekke

# Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til **LISE OPDAHL**  
**BØNESLIEN 55**  
**5155 BØNES**

Tiltak på eiendommen:  
 Gnr **141** | Bnr **3** | Feste nr | Seksjonsnr  
 Eiendommens adresse **HØSVEGEN 95**  
 Postnr **7670** | Poststed **INDERØY**  
 Eierfester **HERDIS HJELMBREKKE**  
**VAR-ARNELOJ PEDERSEN**

som eier/fester av:  
 Gnr **141** | Bnr **13+16** | Feste nr | Seksjonsnr  
 Eiendommens adresse **HØSVEGEN 91**

**Det varsles herved om**

- Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.
- |  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nybygg              | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade             |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller boddelse |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                |
- Annet  
 Beskriv: **OMLEGGING AV GÅRDSVEG**

- Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven
- Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- Mindre byggearbeid
- Skilt

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

**OMLEGGING AV GÅRDSVEG**

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1-25	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

**Adresser**

- Søknaden er lagt ut på besøksadresse: | Ansvarlig søkers postadresse
- Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).
- Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: | Kommunens adresse  
**7670 INDERØY**
- Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

**Underskrift**

Sted **OSLO** | Dato **2007.12.02** | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) **Herdis Hjelm Brekke**

# Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til BERIT SYNNØVE VERSTAD  
HØSVEGEN 90 B  
7070 INDERØY

som eier/fester av:  
Gnr 141 | Bnr 1 | Feste nr | Seksjonsnr  
Eiendommens adresse  
HØSVEGEN 90 B

Tiltak på eiendommen:  
Gnr 141 | Bnr 3 | Feste nr | Seksjonsnr  
Eiendommens adresse  
HØSVEGEN 95  
Postnr 7070 | Poststed INDERØY  
Eier/fester  
HERDIS HJELMBREKKE  
IVAR-ARNELOF PEDERSEN

## Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg              | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjon                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet    | Beskriv: OMLEGGING AV GÅRDSVEG        |   |

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- Mindre byggearbeid
- Skilt

## Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

OMLEGGING AV GÅRDSVEG

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1-25	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

## Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

| Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

| Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

7070 INDERØY

## Underskrift

Sted: OSLO | Dato: 2007.12.02 | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker): Herdis Hjelm Brekke

# Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til JAKOB OLAV WIBE  
FLAGVEGEN 132 A  
7070 INDERØY

som eier/fester av:  
Gnr 138 | Bnr 1 | Festenr | Seksjonsnr  
Eiendommens adresse  
FLAGVEGEN 132 A

Tiltak på eiendommen:  
Gnr 141 | Bnr 3 | Festenr | Seksjonsnr  
Eiendommens adresse  
HØSVEGEN 95  
Postnr 7070 | Poststed INDERØY  
Eier/fester  
HERDIS HJELMBREKKE  
VAR-ARNEVOT PEDERSEN

## Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93:

- Nybygg       Anlegg       Endring av fasade  
 Riving       Skilt       Eiendomsdeling eller bodfeste  
 Innhengning mot veg       Bruksendring       Dispensasjoner  
 Annet Beskriv: **OMLEGGING AV GÅRDSVEG**

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven:

- Driftsbygning (landbruket pbl § 8)  
 Mindre byggearbeid  
 Skilt

## Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

OMLEGGING AV GÅRDSVEG

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	(Ikke relevant)
Dispensasjonssøknader	B	11. 25	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

## Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

| Ansvarlig søker postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

| Kommunens adresse

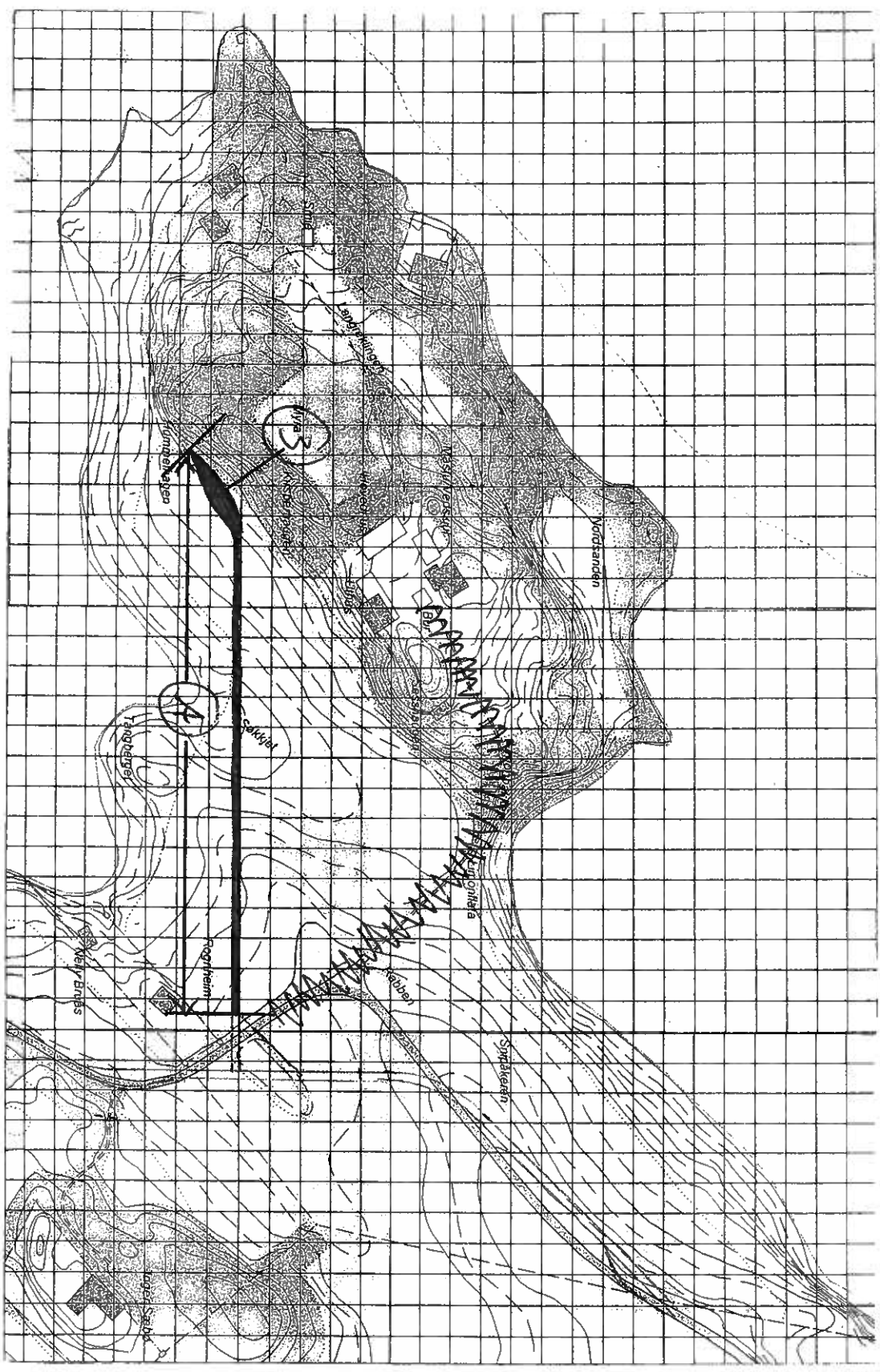
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

7070 INDERØY

## Underskrift

Sted Oslo | Dato 2007.12.02 | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) Herdis Hjelm Brekke

25. November 2007  
L. K. 1.1.F  
Spaer's Stienbeis





INDERØY KOMMUNE  
7670 INDERØY

**Hjelmbrekke og Pedersen  
Høsvegen 95**

**7670 INDERØY**

Vår dato: **13.02.2008**

Deres ref.:

Emnekode: 511

Saksnr. 07/01266-010

Saksbehandler:

Bjørn Erik Haug

### **NY ADKOMST TIL VIKAHOLMEN - NABOVARSLER**

Jeg viser til deres brev, journalført av Inderøy kommune 22.1.08, vedrørende spørsmål om uttalelser fra Stranda veglag.

Det har ikke kommet inn kommentarer fra Stranda Veglag til adkomst Vikaholmen, sak 07/01266, pr dags dato.

