

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Skjervøy Formannskap  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Skjervøy Rådhus  
**Dato:** 24.03.2010  
**Tidspunkt:** 10:15

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77775500. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

## Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel                                                                      | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
|            | Politisk sak                                                                    |       |             |
| PS 21/10   | Ordføreren orienterer formannskapet 24.03.2010                                  |       | 2010/1348   |
| PS 22/10   | Motorferdsel i utmark, dispensasjon                                             |       | 2009/9800   |
| PS 23/10   | Dispensasjon motorferdsel i utmark - kjøring til Nord-Rekvik                    |       | 2009/9800   |
| PS 24/10   | Avtale mellom Skjervøy kommune og Skjervøy båtforening                          |       | 2009/5998   |
| PS 25/10   | Søknad om dispensasjon - Tilbygg i ørneveien 19                                 |       | 2010/1014   |
| PS 26/10   | Søknad om ny dispensasjon – Garasje, Moserabben 2                               |       | 2009/8904   |
| PS 27/10   | Kommunedelplan forEnergi- og klima i Nord-Troms 2010-2014 (vedlegg ettersendes) |       | 2009/4536   |
| PS 28/10   | Tildeling av 17. maiarrangementet på Skjervøy 2010                              |       | 2010/1346   |
| PS 29/10   | Strandveien 51: Søknad om dispensasjon vedr. bygningshøyde                      |       | 2009/7982   |
| PS 30/10   | Havnegata 28, Evensen: Søknad om dispensasjon vedr. byggegrense                 |       | 2010/1372   |
| PS 31/10   | Endring av vann- og kloakkgebyrer 2010                                          |       | 2009/8428   |
| PS 32/10   | Bjerklund, Lillevika: Dispensasjon, hovedombygging av naust                     |       | 2009/9946   |
| PS 33/10   | Reduksjon av kloakkgebyr                                                        |       | 2010/1436   |
| PS 34/10   | Plan for demensomsorgen i Skjervøy kommune                                      |       | 2009/6586   |
| PS 35/10   | Referatsaker                                                                    |       |             |
|            | Referat sak                                                                     |       |             |
| RS 15/10   | Vei i Lillevika: Klagebehandling hos Fylkesmannen                               |       | 2009/255    |
| RS 16/10   | Angående bussrute ti/ fra Arnøy i Skjervøy kommune                              |       | 2010/606    |
| RS 17/10   | Øvre ringvei 12a: Klagebehandling hos Fylkesmann                                |       | 2009/3388   |
| RS 18/10   | Årsrapport, Nord-troms studiesenter 2009. Møte i styregruppa 2.mars 2010        |       | 2010/1340   |
| RS 19/10   | Nærmiljøsentralen, nedlegging av verv                                           |       | 2010/1251   |
| RS 20/10   | Leserbrev for Skjervøys Befolkning                                              |       | 2010/1251   |
| RS 21/10   | Om lov om kommunale krisesentertilbud                                           |       | 2010/1251   |



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2010/1348 -1

Arkiv: 062

Saksbehandler: Turid Tvenning

Dato: 09.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 21/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

#### Ordføreren orienterer formannskapet 24.03.2010

- Tiltakssonen Nord Troms og Finnmark – jubileumskonferansen i Alta.



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/9800 -11

Arkiv: K01

Saksbehandler: Yngve Volden

Dato: 04.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 22/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

#### Motorferdsel i utmark, dispensasjon

Henvisning til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Vedlegg

- 1 søknad om motorferdsel i utmark
- 2 kart

#### Teknisk sjefs innstilling:

Det gis dispensasjon til transport av bagasje/ utstyr og vedkjøring som omsøkt. Dispensasjon hjemles i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, §§ 5 c og e. En forutsetning for at dispensasjonen kan benyttes er grunneiers tillatelse til kjøring over dennes eiendom. Grunneiers tillatelse skal medbringes for at dispensasjonen skal være gyldig.

Dispensasjonen gjelder for snøscooter med reg. nr. ZC 1393

#### Saksopplysninger

I søknad datert 19.02.10 søker Tormod Mikkelsen om dispensasjon for bruk av snøscooter for transport av bagasje/ utstyr og vedkjøring til egen hytte i Geitvik. Trase i.h.h.t vedlagte kart.

Det søkes for sesongen 2010.

Scooter som skal benyttes har reg. nr ZC 1393.

**Vurdering**

Det kan gis dispensasjon som omsøkt. Dispensasjon hjemles i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, §§ 5 c og e.

En forutsetning for at dispensasjonen kan benyttes er grunneiers tillatelse til kjøring over dennes eiendom. Grunneiers tillatelse skal medbringes for at dispensasjonen skal være gyldig.



Skjervøy kommune  
Teknisk etat

## SØKNADSKJEMA – MOTORFERDSEL I UTMARK

NAVN Tommy E. Mikkelsen

ADR Liveien 10

POSTSTED 9020 Tronsdalen

TLF.NR. 98068657

\_\_\_\_\_  
MOTORKJØRETØY TYPE

Belte motorsykkel

REGISTRERINGSNR. ZC 1393

\_\_\_\_\_  
LUFTFARTØY TYPE

### TIDSROM:

Vinter 2010 SESONG

\_\_\_\_\_  
SÆRSKILT TIDSROM

\_\_\_\_\_  
SÆRSKILT DATO

### FORMÅL: TRANSPORT I / AV / TIL:

☐ § 5 A: ERVERVSKJØRING

☐ § 5 B: FUNKSJONS/  
BEVEGELSESHEMMED

☒ § 5 C: BAGASJE/UTSTYR  
TIL HYTTE

☐ § 5 D: KJØRING I UTMARKS-  
NÆRING FASTBOENDE  
ANGI FORMÅL (eget vedlegg)

☒ § 5 E: VEDKJØRING

☐ § 6: ANNET SÆRLIG BEHOV  
(eget vedlegg)

KJØRERUTE SKAL TEGNES INN PÅ  
KART SOM VEDLEGGES SØKNADEN.

VED SØKNADER ETTER § 5B I  
FORSKRIFTEN SKAL DET FØLGE MED  
LEGEATTEST AV NY DATO HVOR DET  
TYDELIG KOMMER FRAM AT  
SØKEREN ER VARIG  
BEVEG/FUNKSJONSHEMMED

SØKNADER UTEN NØDVENDIGE  
VEDLEGG VIL IKKE BLI BEHANDLET  
FØR DISSE FORELIGGER.

Tommy E. Mikkelsen  
Søkers underskrift

Tronsdalen 19/2-10  
Sted / Dato

Søknaden behandles i medhold til lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr 82 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.

I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av lov om motorferdsel eller med hjemmel i loven.

Med motorferdsel menes i denne lov bruk av kjøretøy (bil, traktor, motorsykkel, beltebil, snøscooter e.l.) båt eller annet flytende eller svevende fartøy drevet med motor, samt landing og start med motordrevet luftfartøy. Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Det er nødvendig med grunneiers samtykke ved motorferdsel på privat grunn. Tillatelse må innhentes fra grunneier av søker. Den enkelte grunneier kan normalt forby motorferdsel i utmark. Grunneier kan ikke hindre redningstjeneste o.l. som skjer i henhold til nødrettsreglen.

For kjøring langs riks- og fylkesveger må det søkes om dispensasjon fra vegkontoret. (skriftlig)

### KOMMUNENS VEDTAK: Sak nr.:

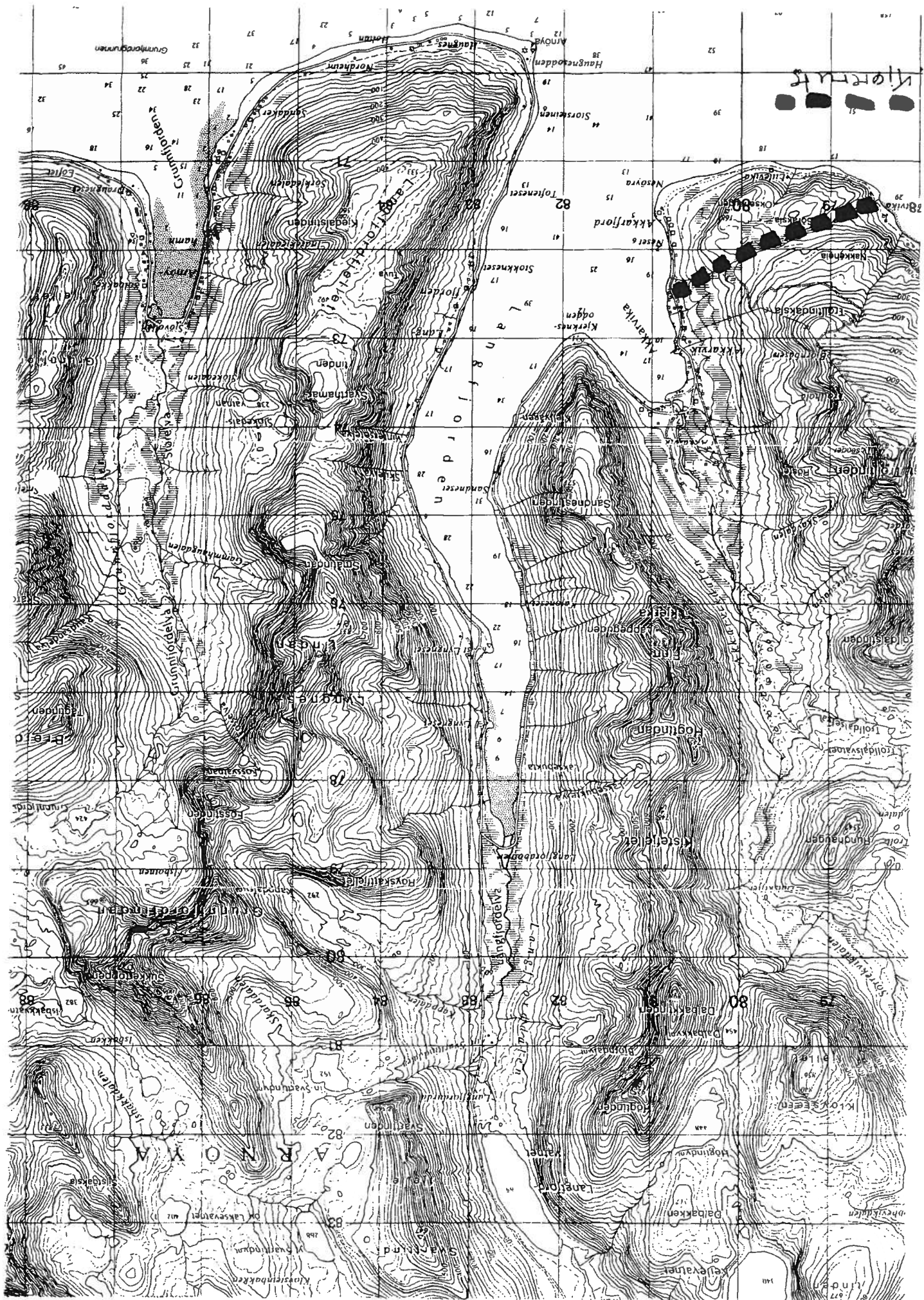
☐ INNVILGET

☐ AVSLAG

Sign.

dato

TILLATELSEN M/KART SKAL  
MEDBRINGES UNDER KJØRING.





## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/9800 -12

Arkiv: K01

Saksbehandler: Yngve Volden

Dato: 04.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 23/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

### Dispensasjon motorferdsel i utmark - kjøring til Nord-Rekvik

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag.

Vedlegg

- 1 Søknad om motorferdsel i utmark - kjøring til Nord-Reyvik
- 2 Redgjørelse
- 3 kart

#### Teknisk sjefs innstilling:

Det gis dispensasjon til transport av bagasje/ utstyr som omsøkt.

Dispensasjon hjemles i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, §§ 5 c. En forutsetning for at dispensasjonen kan benyttes er grunneiers tillatelse til kjøring over dennes eiendom. Grunneiers tillatelse skal medbringes for at dispensasjonen skal være gyldig.

Dispensasjonen gjelder til og med sesongen 2010/2011 og gjelder for snøscooter med reg. nr. ZK 8240

**Saksopplysninger**

I søknad datert 04.03.10 søker Arvin Andreassen om dispensasjon for bruk av snøscooter for transport av bagasje/ utstyr til egen hytte i Nord - Rekvik. Trase i.h.h.t vedlagte kart.

Det søkes for sesongene 2010 til 2015.

Scooter som skal benyttes har reg. nr. ZK 8240

**Vurdering**

Det kan gis dispensasjon som omsøkt. Dispensasjon hjemles i Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, §§ 5 c.

En forutsetning for at dispensasjonen kan benyttes er grunneiers tillatelse til kjøring over dennes eiendom. Grunneiers tillatelse skal medbringes for at dispensasjonen skal være gyldig.

Varighet på tillatelsen som kan gis er tilsvarende valgperioden en er inne i. Dette vil si at dispensasjon kan gis for inneværende sesong og neste sesong 2010/2011.



Skjervøy kommune  
Teknisk etat

## SØKNADSKJEMA – MOTORFERDSEL I UTMARK

NAVN ANDREASSEN, ARVIN

ADR TROLLU. 20

POSTSTED 9180 Sljønnåy

TLF.NR 9422 7806

\_\_\_\_ MOTORKJØRETØY TYPE

SNØSCOOTER YAMAHA

REGISTRERINGSNR. ZK 8240

✓ LUFTFARTØY TYPE

### TIDSROM:

01.01.10. - 03.05.10 SESONG

2015 SÆRSKILT TIDSROM

\_\_\_\_ SÆRSKILT DATO

### FORMÅL: TRANSPORT I / AV / TIL:

- ☐ § 5 A: ERVERVSKJØRING
- ☐ § 5 B: FUNKSJONS/  
BEVEGELSESHEMMED
- ☒ § 5 C: BAGASJE/UTSTYR  
TIL HYTTE
- ☐ § 5 D: KJØRING I UTMARKS-  
NÆRING FASTBOENDE  
ANGI FORMÅL (eget vedlegg)

☐ § 5 E: VEDKJØRING

☐ § 6: ANNET SÆRLIG BEHOV  
(eget vedlegg)

KJØRERUTE SKAL TEGNES INN PÅ  
KART SOM VEDLEGGES SØKNADEN.

VED SØKNADER ETTER § 5B I  
FORSKRIFTEN SKAL DET FØLGE MED  
LEGEATTEST AV NY DATO HVOR DET  
TYDELIG KOMMER FRAM AT  
SØKEREN ER VARIG  
BEVEG/FUNKSJONSHEMMED

SØKNADER UTEN NØDVENDIGE  
VEDLEGG VIL IKKE BLI BEHANDLET  
FØR DISSE FORELIGGER.

\_\_\_\_  
Søkers underskrift

\_\_\_\_  
Sted / Dato

Søknaden behandles i medhold til lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr 82 og nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.

I utmark og vassdrag er motorferdsel ikke tillatt med mindre annet følger av lov om motorferdsel eller med hjemmel i loven.

Med motorferdsel menes i denne lov bruk av kjøretøy (bil, traktor, motorsykkel, beltetbil, snøscooter e.l.) båt eller annet flytende eller svevende fartøy drevet med motor, samt landing og start med motordrevet luftfartøy. Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.

Det er nødvendig med grunneiers samtykke ved motorferdsel på privat grunn. Tillatelse må innhentes fra grunneier av søker. Den enkelte grunneier kan normalt forby motorferdsel i utmark. Grunneier kan ikke hindre redningstjeneste o.l. som skjer i henhold til nødrettsreglen.

Før kjøring langs riks- og fylkesveger må det søkes om dispensasjon fra vegkontoret. (skriftlig)

KOMMUNENS VEDTAK: Sak nr.:

☐ INNVILGET

☐ AVSLAG

\_\_\_\_  
Sign.

\_\_\_\_  
dato

TILLATELSEN M/KART SKAL

Skjervøy kommune,

Teknisk etat.

Undertegnede som søker om løyve for kjøring med snøscooter til vår hytte i Nordre Rekvik, vil om min søknad blir innvilget, også søke om tillatelse for min sønn Henrik Andreassen og hans kone Maibrit å kunne få ta seg en tur til Rekvik på ettervinteren

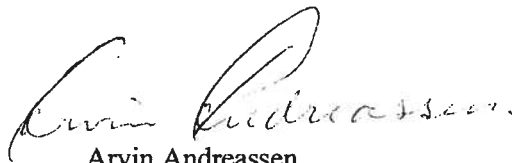
De to siste årene er ikke scooteren brukt i det hele tatt. Værforholdene forleden år og i fjor om vinteren ansporet oss ikke til kjøring. Så noen utstrakt bruk av kjøretøyet regner vi ikke med. Jeg har tidligere år hatt kjøreløyve for 5 år igangen til overnevntnte område, Jeg har tillatt meg å søke om samme kjøreløyve nå, altså for 5 år.

Jeg er født og oppvokst i N.Rekvik og har dermed en spesiell tilknytning til stedet og når alderen gjør seg gjeldene, blir nok skigåing kanskje litt besværlig, især om en har noe å bære på.

Så jeg håper de bestemmende instanser tar hensyn til min søknad om kjøreløyve for meg og min sønn og imøteser et positivt svar.

