



**Inderøy kommune**

7670 Inderøy

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Planutvalget

**Møtested:** Inderøyheimen, møterom: 3.etg.

**Dato:** 16.02.2009

**Tidspunkt:** 08:30

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 74124210. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Anita Axelsson/s  
Leder

  
Solveig Kirknes  
sekretær

---

## Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
PS 4/09	Saker til behandling Søknad om bygging av flytebrygge Naustvollan - dispensasjon.	



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato	Type avgjørelse
Planutvalget	4/09	16.02.2009	

### Søknad om bygging av flytebrygge Naustvollan - dispensasjon.

#### Rådmannens forslag til vedtak

1. I henhold til plan- og bygningslovens § 7, innvilges det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (§20-6 - LNF – formålet) og plan- og bygningslovens generelle byggeforbud i 100 m beltet langs sjøen (§17-2) til bygging av flytebrygge.
2. Komplette byggesøknad i henhold til plan- og bygningslovens krav med ansvarlige firma for gjennomføringen må innsendes før bygging kan igangsettes.

#### Vedlegg:

1. Søknad datert 14.06.08, med senere utfyllende opplysninger og kart.
2. Fylkesmannen uttalelse, datert 15.01.2009

#### Bakgrunn

Otte Naustvoll søker på vegne av grunneier Tor Naustvoll og hytteeierne i området ved Naustvollan om bygging av flytebrygge.

Brygga vil ha 18 båtplasser og total lengde på 41 m med landgang. Anlegget skal ligge ute i sommerhalvåret. På vedlagt kartskisse er brygga vist som et symbol og ikke som en tegning av anlegget. Totallengden vil imidlertid tilsvare symbolet størrelse på kartet.

Brygga vil bli bygget for båter som i dag ligger på svai i Galgsøysundet. En ønsker å få samlet båtene i ett anlegg noe som vil gi bedre sikkerhet mot båttyveri, bedre tilgjengeligheten for båtbrukere som er bevegelseshemmet samt generelt gi mer ryddige forhold i sundet.

Anlegget er nabovarslet og det er sendt på høring til Nord-Trøndelag fylkeskommunen og Fylkesmannen.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslet. Fylkeskommunen og fylkesmannens landbruksavdeling har ingen spesielle merknader til søknaden.

Fylkesmannens miljøvernavdeling kommenterer at de ser positivt på at slike anlegg søkes etablert som fellesanlegg framfor mange mindre enkeltanlegg og er positiv til tiltaket.

### **Vurdering**

Rådmannen støtter fylkesmannens vurdering av at samlokalisering av båtplasser begrenser privatisering av sjø- og strandsonen og er positiv til søknaden.

Dersom hovedutvalget støtter rådmannens innstilling i denne saken anser vi at dette er en prinsippavgjørelse. Senere sammenlignbare søknader som gjelder samlokalisering av eksisterende båtplasser og hvor det foreligger positive uttalelser fra overordna myndigheter vil behandles administrativt.

### **Konklusjon**

Rådmannen anbefaler at søknaden godkjennes.

Vedlegg 1

Otte Naustvoll  
Sverdrups vei 37  
7020 TRONDHEIM

Inderøy kommune  
Enhet for Plan, landbruk, byggesak, miljø, næring  
Vennaliveien 37  
7670 Inderøy  
Att.: Pål Gauteplass

Trondheim 21. oktober 2008  
INDERØY KOMMUNE  
Avd. Saksben. PAG  
27 OKT. 2008  
Emnekode 511 ... 87/1  
Arkivsaksnr 08/00544-003  
Kopi

### Tillegg til søknad om tillatelse for utplassering av flytebrygge, Naustvollan

Vi viser til brev fra dere, datert 16.07.2007, saksnr. 08/00544-002, med kommentarer til vår søknad om tillatelse for utplassering av flytebrygge på eiendommen Naustvollan (gnr./bnr. 87/1) i Inderøy (vår søknad datert 14.06.2008).

I deres brev opplyses det at dere trenger tegninger av brygga.

Vedlagt følger kartutsnitt og flyfoto, der brygga er tegnet inn i samme målestokk. I tillegg er vedlagt en kopi av tilbudsbrief fra leverandør, der alle mål er oppgitt. Vi håper at dette er tilstrekkelig som beskrivelse og visualisering av bryggas størrelse.