Med vennlig hilsen

  
Bjørn Erik Haug  
Byggesaksbehandler  
Tlf. 741 24 286

## Bjørn Erik Haug

---

Fra: Lise Opdahl [Lise.Opdahl@if.uib.no]  
Sendt: 14. desember 2007 12:14  
Til: iap@norigon.com; hh@norigon.com  
Kopi: Bjørn Erik Haug; opdahl@advokatnett.no  
Emne: Omlegging av gårdsvei

INDERØY KOMMUNE	
NÆRINGS- OG EIENDOMSAVD.	
Saksbeh. <u>BEH</u>	Kopi _____
14 DES. 2007	
Emnekode <u>511</u>	_____
Obj.kode <u>141/3</u>	_____
Arkivsaksnr. <u>07/01266-</u>	<u>004</u>

Fra  
Lise Opdahl  
Bøneslien 55  
5155 Bønes

Til  
Herdis Hjelmbrekke  
Ivar-Arnljot Pedersen

### ANGÅENDE NY ADKOMST VIKAHOLMEN - DISPENSASJON

Som deleier av eiendommen 'Snipa' i Høsvegen har jeg mottatt brev med nabovarsel for omlegging av gårdsvei til Vikaholmen.

Etter mitt syn kan denne omleggingen av gårdsvei ikke sees isolert fra de andre innsendte forslag til endringer av veitraseer osv. i området.

Jeg viser derfor til de innvendinger jeg allerede har sendt til Inderøy kommune i den anledning. Mine argumenter går på at de medfører store, unødvendige og uheldige inngrep i et vakkert gammelt kulturlandskap, samt tar lite eller ingen hensyn til de strenge restriksjonene som er innført i forbindelse med det nærliggende fuglereservat.

I tillegg til disse momentene vil jeg vise til at flytting av gårdstun på eiendommen etter mitt skjønn ikke forutsetter omlegging av gårdsvei, idet gårdstunet (hovedbygningene) på Vikaholmen tidligere, da Sofie og Ole Nordberg eide stedet, lå lengre syd, men hadde samme adkomstsvei som nå. Eventuell flytting av gårdstun på Vikaholmen antas derfor å kunne foretas uten at veien legges om.

Ut fra ovenstående momenter går jeg derfor mot den varslede omleggingen av gårdsvei.

Bergen 14.12.07  
Lise Opdahl  
(sign.)

Kopi:  
Inderøy kommune v/ Bjørn Erik Haug  
Arve Opdahl

## Herdis Hjelmbrække

Høvengen 95  
7670 Inderøy

☎ Mobiltelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## INDERØY KOMMUNE

v/ Bjørn Erik Haug  
N – 7650 INDERØY

INDERØY KOMMUNE	
NÆRINGS- OG EIENDOMSAMD.	
Saksbeh. <b>BEH</b>	Kopi _____
13 AUG. 2008	
Emnekode <b>511</b>	
Objekode <b>141/3</b>	
Ar. nr. <b>07/01266-019</b>	

## Ivar-Arnliot Pedersen

Høvengen 95  
7670 Inderøy

☎ Mobiltelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

Deres ref.:  
07/01266

Vår ref.:  
IAP/iap

Dato:  
15.08.2008

## NY ADKOMST TIL VIKAHOLMEN - PURRING

Omlegging gårdsveg

Omlegging av avlingsveger (traktorveger / traktorspor)

### Purring

Vi viser til sakens dokumenter, samt telefonsamtale i dag omfattende bla. purring på kommunens manglende vedtak i sak vedrørende omlegging av gårdsveg.

Inderøy kommune har vært kjent med planene for tunflytting mv., herunder flytting av gårdsvegen på Vikaholmen siden 1. forhåndskonferanse 14. februar 2003. Det samme har Fylkesmannen i Nord-Trøndelag som har deltatt på begge konferansene.

### Presedens

#### Ulovlig ridebane

Nord-Trøndelag Fylkeskommune og Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har avgitt uttalelser til støtte for ulovlig anlagt ridebane i eksakt samme område som det omsøkte tiltaket, dvs. på eiendommen Granlund.

Kommunen er allerede i besittelse av uttalelsene som følgelig ikke oversendes i kopi på nytt.

Den presedens som både Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelser representerer, påberopes med dette også å gjelde nærværende søknad og bes lagt til grunn i fm. kommunens avsluttende behandling av tiltaket.

#### Omlegging av vei underlagt Stranda Veglag

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har godkjent med *endelig virkning* omsøkt omlegging av vei underlagt Stranda Veglag, jf. bygg- og justisleder Sissel E. Slappgårds vedtak i Fylkesmannens sak 2007 / 7711 (arkivnummer: 423.1) av 15. april 2008.