Skjervøy 05.03. 10

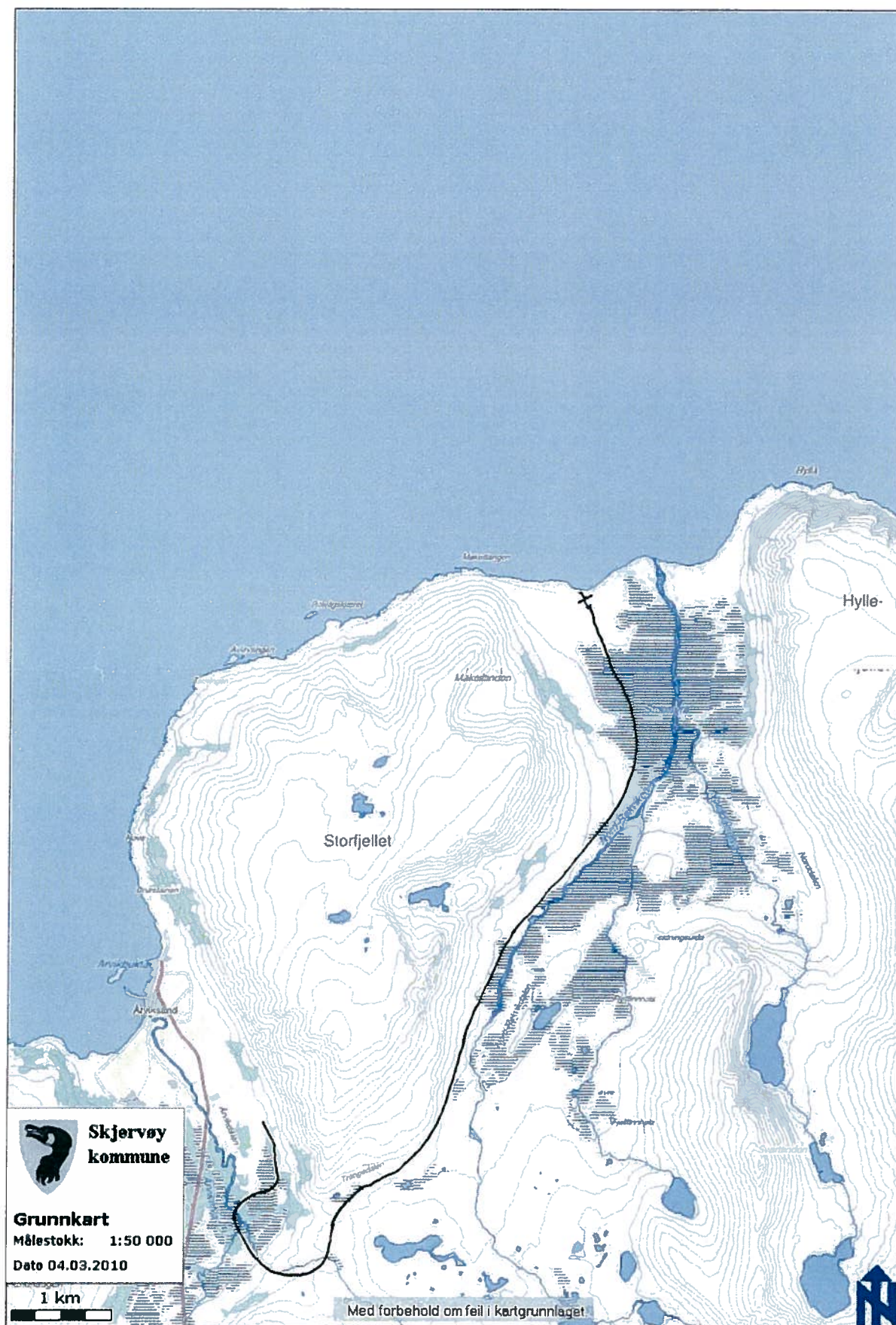
Mob. 99227806



Arvin Andreassen ,

Trollv. 20

Skjv.





## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/5998 -11

Arkiv: P00

Saksbehandler: Yngve Volden

Dato: 09.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 24/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

### Avtale mellom Skjervøy kommune og Skjervøy båtforening

#### Vedlegg

- 1 Ang. avtale mellom Skjervøy kommune og Skjervøy Båtforening
- 2 Avtale mellom Skjervøy kommune og Skjervøy båtforening av 16.06.2000
- 3 Ny, reforhandlet avtale, ettersendes

#### Teknisk sjefs innstilling:

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Forslag til avtale mellom Skjervøy kommune og Skjervøy Båtforening godkjennes.

#### Saksopplysninger

I år 2000 ble det inngått avtale mellom Skjervøy kommune (SK) og Skjervøy båtforening (SBF) om bl.a benyttelse av landfester og bruk av Indre Havn. (Vedlagt). Avtalen gjelder ut 2009.

Pkt. 12 i avtalen sier at avtalen kan fornyes etter forhandlinger i løpet av det siste avtaleåret. På slutten av 2009 ble det sendt brev fra Skjervøy kommune (vedlagt) der bl. a følgende ble skrevet:

*Skjervøy kommune har dessverre ikke hatt, og vil ikke få, kapasitet til å gjennomføre eventuelle forhandlinger om avtalen inneværende år. Dette er noe vi beklager og avtalen vil bli tatt opp til vurdering med SBF over nyåret.*

Den 01.03.10 ble det avholdt møte i saken mellom SK og SBF.

#### Vurdering

Nytt avtaledokument er utarbeidet i fellesskap mellom SK og SBF og det anbefales at planutvalget godkjenner avtalen.



**Skjervøy kommune**  
**Teknisk etat**

Skjervøy Båtforening  
Postboks 3  
9189 SKJERVØY

|                   |                 |                |                  |             |
|-------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------|
| <b>Deres ref:</b> | <b>Vår ref:</b> | <b>Løpenr.</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Dato</b> |
|                   | 2009/5998-6     | 41039/2009     | P00              | 30.11.2009  |

**Ang. avtale mellom Skjervøy kommune og Skjervøy Båtforening**

Som kjent ble Skjervøy kommune og Skjervøy Båtforening (SBF) enige om en avtale underskrevet 16.06.2000, med gyldighet ut år 2009.

Avtalen kan fornyes etter forhandlinger i løpet av det siste avtaleåret, dvs 2009.

Skjervøy kommune har dessverre ikke hatt, og vil ikke få, kapasitet til å gjennomføre eventuelle forhandlinger om avtalen inneværende år. Dette er noe vi beklager og avtalen vil bli tatt opp til vurdering med SBF over nyåret.

Dette til orientering.

Med hilsen

Yngve Volden  
Teknisk sjef  
Direkte innvalg: 77775520

Kopi til:  
Ordfører Rådhuset



**Skjervøy kommune**  
**Teknisk etat**

**Notat**

Deres ref:

Vår ref:  
00/01451-2

Saksbeh:  
Torfinn Mobakk,

Arkivkode:  
P23

Dato:  
08.06.2000

**Avtale om benyttelse av landfester for flytende fortøyningsanlegg  
Skjervøy Indre Havn og flytting av eksisterende anlegg i Skjervøy  
havn**

Skjervøy kommune skal nå ferdigstille Skjervøy Indre Havn, dvs. legge ut kommunale flytende fortøyningsanlegg.

I henhold til vedtatte havneplaner og sentrale myndigheters forutsetninger for statstilskudd skal Skjervøy Indre Havn i utgangspunktet benyttes som ligge- og gjestehavn for fiskerflåten, men det er også klart nedfelt at fritidsflåten kan benytte de arealene som måtte være ledige, dvs. enten å legge ut egne brygger eller leie seg plass i de kommunale bryggene til enhver tid gjeldende avgifter.

Med bakgrunn i at Skjervøy Båtforening vil ha egne flytende anlegg er Skjervøy kommune og Skjervøy Båtforening blitt enige om følgende:

1. Skjervøy Båtforening får disponere landfeste 1,3 og 4 for utlegging av egne flytende anlegg.
2. Skjervøy kommune flytter og fortøyer (i ferdige utlagte fortøyninger) en del av Skjervøy Båtforenings brygge 2 kostnadsfritt til landfeste nr 3 og 4.
3. Skjervøy Båtforening kjøper inn nødvendig fortøyningsmateriell som lodd, kjetting, tau etc. som vil medgå til fortøying av brygga i landfeste nr. 3.
4. Skjervøy kommune bekoster alt av fortøyningsmateriell samt utlegging som vil medgå til fortøying av brygga (del av brygge 2) som flyttes til landfeste 4. Dette fortøyningsmaterialet er Skjervøy kommunes eiendom som kan benyttes kostnadsfritt av SB så lenge de har brygge liggende i landfeste nr 4.
5. Skjervøy kommune betaler Skjervøy Båtforening kr 58.000, som kompensasjon for frikjøp av privateid brygge med landfeste, slik at landfeste nr. 3 kan brukes maksimalt. Det frikjøpte området vil for ettertiden forbli kommunal eiendom.
6. Skjervøy Båtforening foretar opprydding i Ytre Havn dvs. flytter eller avhender alt av foreningens flytende anlegg inklusiv fortøyninger. Videre skal SB forestå alt av koordinering og flytting av båtene som ligger i dagens brygge 2 og foreningens brygger i Ytre Havn. For dette arbeidet betaler Skjervøy kommune Skjervøy Båtforening kr 242.000 som utbetales senest 1 juli 00. SB avgjør selv om de vil ta opp bunnfestene eller la de ligge, men da er forutsetningen at de ikke vil være til hinder for eventuell båttrafikk. Alt av fortøyingstau/ kjettinger må kuttes i innfestinga på bunnfestene.
7. Dersom det blir behov for utvidelse i Indre havn for fiskerne, har SBF vikeplikt fra

en av bryggene.

8. Skjervøy kommune vil i løpet av år 2000 føre frem vann og strømforsyning til et nærmere bestemt punkt på landfeste nr. 4. Drift og vedlikehold av vann- og strøm-posten er Skjervøy Båtforenings ansvar.
9. Den dagen Skjervøy Båtforening har behov for landfester i Sandvågen, vil Skjervøy kommune anlegge disse på lik linje med det vi har bygd i Skjervøy Indre havn.
10. Når Kystverket er ferdig med Stussnesmoloen vil Skjervøy kommune utføre snørydding av veistrekinga snuplassen i Kveldssolveien og frem til Stussnesmoloen etter behov. Fremføring av vann og strøm samt veibelysning vil bli tatt opp i forbindelse med neste års budsjett.
11. Alle utgifter i forbindelse med flytting av Skjervøy Båtforening sitt materiell til Sandvågen eller andre steder må SB selv bære.
12. Denne avtalen gjelder for en 10 års periode og kan fornyes etter forhandlinger i løpet det siste avtaleåret, dvs. år 2009.
13. Denne avtalen utstedes i to eksemplar og underskrives av begge parter.

Skjervøy , den 16.06.2000



Skjervøy Båtforening

*Paul W. Klesvik*  
form. SBF

**Avtale**  
**mellom**  
**Skjervøy kommune(SK) og Skjervøy Båtforening(SBF)**

I henhold til vedtatte havneplaner og sentrale myndigheters forutsetninger for statstilskudd skal Skjervøy indre havn i utgangspunktet benyttes som ligge- og gjestehavn for fiskeflåten. Det er også klart nedfelt at fritidsflåten kan benytte de arealene som måtte være ledige, dvs. enten legge ut egne brygger eller leie plass i de kommunale bryggene til enhver tid gjeldende avgifter.

Med bakgrunn i forannevnte er SK og SBF blitt enige om følgende:

1. Som hovedmålsetning tar SK seg av fiske- / næringsflåten og SBF tar seg av fritidsbåtflåten.
2. SBF får disponere landfeste 1,2 og 4 for flytebrygger eid og driftet av SBF.
3. Dersom det blir behov for utvidelse i Indre Havn for fiske-/ næringsflåten, har SBF vikeplikt med sine brygger. Brygge 1 vil være den mest hensiktsmessige.
4. Den dagen SBF har behov for landfester i Sandvågen, vil SK anlegge disse på lik linje med de som er anlagt i Indre Havn.
5. SK og SBF skal i samarbeid avklare rammebetingelsene vedrørende bruken av brygge 7 med grunneier. Dette skal lede ut i en egen avtale med grunneier.
6. SBF har medbestemmelsesrett i forbindelse med plassering av landfester i Sandvågen. Ved eventuell konflikt skal avgjørelse tas av planutvalget.
7. SK vil utføre snørydding av vegstrekningen fra Kveldssolveien til Stussnesmoloen etter behov.
8. SK vil stå for fremføring av vann og strøm ved etablering av flytebrygge i Sandvågen.
9. SK vil jobbe for å anlegge gatebelysning på strekningen fra Kveldssolveien til Stussnesmoloen.
10. Alle utgifter i forbindelse med eventuell flytting av SBF sitt materiell til Sandvågen eller andre steder skal SBF selv bære.
11. SK og SBF er enige i at nødvendig areal ved "foten" av Stussnesmoloen bør disponeres til framtidig behov for lagerplass/ bygning. Tilgang og eventuell tildeling av nødvendig areal må søkes avklart med Kystverket.
12. Denne avtalen gjelder for en periode på 10 år og kan fornyes etter forhandlinger i løpet av det siste avtaleåret, dvs år 2019.
13. Denne avtalen utstedes i to eksemplarer og underskrives av begge parter.

Skjervøy, den 02.03.2010.

Skjervøy kommune

Skjervøy Båtforening

Kurt-Leif Strøm  
leder



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2010/1014 -2

Arkiv: 1941/69/283

Saksbehandler: Bjørn Vidar Johansen

Dato: 03.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 25/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

#### Søknad om dispensasjon - Tilbygg i Ørnveien 19

##### Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven (Pbl)

Reguleringsplan for Hollendervika

##### Vedlegg

- 1 søknad om dispensasjon ang tilbygg
- 2 situasjonskart
- 3 hustegninger
- 4 gjenpart av nabovarsel

##### Teknisk sjefs innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Iht. Pbl § 19-2 og vurderinger i dette saksfremlegg, innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Hollendervika, punkt 2.11 for utnyttelsesgrad, som omsøkt i søknad datert 20.02.10

##### Bakgrunn for saken

Skjervøy kommune har mottatt søknad om tillatelse til tiltak, med dispensasjon, for tilbygg og bruksendring for bolig i Ørnveien 19.

##### Saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak datert 20.02.10, fra I. Evensen Byggevarer AS, på vegne av tiltakshaver Stein Tommy Høyer. Nabovarsling er gjennomført, og alle naboer samtykker i tiltaket. Det er ikke innkommet innvendinger til tiltaket.

Planlagte tiltak omfatter tilbygg på 21 m<sup>2</sup> og bruksendring av eksisterende "husgarasje" til bolig formål.

Gjeldende reguleringsplan for området er *Hollendervika*. Omsøkte tiltak medfører brudd på reguleringsplanen når det gjelder utnyttelsesgrad. Regulert utnyttelsesgrad er 30 % av netto tomt.

Tiltaket medfører utnyttelsesgrad på 30,87 %. En overskridelse på 0,87 %

Det er søkt om dispensasjon for dette. Dispensasjonssøknad begrunnes med behov for flere soverom, og at tiltaket omfatter flytting av funksjoner for å tilpasse boligen.

Omsøkte tilbygg vil ikke medføre at bebygd areal på eiendommen øker. Tilbygget vil bli oppført under allerede eksisterende tak på boligen.

Øvrige krav gitt i og i medhold av Pbl er ivarettatt.

### **Vurdering**

#### *Vurdering av dispensasjon*

I behandlingen av dispensasjoner etter Pbl § 19-2, skal det gjøres en samlet vurdering av fordeler og ulemper for tiltakshaver, omgivelser, naboer og gjeldende lover.

For å kunne gi dispensasjon må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser blir vesentlig tilsidesatt, kan dispensasjon ikke gis

#### *Tiltaket*

Utnyttelsesgrad er satt blant annet for å regulere bebyggelsens form, størrelse og for å begrense fortetning av områder. I vurdering av omsøkte dispensasjon må disse forhold vurderes, samt øvrige forhold til omgivelser.

Naboer har mottatt nabovarsel, og krysset av for at de samtykker i tiltaket. Det er heller ikke innkommet innvendinger til tiltaket. Dette medtas i vurdering av forhold til omgivelser.

Omsøkte tiltak vil ikke medføre at bygd areal øker på eiendommen, noe som veier positivt i forhold til fortetning, størrelse og form.

Overskridelsen på 0,87 % anses som liten i forhold til regulert utnyttelsesgrad.

Med bakgrunn i at bebygd areal ikke endres, at naboer samtykker og at overskridelsen er såpass liten, er det saksbehandlers vurdering at innvilgelse av dispensasjon ikke vil medføre at hensynene bak bestemmelser vedr utnyttelsesgrad blir vesentlig tilsidesatt i denne sak.

Pga. tiltakets utforming, ser ikke saksbehandler noen spesielle ulemper som oppstår som følge av tiltaket. Imidlertid vil

Dermed er det saksbehandlers anbefaling at dispensasjon kan innvilges.

Det nevnes det er frittstående garasje på eiendommen. Dermed vil det ikke komme søknad i ettertid for å bygge garasje for å erstatte den blir fjernet ved bruksendring nå.

