



Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: 3. etg., Inderøyheimen
Dato: 20.04.2009
Tidspunkt: 13:30 - 14:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Pettersen	H
Anders Vatn	V	Ståle Berg	FRP
Bjarne Kvistad	AP	Bente Kvam	AP
Tore Huseth	SV		

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Ingrid Melhus	SP	Christina Wolan	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Ragnar Nossun	SP
Berit Slåttnes Aune	KRF

Merknader

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Gunnar Winther	Enhetsleder
Kristin Volden	Planlegger
Pål Gauteplass	Planlegger

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Anita Axelsson

Ragnar Nossun

Tore Huseth

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 7/09	Reguleringsplan for Straumen sentrum - Behandling etter høring.	
PS 8/09	Forslag til endring av bebyggelsesplan for Årfallvegen (Block Watne)	

Saker til behandling

PS 7/09 Reguleringsplan for Straumen sentrum - Behandling etter høring.

Behandling i Planutvalget - 20.04.2009

Tore Huseth foreslo slik endring i teksten i forslaget til Reguleringsbestemmelser – Straumen sentrum:

Pkt. 2.1.1. Alternativ energi:

All bebyggelse med behov for oppvarming skal bygges med vannboren varme.

Pkt. 2.2.2. Spesialområdet for bevaring av bygningsmiljø i Straumen sentrum.

Siste setning i tredje avsnitt skal lyde:

Løsningene som velges skal harmonere med tradisjonell utforming.

Ragnar Nossum foreslo slikt tillegg i forslag til vedtak:

Østre del av Øvergata tas ut av plankartet.

Avstemming:

Tore Huseth sitt forslag til endring på flg. pkt:

Pkt. 2.1.1.: Enstemmig.

Pkt. 2.2.2.: Vedtatt mot 1 stemme.

Ragnar Nossum sitt forslag vedtatt mot 1 stemme.

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Planutvalget - 20.04.2009

Reguleringsplan for Straumen sentrum vedtas med kart datert 16.04.09, bestemmelser som vedlagt, men med slike endringer:

Forslag til Reguleringsbestemmelser – Straumen sentrum:

Pkt. 2.1.1. Alternativ energi:

All bebyggelse med behov for oppvarming skal bygges med vannboren varme.

Pkt. 2.2.2. Spesialområdet for bevaring av bygningsmiljø i Straumen sentrum.

Siste setning i tredje avsnitt skal lyde:

Løsningene som velges skal harmonere med tradisjonell utforming.

Østre del av Øvergata tas ut av plankartet.

PS 8/09 Forslag til endring av bebyggelsesplan for Årfallvegen (Block Watne)

Behandling i Planutvalget - 20.04.2009

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Planutvalget - 20.04.2009:

I henhold til plan- og bygningsloven § 28-1, 2. ledd vedtas følgende endringer i bebyggelsesplan for Årfallvegen:

1. I bestemmelsene tilføyes at området kan bebygges med frittstående eneboliger
2. Tillatt takvinkel endres fra 20-35 grader til 20-38 grader. Det settes krav om at hus i samme gruppe skal ha lik takvinkel.
3. Det gis tillatelse til 2 avkjørsler fra Årfallvegen som vist på vedlagt kart.