## Herdis Hjelmbrække

Høvsvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## Ivar-Arnliot Pedersen

Høvsvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

Kommunen er allerede i besittelse av vedtaket som følgelig ikke oversendes i kopi på nytt.

Den presedens som Fylkesmannens vedtak representerer, påberopes med dette også å gjelde nærværende søknad og bes lagt til grunn i fm. kommunens avsluttende behandling av tiltaket.

### Manglende hjemmelsgrunnlag for fortsatt utsettelse

Vår søknad ved vedlegg er av 25. november 2007.

Naboer og Stranda Veglag ble varslet pr. rekommandert post 3. desember 2007, jf. også kommunens brev av 7. januar 2008 til Stranda Veglag, samt vårt brev av 21. januar 2008.

Kun én nabo, dvs. hytteeier Lise Opdahl med adresse *Bønes i Hordaland*, har avgitt uttalelse i form av en innsigelse. Stranda Veglag har *ikke* inngitt noen uttalelse. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag og Nord-Trøndelag Fylkeskommune har heller *ikke* avgitt noen uttalelser.

Tiltaket er ajourført i ht. Lise Opdahls uttalelse, jf. bla. sikring av adkomst til fritidsbolig / hytte i fjæra på Vikaholmen etter nå omsøkte 2 adkomster – og ikke som tidligere – kun 1 adkomst.

Kommunen forespurte i brev av 7. mai 2008 at omlegging av gårdsveg med avlingsveger ble omsøkt på særskilt skjema. Slikt skjema ble oversendt kommunen 7. juli 2008.

Kommunen har ønsket – uten at det foreligger noen hjemmel for et slikt ønske – å se gårdsvegen i sammenheng med planene gjeldende den øvrige tunflyttingen.

Sivilarkitekt NarudStokkeWiig oversendte kommunen mfl. 3. juli 2008 ønsket, samlet plangrunnlag.

**Inderøy kommune er følgelig siden *primo juli 2008* satt i stand til å foreta sine endelige vurderinger gjeldende fremsendt søknad om omlegging av gårdsveg med avlingsveger / turstier for allmennheten, samt sikring av adkomst til fritidsbolig / hytte i fjæra på Vikaholmen for Lise Opdahl og Arve Opdahl.**

Det foreligger – så langt vi kan se – ikke lenger hjemmel for fortsatt utsettelse av saken, og vi ber om at kommunens planvedtak er oss i hende **innen 1. september 2008**.

### Ajourført forslag til vedtak

Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelser gjeldende ulovlig anlagt ridebane utløser presedens. Det samme gjelder vedtak i sak 2007 / 7711. Med referanse til disse sakene finner vi grunn til å ajourføre vårt forslag til vedtak:

*Kommunens saksbehandling har i tilstrekkelig grad ivaretatt og samordnet alle berørte parters interesser.*

## Herdis Hjelmbrække

Høsvegen 95  
7670 Inderøy

☎ Mobiltelefon: +47 9073 8871  
☎ Fasttelefon: +47 741 55355  
☎ Telefaks: +47 741 55955  
✉ ePost: hh@norigon.com

## Ivar-Arnliot Pedersen

Høsvegen 95  
7670 Inderøy

☎ Mobiltelefon: +47 9053 7313  
☎ Fasttelefon: +47 741 55355  
☎ Telefaks: +47 741 55955  
✉ ePost: iap@norigon.com

*Kommunen anser at det foreligger særlige grunner til å gi dispensasjon i medhold av PBL § 7 fra bygge- og anleggsforbudet i 100-meters-beltet fra sjø.*

*Dispensasjonen begrunnes primært med at tiltaket gjelder adkomst til og avlingsveger på en landbrukseiendom – det:*

- *Understøtter gjeldende planer og planvedtak for området*
- *Sikrer eiendommens bo- og driveplikt*
- *Gir rasjonelle avlingsveger*

*Dispensasjonen begrunnes videre med at tiltaket er vesentlig bedre enn dagens vegfremføring med mer – det:*

- *Sikrer bedre registrerte verneinteresser*
- *Ivaretar allmennhetens friluftslivsinteresser*
- *Kanaliserer og åpner for skånsom ferdsel*
- *Flytter ferdsel bort fra Vikaleiret Fuglefredningsområde og øvrige områder med registrerte verneinteresser*
- *Utbedrer gårdsveg over kapillerende grunn med dårlig bære-evne*
- *Overholder gjeldende normer og standarder vedrørende vei og kryss*
- *Tilrettelegger for fellestløsninger innen renovasjon og post*
- *Hindrer forsøpling*
- *Muliggjør samtidig fremføring av kabler i jord*
- *Forenkler etablering av ny og bedre veg underlag Stranda Veglag*