### **Konklusjon**

Etter samlet vurdering finnes tiltakets utforming og omfang å være av en slik art at det ikke vil forårsake unødige ulemper. Fordelene for tiltakshaver er dermed klart større enn ulemper

Hensynene bak bestemmelsen for utnyttelsesgrad vurderes som ivaretatt selv om det innvilges dispensasjon etter Pbl § 19-2.

Vedlegg B-1

Stein Tommy Høyer  
Ørnveien 19  
9180 Skjervøy

11.02.2010

Skjervøy kommune  
Tekn Etat  
9180 Skjervøy

### **Dispensasjonssøknad ang. tilbygg.**

Jeg søker herved om dispensasjon  
fra reguleringsbestemmelsen "Hollendervika"

**Pkt 2.11, Tu grad på 30,87 % (tomtestørrelse = 762,8 m2)**

Vi ønsker å bygge ett tilbygg på 21 m2, fordi vi er avhengig av ett ekstra soverom.

Vi er en familie på 6 personer, har behov for 5 soverom.  
Loftsstue har vi tatt i bruk til soverom.

Vi løser dette "problemet" med at vi flytter kjøkkenet til eksisterende husgarasje og bygger det "gamle kjøkkenet" om til ett soverom.  
For å kunne bruke kjøkkenet må vi bygge ett tilbygg på 21 m2, for å komme oss inn på det nye kjøkkenet. (se tegning)

Håper på positivt svar.

Med hilsen

Stein Tommy Høyer  
Tlf 98227483

# SITUASJONSPLAN

HOLLENDERVIKA BOLLIGFELT

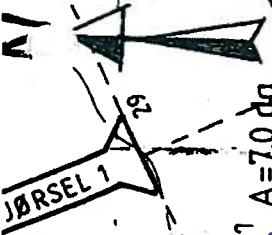
ØRNEVEIEN 19

STEIN TOMMY OG TURID HØYER

M = 1:1000

8/2 - 10/km

A = 7,0 da  
TU = 0,3

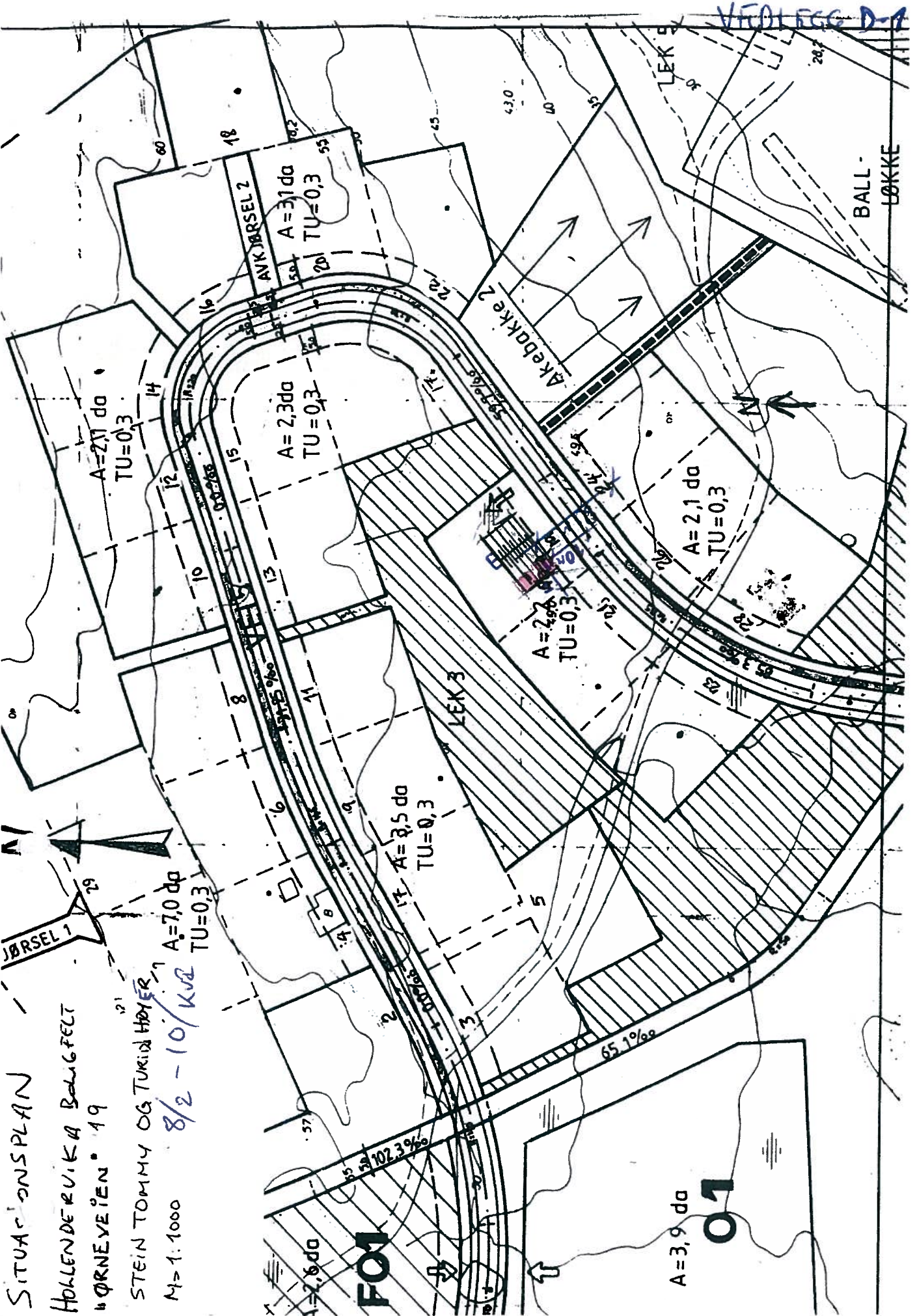


JØRSEL 1

FO1

A = 3,9 da

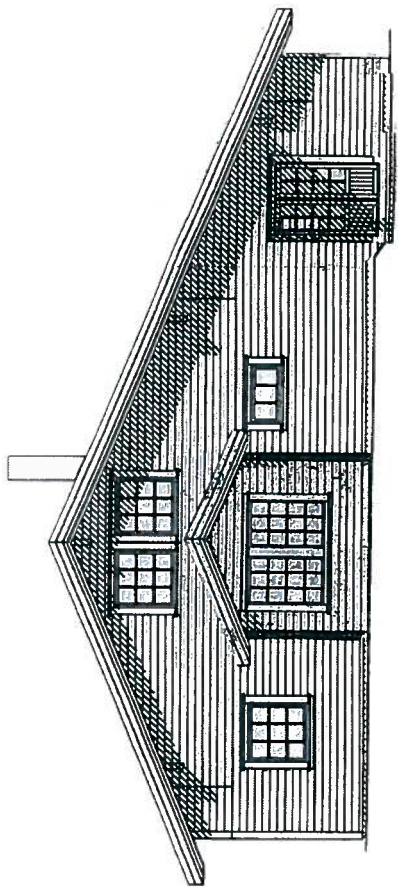
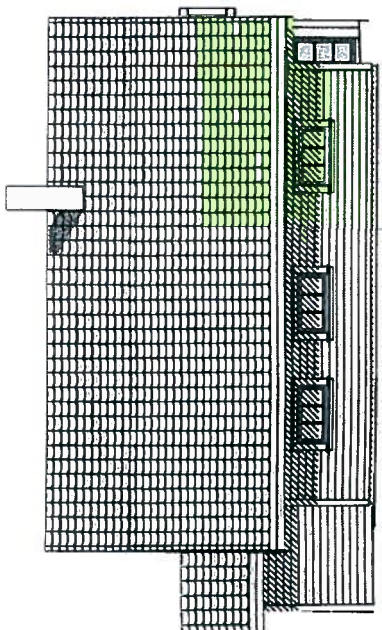
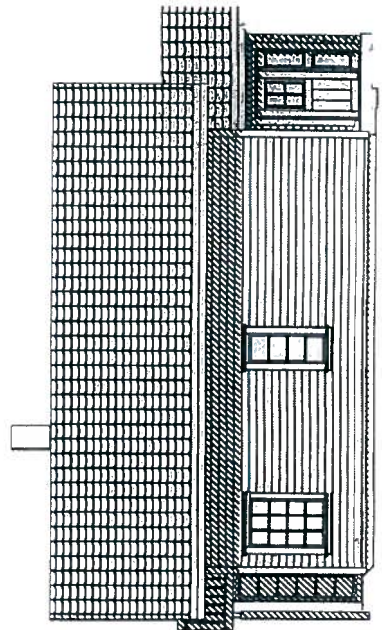
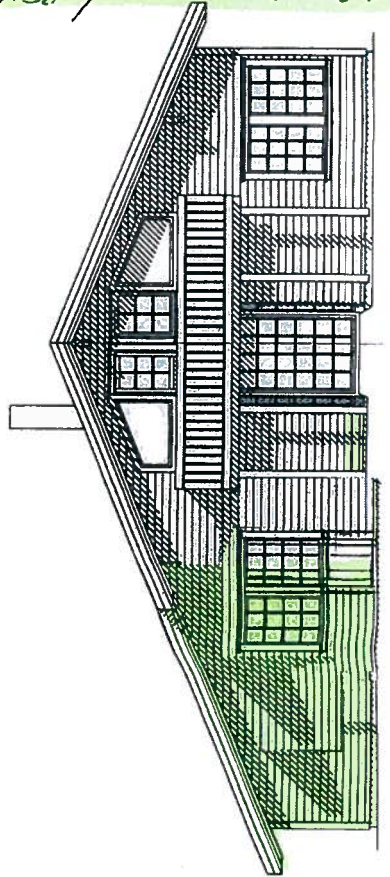
01

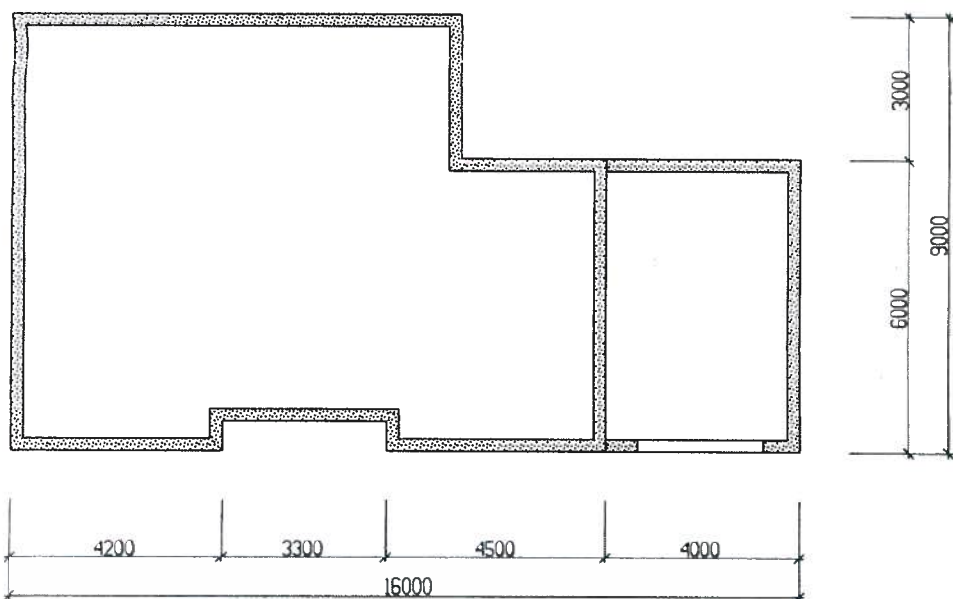
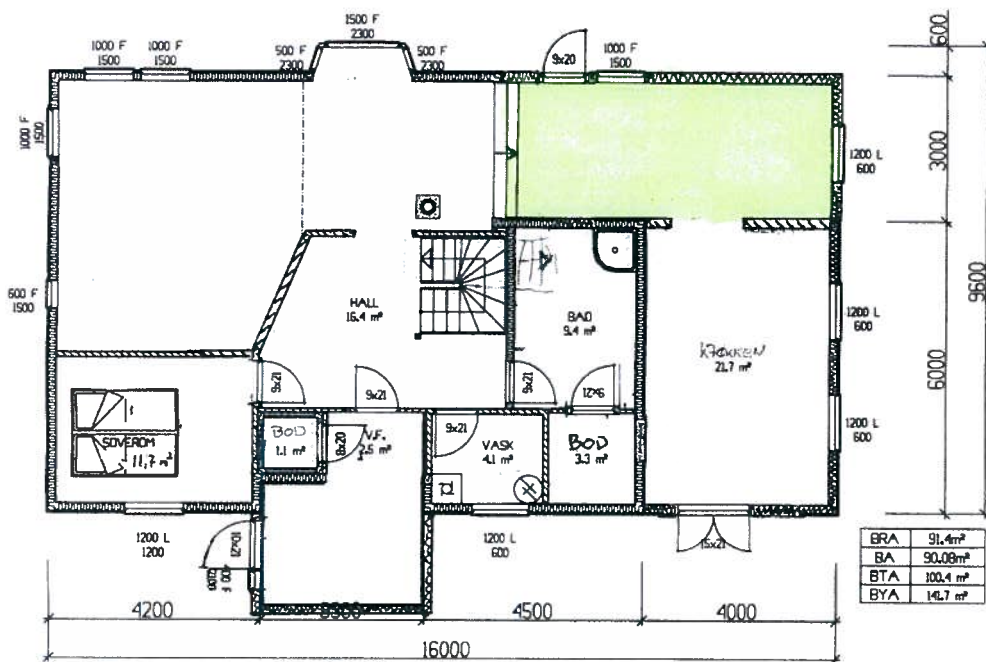


DENNE TEKNINGEN ER IKKE GYLDIG  
 UTEN BYGGMANN GRUPPENS  
 KVALITETSSIKRINGSYSTEM.  
 ANSVARSRETT • KOMMENT  
 BYGGMANN

|                                                                         |  |                                                      |                                                                                  |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ANMELDINGSTEKNING ALLE FASADER<br>TILTALE<br>Turid og Stein Tommy Høyer |  | HUS 99<br>Hollendervika<br>Ørnsjøen 19               | BYGGMANN GRUPPEN AS<br>ANSVARLIG PROSJEKTERENDE<br>1996001857<br>GOVNRINGENUMMER | PROSJEKT 7378<br>REV:<br>REV:<br>PROSJEKT 7378<br>LÅN AS |
| LEVERANDØR<br>I EVENSEN AS<br>BOKS 340<br>9189 SKJERVØY                 |  | WWW.BYGGMANN.NO<br>EPOST@BYGGMANN.NO<br>Byggmann HUS |                                                                                  |                                                          |

ENDRING : 11.02.2010 / 5TH





ENDRING : 11. 02. 2010, SFH

# ANMELDINGSTEGNING PLAN 1. ETASJE OG KJELLER/GRUNN

|                                                 |                                               |                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| TILTAKEHVER: Turid og Stein Tommy Høyer         | TILTAKE: HUS 99 Hollendervika Ørneveien 19    | MAL: 1:100                      |
| LEVERANDØR: I EVENSEN AS BOKS 340 9189 SKJERVØY | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: BYGGMANN GRUPPEN AS | DATO : 27.05.99                 |
|                                                 |                                               | TEGNER: AB                      |
|                                                 |                                               | COORDINATINGSNUMMER: 1998001957 |
|                                                 |                                               | REV:                            |
|                                                 |                                               | REV:                            |
|                                                 |                                               | PROSJEKT BG AS: 7378            |
|                                                 |                                               | PROSJEKT L&H AS:                |