Flytebrygga vil forøvrig bli av samme fabrikat og utførelse som allerede eksisterende flytebrygger i Galgsøyvågen, på eiendommen Vikan.

Dere ber også om en beskrivelse av eventuelle faste anlegg på land.

I dag er dette strandområdet preget av alle landtauene som brukes for fortøyning av båter (se båtene på flyfotoet). Med en flytebrygge på plass, vil alle landtauene kunne fjernes.

Vi har ingen planer om noen faste anlegg utenom selve landgangen som fortøyes i berget. Det er svakt skrånende berg på stedet, og derfor ikke behov for trapper, plattformer eller lignende for enkel adkomst til landgangen. Vi mener derfor at en flytebrygge vil bidra til bedre tilgjengelighet i området, samt en bedre estetisk opplevelse, ved at eksisterende hindringer på land vil bli fjernet.

Kvitteringer for nabovarsel følger også vedlagt. Vi håper at vi med dette har besvart deres kommentarer til søknaden på en tilfredsstillende måte.

Med vennlig hilsen

for grunneier

*Otte Naustvoll*

Otte Naustvoll

for hytteeierne

Jon Uthus

INDERØY KOMMUNE	
NÆRINGS- OG EIENDOMSAVD.	
Saksbeh. <u>DEH</u>	Kopi _____
6 JUNI 2008	
Emnekode <u>511</u>	
Obj.krets <u>87/1</u>	
Arkiv. nr. <u>08/00514-001</u>	

Otte Naustvoll  
Sverdrups vei 37  
7020 TRONDHEIM

Trondheim 14. juni 2008

Inderøy kommune  
Enhet for Plan, landbruk, byggesak, miljø, næring  
Vennaliveien 37  
7670 Inderøy  
Att.: Pål Gauteplass

### Søknad om tillatelse for utplassering av flytebrygge, Naustvollan

Vi viser til samtale ved deres kontor 2. mai vedrørende søknad om tillatelse for utplassering av flytebrygge på eiendommen Naustvollan (gnr./bnr. 87/1) i Inderøy.

Flytebryggeanlegget vil være et anlegg som utplasseres i vårsesongen og tas opp på høsten. Anlegget vil bli tilknyttet eksisterende hytteområde, og er først og fremst et initiativ for å få en bedre struktur for ankring av hytteeierne allerede eksisterende båtpark.

Området hvor flytebryggeanlegget er tenkt plassert er i dag preget av båter som er lagt ut på flytebøye, med noe tilfeldig plassering, noe som vises på vedlagte flyfoto. Dette gir ingen god struktur, og er lite forenlig med annen ferdsel lang strandlinjen (badende). Blant båteierne er det flere som er eldre, og et flytebryggeanlegg vil bedre tilfredsstille krav til universell utforming, og gi bedre adgang for båteiere med fysiske begrensninger

I tillegg til at et flytebryggeanlegg anses å gi en bedre struktur, vil tiltaket også bidra til en bedre sikring av båtparken. Det har vært flere tyveri av båter og båtmotorer i området.

Eksisterende båtpark i hytteområdet tilsvarer et behov mellom 15 og 20 båtplasser. Leverandører som vi har vært i kontakt med, tilbyr anlegg med moduler på 6x2 meter og med 5 meters utriggere. 4 moduler vil gi en kapasitet på 18 båtplasser. Det vil bli tilknyttet en landgang på ca. 10 meter til flytebryggen, som festes til berget på avmerket punkt på vedlagt kart.

Anlegget vil bli eid i fellesskap av grunneier og hytteeierne, og blir organisert som et andelslag.

