



MØTEPROTOKOLL

Planutvalget den 17.11.2008

Møtested: Inderøyheimen	Fra kl.: 08.30.	Til kl.: 09.10
Fra sak: 0019/08	Til sak: 0020/08	
Tilleggssaker framlagt på møtet:		

Av 9 møtte 9 medlemmer.

Forfall fra følgende medlemmer: Anders Vatn, Ståle Berg, Christina Wolan

Følgende varamedlemmer møtte: Ragnar Nossun, Per Egil Undersåker, Jostein Berg

Dessuten møtte: Ordfører O. Tronstad, rådmann J.A. Hollekim, enhetsl. G. Winther

Møtet ble ledet av: Leder Anita Axelsson

Møteboka ble ført av: Sekr. Solbjørg Kirknes

Innkalling og sakliste godkjent.

Merknader:

Underskrift:


Anita Axelsson


Willy Petersen


Bente Kvam

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Emnekode	
	Tittel		
0019/08	08/00655	511	
	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA GJELDENE KOMMUNEDELPLAN PÅ 182/1. SØKER AUD SAKSHAUG, RØRA		
0020/08	07/01334	135.8	
	SØKNAD OM KJØP AV TOMT - LILLESUND INNFØRING AV MIDLERTIDIG BYGGE- OG DELEFORBUD.		

SAK: 0019/08
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA GJELDENE
KOMMUNEDELPLAN PÅ 182/1.
SØKER AUD SAKSHAUG, RØRA

Planutvalget, 17.11.2008:

Vedtak:

Det gis dispensasjon etter PBL "§ 7 Dispensasjon" fra PBL "§ 20-6 Virkninger av kommuneplan" på tre punkt:

- 1. Ny veg (merket "Ny privat veg" i vedlegg 2) kan erstatte eksisterende veg over tunet og til Bålhaugvegen 24. Vilkår er at gammel veg blir tatt igjen til jordbruksareal.*
- 2. Kårhus på tomt Bålhaugvegen 24 kan fradeles fra gnr/bnr 182/1. Tomta skal være iht. skisse i vedlegg 2 som grenser mot 181/76, 181/83 mot ny veg og 182/1. Det kan ikke reknes med å få fradelt ny tomt til kårhus i framtida.*
- 3. Tomt øst for ny veg kan fradeles fra 182/1, se skisse i vedlegg 2. Vilkår for dette er at den delen av hagen som er beskrevet og vist i skissen (merket "Ny dyrka mark") i vedlegg 2 blir tatt igjen til jordbruksareal.*

Avstemning:

Rådmannens forslag enstemmig.

Behandling i møtet:

Rådmannens forslag:

Det gis dispensasjon etter PBL "§ 7 Dispensasjon" fra PBL "§ 20-6 Virkninger av kommuneplan" på tre punkt:

- 1. Ny veg (merket "Ny privat veg" i vedlegg 2) kan erstatte eksisterende veg over tunet og til Bålhaugvegen 24. Vilkår er at gammel veg blir tatt igjen til jordbruksareal.*
 - 2. Kårhus på tomt Bålhaugvegen 24 kan fradeles fra gnr/bnr 182/1. Tomta skal være iht. skisse i vedlegg 2 som grenser mot 181/76, 181/83 mot ny veg og 182/1. Det kan ikke reknes med å få fradelt ny tomt til kårhus i framtida.*
 - 3. Tomt øst for ny veg kan fradeles fra 182/1, se skisse i vedlegg 2. Vilkår for dette er at den delen av hagen som er beskrevet og vist i skissen (merket "Ny dyrka mark") i vedlegg 2 blir tatt igjen til jordbruksareal.*
-

SAK: 0020/08
SØKNAD OM KJØP AV TOMT – LILLESUND.
INNFØRING AV MIDLERTIDIG BYGGE- OG DELEFORBUD.

Planutvalget, 17.11.2008:

Vedtak:

- 1. Planutvalget vil ikke anbefale salg av eiendommen gnr 136 bnr 120 før det er blitt utarbeidet og vedtatt en ny reguleringsplan for området.*
- 2. I henhold til plan- og bygningsloven § 33 i innføres det midlertidig bygge- og deleforbud for området vist i vedlegg 1.*
- 3. Inderøy kommune starter arbeidet med reguleringsplanen umiddelbart. Reguleringsplanen skal være ferdig innen utgangen av 2009.*

Avstemning:

Rådmannens forslag, med SP v/Anita Axelsson sitt forslag til nytt pkt. 3, enstemmig vedtatt.

Behandling i møtet:

AP v/Bjarne Kvistad foreslo slikt forslag til vedtak:

- 1. Interesserte grupper har 6 mnd. på å forberede og legge fram planer som må til for utarbeidelse av reguleringsplan for Lillesundområdet. Det forutsettes at drivere av industriområdet innen da har avklart sitt behov for arealer utover det de besitter, da dette var hovedbegrunnelsen for å sette ut saken tidligere.*
- 2. I henhold til plan- og bygningsloven § 33 innføres det midlertidig bygge- og deleforbud for området vist i vedlegg 1 inntil reguleringsplanen er vedtatt.*

De interesserte parter blir informert om vedtak med vedtatte frister.

Bjarne Kvistad trakk sitt forslag.

SP v/Anita Axelsson foreslo slikt nytt pkt. 3 til rådmannens forslag:

- 3. Inderøy kommune starter arbeidet med reguleringsplanen umiddelbart. Reguleringsplanen skal være ferdig innen utgangen av 2009.*

Rådmannens forslag:

- 1. Planutvalget vil ikke anbefale salg av eiendommen gnr 136 bnr 120 før det er blitt utarbeidet og vedtatt en ny reguleringsplan for området.*
 - 2. I henhold til plan- og bygningsloven § 33 i innføres det midlertidig bygge- og deleforbud for området vist i vedlegg 1.*
-