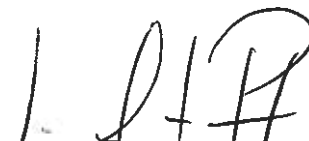
*Forslaget til ny adkomst og nye avlingsveger godkjennes i medhold av PBL § 93j.*

*Det stilles som betingelse at "gammel", overflødig veggrunn tilbakeføres til landbruksformål.*

*Kommunens avgjørelse kan påklages til ....., jf. PBL § ?? og forvaltningslovens bestemmelser. Klagefristen er ?? uker fra vedtaket er mottatt. Nærmere opplysninger om klagerett fremgår av .....*

Vennlig hilsen

  
Herdis Hjelmbrække

  
Ivar-Arnliot Pedersen



**Hjelmbrekke og Pedersen  
Hæsvegen 95**

**7670 INDERØY**

Vår dato: **04.09.2008**

Deres ref.:

Emnekode: 511  
Saksnr. 07/01266-022

Saksbehandler:  
Bjørn Erik Haug

### **NY ADKOMST TIL VIKAHOLMEN - SVAR PÅ PURRING**

Vi viser til brev fra Pedersen/Hjelmbrekke, mottatt og journalført den 15.8.08. Der ble det etterlyst vedtak i saken som går på ny adkomst til Vikaholmen.

Det er nå kommet høringsuttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannens landbruksavdeling i Nord-Trøndelag, se kopi.

Vi har ikke hatt til hensikt å behandle denne saken før høringsinstansene har uttalt seg. Det ble sendt eget brev til Fylkesmannen og fylkeskommunen med kopi til Pedersen/Hjelmbrekke, datert 25.7.08, der dette ble grunngitt.

Vi skal behandle denne saken sammen med søknadene om driftsbygninger og nye bygg på Vikaholmen (sak 08/00603).

Med vennlig hilsen  
PLAN OG NÆRING

Gunnar Winther  
Enhetsleder

Bjørn Erik Haug  
Byggesaksbehandler



Hjelmbrekke og Pedersen  
Høesvegen 95

7670 INDERØY

KOPI

Vår dato: 03.10.2008

Deres ref.:

Emnekode: 511  
Saksnr. 07/01266-025

Saksbehandler:  
Bjørn Erik Haug

## NY ADKOMST TIL VIKAHOLMEN

Vi viser til søknad om veg 7.7.08 og tilbakemelding fra fylkesmannens landbruksavdeling i Nord-Trøndelag den 4.9.08. På telefon i dag (8.10.08) har miljøvernavdelingen bekreftet at de ikke kommer med egen uttalelse.

Vi ser ny adkomst og søknad om flere byggetekniske tiltak på eiendommen (datert 9.7.08) i sammenheng med hverandre.

Vi har etter å ha mottatt høringsuttalelser fra Fylkesmannens landbruksavdeling og Fylkeskommunen på begge søknadene, hatt intern drøfting av deres søknader.


Vi registrerer at Fylkesmannens landbruksavdeling mener ny adkomst til Vikaholmen bør behandles etter plan- og bygningsloven, og ikke etter "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål". Vi leser også i samme brevet at de mener det er naturlig å vurdere søknaden om bygging av veg i lys av melding vedrørende driftsbygning og rammesøknad vedrørende bygg for bolig og vevstue, og riving av eksisterende gårdstun. I tilbakemelding fra Fylkesmannens landbruksavdeling (datert inn 16.9.08) på søknad om flere byggetekniske tiltak på eiendommen (datert 9.7.08) slutter de seg til kommunens vurdering av eiendommen som landbrukseiendom. Vi mener derfor det er grunn til å behandle adkomst til Vikaholmen som landbruksvei, og ikke iht plan- og bygningsloven.


Formålet med Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål er å sikre at planlegging og bygging av veier for landbruksformål skjer på en måte som gir landbruksfaglige helhetsløsninger. Vi mener forslaget til ny adkomstveg ikke er optimalt etter landbruksfaglige og kulturlandskapsmessige vurderinger.