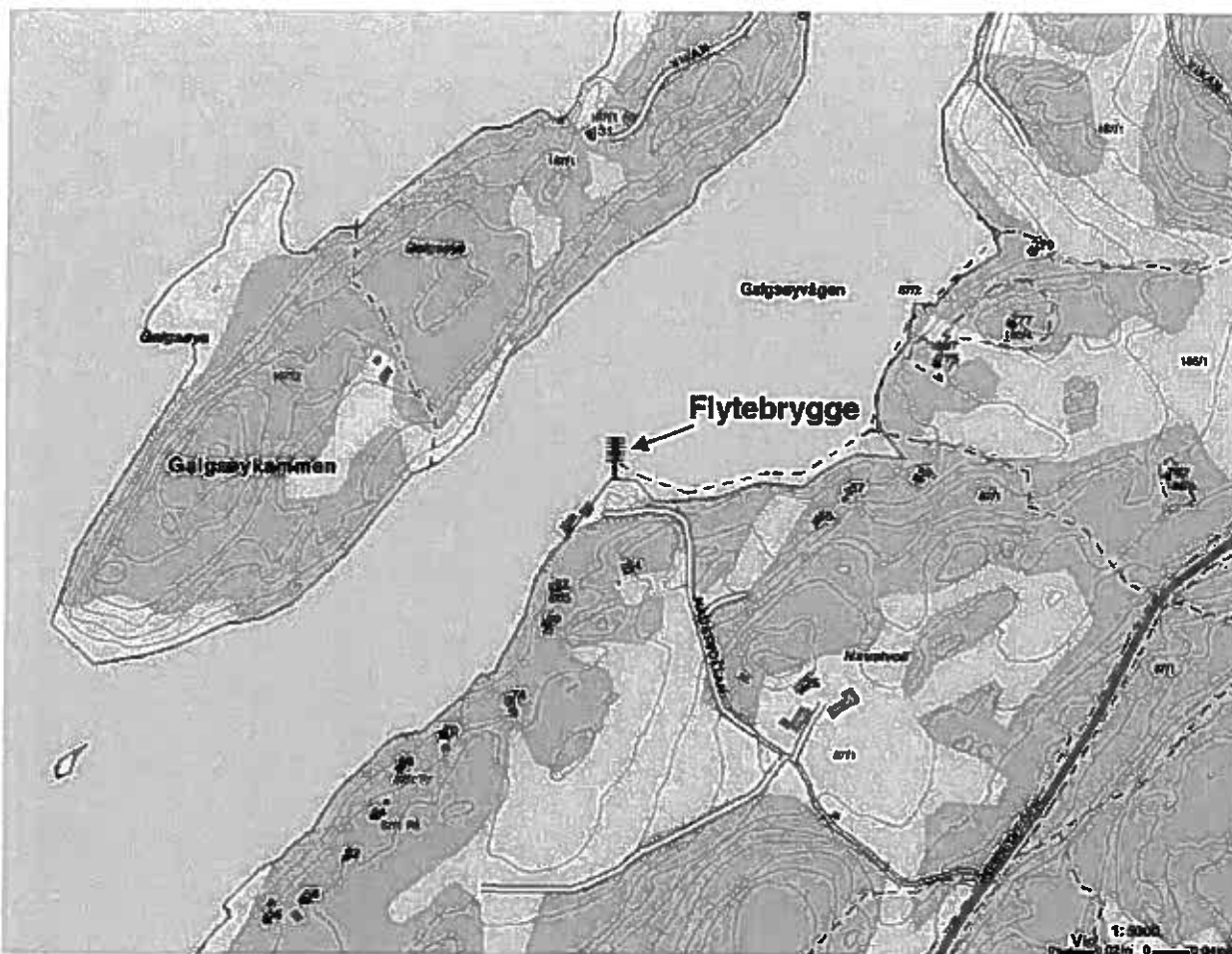
Med vennlig hilsen

for grunneier

for hytteeierne

*Otte Naustvoll*  
Otte Naustvoll

Jon Uthus



Kartutsnitt, med flytebrygge vist i målestokk (lengde 41 m fra forankring i berget).



Flyfoto, med flytebrygge vist i målestokk (lengde 41 m fra forankring i berget).

I henhold til tilbud og beskrivelse gitt av Termosveis AS vil bryggeanlegget med en kapasitet på 18 båtplasser ha følgende mål:

Alu. landgang: 5m med fortøyning i berg  
Landgang(platting) 12 m x 2 m  
Flytebrygge 24 m x 2,40 m (4 stk elementer)  
Total lengde fra berg: 41 meter

**Tilbud:**

**Brygger: 4stk 6meter =24meter**

Brygger av 500mm PE trykkørkonstruksjoner

Muffer for sammenføyning (sett à 2stk à kr: ████████))

3 sett for bryggene  
i dette tilbudet, kr:

---

**Priser fra Vamec AS:**

6m Gangbare utriggere, m/fester for C-profilskinne pr stk kr:

6m Fortøyningsbommer, m/fester for C-profilskinne pr stk kr:

8m Landgang pr stk kr:

10m Landgang (to-delt) pr stk kr:

Landgangsfeste stål pr stk kr:

Glideplate 3mm aluminium pr stk kr:

Glideplate 2mm syrefast pr stk kr:

Bryggene lages av standardgodkjente PE rør av trykkklasse PN4 - 6 fra Pipelife Norge AS. Arbeidet utføres av sertifisert sveiser, og etter gjeldende sveiseparametre for materialet.