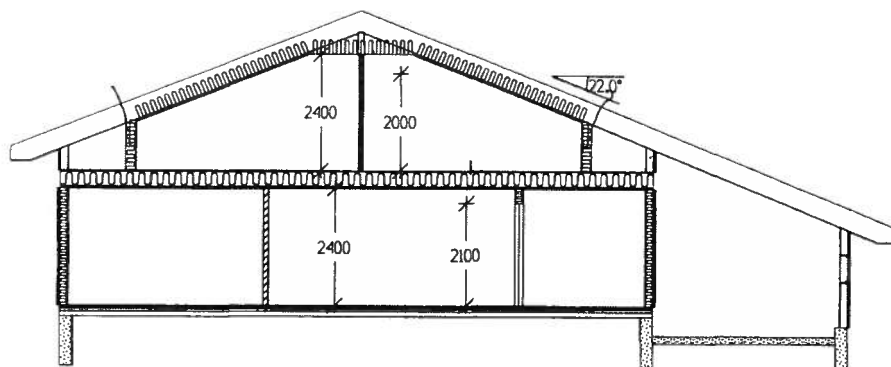
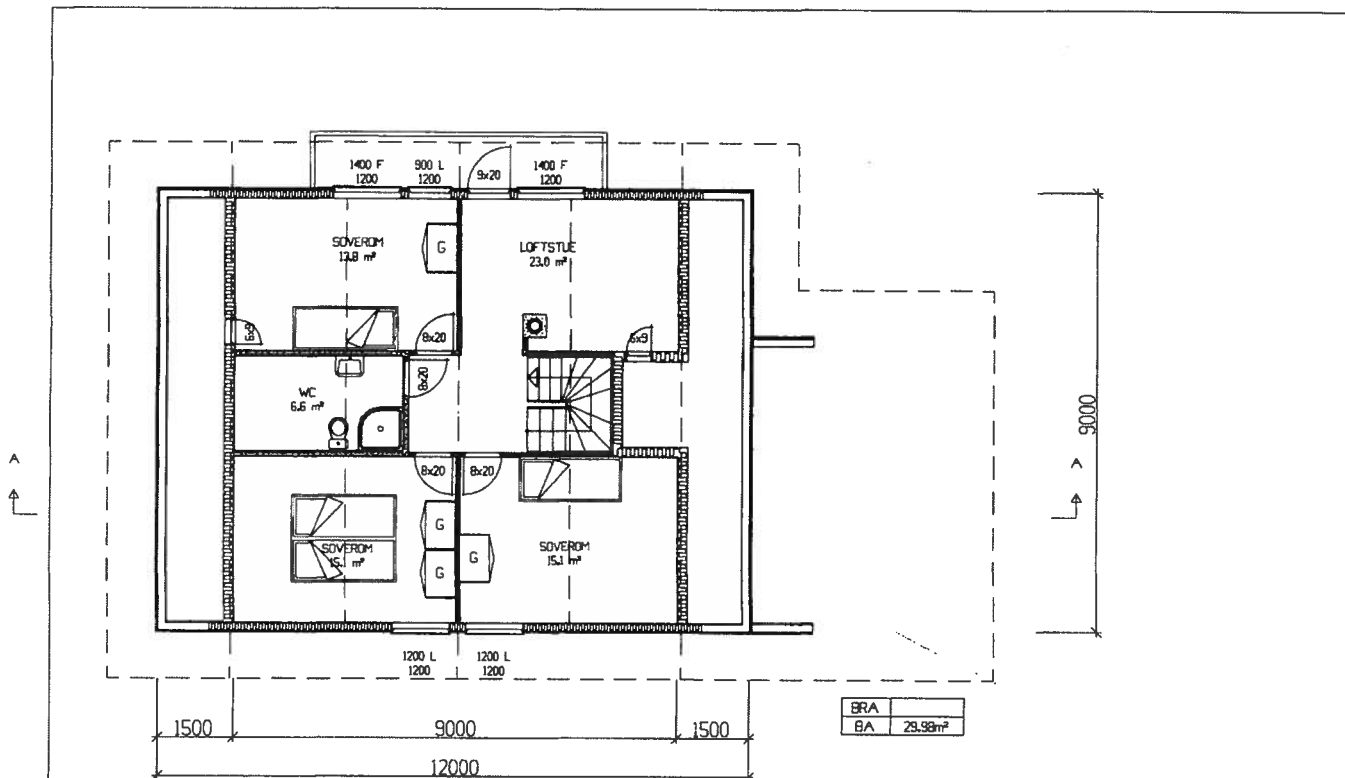
DENNE TEGNINGEN ER UGYLDIG UTEN BYGGMANN GRUPPENS KVALITETSSIKRINGSSYSTEM



**Byggmann® Hus**

WWW.BYGGMANN.NO EPOST@BYGGMANN.NO

TEGNINGEN MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BYGGMANNGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.



Bestilling eller produksjon av takstoler eller andre bygningsdeler skjer på eget ansvar hvis ikke arbeidstegninger av takstoler og lignende foreligger.

# ANMELDINGSTEGNING PLAN LOFT - SNITT

TILTAKSHAVER:  
Turid og Stein Tommy Høyer

TILTAK:  
HUS 99  
Hollendervika  
Ørneveien 19

G.nr.: 69 Bar.: 69

MAL: 1:100

DATO: 27.05.99

TEGNER: AB

LEVERANDØR:  
1 EVENSEN AS  
BOKS 340  
9189 SKJERVØY

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:  
BYGGMANN GRUPPEN AS

CODEFJENNINGNUMMER:  
1998001957

REV:

REV:

PROSJEKT  
BG AS: 7378

PROSJEKT  
L&H AS:



**Byggmann® Hus**  
WWW.BYGGMANN.NO EPOST@BYGGMANN.NO

TEGNINGEN MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRSELSE AV ANLEGG SOM BYGGMANNGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I



DENNE TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG  
UTEN BYGGMANN GRUPPENS  
KVALITETSSIKRINGSSYST

## Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Vedlegg nr.

C-1

Kommunens saksnr.

For nedenfornævnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Skjervøy kommune

9180 Skjervøy

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen samtidig som naboer varsles.

**Tiltak på eiendommen:**

|                                  |          |          |             |
|----------------------------------|----------|----------|-------------|
| Gnr.                             | Bnr.     | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 69                               | 283      |          |             |
| Adresse<br>Ørnveien 19           |          |          |             |
| Postnr.                          | Poststed |          |             |
| 9180                             | Skjervøy |          |             |
| Eier/fester<br>Stein Tommy Høyer |          |          |             |

Det varsles herved om

☐ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.☐ Nybygg☐ Anlegg☒ Endring av fasade☐ Riving☐ Skilt☐ Eiendomsdeling eller bortfeste☐ Innhegning mot veg☒ Bruksendring☐ Dispensasjoner☐ Annet  
Beskriv

Tilbygg, utvidelse av stue.

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81☒ Mindre byggearbeid☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Tilbygg, utvidelse av stue.  
Bruksendring av husgarasjen til nytt kjøkken.

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|--------------------------|--------|---------------|---------------|
| Dispensasjonssøknader    | B      | 1 -           |               |
| Situasjonsplan           | D      | 1 -           |               |
| Fasadetegninger og snitt | E      | 1 - 2         |               |
| Andre vedlegg            | J      | -             | x             |

Adresser

☒ Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarlig søkers postadresse

I.Evensen Byggevarer as

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

|          |            |                                                  |
|----------|------------|--------------------------------------------------|
| Sted     | Dato       | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) |
| Skjervøy | 11.02.2010 | <i>Stein Tommy Høyer</i><br>Stein Tommy Høyer    |

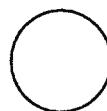
# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt, og:

| Eiendom/byggested                                                                                              |             |                 |                      |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------------|
| Gnr.<br>69                                                                                                     | Bnr.<br>283 | Festenr.        | Seksjonsnr.          | Adresse<br>Ørnveien 19                     |
| Nabo-/gjenboerleilendom                                                                                        |             |                 |                      | Nabo-/gjenboerleilendom eiers/festers navn |
| Gnr.<br>69                                                                                                     | Bnr.<br>287 | Festenr.        | Seksjonsnr.          | Eiers/festers navn<br>Elin Hansen Wikerøy  |
| Adresse                                                                                                        |             |                 |                      | Adresse<br>Ørnveien 24                     |
| Postnr.                                                                                                        | Poststed    | Postnr.<br>9180 | Poststed<br>Skjervøy | Poststedets reg. nr.                       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                                        |             |                 |                      | Dato<br>21/02-10                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                 |                      | Sign.<br>Elin H. Wikerøy                   |
| Gnr.<br>69                                                                                                     | Bnr.<br>1   | Festenr.        | Seksjonsnr.          | Eiers/festers navn<br>Skjervøy kommune     |
| Adresse                                                                                                        |             |                 |                      | Adresse<br>Ørnveien                        |
| Postnr.                                                                                                        | Poststed    | Postnr.<br>9180 | Poststed<br>Skjervøy | Poststedets reg. nr.                       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                                        |             |                 |                      | Dato                                       |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket                       |             |                 |                      | Sign.                                      |
| Gnr.<br>69                                                                                                     | Bnr.<br>324 | Festenr.        | Seksjonsnr.          | Eiers/festers navn<br>Skjervøy kommune     |
| Adresse                                                                                                        |             |                 |                      | Adresse<br>Ørnveien                        |
| Postnr.                                                                                                        | Poststed    | Postnr.<br>9180 | Poststed<br>Skjervøy | Poststedets reg. nr.                       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                                        |             |                 |                      | Dato                                       |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket                       |             |                 |                      | Sign.                                      |
| Gnr.<br>69                                                                                                     | Bnr.<br>325 | Festenr.        | Seksjonsnr.          | Eiers/festers navn<br>Skjervøy kommune     |
| Adresse                                                                                                        |             |                 |                      | Adresse<br>Ørneveien                       |
| Postnr.                                                                                                        | Poststed    | Postnr.<br>9180 | Poststed<br>Skjervøy | Poststedets reg. nr.                       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                                        |             |                 |                      | Dato                                       |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket                       |             |                 |                      | Sign.                                      |
| Gnr.<br>69                                                                                                     | Bnr.<br>326 | Festenr.        | Seksjonsnr.          | Eiers/festers navn<br>Skjervøy kommune     |
| Adresse                                                                                                        |             |                 |                      | Adresse<br>Ørnveien                        |
| Postnr.                                                                                                        | Poststed    | Postnr.<br>9180 | Poststed<br>Skjervøy | Poststedets reg. nr.                       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                                        |             |                 |                      | Dato                                       |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket                       |             |                 |                      | Sign.                                      |
| Gnr.<br>69                                                                                                     | Bnr.<br>282 | Festenr.        | Seksjonsnr.          | Eiers/festers navn<br>Werner Thorbjørnsen  |
| Adresse                                                                                                        |             |                 |                      | Adresse<br>Ørnveien 23                     |
| Postnr.                                                                                                        | Poststed    | Postnr.<br>9180 | Poststed<br>Skjervøy | Poststedets reg. nr.                       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                                        |             |                 |                      | Dato<br>20.2.2010                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                 |                      | Sign.<br>Werner Thorbjørnsen               |
| Gnr.<br>69                                                                                                     | Bnr.<br>281 | Festenr.        | Seksjonsnr.          | Eiers/festers navn<br>Svein Idar Pedersen  |
| Adresse                                                                                                        |             |                 |                      | Adresse<br>Ørnveien 28                     |
| Postnr.                                                                                                        | Poststed    | Postnr.<br>9180 | Poststed<br>Skjervøy | Poststedets reg. nr.                       |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                                        |             |                 |                      | Dato<br>20.02.2010                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |             |                 |                      | Sign.<br>Svein I. Pedersen                 |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/8904 -11

Arkiv: 194169/608

Saksbehandler: Yngve Volden

Dato: 09.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 26/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

### Søknad om ny dispensasjon – Garasje, Moserabben 2

#### Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven (Pbl)  
Reguleringsplan for Vågvann (RVV)  
Vegloven

#### Vedlegg

- 1 Særutskrift- Driftsutvalgsbehandling
- 2 ny søknad om dispensasjon garasje
- 3 gjenpart av nabovarsel

#### Teknisk sjefs innstilling:

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Omsøkte dispensasjon er funnet å bryte med regulert byggegrense, Pbl § 100 og Veglovens § 29. Med bakgrunn i det og med hjemmel i Pbl § 19-2 avslås dispensasjon, da det er funnet at hensynene som ønskes dispensert fra vil bli vesentlig tilsidesatt.

#### Bakgrunn for saken

Skjervøy kommune har mottatt søknad om "Ny dispensasjon", for Moserabben 2. Søknaden gjelder plassering av garasje, i forhold til regulert byggegrense.

Saken ble, første gang, behandlet som dispensasjonssak i Driftsutvalgsmøte 19.10.09. Det ble i denne behandling innvilget følgende dispensasjoner

- Regulert byggegrense kan brytes med 2 meter.
- Utnyttelsesgrad kan brytes med 2% BYA (Regulert = 20 % BYA)

### **Saksopplysninger**

Som nevnt er saken tidligere behandlet i Driftsutvalget, det vises til vedlagte særutskrift fra denne behandling.

Tiltaket ble påbegynt i januar/februar 2010. To vegger er ferdig støpt. Saksbehandler la merke til at tiltaket virket være plassert veldig nærme Rønning Østgårdsvei (RØV). Tiltakshaver ble kontaktet, og det ble gjennomført befarig for å kontrollere plasseringen.

Det viste seg at tiltaket er plassert slik at det bryter regulert byggelinje med 4,1 meter og innvilget dispensasjon med 2,1 meter.

Tiltakshaver ble kontaktet, og møte gjennomført. Det ble enighet om at tiltakshaver får anledning til å søke om dispensasjon iht. faktisk utførelse/plassering.

### **Vurdering**

#### *Vurdering av dispensasjon*

I behandlingen av dispensasjoner etter Pbl § 19-2, skal det gjøres en samlet vurdering av fordeler og ulemper for tiltakshaver, omgivelser, naboer og gjeldende lover.

For å kunne gi dispensasjon må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser blir vesentlig tilsidesatt, kan dispensasjon ikke gis.

#### *Denne sak*

Når man skal gjøre vurderinger vedr. sist mottatte søknad om dispensasjon, må man se til ovennevnte behandling i Driftsutvalget. I denne behandling er det gjort vurderinger vedr. plassering, byggegrense og hensyn som må tas. Det vises til vedlagte særutskrift. Som det fremkommer av ovennevnte særutskrift, er områdets og veiens utforming slik, at tiltaket ikke vil medføre økt reduksjon av trafiksikkerheten forbi eiendommen. Dette mht. at tiltaket ikke medfører redusert sikt e.l.

Imidlertid er det vurdert som sannsynlig at plassering som bryter byggegrense med 2 meter, vil medføre fare for skade på tiltaket, som følge av brøyting av RØV. Dette med bakgrunn i at tiltakets høydeplassering er ca 3 – 4 meter under RØV.

Det er saksbehandlers vurdering at faktisk plassering (4,1 meter utenfor byggegrense), ikke vil få store konsekvenser for trafiksikkerheten mht. sikt osv. Dette igjen mht. høyde forskjellen og at RØV er gåt rett forbi eiendommen uten sving.

Når tiltaket nå er plassert ytterligere 2 meter utenfor byggegrensen, må det gjøres ny vurdering av problemstillingen vedr. brøyting o.l.. Det er to sider av denne problemstillingen.

1. *Vil denne plasseringen medføre begrensede muligheter/kapasiteter for snøbrøyting?*  
Terrenget fra RØV og ned til den aktuelle eiendommen skråner kraftig. Det er en høydeforskjell på 3 – 4 meter. Fra veikulder og til tiltaket er det ca 3,6 meter.

Mht. snø og brøyting vil tiltaket medføre en større/tettere oppsamling av snø i området, men det er saksbehandlers vurdering at dette ikke medfører begrenset kapasitet. Dette pga. at terrenget skråner kraftig, og det er mye kapasitet for snø oppsamling. Imidlertid må det forventes at omsøkte tiltak vil bli utsatt for store snømengder/-belastninger mot vegg og tak, se punkt 2 nedenfor.

2. *Vil denne plasseringen medføre skader på tiltaket, som følge av snøbrøyting mv.?*  
Plasseringen medfører at det er ganske kort avstand fra vei og til tiltaket. Dette vil medføre at snøansamling mot tiltaket vil bli ganske stor. Dette vil medføre belastning på tiltaket som kan medføre skade på sikt.

Den korte avstanden og høydeforskjellen vil medføre at snø og is vil bli "kastet" på tiltakets vegg og tak ved brøyting. Dette vil være uheldig og kan medføre skader på tiltaket.

Hensikten med byggegrenser er, jfr Veglovens bestemmelse § 29:

*"Byggegrenser skal ta vare på dei krav som ein må ha til vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøomsyn og andre samfunnsomsyn."*

I utgangspunktet skal byggegrensen, ved kommunale veier, være 15 meter fra midtlinjen av vei (Jfr vegloven § 29). Det er anledning å redusere denne ved reguleringsplan, slik reguleringsplan for Våge vann har gjort, til 11 meter.

I behandling i driftsutvalget ble omsøkte tiltaks plassering vurdert spesielt som følge av søknad. I vurderingene ble det lagt til grunn at en plassering 2 meter nærmere enn regulert byggegrense ville medføre sannsynlighet for skade på tiltaket. Det ble stilt som vilkår for dispensasjon, at evt. Skader som oppstår som følge av snøbrøyting o.l. vil være tiltakshavers ansvar.

Ved å plassere tiltaket ytterligere 2 meter mot vei, vil sannsynlighet og konsekvens bli større. Saksbehandler anser det som sikkert, at det vil oppstå skader på bygningen, som følge av brøyting o.l.

Når man da ser til Pbl § 100, som sier:

*"Ingen må utføre bygge- eller rivningsarbeid, graving, sprenging, eller fylling uten at de nødvendige tiltak på forhånd er truffet for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom, og for å opprettholde den offentlige trafikk."*

Ser man at omsøkte plassering ikke kan, uten videre, tillates.

Det er saksbehandlers vurdering, at sist omsøkte plassering som bryter regulert byggegrense med 4,1 meter, ikke kan innvilges. Dette pga. at det vurderes om uforsvarlig, og å bryte med Pbl § 100.

#### *Øvrige forhold*

Tiltakshaver og hans entreprenør har påbegynt byggearbeider, som bryter med gitte dispensasjon. I så måte vil avslag på sist søkte dispensasjon få konsekvenser for dem, i form av riving og økte kostnader. Samtidig kan plasseringen, mest sannsynlig, som påbegynt medføre senere konsekvenser i form av skader på tiltaket.

Da det er god plass mellom tiltaket og boligen på eiendommen, vil en flytting av tiltaket ikke medføre uønsket fortetning av eiendommen.

Sist omsøkte plassering medfører at lyktestolpe vil, i stor grad, stå midt foran garasje og garasjeport. Ved sist innvilgede dispensasjon i Driftsutvalget, ville stolpen også stå foran port, men til siden. Dette vil redusere funksjonen til garasjen, noe saksbehandler vurderer som uheldig. Tiltakshaver har uttalt at dette er greit.

