



Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget

Møtested: 3. etg., Inderøyheimen

Dato: 15.06.2009

Tidspunkt: 08:30 - 12:40

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Ingrid Melhus	SP
Bente Kvam	AP	Anders Vatn	V
Bjarne Kvistad	AP		
Willy Pettersen	H		
Tore Huseth	SV		

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Christina Wolan	SP	Ståle Berg	FRP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Ragnar Nossun	SP
Berit Aune	KRF

Merknader

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Ole Tronstad	Ordfører
Kristin Volden	Planlegger
Gunnar Winther	Enhetsleder

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 9/09	Kommunedelplan Røra, 1.gangs behandling	
PS 10/09	Endring av bebyggelsesplan for Hestberga Hyttefelt.	
PS 11/09	144/5 Sæther - Bruksendring fra hytte til bolig	
PS 12/09	15/10 Hedegart - Klage på avslag hyttetomt	

Saker til behandling

PS 9/09 Kommunedelplan Røra, 1.gangs behandling

Behandling i Planutvalget - 15.06.2009:
Kristin Volden redegjorde for planen.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Innstilling i Planutvalget - 15.06.2009

Utkast til kommunedelplan Røra blir etter Plan og bygningslova § 20-5, 2. ledd sendt ut til 1. gangs høyring og offentlig ettersyn. Kommunedelplan inneheld plankart, og tekstdel med planbestemmingar som viser ulike arealformål innanfor plangrensa.

Nye formål er byggeområde for bustad og næringsformål, spreidd busetnad innanfor LNF-områda og kommunikasjon.

Høyringsfristen blir sett til 1.september 2009.

PS 10/09 Endring av bebyggelsesplan for Hestberga Hyttefelt.

Behandling i Planutvalget - 15.06.2009

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

Vedtak i Planutvalget - 15.06.2009

1. Det faste utvalg for plansaker gir følgende råd til foreslått reguleringsendring for Felt A (Hembre):
 - Planforslag kan utarbeides som omsøkt for tomt nr H2, H8 og H9.
 - Foreslått plassering av tomt nr H3 anbefales ikke pga terrengforholdene og eksponering mot sjøen og strandsonen.
2. Det faste utvalg for plansaker gir følgende råd til foreslått reguleringsendring for felt B (Vikan):
 - Planforslag kan utarbeides som omsøkt for tomt nr H1 – H5.
 - H6 og H7 frarådes slik de er foreslått. De bør tas helt ut, eller plasseres i opprinnelig felt med ny veg via arealet hvor H6 var foreslått.
3. For begge feltene gjøres det oppmerksom på at tomter i strid med Fylkesmannens anbefalinger kan bli møtt med innsigelse i forbindelse med planbehandling.

Endringsforslag vil bli behandlet som en reguleringsplan med sluttvedtak i Kommunestyret.

PS 11/09 144/5 Sæther - Bruksendring fra hytte til bolig

Behandling i Planutvalget - 15.06.2009:

Bjarne Kvistad foreslo slikt forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 20-6 (virkninger av kommuneplanen) innvilges.

Vedtaket kan påklages med hjemmel i plan- og bygningslovens § 15 samt forvaltningsloven.

Avstemming:

Bjarne Kvistad sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak i Planutvalget - 15.06.2009

Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 20-6 (virkninger av kommuneplanen) innvilges.

Vedtaket kan påklages med hjemmel i plan- og bygningslovens § 15 samt forvaltningsloven.

PS 12/09 15/10 Hedegart Klage på avslag hyttetomt

Behandling i Planutvalget - 15.06.2009:

Anita Axelsson foreslo saken utsatt for å foreta en befaring.

Avstemming:

Anita Axelsson sitt vedtak enstemmig.

Vedtak i Planutvalget - 15.06.2009

Saken enstemmig utsatt.