Prisene er uten frakt.

Håper tilbudet er av interesse og hører gjerne fra dere igjen.

Mvh  
Leif Magne Risvær  
TermoSveis as  
7125 Vanvikan  
Tlf: 74 85 84 00  
Fax: 74 85 84 01  
e-mail: post@termosveis.no  
www.termosveis.no



Saksbehandler: John Haugen

Deres ref.:  
Vår ref.: 2008/7640

Vår dato: 15.01.2009  
Arkivnr: 423.1

Inderøy kommune

7670 INDERØY

### Uttalelse til dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og 100-metersbelte langs sjø PBL § 17-2 for etablering av flytebrygge på Naustvollan 87/1 i Inderøy kommune

Vi viser til Deres oversendelse av 12.12.08 vedrørende dispensasjon for etablering av flytebrygge på eiendommen Naustvollan gnr. 87 bnr. 1 i Inderøy kommune.

Søknaden gjelder etablering av ei flytebrygge for inntil 20 båtplasser. Anlegget skal eies og drives av hytteeiere og grunneier i fellesskap gjennom et andelslag.

Tiltaket ligger innenfor LNF- område i kommuneplanens arealdel og innenfor 100-metersbeltet langs sjø.

Dispensasjon kan gis etter plan- og bygningslovens § 7 dersom det foreligger særlige grunner. Begrepet særlige grunner må sees opp mot de samfunnsmessige hensyn som er ment ivarettatt i planen og dens bestemmelser.

Saken er forelagt landbruksavdelingen og miljøvernavdelingen, og vi har etter dette følgende merknader:

***Fra Landbruksavdelingen:***

Landbruksavdelingen har ingen merknader.

***Fra Miljøvernavdelingen:***

Tiltaket ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel og i 100-metersbelte langs sjøen, og en eventuell godkjenning forutsetter at det gis dispensasjon fra arealplan og bygge- og deleforbudet i pbl § 17-2. Når det gjelder dispensasjon fra pbl § 17-2 må tiltaket vurderes opp mot de tre hovedmotivene som ligger til grunn for bygge- og delingsforbudet:

- Allmenne friluft- og rekreasjonsinteresser
- Strandsonen som viktig livsmiljø for planter og dyr
- Landskapsmessige verdier som knytter seg til strandsonen

Miljøvernavdelingen har benyttet seg av tilgjengelig kart, flyfoto(ortofoto) og skråfoto ved vurdering av saken.

Bryggeanlegget ligger ca. 60 meter nordøst for 4 større naust. Området har landskapsmessige kvaliteter, men innehar en del fritidsbebyggelse. Aktuelle bryggeplass har tidligere vært

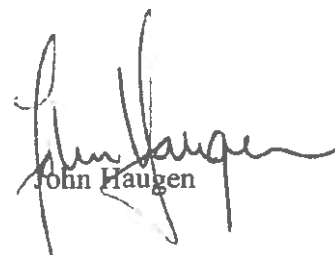
benyttet som ankringsplass for båter på svai. Flytebrygga etableres som fellesanlegg for flere hytteeiere i området.

Miljøvernavdelingen er positiv til at slik anlegg søkes etablert som fellesanlegg fremfor mange enkeltanlegg. Gjennom en slik samlokalisering begrenses byggetiltak i strandsonen. Vi har derfor ingen merknader til søknaden.

Med hilsen



Bjørnar Wiseth (e.f.)  
Nestleder



John Haugen

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune    Fylkets Hus    7735    STEINKJER  
Statens Vegvesen Region Midt    Fylkeshuset    6404    Molde

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen:    Anne Berit Lein – 74 16 82 09  
Miljøvernavdelingen:    John Haugen – 74 16 81 51