Dersom man skal vurdere å innvilge dispensasjon på 4,1 meter, må det stilles krav til konstruksjoner og materialer som skal benyttes. Det må også opprettes skriftlig avtale med tiltakshaver/hjemmelshaver(e), om at ansvar og kostnader for skader og reparasjoner tilfaller tiltakshaver(e)/hjemmelshaver(e).

### **Konklusjon**

For å kunne gi dispensasjon må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Med bakgrunn i vurderinger ovenfor, er det saksbehandlers vurdering at ulempene (konsekvensene) vil bli større enn fordelene ved å gi dispensasjon. Dermed vurderes kriteriene for å kunne innvilge dispensasjon som ikke oppfylt, jfr. Pbl § 19-2 annet ledd.



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/8904 -2

Arkiv: 194169/608

Saksbehandler: Yngve Volden

Dato: 10.10.2009

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn           | Møtedato   |
|------------|-----------------------|------------|
|            | Skjervøy Driftsutvalg | 19.10.2009 |

### Søknad om dispensasjon - Moserabben 2

#### Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven (Pbl)

Forvaltningsloven (FVL)

Reguleringsplan for Vågevann

#### Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 kart
- 3 tegninger

### Saksprotokoll i Skjervøy Driftsutvalg - 19.10.2009

#### Vedtak:

Innstillinga enstemmig vedtatt

#### Teknisk sjefs innstilling

Driftsutvalget gjør slikt vedtak:

1. Iht. vurderinger i dette saksfremlegg, og Pbl § 19-2, innvilges dispensasjon for utnyttelsesgrad som omsøkt i søknad om dispensasjon.
2. Iht. vurderinger i dette saksfremlegg, og Pbl § 19-2, innvilges dispensasjon for byggelinje, som omsøkt i søknad om dispensasjon. Byggelinje kan brytes mot Rønning Østgårdsvei med 2 meter.
3. Til dispensasjoner innvilget i punkt 1 og 2 ovenfor, settes følgende vilkår, jfr. Pbl § 19-2:

- a) Tiltaket skal oppføres innenfor eiendomsgrensene til eiendommen 69/608
- b) Tiltakets plassering, mot Moserabben skal være slik at det ligger på linje med bolighuset på eiendommen.
- c) Eventuell skade som oppstår på tiltaket, som følge av snøbrøyting av kommunal vei o.l. er tiltakshavers ansvar mht. kostnader og reparasjon. Tiltaket skal vedlikeholdes og ivaretas av tiltakshaver iht. gjeldende bestemmelser gitt i og i medhold av Pbl

**Bakgrunn for saken:**

Skjervøy kommune har mottatt søknad om dispensasjon vedr. oppføring av frittliggende garasje på 48 m<sup>2</sup>, i Moserabben 2 på Skjervøy.

**Saksopplysninger:**

Søknad om dispensasjon mottatt 06.10.09, fra Yngvar Hansen. Det er ikke levert komplett søknad, nabovarsling er dermed ikke gjennomført i tråd med gjeldende bestemmelser. Saken mottas likevel for dispensasjonsbehandling.

Gyldigheten av vedtak i denne sak må betinges av at det ikke innkommer innvendinger fra naboer, når nabovarsling gjennomføres. Ved innvendinger, må saken gjennomgå ny behandling.

Aktuelle naboer legges inn som parter i saken. Særutskrift av denne saken skal sendes disse.

Med søknad om dispensasjon er det vedlagt situasjonsplan som viser tiltakets plassering, samt fasade, plan og snittegninger som viser tiltakets størrelse og utforming.

Av dokumentasjonen fremkommer det, at omsøkte tiltak medfører brudd på gjeldende reguleringsplan for området, som er *Vågevann*. Tiltakshaver har iht. Pbl § 19-2 søkt om dispensasjon.

Iht. søknad om dispensasjon vil tiltaket medføre følgende brudd på reguleringsplan:

1. Pkt. 1 Vedr. byggelinje:

Søknad opplyser at tiltaket ønskes plassert 2 meter utenfor byggelinje, mot veg. Dette er begrunnet med ønske om avstand til eget bolighus, for å ivareta hensyn til brannsikkerhet. Videre opplyses det at garasjens plassering vil bli tilbaketrukket i forhold til veg, og at trafiksikkerheten dermed ivaretas.

2. Pkt. 5 vedr. utnyttelsesgrad:

Søknad opplyser at utnyttelsesgraden på eiendommen vil bli, som følge av tiltaket, 22 % BYA. Dette er 2 % over regulert utnyttelsesgrad. Det er ikke gitt begrunnelse for dette i søknaden.

**Vurderinger:***Vurdering av dispensasjon*

I behandlingen av dispensasjoner etter Pbl § 19-2, skal det gjøres en samlet vurdering av fordeler og ulemper for tiltakshaver, omgivelser, naboer og gjeldende lover.

For å kunne gi dispensasjon må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser blir vesentlig tilsidesatt, kan dispensasjon ikke gis

*Generell vurdering av søknad og dokumentasjon*

Tiltakshaver begrunner ønsket plassering, med hensyn til brannsikkerhet. Iht. gjeldende bestemmelser kan man plassere garasjer under 50 m<sup>2</sup>, inntil 1 meter fra egen bolig, uten å måtte brannsikring. Med bakgrunn i dette finner saksbehandler at denne begrunnelse ikke er relevant i behandlingen av dispensasjon.

Begrunnelsen vedr. trafikk sikkerhet, er relevant. Tiltakets plassering mot Moserabben, bryter ikke med regulert byggelinje. Den er derimot plassert godt i bakkant av byggelinjen.

I dokumentasjonen i saken, finner saksbehandler noen uoverensstemmelser mellom søknad og situasjonskart. Søknaden opplyser at tiltaket vil bryte byggelinje med 2 meter. Av vedlagte situasjonskart fremkommer det at tiltakets plassering bryter byggelinjen med 3,5 meter. I tillegg er bakkant av tiltaket plassert utenfor tomtegrensen, og på kommunal eiendom. Det vil ikke være mulig å bygge tiltaket utenfor tiltakshavers eiendom.

Saksbehandler legger til grunn, for dispensasjonsbehandlingen, de opplysninger som fremkommer av søknad om dispensasjon. At tiltaket plassering vil medføre brudd på byggelinje med 2 meter.

### *1. Byggelinje*

Byggelinjen brytes mot Rønning Østgårdsvei, det er saksbehandlers vurdering at dette ikke vil medføre reduksjon i trafikk sikkerheten forbi eiendommen. Dette med bakgrunn i at den aktuelle eiendommen ligger mellom 3 og 4 meter under veinivået, samtidig som at Rønning Østgårdsvei går i rimelig rett strekning forbi eiendommen. Tiltaket vil ikke redusere sikt e.l.

Imidlertid må det vurderes om tiltaket vil kunne få konsekvenser for forhold som snøbrøyting o.l. Da eiendomsnivået til Moserabben 2 er ca 3 – 4 meter under Rønning Østgårdsvei, er det sannsynlig at snøbrøyting o.l. vil kunne medføre skader på tiltaket, som følge av snø og isklumper. Likevel vil ikke tiltaket begrense mulighetene for snøbrøytingen, dette pga. høydeforskjell.

Dersom det skal kunne innvilges dispensasjon vedr. byggelinje mot Rønning Østgårdsvei, er det naturlig at det stilles som vilkår, at eventuelle skader som oppstår på tiltaket, som følge av snøbrøyting o.l. er tiltakshavers ansvar. Dersom slike skader oppstår, vil tiltakshaver måtte ta på seg reparasjoner og kostnader.

Mot Moserabben er tiltaket, iht. situasjonskart trukket 3 meter bak byggelinjen. Dette medfører at garasjen ligger ca 2,5 meter bak fronten på bolighuset. Det er saksbehandlers vurdering at dette vil skape et uryddig og lite helhetlig inntrykk av bebyggelsen på eiendommen. Saksbehandler mener derfor at tiltaket må trekkes frem, mot Byggelinje – Moserabben slik at garasjen blir liggende på linje med bolighuset. Dette vil også kunne ha en positiv effekt mht. at tiltakshaver skal klare å plasseres hele tiltaket på egen eiendom.

### *2. Utnyttelsesgrad*

Tiltakshaver har ikke, skriftlig angitt begrunnelse for å bryte regulert utnyttelsesgrad. Muntlig er det opplyst at det er behov for økt garasje plass for parkering av kjøretøy o.l.

Det er i dag garasje på eiendommen. Inkludert i bolighuset på eiendommen, er det garasje. Dette kan vurderes å være en liten garasje, og at det er et ønske om økt kapasitet, som naturlig.

Man må, som nevnt gjøre en samlet vurdering av ulemper og fordeler. En garasje på 48 m<sup>2</sup>, kan vurderes som en stor garasje, men samtidig viser det seg at dette er en størrelse som ofte ønskes

bygget av tiltakshavere. Spørsmålet blir om tiltaket vil medføre ulemper for omgivelser og naboer, og om brudd på utnyttelsesgraden vil kunne medføre uønsket fortetning av området.

Eiendommen ligger, i forhold til Rønning Østgårdsvei, og naboer og gjenboere i denne veien, lavt (fra 3 meter og opp i høydeforskjell). Dette medfører at tiltaket ikke vil medføre tap av utsikt e.l. for disse eiendommene. Konsekvenser/ulemper for eiendommene i Rønning Østgårdsvei 1, 2c og 4, vurderes dermed som små til ingen.

I Moserabben vil eiendommene 1, 3 og 4 anses som naboer eller gjenboere. Moserabben 4 ligger slik til at boligen på den aktuelle eiendommen ligger mellom nr 4 og omsøkte tiltak. De øvrige eiendommene vil ha siktlinje mot tiltaket, men denne retningen vil ikke anses som utsiktslinje for disse eiendommene. Utover dette vurderes det slik at tiltaket vil medføre små til ingen ulemper for eiendommene i Moserabben.

Når det gjelder størrelse på tiltaket og plassering (se under pkt vedr *Byggelinje*), må det også gjøres en vurdering om tiltaket vil medføre uønsket fortetning av eiendommen. I henhold til bestemmelser gitt i medhold av Pbl, skal det, rundt eller nær bygningen finnes tilstrekkelig areal for rekreasjon og lek (...).

Når man vurderer dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad, vil dette være sentralt. Mellom omsøkte tiltak og bolighuset på eiendommen, vil det være 6 meter, dette vurderes som en god avstand i forhold til at det vil være tilgjengelig areal til lek og rekreasjon mellom tiltak og bolig. Med bakgrunn i dette, vurderes omsøkte plassering som gunstig.

Med bakgrunn i eiendommens spesielle plassering i forhold til høyder mot Rønning Østgårdsvei, samt avsnittet over, er det saksbehandlers vurdering at omsøkte tiltak ikke vil medføre uønsket fortetning eller uakseptabel reduksjon av uteareal på eiendommen.

### **Konklusjon:**

Søknad om dispensasjon er dårlig begrunnet. Likevel er deg gjort en samlet vurdering, som tilsier at fordeler med innvilgelse av dispensasjon er klart større enn ulempene. Med bakgrunn i det, vurderes det at dispensasjon kan innvilges jfr. Pbl § 19-2.

Imidlertid må det, til slik dispensasjon, settes vilkår (jfr. Pbl § 19-2, første ledd, siste setning):

- Tiltaket skal oppføres innenfor eiendomsgrensene til eiendommen 69/608
- Tiltakets plassering, mot Moserabben skal være slik at det ligger på linje med bolighuset på eiendommen.
- Skade som oppstår på tiltaket, som følge av snøbrøyting o.l. er tiltakshavers ansvar mht. kostnader og reparasjon. Tiltaket skal vedlikeholdes og ivaretas av tiltakshaver iht. gjeldende bestemmelser gitt i og i medhold av Pbl.

Skjervøy den 4/2-2010.

Til Skjervøy Kommune.

Teknisk etat. Ved Yngve Volden.

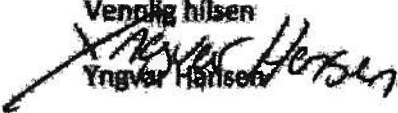
Arkivsak nr 2009/8904-Z.

I forbindelse med vår søknad på oppføring av ny garasje så søkte vi om dispensasjon for utnyttelsesgrad og dispensasjon for bryting av byggelinjen.

Unertegnende og saksbehandler Bjørn vidar Johansen målte opp på byggeplassen og søknad om dispensasjon blei skrevet. Den 19/10-2009 fikk vi dispensasjon av Skjervøy Driftsutvalg.

I uke 4 startet Tømmer og Betong AS med oppføring av grunnmur på garasjen etter at det var gjort så blei det oppdaget at grunnmuren plassert ca 1,5-2m nærmere Rønning Østgård veg en dispensasjonen til. Både jeg og entreprenøren trodde at garasjen kunne plasseres slik som vi hadde planlagt og søkt om. Det er ingen annen enn vår egenfeil at dette er skjedd. Dersom vi hadde lest hele vedtaket så hadde dette ikke skjedd. Jeg beklager det inntrufne på det sterkeste. Jeg håper på å bli trodd på at dette ikke var med vilje. Jeg har pratet med og innhentet nye nabovarsler fra alle berørte naboer og det er helt greit for den. Jeg mener også at det inntrufne ikke er til hinder for trafikk sikkerheten eller brøyting om vinteren. Vi søker derfor om tillatelse for at garasjen kan stå plassert slik den er fundamentert i dag. Jeg beklager dette.

Vennlig hilsen

  
Yngve Volden

## Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Vedlegg nr

C-

Kommunens saksnr.

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til  
bestemmelsene i §94 nr 3 i plan- og bygningsloven  
av 14.juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Skjervøy kommune

postboks 145

9189 SKJERVØY

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes til  
kommunen, samtidig som naboer varsles.

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.

69 608

Eiendommens adresse

Moserabben 2

Postnr.

Poststed

9180 SKJERVØY

Eier/fester

Yngvar Hansen

**Det varsles herved om**☐ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven, pbl § 93.☒ Nybygg☐ Anlegg☐ Endring av fasade☐ Riving☐ Skilt☐ Eiendomsdeling eller bortfeste☐ Innhegning mot veg☐ Bruksendring☐ Dispensasjoner☐ Annet  
Beskriv

Dispensasjons søknad på plassering av garage

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig  
søker innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.  
(Kopi kan sendes kommunen)

Ansvarlig søkers adresse

Tømmer og Betong AS, Industriveien 24/ postboks 105, 9189

E-postadresse

tb.as@trollnet.no

**Det varsles herved om**☒ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven☐ Driftsbygning

i landbruket pbl §81

☐ Mindre byggearbeid☐ Skilt

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen  
2 uker etter at dette varselet er sendt.

Kommunens adresse

Skjervøy kommune, postboks 145, 9189 SKJERVØY

**Beskriv nærmere hva nabovarsel gjelder**

Pga feil utsetning av garagetomta søker vi om dispensasjon for å få lov til å bruke den ferdig støpte grunnmuren  
garagen står ca 2 meter for nert vegen

**Vedlegg**

| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant                       |
|--------------------------|--------|--------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknader    | B      | 1 -          | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan           | D      | 2 -          | <input type="checkbox"/>            |
| Fasadetegninger og snitt | E      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg            | J      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Underskrift**

|          |                                              |                                                      |
|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Sted     | Dato                                         | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)     |
| Skjervøy | 03022010                                     | <i>Bjørn S. Mathiasen</i>                            |
| Telefon  | * I meldingssaker skriver tiltakshaver under | Gjentes med blokkbokstaver<br>Bjørn Sigurd Mathiasen |
| 99561564 |                                              |                                                      |

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

|                                                                                                   |          |              |                   |                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Eiendom/byggested                                                                                 |          |              |                   |                                     |                  |
| Gnr. 69                                                                                           | Bnr. 608 | Festenr.     | Seksjonsnr.       | Adresse Moserabben 2                |                  |
| Nabo-/gjenboereiendom                                                                             |          |              |                   | Nabo-/gjenboereiendoms eiers/fester |                  |
| Gnr.                                                                                              | Bnr.     | Festenr.     | Seksjonsnr.       | Eiers/festers navn                  |                  |
| Adresse                                                                                           |          |              |                   | Adresse Moserabben 1,               |                  |
| Postnr.                                                                                           | Poststed | Postnr. 9180 | Poststed Skjervøy | Poststedets reg.nr.                 |                  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                           |          |              |                   | Dato                                | Sign.            |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltak |          |              |                   | 03-02-2010                          | Ole Johnsen      |
| Gnr.                                                                                              | Bnr.     | Festenr.     | Seksjonsnr.       | Eiers/festers navn                  |                  |
| Adresse                                                                                           |          |              |                   | Adresse Rønning Østgardsvei 2e      |                  |
| Postnr.                                                                                           | Poststed | Postnr. 9180 | Poststed Skjervøy | Poststedets reg.nr.                 |                  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                           |          |              |                   | Dato                                | Sign.            |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltak |          |              |                   | 03/02-2010                          | Janh Johnsen     |
| Gnr.                                                                                              | Bnr.     | Festenr.     | Seksjonsnr.       | Eiers/festers navn                  |                  |
| Adresse                                                                                           |          |              |                   | Adresse Rønning Østgardsvei 6       |                  |
| Postnr.                                                                                           | Poststed | Postnr. 9180 | Poststed Skjervøy | Poststedets reg.nr.                 |                  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                           |          |              |                   | Dato                                | Sign.            |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltak |          |              |                   | 3/2-10                              | T. Johnsen       |
| Gnr.                                                                                              | Bnr.     | Festenr.     | Seksjonsnr.       | Eiers/festers navn                  |                  |
| Adresse                                                                                           |          |              |                   | Adresse MOSERABBEEN                 |                  |
| Postnr.                                                                                           | Poststed | Postnr. 9180 | Poststed Skjervøy | Poststedets reg.nr.                 |                  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                           |          |              |                   | Dato                                | Sign.            |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltak |          |              |                   | 3/2-10                              | Johnsen          |
| Gnr.                                                                                              | Bnr.     | Festenr.     | Seksjonsnr.       | Eiers/festers navn                  |                  |
| Adresse                                                                                           |          |              |                   | Adresse Bjørn V. Johnsen            |                  |
| Postnr.                                                                                           | Poststed | Postnr. 9180 | Poststed Skjervøy | Poststedets reg.nr.                 |                  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                           |          |              |                   | Dato                                | Sign.            |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltak |          |              |                   | 04-02-10                            | Bjørn V. Johnsen |
| Gnr.                                                                                              | Bnr.     | Festenr.     | Seksjonsnr.       | Eiers/festers navn                  |                  |
| Adresse                                                                                           |          |              |                   | Adresse                             |                  |
| Postnr.                                                                                           | Poststed | Postnr.      | Poststed          | Poststedets reg.nr.                 |                  |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                                                           |          |              |                   | Dato                                | Sign.            |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltak            |          |              |                   |                                     |                  |

Det er pr dags dato innlevert rekommandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/4536 -5

Arkiv: S01

Saksbehandler: Yngve Volden

Dato: 08.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 27/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

### Kommunedelplan for Energi- og klima i Nord-Troms 2010-2014

Vedlegg:

*Kommunedelplan for energi og klima for Nord-Troms 2010-2014 Vedlegg A til D.*

*Kortversjon av Kommunedelplan for energi og klima for Nord-Troms 2010-2014.*

Vedleggene er til rettskriving og "språkvask" og vil bli ettersendt når de er klare for utsending i løpet av uke 11.