Stykket blir delt i to der sørdelen blir et mindre stykke som blir arronderings- og driftsmessig uheldig. Vi ønsker alternativ på plassering av ny adkomst, der veien har mindre skjæringer og er mindre synlig i kulturlandskapet – samt en god arrondering av dyrka mark.

Vi mener derfor det er grunnlag til å be om et nytt alternativ før saken behandles videre.

Med vennlig hilsen  
NÆRING OG PLAN

  
Gunnar Winther  
enhetsleder

  
Bjørn Erik Haug  
Byggesaksbehandler

## Herdis Hjelmbrekke

Høvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## Ivar-Arnjot Pedersen

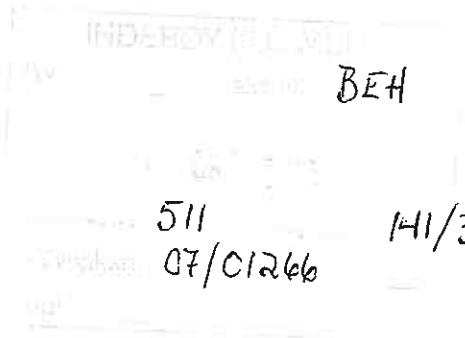
Høvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

### INDERØY KOMMUNE

v/ Bjørn Erik Haug

N – 7650 INDERØY



Deres ref.:  
07 / 01266

Vår ref.:  
IAP/iap

Dato:  
12.10.2008

## NY ADKOMST TIL VIKAHOLMEN

Omlegging gårdsveg

Omlegging av traktorveger / traktorspor

### Henvisninger

Vi viser til kommunens brev av 8. september og 3. oktober 2008 med vedlegg (høringsuttalelser).

Vår søknad om omlegging av gårdsvegen ble som kjent fremsendt Inderøy kommune 25. november 2007. Saksbehandlingen har til nå tatt *10,5 måneder*. Nærværende brev er – så langt vi har oversikt – *dokumentnummer 26* i saken.

Vi ønsker som kommunen allerede kjenner til, å bygge i én og samme operasjon både ny gårdsveg og ny vei underlagt Stranda Veglag som allerede godkjent av Fylkesmannen, jf. sak 07 / 01046.

Grunlaget for søknaden om omlegging av gårdsvegen var:

- Søknad med vedlegg av 3. november 2006 om tunflytting og nye adkomster fra sjø og over land til Vikaholmen
- Inderøy kommunes arealplanvedtak og brev av 18. desember 2006 i sak 05/00715-059

I henvist brev av 18. desember 2006 ba Inderøy kommune som kjent, om at de ulike byggeprosjektene på Vikaholmen ble separert i til sammen 4 enkeltsaker, samt fremsendt samlet slik at kommunen kunne se de ulike prosjektene i sammenheng. Så har også skjedd, jf. Narud-Stokke-Wiigs ekspedisjon av 30. juni 2008.

### Hjemmelsgrunnlag

Inderøy kommune opplyser i brev av 3. oktober at saken skal behandles i ht. "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål", jf. også kommunens brev av 7. mai 2008, samt vårt brev av 7. juli 2008 vedlagt søknadskjema som etterlyst. Vi konstaterer at Fylkesmannen er av annen forståelse. Vi finner det spesielt – for å bruke et forsiktig uttrykk –

## Herdis Hjelmbrekke

Høvsvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## Ivar-Arnliot Pedersen

Høvsvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

at Inderøy kommune unnlot å verifisere sakens behandling, hjemmelsgrunnlag mv. med Fylkesmannen forut for kommunens brev av 7. mai 2008.

Vi konstaterer – nok en gang – at Inderøy kommune ikke klarer å behandle noe så enkelt som omlegging av en gårdsveg med nødvendig stringens og konsistens. Konsekvensen av dette er at vi som søkere forledes inn i en uoversiktlig, vinglete, ressursødende og sendrektig søknadsprosess.

**Vi legger til grunn at Inderøy kommunes beslutning om sakens behandlingsmåte og hjemmelsgrunnlag mv. ikke kan benyttes som klagegrunn. Vi ber følgelig om at kommunen *snarest* tar saken til avsluttende behandling.**

### Endringer i omsøkt tiltak

Vedlagt vår søknad av 25. november 2007 fulgte kart med inntegnet trasé for omlagt gårdsveg. Opprinnelig trasé omfattet ingen *skjæringer* – ei heller *fyllinger* – i strid med gjeldende høyder for veg mv. i LNF-områder.