#### Rådmannens innstilling:

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Energi- og klimaplan for Nord- Troms legges ut til offentlig ettersyn – Høring i seks uker

#### Tidligere vedtak:

Rådmannsutvalget: 26.01.2009

Planutvalget i sak 61/09.

#### Saksopplysninger

Kommunene i Nord-Troms gikk sammen vinteren 2008 om å utarbeide en energi og klimaplan for hele regionen. Samarbeid på tvers av kommunegrensene i Nord-Troms har etter hvert blitt naturlig.

Enova kan under visse vilkår yte støtte til utarbeidelse av en slik plan, under forutsetning av at planen utarbeides som en kommunedelplan og har støtte på toppnivå i kommunene. Vi har fått tilsagn på 100.000,- kr til planarbeidet per kommune. Støttebeløpet utbetales etter at Enova har godkjent sluttrapport for prosjektet. Nordreisa kommune er prosjekteier for alle 6 Nord-Troms kommunene.

Energi og Klima har vært temaer som ikke har vært systematisert i en plan i noen av kommunene. Denne planen skal føre kommunene inn i en bevisst bærekraftig fremtid, med energi og klima som fokus i det daglige arbeidet. Rådmannsutvalget har vært styringsgruppe for planen.

Denne Energi og Klimaplanen gjelder for kommunene Kvæangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord, Lyngen og Storfjord. Prosjektgruppa har bestått av representanter fra disse kommunene og nære samarbeidspartnere og kompetansegivere i dette arbeidet har vært Alta Kraftlag, Nord-Troms Kraftlag, Troms Kraft og Avfallsservice AS. Prosjektledelsen har vært satt til prosjektet *Planforum for Nord-Troms* ved Halti Næringshage AS. Disse har bidratt til et løft av kompetansen omkring klima og energi i kommunene i Nord-Troms.

Det har vært flere prosesser i forbindelse med utarbeidelsen av denne planen. I tillegg til lokale arbeidsgrupper har vi avholdt "*I Nord-Troms er vi helt GRØNN*"- seminar der referansegruppe (Miljøvernorganisasjoner, næringsliv, barn og ungdom, innbyggere, ordførere og politikere), styringsgruppe og prosjektgruppe har bidratt med sine ideer til handlingsplan og tiltak for regionen. Under seminaret hadde vi oppsummering av status for Nord-Troms og inspirerende foredrag fra Eid kommune og deres satsing på fornybar energi. Den ferdige Energi og Klimaplanen for Nord-Troms ble også lagt frem ved et seminar der temaet var: "Fra plan til handling". Her var igjen referansegruppe, prosjektgruppe, styringsgruppe og andre interesserte samlet. Hovedpunkter fra planen vil også bli lagt fram på regionrådets representantskaps møte 27. april 2010.

Etter høring og politisk behandling foreslås planen innarbeidet i kommunenes handlingsplaner. Planen må revideres innen 2014 for å konkretisere tiltak som skal gjennomføres etter 2014. Årlig revidering og rapportering av planen inngår i støtteordningen fra Enova, som kommunene har forpliktet seg til allerede.

Det anbefales at Regionrådet, ved ordførerne i Nord-Troms, tar et koordineringsansvar og danner arbeidsgruppe når det gjelder gjennomføring og resultatrapportering. Videreføring av prosjektgruppa er et alternativ.

#### Status:

I Nord-Troms er det 6 kommuner. Disse har til sammen et utslipp på 101 845 tonn i 2007. Det vil si 6,2 tonn per innbygger. Samlet energiforbruk er 349,73 GWh i 2005. Det utgjør 2250 KWh per innbygger. Forbruk i kommunale bygg er 25,9 GWh.

| Kommune    | Tonn per innbygger.<br>2007 | KWh per innbygger i<br>2005 |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kvæangen   | 9,9                         | 1855,2                      |
| Storfjord  | 8,6                         | 1933,82                     |
| Kåfjord    | 7,3                         | 1739,51                     |
| Nordreisa  | 7,0                         | 2004,64                     |
| Lyngen     | 5,0                         | 2480,85                     |
| Skjervøy   | 2,2                         | 2165,93                     |
| Nord Troms | 6,2                         | 2064,38                     |
| Troms      | 4,6                         | 3213,04                     |
| Norge      | 11,6                        | 2517,37                     |

**Visjon:**

"Nord-Troms benytter bare fornybar energi, og utslippet av klimagasser ligger på et bærekraftig nivå".

**Hovedmål:**

- Stabilisere de totale klimagassutslippene innen 2014.
- Redusere totale klimagassutslippene med 20 % sett i forhold til 1991 nivå innen 2020.
- Jobbe for økt bruk av fornybar energi i regionen

Hovedmålet for 2020 samsvarer med regjeringens mål om å redusere klimagassutslippene med 30 % innen 2020 (ref. 1990) når 2/3 skal tas innenlands.

Gjennom planprosessen har 4 hovedområder vært fokus:

- Klimagassutslipp
- Energiforbruk
- Energiforsyning
- Holdningsskapende arbeid

Disse arbeidsområdene inneholder mål, strategier og tiltak. Jfr planen og vedlegg til planen.

**Klimagassutslipp:**

Klimaendringene vil berøre en rekke samfunnssektorer både nasjonalt, regionalt og lokalt. Norge er et langstrakt land med store lokale klimaforskjeller, og klimaendringene vil derfor slå ulikt til i de forskjellige landsdelene. For å gi et bilde av hvordan framtidens klima beregnes å bli, brukes ordet klimaframskrivninger, også kalt Klimascenarioer. På grunn av usikkerhet i klimaframskrivningene, gir ikke rapporten ett svar på hvordan temperatur og nedbør i Norge vil endre seg fram mot 2100: Den angir en lav, en middels og en høy framskrivning. For Norges gjennomsnittstemperatur gir den lave framskrivningen en oppvarming på 2,3 grader, den midterste 3,4 grader og den høye 4,6 grader. Temperaturøkningen vil få flere konsekvenser. Snøsesongen vil i mange lavlandsområder bli to til tre måneder kortere dersom temperaturen øker med 3,4 grader. Hvis nedbøren følger den høye framskrivningen, blir det 40–50 prosent mer vinter nedbør i store deler av landet. Havnivået vil stige langs hele kysten vår. I Norge vil temperaturøkningen blant annet påvirke faktorer som vekstsesong, vannføring, snø og ismengde og utbredelse av skadedyr. Den beregnes å bli størst om vinteren og minst om sommeren. Det er store forskjeller mellom de ulike regionene. Temperaturen beregnes å øke mest i Nord-Norge, med mellom 3 til 5,4 grader i Finnmark. Det forventes mer nedbør i hele landet i årsgjennomsnitt. Lav framskrivning tilsier at årsnedbøren i Norge vil øke med 5 prosent mot slutten av århundret, mens høy framskrivning gir en økning på 30 prosent. Middelframskrivningen gir en økning på 18 prosent.

"Klima i Norge. 2100 – Hva skjer?" NOU Klimatilpassing, 2009.

For Nord-Troms vil utfordringene først og fremst ligge i økt skredfare, både snø is og jordskred. Fiskebestander kan flytte nordover som følge av høyere temperaturer i havområdene i Nord-Norge. Økt vekstsesong kan føre til bedre produksjoner, men også til utbredelse av skadedyr. Faren for regnflom vil øke i vassdrag. Kortere perioder med snø vil føre til mer frostskafer og issvuller. Skogbruket vil kunne få økte arealer da skoggrensa vil krype oppover og nordover. Dette gir økt biomasse, men også muligheter for økt infestning av barkebiller og andre skadedyr.

Skal man komme ned på bærekraftig nivå bør Nord-Troms samlet redusere sine utslipp med 69 153 tonn frem til 2050. Nord-Troms kommunene har ikke store utslipp hvis man sammenlikner med mange andre kommuner. Dette på grunn av at man ikke har stor industri eller andre næringer med store utslipp. Derimot har kommunene utfordringer i forhold til økt bilbruk og utslipp fra landbruket.

**Delmål:**

- Stabilisere klimagassutslipp fra veitrafikk innen 2014. Redusere dette med 5 % innen 2020 sett i forhold til 1991 nivå.
- Påvirke og gjøre gode tiltak for reduksjoner av utslipp fra et levende landbruk. Reduksjoner på 5 % i 2020 sett i forhold til 1991 nivå.
- Gjenvinningsgrad skal øke med 30 % innen 2014, ihht Avfallsservice AS sine målsetninger.

**Energiforbruk:**

EU's energidirektiv stiller krav til effektiv energibruk i bygg samt legger opp til en energimerking av alle bygg. Dette direktivet følges nå opp blant annet med forslag til endringer i byggeforskriftene hvor målet er 30% reduksjon i energibehovet for bygg.

I nylig vedtatt forskriftsendring til plan og bygningsloven (forskrift av 22.1.97 nr.33) heter det bl.a. om energi;

**”§ 8-2 Energikrav**

Byggverk skal utføres slik at det fremmer lavt energibehov. Byggverk skal lokaliseres, plasseres og/eller utformes med hensyn til energieffektivitet, avhengig av lokale forhold.”

Skjervøy kommune har allerede satt i gang tiltak for å redusere på energiforbruk og utslipp av klimagasser. Kommunen vil ha nytte av en kommunal energi- og klimaplan ved at energi- og klima systematisk settes på dagsorden, både i kommunal regi, næringsliv og privat sektor. Det er realistisk at kommunene kan spare opptil 25-45 % på energibruk i egne bygg ved å ha en strategisk plan på dette området. For Skjervøy kommune vil dette kunne utgjøre, med en energipris på 50 øre, ca. kr 1,1 mill. per år.

| Kommune     | Innsparingspotensial egne bygg i kWh | I kroner per år basert på en strømpris på gj.snitt 0,5 kr per kWh | Innsparinger årlig i prosent |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Nordreisa : | 2 040 385                            | 1 020 192,5                                                       | 29,7 %                       |
| Lyngen      | 648 036                              | 324 018                                                           | 27,5 %                       |
| Kvænangen   | 1 282 998                            | 641 499                                                           | 34,9 %                       |
| Skjervøy    | 2 262 762                            | 1 131 381                                                         | 36,7 %                       |
| Storfjord   | 1 220 187                            | 610 093,5                                                         | 43,8 %                       |
| Kåfjord     | 2 037 639                            | 1 018 819,5                                                       | 43,7 %                       |

En slik plan vil bidra til å kartlegge egne muligheter og tiltak – og ikke minst synliggjøre at Skjervøy kommune tar et selvstendig ansvar. Den vil også kunne være et verktøy for å vurdere behov og muligheter til mer kostnadseffektive energisystemer og lokal verdiskapning, heve kompetansen i kommunen og profilere kommunen som en grønn og bærekraftig kommune.

**Delmål:**

- Redusere energiforbruket i den kommunale bygningsmasse med 10 % innen 2014 sett i forhold til 2008, 20 % i 2020.

### **Energiforsyning**

Regjeringen har vedtatt en energiomlegging på 10 % innen 2010 med basis i elektrisitetsforbruk 2001. Dette målet er senere (-06) økt til ca 25% innen 2016. Denne omleggingen er fordelt på varme fra fornybare ressurser, vind og reduksjon i bruk av olje med like andeler frem til 2010. Det er så langt ikke satt mål eller krav til den enkelte kommune.

#### **Delmål:**

- Øke andel av stasjonær energibruk som dekkes av fornybar energi fra 11 % i 2005 til 15 % i 2014, og 20 % i 2020.

### **Holdningsskapende arbeid**

Det holdningsskapende arbeidet er svært viktig om vi skal lykkes i klimapolitikken. Folkevalgte organ på ulike nivå kan vedta målsettinger. Men de har direkte innflytelse bare på deler av det som skal iverksettes. Det må skapes forståelse blant folk for nødvendigheten av de tiltak som igangsettes. Bare på den måten vil det være mulig å sette i gang den brede samfunnsdugnaden som må til for å få aksept for at det vil bli nødvendig med betydelige klimagassreduksjoner til beste for framtidige generasjoner.

#### **Delmål:**

- Kommunene skal jobbe for at kommunens innbyggere, ansatte, barn og næringsliv skal få større forståelse for hvilken betydning lokalt klimaarbeid har på globalutvikling, og dette arbeidet skal være fremtredende i kommunenes handlinger med andre.

### **Strategier**

For å nå de foreslåtte mål og visjon, foreslås følgende strategier:

#### **Strategier for stasjonær energibruk og energiforsyning**

Kommunene skal jobbe for at:

- Kommunal bygningsmasse er energieffektive.
- Privat næringsliv og innbyggere i regionen skal få kunnskaper om og hjelp til å spare energi og penger.
- Alle kommunale enheter skal miljøfyrtårn sertifiseres.
- At kommunenes innbyggere er kjent med støtteordninger for fornybar energi.
- Kommunenes ENØK planer revideres og utføres så fremt det er økonomisk hensiktsmessig.
- Kommunene gjennomgår sine bygg for å kartlegge behov og søke om forprosjekt midler til varmeplan for bygg.
- Utfasing av oljefyring.
- Reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og byggesøknader for større områder skal inneholde kartlegging evt. varmeplan for området basert på mulighetene for fornybar energi. Muligheter for tilknytting til eksisterende, eller oppretting av nytt varmeanlegg skal synliggjøres i planene.
- Tilknyttingsplikt i konsesjonsområde for energisentraler skal vurderes. Ny teknisk forskrift, TEK07, fastsetter at bygninger skal utstyres med varmeanlegg slik at fjernvarme kan nyttes. Dette vil videre føre til at nybygg med enkelthet kan knyttes til varmesentraler.
- Alle nye bygg skal tilfredsstille kravene for Lavenergiboliger; under 100-120 kWh/ kvm.
- Byggebransjen skal så fullt det er mulig påvires til at nye boliger i regionen er lavenergi

boliger eller passivhus.

- Det skal ikke være oljefyring i nye bygg. Oljefyr skal utfases som nødenergikilde nr 2. Utfasingen skal skje innen 2015.

#### **Strategier for areal og transport:**

Kommunene skal jobbe for:

- å redusere klimagassutslipp fra transport i egen organisasjon.
- at det i fremtiden skal være mulig å forsyne elektriske biler og tanke biodrivstoff i regionen.
- redusert klimagassutslipp fra transport i regionen generelt.
- økt bruk av manuelt arbeid.
- flere fjernvarmepunkter fra fornybar kilde der det er økonomisk lønnsomt og hensiktsmessig.
- Tiltak for reduksjon av veitrafikk skal prioriteres. Holdningsskapende tiltak i form av kampanjer, carpool, gå-, sykle- aksjoner, skal være medvirkende til nedgang i utslipp fra veitrafikk.
- Kommunene skal jobbe for at det skal være mulig å lade elektriske biler og fylle biodrivstoff i regionen.

#### **Strategier for prosessutslipp, avfall og forbruk:**

Kommunene skal jobbe for at landbruket kan:

- redusere bruken av mineralgjødsel.
- senke nitrogeninnholdet i for.
- øke bruk av biodiesel i landbrukets maskiner.
- Bruke en god landbruksplan.