Inderøy kommunes påstander i brev av 3. oktober 2008 om *skjæringer* er ikke korrekt og savner enhver realitet i det omsøkte tiltaket.

I prosessen med å samordne de ulike byggeprosjektene på Vikaholmen – jf. Narud-Stokke-Wiigs ekspedisjon av 30. juni 2008 – ble omsøkt trasé for gårdsveg flyttet omlag 25 meter:

- Mot nord, og
- Bort fra sjøen

Dette fremgår entydig av tegning "A10-002 Situasjonsplan", jf. også vedlagte kopi hvor:

- Opprinnelig omsøkt trasé (1) er tegnet med stiplet linje
- Revidert trasé (2) er markert med rødt

Grunnlaget for å flytte traséen omlag 25 meter var:

- **Flytting av gårdstunet** omlag 35 – 38 meter mot nord-øst og lenger inn på holmen i ft. opprinnelige planer, jf. vedlegg til søknad av 3. november 2006 om tunflytting og nye adkomster fra sjø og over land sammenholdt med Narud-Stokke-Wiigs ekspedisjon av 30. juni 2008
- Hensynet til **kulturlandskapet**
- Hensynet til **arrondering** og **drift**
- **Flytting av rundkjøring** som følge av flyttingen av gårdstunet
- Forenklet adkomst for **allmennheten** til Vikaholmens sørvestlige områder etter flytting av tun og rundkjøring
- Bygging av **miljøstasjon** med fellesløsninger for renovasjon og post, samt oppstillingsplass for gjestesykler mv.
- Ytterligere sikring av eiendommen mot gjentakende **flomskader** og **jorderosjon**, samt forenklet etablering av ny og bedre veg underlag Stranda Veglag som allerede godkjent av Fylkesmannen

## Herdis Hjelmbrække

Høvsvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9073 8871  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: hh@norigon.com

## Ivar-Arnliot Pedersen

Høvsvegen 95  
7670 Inderøy

Mobiltelefon: +47 9053 7313  
Fasttelefon: +47 741 55355  
Telefaks: +47 741 55955  
ePost: iap@norigon.com

- Trafikkale hensyn, herunder bedre T-kryss mellom gårdsveg og veg underlag Stranda Veglag
- Bygging av *ferist* uten behov for spregning umiddelbart etter avkjøring fra veg underlagt Stranda Veglag
- Flytting av trasé bort fra kapillerende grunn med dårlig *bære-evne*
- Enklere fremføring av *kabler* i jord

I det *reviderte* forslaget er hensynet til kulturlandskapet ivaretatt ved en mer *organisk* og *myk* linjeføring enn først omsøkt. Traséen utløser hverken skjæringer eller fyllinger. Inderøy kommunes påstander i brev av 3. oktober 2008 om *kulturlandskapet* – etter foretatt *flytting* av traséen – er ikke korrekt og savner følgelig enhver realitet i det omsøkte tiltaket.

I det *reviderte* forslaget er hensynet til arrondering og drift ivaretatt ved at hestebeitet langs sjøen *nord* på holmen er tilnærmet likt hestebeitet langs sjøen *sør* på holmen, både i areal og i beitekvalitet. Inderøy kommunes påstander i brev av 3. oktober 2008 om *små teiger* og *uhensiktsmessig arrondering* – etter foretatt *flytting* av traséen – er ikke korrekt og savner følgelig enhver realitet i det omsøkte tiltaket.


### Konklusjon

Det foreligger – med referanse til momentene ovenfor – ikke grunnlag for å be om noe nytt forslag i og med at et *revidert, optimalisert* forslag *allerede* er uttegnet i Narud-Stokke-Wiigs ekspedisjon av 30. juni 2008, jf. tegning ”A10-002 Situasjonsplan”.

Dersom Inderøy kommune velger å opprettholde sine uriktige påstander om skjæringer, uhensiktsmessig arrondering mv., ber vi om at kommunen – med hjemmel i Forvaltningslovens § 11 – skisserer alternativt trasévalg og begrunner dette. Det presiseres at ytterligere flytting av traséen mot nord vil komme i åpenbar konflikt med randsonen mot Vikaleiret fuglefredningsområde.

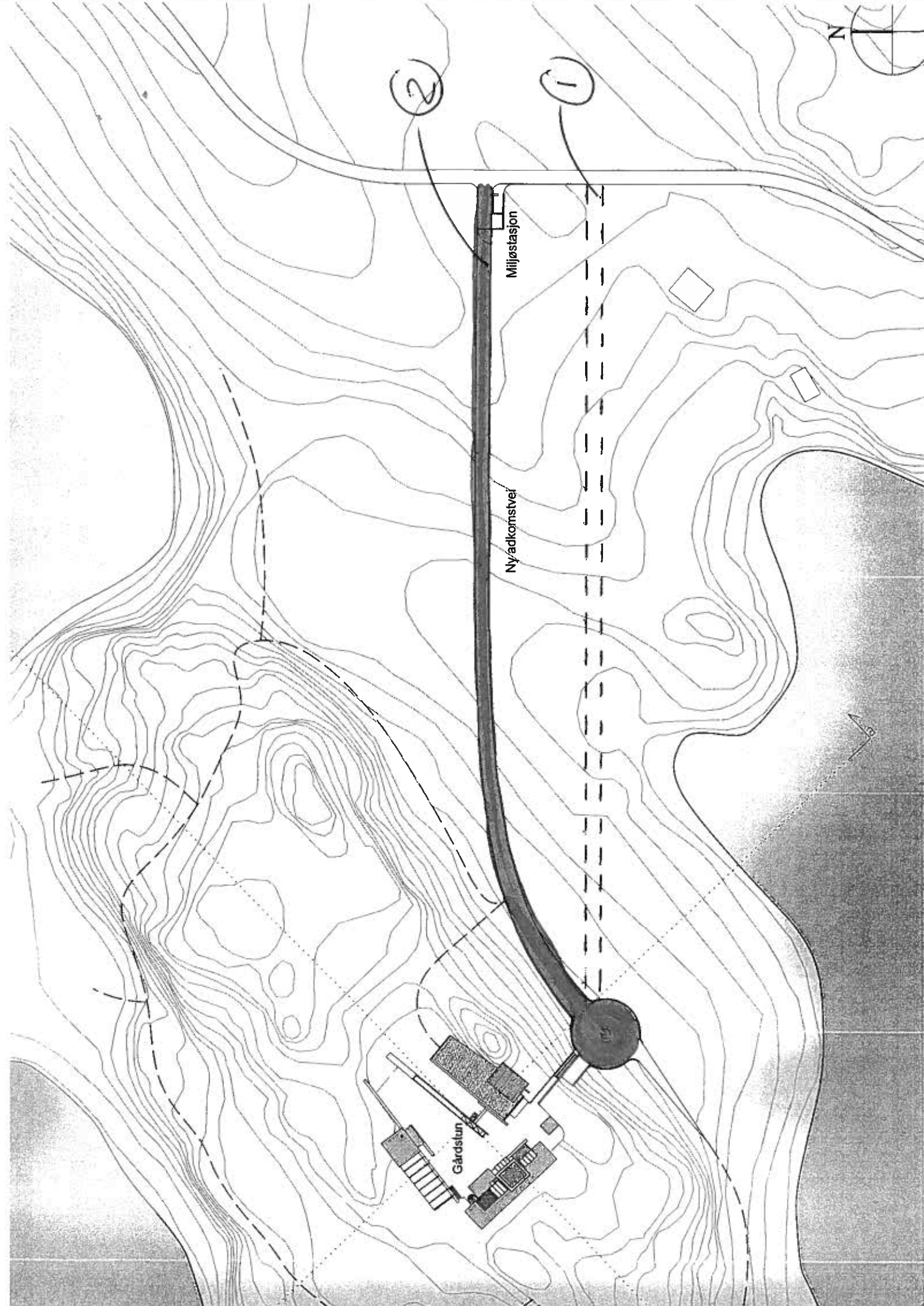
Hilsen

  
Herdis Hjelmbrække

  
Ivar-Arnliot Pedersen

### **Kopi med vedlegg:**

- Entreprenør **Norodd Kjellvik**, Maskinstasjon, Vudduvegen 850 A, N - 7670 INDERØY
- **Narud, Stokke & Wiig** (MNAL), v/ sivilarkitekt Ole Wiig og Dag Myklegard, Rådhusgt 27, 0158 Oslo



Miljøstasjon

Ny/adkomstvei

Gårdstun

2

1