Kommunene skal bidra med:

- økt skogplanting.
- jobbe for at andelen økologiske gårdsbruk skal øke, og for at kortreist mat skal være en prioritering.

Kommunenes strategier for reduksjon av avfall og forbruk:

- redusert forbruk i egen organisasjon.
- redusert forbruk hos befolkningen for øvrig.
- økt fokusering på bærekraftig og veloverveid innkjøp.
- Kommunene selv skal fremgå som et godt eksempel, og jobbe for at all virksomhet innen kommunenes handlingsrom skal være energieffektivt og miljøvennlig.
- Kommunene skal jobbe for miljøfyrtårnsertifisering av alle sine enheter.
- Kommunene skal være med på å få til økt kildesortering og informasjon om kildesortering
- Det skal strebes for at alle leverandører til kommunene skal inneha en miljøprofil.
- Økt gjenvinning skal være en prioritering.
- 30 % økt materialgjenvinning innen 2013.

#### **Vurdering:**

Forslag til Energi- og klimaplan er utarbeidet og målet er at planen skal vedtas av kommunestyret i juni. Før dette skal planen til høring, med høringsfrist 6 uker. Etter høringsrunden skal eventuelle innsigelser behandles og planen skal igjen behandles av planutvalget der planutvalget innstiller til kommunestyret.

**Det anbefales at kommunedelplan Energi- og klimaplan legges ut på offentlig ettersyn - høring.**



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2010/1346 -1

Arkiv:

Saksbehandler: Torleif Nordfjærn

Dato: 12.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 28/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

### Tildeling av 17. maiarrangementet på Skjervøy 2010

#### Kultur- og undervisningssjefens innstilling

Formannskapet tar stilling til hvem som skal arrangere 17. mai på Skjervøy i 2010.

#### Saksopplysninger

Tradisjonen tro skal 17. mai feires også i år. Som kjent foregår innendørsaktivitetene på tettstedet i idrettshallen, hvor det samles 700 – 800 store og små hvert år. Arrangementet er meget arbeidskrevende. Man må derfor ha en arrangør som enten har mange medlemmer eller som er i stand til å mobilisere mange aktører for å få et vellykket arrangement. Det skal bakes, stekes, kokes, selges og serveres. Som sagt mye arbeid, men samtidig et arrangement som på kort tid kan gi gode penger i en slunken klubbkasse.

I en årrekke har arrangementet vært tildelt Skjervøy idrettsklubb og Skjervøykorpset annethvert år. I 2008 var korpset sist arrangør, og idrettsklubben sto for 17. mai i fjor.

Som kjent er Skjervøykorpset nå lagt ned og er derfor ikke aktuell som arrangør i 2010.

Annonsering av arrangementet har skjedd ved brev til lag og foreninger og ved kunngjøring i Skjervøy Nærradio og på kommunens hjemmeside.

Det har meldt seg to søkere: Skjervøykoret og SIK.

### **Vurdering**

Det har vært vanlig å gi arrangementet til lag som driver arbeid for barn og ungdom. De årene SIK har hatt arrangementet, har det formelt vært tildelt hovedlaget, og så har SIK selv avgjort hvilken undergruppe som gis ansvar og hvordan overskuddet skal fordeles. Både aldersbestemt fotball, ski og håndball er aktuelle her, mens arrangementet aldri har vært aktuelt for A-laget som neppe kan påregne det foreldreengasjementet et så stort arrangement krever.

Skjervøykoret har 35 – 40 voksne medlemmer og har ingen barn eller ungdom som medlemmer. De har tidligere vært medarrangør når korpset har hatt det formelle ansvaret og vil sikkert kunne greie å avvikle 17. mai på en god måte. Koret skal til Island i sommer og trenger derfor også penger. Det overlates til formannskapsmedlemmene å avgjøre hvem som tildeles arrangementet.



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/7982 -10

Arkiv: 194169/244

Saksbehandler: Bjørn Vidar Johansen

Dato: 10.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 29/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

### Strandveien 51: Søknad om dispensasjon vedr. bygningshøyde

#### Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven (Pbl)

Reguleringsplan for Strandveien 49 og 51, Skjervøy

Reguleringsplan for Skjervøy sentrum

#### Vedlegg

- 1 Regulering for Strandveien 49/51 overført fra Forum Winsak
- 2 Særutskrift: Reguleringsendring Strandveien 49/51 - Tilbakesending fra Kommunestyret
- 3 Søknad om dispensasjon
- 4 nabovarsel
- 5 Svar vedr. søknad om rammetillatelse 03.02.10 mv.
- 6 Tegning
- 7 situasjonskart
- 8 Estetisk redgjørelse
- 9 Tegninger før reduksjon av mønehøyde

#### Teknisk sjefs innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

1. Iht. Pbl § 19-2 innvilges det dispensasjon fra regulert mønehøyde. Ny tillatt mønehøyde er kotehøyde 20,4 meter. Dette med bakgrunn i vurderinger i dette dokument.
2. Iht. Pbl § 19-2, innvilges dispensasjon fra bestemmelse om saltak. Tak skal utformes som Pulttak. Taket skal, mht. størrelse og takvinkel være i tråd med tegninger mottatt 10.02.10
3. For å kunne gi godkjenning av fasadeutforming, stiller Formannskapet som vilkår at:
  - Bygningens fasade som helhet oppgraderes/tilpasses i tråd med omsøkte tiltak.
  - Det monteres tak på veranda mot skoleveien, over garasjer, som beskrevet i dette dokument.

Disse vilkår settes for å kunne gi godkjenning av fasadeutforming. Jfr. Reguleringsplanens bestemmelser i *Reguleringsformål*, kule punkt 4

### **Bakgrunn for saken**

Skjervøy kommune har mottatt søknad om Rammetillatelse, inkludert søknad om dispensasjon vedr. bygningshøyde i Strandveien 51.

Søknad om rammetillatelse er ikke komplett, og tiltaket har ikke godkjent aktør som ansvarlig søker. Dette med bakgrunn i at rådgiver engasjert av tiltakshaver har fått avslag på søknad om lokal godkjenning.

Imidlertid er det vurdert slik at søknad er komplett nok til at dispensasjonsspørsmålet kan behandles i planutvalget.

### **Saksopplysninger**

Søknad om dispensasjon datert 08.03.10 fra tiltakshaver Strandveien 51 AS. Nabovarsling er tidligere gjennomført, men ikke korrekt. Vedlagt søknad om dispensasjon følger komplettering i forhold til nabovarsel. Det er ikke innkommet innvendinger til tiltaket.

Tiltaket gjelder påbygg til eksisterende bygning i Strandveien 51.

Reguleringsprosess i forhold til denne eiendommen ble gjennomført i 2009, og endelig vedtak fra Kommunestyret ble fattet i Kommunestyre sak 10/09.

Omsøkte tiltak er påbygg av 2 etasjer på eksisterende 2 etasjer. Bygningsmassen vil dermed bli 4 etasjer. Eksisterende bygning ligger i stor grad under bakkenivå i område B (Se reguleringsplan og kart). Dermed vil bygningen i dette området se ut som en 2 etasjes bygning.

Omsøkte tiltak medfører brudd på vedtatte reguleringsplan, og tiltakshaver har søkt om dispensasjon for dette. Tiltaket bryter reguleringsplan når det gjelder:

- Bygningshøyde (Mønehøyde)  
For område B (se vedlagte plankart) er det regulert tillatt mønehøyde på 19,7 m kotehøyde. Omsøkte tiltak er tegnet med 20,4 m kotehøyde.

Takvinkel er redusert, i forhold til første tegninger som ble mottatt. Dette ble gjort som en tilpasning for å redusere bygningens høyde/mønehøyde. Opprinnelig ble det søkt om en mønehøyde på 21,6 meter kotehøyde, en overskridelse på 1,9 meter. Etter endringen er overskridelsen, som nevnt 0,7 meter.

Tiltakshaver begrunner overskridelse av høyde med:

- En bygning med to fulle etasjer (synlige) tilpasser omgivelsene bedre enn et bygg med en etasje.
  - Mønehøyde på 20,4 m vil ikke ha noe å si for sol forholdene på området.
  - 0,7 m høyere en tillatt byggehøyde vil ikke bety mye med pulttakløsning.
- Tak form  
I kommunestyrets behandling ble det i vedtaket sagt at Nybygg/påbygg i Strandveien 49/51, skal ha saltak og møneretning som orienteres langs med Strandveien.

Omsøkte tiltak er tegnet med Pulttak. Pulttak er skråtaktype bestående av bare en takflate (se bilder under)



Ut i fra dette, ser man av tegninger vedlagt søknad, at omsøkte tiltak består av 2 motstående pulttak, som er en tilnærming til saltaks utforming. Andre eksempler på Pulttak i Skjervøy er Narvesen bygget.

Tiltakshaver begrunner valg av tak med:

- Pulttak vil tilpasse seg omgivelsene, skape harmonisk og arkitektonisk helhet og gi det omsøkte bygget identitet som bolig.

#### *Øvrige forhold*

Det er ikke angitt/omsøkt gjennomføring av tiltak i reguleringsplanens område A. Denne delen av bygningsmassen vil fortsatt ha flatt tak.

Reguleringsplanen sier at endelig fasadeutforming og takkonstruksjon skal godkjennes av Driftsutvalget før byggetillatelse kan gis.

Da Driftsutvalget er lagt ned, tilfaller dette Planutvalget/Formannskapet.

#### **Vurdering**

##### *Vurdering av dispensasjon*

I behandlingen av dispensasjoner etter Pbl § 19-2, skal det gjøres en samlet vurdering av fordeler og ulemper for tiltakshaver, omgivelser, naboer og gjeldende lover.

For å kunne gi dispensasjon må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser blir vesentlig tilsidesatt, kan dispensasjon ikke gis

##### *Dispensasjon i denne sak*

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i Kommunestyret 15.04.09, og må anses som en ny reguleringsplan. Det skal i utgangspunktet ikke være nødvendig å behandle dispensasjoner til så nye planer. Saksbehandler anser det, i utgangspunktet, som uheldig å dispensere fra gjeldende reguleringsplan i denne sak.

Likevel skal enhver sak gjennomgå en samlet vurdering av fordeler og ulemper i forhold til å kunne dispensere. Nedenfor følger en slik samlet vurdering.

##### *Bygningshøyde*

Tiltakshaver opplyser i søknad om dispensasjon at bygningen vil bli 0,7 meter høyere enn regulert bygningshøyde.

Spørsmålet er om denne overskridelsen vil få konsekvenser for omgivelser/naboer, og dersom det får det, kan bygningshøyden senkes til regulert nivå?

Nå har alle naboer/gjenboere fått nabovarsel, og supplerende varsel vedr omsøkte dispensasjon. Det er ikke innkommet innvendinger til tiltaket.

Terrenget fra Skoleveien og oppover skråner kraftig, slik at de fleste naboer/gjenboere har bygninger som ligger høyt i forhold til omsøkte tiltak. Noen naboer ligger på et nivå hvor de vil miste noe utsikt selv om regulert byggehøyde utnyttes. En overskridelse på 0,7 meter medfører da naturligvis ytterligere reduksjon av utsikt. Dermed er det en viss ulempe som vil bli påført noen naboer som følge av omsøkte dispensasjon.

Avstand fra nærmeste nabo og til tiltaket er ca 20 meter. I forhold til at området er/grenser til sentrum av tettstedet Skjervøy, må man regne med at utsikt kan være begrenset, til en viss grad. På grunn av avstand til tiltaket, vil ikke naboeiendommer bli "innebygd", som følge av tiltaket.

Tiltakshaver har, med gjeldende tegninger/utforming, redusert bygningshøyden med 1,2 meter, i forhold til først fremlagte tegninger, som viser at tiltakshaver har gjort tilpasninger for å redusere ulemper for omgivelser.

Med hensyn til innvendig takhøyde i bygningen, vil det være mulig å redusere bygningshøyden ytterligere. Bygningen vil da kunne få delvis skråtak innvendig i øverste etasje. Dette er å anse som liten ulempe. Mange boligbygninger har innvendig skråtak i øverste etasje.

Bygningens utvendige uttrykk, er viktig å vurdere når reduisering av bygningshøyde vurderes. Bygningen er som nevnt redusert med 1,2 meter. Arkitekt har uttalt, til saksbehandler, at denne reduksjonen ikke var ønskelig da bygningen kan oppfattes som "sammentrykt". Saksbehandler mener gjeldende tegninger viser en bygning med god utforming, men vurderer også at ytterligere reduksjon av høyden vil kunne medføre et "sammentrykt" uttrykk. Bygningen vil da kunne fremstå som usymmetrisk og lite tilpasset området. I så måte vil en ytterligere reduksjon kunne være en stor ulempe.

Da naboer ikke har gitt innvendinger, samt at terrenget og avstand til tiltaket medvirker til å redusere ulemper, er det saksbehandlers vurdering at bygningen som omsøkt fremstår som tilpasset området. Hensyn til omgivelser er tatt når høyden er redusert med 1,2 meter.

Saksbehandler mener dispensasjon for bygningshøyde kan innvilges, da fordelene (innvendig takhøyde og utvendig bygningsuttrykk) er større enn ulemper.

#### *Tak form*

I Kommunestyrets vedtak, ble det vektlagt at det skal være saltak på påbygg. Dette med bakgrunn i at det ikke var ønskelig med flatt tak på bygninger i sentrum av Skjervøy.

Når tiltakshaver nå ønsker Pulttak på påbygget, må det vurderes om dette er i tråd med, eller bryter med hensynet bak bestemmelsen om saltak.

I følge søknad om dispensasjon, mener tiltakshaver at Pulttak vil tilpasse seg omgivelsene, skape harmonisk og arkitektonisk helhet, samt gi bygget identitet som bolig.

Nærmeste bygning i området som har Pulttak er Narvesen bygget. Dette bygget ligger ca 88 meter fra tiltaket, og er i så måte litt utenfor "nærområdet". Øvrige bygninger i sentrum har

enten flatt tak eller saltak. Med bakgrunn i det, burde omsøkte tiltak utføres med tradisjonelt saltak.

Imidlertid ligger omsøkte bygning i nær tilknytning til boligområdet skoleveien og eideveien. I så måte mener saksbehandler at en alternativ tak form er med på å gi bygningen en tilpasning til begge områder den grenser mot.

Saksbehandlers vurdering av bygningens utforming er at den passer inn i området, og bidrar til forskjønnelse. Derfor vurderes det slik at Pulttaksform, i denne sak, vil være i tråd med hensynet bak bestemmelsen om saltak.

Det anbefales at det innvilges dispensasjon/tillatelse til gjennomføring av tiltaket med Pulttaksform, som omsøkt.

#### *Øvrige forhold*

Planutvalget skal gjøre en vurdering av fasadeutforming og takkonstruksjon. Herunder faller ovenstående.

I tillegg vil saksbehandler rette fokus på to forhold:

*1. Fasade på bygningen som helhet*

Nå vil omsøkte tiltak få oppdatert/moderne fasade. I den sammenheng må behovet for oppgradering/tilpasning av hele bygningens fasade vurderes (også 1. og 2. etasje).

Saksbehandler mener det må stilles krav til at tilpasning av hele fasaden gjennomføres, slik at bygningen fremstår helhetlig. Slikt krav vil være i tråd med gjeldende reguleringsplan.

*2. Veranda mot skoleveien*

Denne, som er plassert over garasjer, fremstår som noe "industriell". Saksbehandler mener denne delen av fasaden bidrar til å redusere tilpasning til omgivelser, og skape et stivt industrielt uttrykk. En løsning som saksbehandler vurderer som aktuell, er montering av tak over garasjer og litt inn på veranda. Dette taket vil kun være estetisk, da det ikke er praktisk behov for det.

Imidlertid vil dette kunne skape et avrundet, og mer tilpasset uttrykk, som er mer i tråd med omgivelsene.

Taket må ikke medføre at bebygd areal øker. Derfor må taket begynne ca. fra planlagt vegg og litt inn på verandas areal.

#### **Konklusjon**

Med bakgrunn i vurderinger gjort i dette dokument, mener saksbehandler at dispensasjon for bygningshøyde og tak form kan innvilges. Dette med bakgrunn i at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Fasaden på bygningen må tilpasses/oppgraderes for hele bygningen når omsøkt tiltak gjennomføres.

Som en videre tilpasning av tiltaket, må det monteres tak i forkant av veranda, dette for å skape et mer avrundet uttrykk av denne, og tilpasning til tiltaket som helhet.

Taket må ikke medføre at bebygd areal øker. Derfor må taket begynne ca. fra planlagt vegg og litt inn på verandas areal.



**Skjervøy kommune**  
**Rådmannen**

«MottakerNavn»

«Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «PostSted»

Deres ref:

Vår ref:

08/00895-8

Saksbeh:

Yngve Volden

Arkivkode:

L12

Dato:

01.12.2008

**Særutskrift: Forslag til reguleringsendring for Strandveien 49 og 51**

Yngve Volden  
Teknisk sjef

Yngve Volden  
Teknisk sjef

**Skjervøy kommune**  
**Saksutredning**



| Utvalgssaksnr | Utvalg        | Møtedato | Å/L |
|---------------|---------------|----------|-----|
| 110/08        | Formannskapet | 01.12.08 |     |

| Arkiv | Saksmappe  | Saksbehandler | Dato       |
|-------|------------|---------------|------------|
| L12   | 08/00895-6 | Yngve Volden  | 15.11.2008 |

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| <b>Forslag til reguleringsendring for Strandveien 49 og 51</b> |
|----------------------------------------------------------------|

**Vedlegg:** F.sak 25/08  
F.sak 42/08  
Forslag til reguleringsendring for Strandveien 49 og 51  
Revidert forslag til reguleringsendring inkl/epost

**Bakgrunn for saken:**

I forbindelse med ønske om påbygg på Strandveien 49 og 51 er det stilt krav fra Skjervøy kommune sin side om omregulering fra gjeldende reguleringsplan Skjervøy sentrum. I den forbindelse er AR- ing AS engasjert til å foreta omregulering av eiendommene 69/1/202 og 69/244 i Skjervøy sentrum.

**Saksopplysninger:**

Eier av Strandveien 49 og 51 ønsker å bygge på eiendommene. Omfanget var i utgangspunktet to etasjer på eksisterende bygning i Strandveien 51, Mikalsen Installasjon AS, med møneretning mot Strandveien. Dette ble forelagt planutvalget der vedtaket i sak 25/08 ble som følger:

1. Det må gjennomføres omregulering iht. Pbl § 28-1
2. Tiltakshaver fremmer selv privat forslag til endring av reguleringsplan iht. Pbl § 30
3. Takets møneretning må orienteres på langs med Strandveien
4. Øvrige forhold til planen, tar planutvalget stilling til, når forslaget til reguleringsendring legges frem til behandling.

I f.sak 42/08 ble det behandlet klage på vedtaket gjort i sak 25/08. Tiltakshaver ønsker her at punkt 3 strykes og at en ser det under punkt 4. Vedtak gjort i sak 25/08 opprettholdes.

Skjervøy kommune har den 30. september mottatt utkast til reguleringsplanforslag for Strandveien 49 og 51. tiltakshaver ønsker her et møte med Skjervøy kommune for gjennomgang av forslaget før de sender inn endelig forslag. Møtet ble avholdt den 06.11.08

og Skjervøy kommune mottok den 11. november forslag til reguleringsendring for Strandveien 49 og 50.

Varsel om igangsetting av planarbeid ble annonsert i Nordlys og Framtid i Nord den 24. april. Frist for merknader var satt til 23. mai. Etter fristens utløp var det kommet inn merknader fra Statens vegvesen og Troms Fylkeskommune, kulturetaten. Planområdet er en del av reguleringsplanen for *Skjervøy sentrum*, og er i dag regulert til offentlig formål samt forretning.

Området ønskes regulert til bolig/ forretning/ kontor/ bevertning. Forslag til omregulering (se vedlegg) er mottatt fra AS – ing AS, på vegne av tiltakshaver Strandveien 51 AS

Forslaget til omregulering omfatter endring av *formål*, *høyde* på bygning, samt bestemmelser vedrørende *fasade* og *ubebygde områder* i planområdet.

Forslaget legger opp til at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal være gjeldende for forhold som ikke reguleres i mottatte forslag til plan.

### **Vurderinger**

Gjeldende reguleringsplan for området, *Skjervøy Sentrum, offentlig formål samt forretning*, tar for seg bestemmelser vedrørende etasjeantall, formål, utnyttelsesgrad, forhold mht. trafikk mv. Denne planen er noe i utakt med reell situasjon i det aktuelle planområdet og dagens behov i Skjervøy sentrum.

### **Formål**

Dagens regulerte formål for området, er ikke i tråd med faktisk bruk. Bygningene benyttes til forretning, kontor og bevertning/serveringssted. Ikke til *Offentlig formål*.

Endring av formål medfører krav til omregulering, samtidig vil en endring av formål, i dette tilfelle, være en justering til å gjenspeile faktisk bruk av området. Faktisk bruk av området i dag, representerer et formål som er naturlig i sentrumsnære bygninger.

I forslaget til omregulering er det lagt opp til at det skal kunne etableres bolig i bygningene. Det fremkommer av siste utkast til forslaget at det skal kunne tillates inntil 4 boenheter i planområdet.

I gjeldende reguleringsplan, § 8, er det lagt begrensninger for mulig omfang av boligformålet i bygningene/planområdet:

*"(...) Bygningsrådet kan tillate at en mindre del av bygget blir innredet til boligformål i 2. etasje."*

En slik begrensning er naturlig i et sentrumsområde, blant annet fordi det i slike områder, hovedsakelig skal være forretninger o.l.. Det kan også forekomme formål/virksomheter som ikke er forenelig med boligformålet. Videre vil det ikke være en heldig utvikling at f.eks. hele bygninger blir benyttet som boliger i dette planområdet.

På den annen side er det, i flere bygninger i Skjervøy Sentrum, etablert boliger i andre etasje, i en skala som man lett kan tolkes å falle utenfor begrepet *"(...) mindre del av bygget(...)"*. Dette har vist seg å fungere, og ikke å være i konflikt med virksomheter i sentrum. Det er fortsatt lagt til rette for at forretninger o.l. kan etableres og drives i etasje mot gateplan.

Med bakgrunn i dette vurderer saksbehandler det slik at det i denne aktuelle saken, kan reguleres for at deler av bygningen kan benyttes til boligformål. Likevel må man legge noen

begrensninger for omfanget, slik at man ikke ender opp med et rent boligbygg midt i sentrum.

Med formuleringen "(...) inntil 4 boenheter (...), vil man, framtidig sett, kunne ende opp med 1 boenhet i hver etasje, og da et rent boligbygg. Man bør i reguleringsplanen definere hvilke deler av bygningen som kan benyttes til bolig. Det er saksbehandlers vurdering, at i en regulering, som det her er lagt forslag om, bør angis at etasjene 2, 3 og 4, kan benyttes som bolig. Øvrige etasjer må benyttes til forretning/kontor/bevertning.

### ***Etasjeantall/bygningshøyde***

Gjeldende reguleringsplan legger opp til at bygninger i området kan oppføres i inntil 2 etasjer. Med bakgrunn i ønske om påbygning av eksisterende bygning, er det i forslaget til omregulering, lagt opp til at bygningenes høyde (etasjeantall), angis med tillatt mønehøyde, angitt i Koter. Kotehøyde ved foten av bygningene, mot strandveien er ca 7.

Planområdet er delt opp med delelinje, som medfører to områder, A mot Strandveien og B mot Skoleveien.

*I område A foreslås mønehøyden til Kote 16,7.*

*I område B, foreslås mønehøyden til Kote 19,7*

Dette medfører at man i området A kan oppføre en bygning med høyde omtrent lik 9,7 meter, og i område B, bygning med høyde omtrent lik 12,7 meter. Dette innebærer bygninger på henholdsvis 3 og 4 etasjer.

I dag består bygningene av 2 etasjer, som er i tråd med gjeldende reguleringsplan. En reguleringsendring, vil medføre at bygningene i område A kan bli ca 2,5 – 3 meter høyere (1 etasje), og i område B ca. 5,5 – 6 meter høyere (2 etasjer).

*Troms Fylkeskommune ved Kulturoretaten ber i sin høringsuttalelse om at etasjeantall/høyder ikke tillates ut over det som er vanlig i nærområdet langs Strandveien.*

Tiltakshaver og dennes rådgiver anbefaler at Kulturoretatens uttalelse ikke tas til etterretning med tanke på etasjeantall og møneretning, da de ønsker å vurdere disse forhold på et bredere grunnlag i kommunens behandling av planen.

Det er saksbehandlers vurdering av planområdets, og bygningsmassens plassering er av en slik art at det er mulig å øke høyden til bygningene. Dette vil medføre at bygningshøyden vil bli høyere enn bygninger i samme byggeflukt og omgivelser.

Området ligger slik til at det grenser opp mot høyere terreng (skoleveien), slik reguleringsforslaget legger opp til, vil bygningsmassen her bli 2 etasjer sett fra Skoleveien. Dette vil ikke virke ruvende i forhold til omgivelsene.

I forhold til Strandveien vil 4 etasjer kunne være ruvende, og ikke samsvare med omgivelsene. Tiltakshaver og dennes rådgiver har i sitt forslag tatt hensyn til dette, med foreslåtte kote høyder. Til eksempel, er bygningen på den andre siden av Strandveien 3 etasjer mot Strandveien (inkludert takkonstruksjon).

Løsningen som er foreslått for område A og B, når det gjelder bygningshøyder vurderes, med bakgrunn i dette som mulig, samt at det vil samsvare med omgivelser og praktisk bruk/behov for bygningsmassen.

### ***Takkonstruksjon***

I mottatte forslag til reguleringsendring er det ikke angitt konkrete bestemmelser vedrørende takkonstruksjoner. Tiltakshaver og dennes rådgiver, har i møte med teknisk etat uttrykt ønske om at det skal være mulig å forsøke flere alternativer med hensyn til estetikk og mulig utnyttelse av bygningsmassen.

I F.sak 25/08 og 42/08 ble det lagt sterke føringer på at saltak skal ha møneretning parallelt med Strandveien.

*Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten* ber i sin høringsuttalelse om at møneretning settes parallelt med Strandveien.

Tiltakshaver og dennes rådgiver anbefaler at Kulturetatens uttalelse ikke tas til etterretning med tanke på etasjeantall og møneretning, da de ønsker å vurdere disse forhold på et bredere grunnlag i kommunens behandling av planen.

Det er saksbehandlers vurdering at det kan være noe rom for å finne gode løsninger for takkonstruksjon til bygningsmassen. Samtidig vil et saltak med møneretning på tvers av Strandveien kunne fremstå som ruvende og lite harmonisk i forhold til området og omgivelsene. Derfor er det saksbehandlers vurdering, at møneretningen til et evt. saltak må orienteres parallelt med Strandveien. Dette i tråd med F.sak 25/08 og 42/08, samt høringsuttalelse fra Tromsø Fylkeskommune ved Kulturetaten.

Det er videre saksbehandlers vurdering at det utover ovennevnte, gis rom til oppføring av bygning(er) med saltak eller flatt tak i planområdet. Dette vil gi tiltakshaver rom til å vurdere ulike løsninger, samt gi kommunen anledning til å vurdere estetiske forhold ved en byggesøknad. I forslag til reguleringsendring under punktet Reguleringsformål, bombepunkt 1, sies det:

*"Endelig fasadeutforming skal godkjennes av Driftsutvalget før byggetillatelse kan gis".*

Dersom det under denne bestemmelsen tillegges *takkonstruksjon*, vil Driftsutvalget få anledning til å vurdere de forslag tiltakshaver legger frem i en byggesøknad.

### ***Høringsuttalelser***

Som nevnt tidligere i dette saksfremlegg, er det innkommet 2 høringsuttalelser. Fra Statens vegvesen og Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten.

Utover det som er nevnt ovenfor ber Kulturetaten om at estetiske hensyn innenfor planområdet og omgivelsene rundt ivaretas, og at det totale bildet i Strandveien bør forsterkes og ikke endres vesentlig som følge av reguleringen.

Tiltakshaver og dennes rådgiver anbefaler at uttalelsen ikke tas til etterretning med bakgrunn i at eksisterende bebyggelse ikke innehar ønskede kvaliteter i forhold til arkitektonisk, praktisk/klimamessig, moderne og estetisk utforming. Videre menes det at forhold som etasjeantall/høyde og møneretning må vurderes på et bredere grunnlag i kommunens behandling.

Det er saksbehandlers vurdering at høringsuttalelser er en del av bredden i kommunens behandling. Kulturetatens uttalelser vedrørende møneretning, er som nevnt ovenfor i tråd med F.sak 25/08 og 42/08. Noe som medfører at saksbehandler anbefaler Kulturetatens uttalelse vedr møneretning tatt til etterretning.

Øvrige deler av denne høringsuttalelsen er viktig å ta med til etterretning, men samtidig se til løsninger for å ivareta forhold til omgivelsene og også bruksbehov og tilpasninger til dagens behov. Derfor mener saksbehandler at man må se til en konkret byggesøknad, med konkrete løsninger før man beslutter om løsningene er mulige å gjennomføre (viser til 3 siste avsnitt under punktet vedr *Takkonstruksjon*).

### ***Andre forhold***

Tiltakshaver og dennes rådgiver har ikke angitt **utnyttelsesgrad** for planområdet. Slik planen er fremlagt, vil utnyttelsesgraden overstige gjeldende reguleringsplans øvre grense som er på 1,5. Denne tar utgangspunkt i Bruksareal.

Dette betyr at tiltakshaver må, i sitt forslag til reguleringsendring, må angi bestemmelse for utnyttelsesgrad. Det er saksbehandlers vurdering at beste målregel for utnyttelsesgrad vil være *bebygd areal*. Bygningenes ytre rammer vil fremkomme av reguleringsbestemmelsene, dersom man angir utnyttelsesgrad ved bebygd areal, og samtidig har angitt kotehøyde for bygningen(e).

Det er saksbehandlers anbefaling at tiltakshaver tar utgangspunkt i, og benytter dagens bebygde areal som grunnlag for utnyttelsesgrad. Utnyttelsesgrad uttrykkes i % av netto tomt.

Det må, på plankartet, angis **byggelinjer** som viser ytre grenser for plassering av bygningsmassen.

### **Konklusjon**

Fremlagt forslag til reguleringsendring kan anbefales gjennomført, og lagt ut til offentlig ettersyn. En slik anbefaling er imidlertid noen forhold, som planutvalget vil be tiltakshaver etterfølge.

Når det gjelder formål, er det ønskelig at omfanget av formålet, *bolig* begrenses ytterligere. Det må i reguleringsplan fremkomme at det i planområdet kan tillates inntil 4 boenheter, og at det kun kan etableres bolig i 2., 3. og 4. etasje.

Når det gjelder forslagens bygningshøyder for områdene A og B, vurderes det slik at disse vil samsvare med omgivelser og praktisk bruk/behov for bygningsmassen.

Takkonstruksjonen skal, dersom tiltakshaver velger saltak, ha møneretning parallelt med Strandveien. Dette i samsvar med F.sak 25/08 og 42/08, samt høringsuttalelse fra Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten.

Begrepet *takkonstruksjon*, må tas med under punktet Reguleringsformål, bombepunkt 1, slik at dette punkt lyder:

*"Endelig fasadeutforming og takkonstruksjon skal godkjennes av Driftsutvalget før byggetillatelse kan gis".*

Tiltakshaver og dennes rådgiver må utarbeide bestemmelse vedrørende utnyttelsesgrad for planområdet. Det anbefales at det tas utgangspunkt i, og benyttes dagens bebygde areal som grunnlag for utnyttelsesgrad. Utnyttelsesgrad uttrykkes i % av netto tomt.

Tiltakshaver og dennes rådgiver må, på plankartet, angi **byggelinjer** som viser ytre grenser for plassering av bygningsmassen.

## **Rådmannens**

### **innstilling:**

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Forslag til reguleringsendring anbefales gjennomført og lagt ut til offentlig ettersyn iht. Pbl § 27-1, punkt 2.

Denne anbefaling er imidlertid betinget av at forslagsstiller etterkommer følgende:

1. Boligformålets omfang angis nærmere, som angitt i dette saksfremleggs konklusjon.
2. Eventuelt saltak skal ha møneretning parallelt med Strandveien.
3. Begrepet *takkonstruksjon*, skal tas med under punktet Reguleringsformål, bombepunkt 1.
4. Det utarbeides bestemmelse for utnyttelsesgrad, som angitt i dette saksfremleggs konklusjon.
5. Det angis byggelinjersom viser ytre grenser for plassering av bygningsmassen.

### **Behandling i Formannskapet - 01.12.2008:**

### **Vedtak i Formannskapet - 01.12.2008:**

Enst. som innstillingen.

Skjervøy,

Reidar Mæland  
*Rådmann*

Yngve Volden  
*Teknisk sjef*



**Skjervøy kommune**  
Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»  
  
«KONTAKT»

**Melding om vedtak**

**Deres ref:**  
«REF»

**Vår ref**  
2009/1866-13

**Arkivkode**  
L12

**Dato**  
16.04.2009

**Reguleringsendring Strandveien 49/51 - Tilbakesending fra Kommunestyret**

Vedlagt følger særutskrift av overnevnte sak.

*Vedtaket kan påklages til. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Turid Tvenning  
Førstesekretær



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/1866 -10  
Arkiv: L12  
Saksbehandler: Bjørn Vidar Johansen  
Dato: 16.03.2009

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn           | Møtedato   |
|------------|-----------------------|------------|
| 22/09      | Skjervøy Formannskap  | 25.03.2009 |
| 10/09      | Skjervøy Kommunestyre | 15.04.2009 |

### Reguleringsendring Strandveien 49/51 - Tilbakesending fra Kommunestyret

#### Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven (Pbl)  
Reguleringsplan for Skjervøy Sentrum

#### Vedlegg

- 1 Reguleringsplan for Strandveien 49/51
- 2 Reguleringsendring Strandveien 49/51
- 3 Kommunestyrets behandling av reguleringsendring, Strandveien 49 og 51
- 4 Kart
- 5 Reguleringsplan - Strandveien 49 og 51

### Saksprotokoll i Skjervøy Kommunestyre - 15.04.2009

#### Behandling:

Hans Kristian Mikalsen ble erklært inhabil.

Hans Kristian Miklasen som part i saken orienterte kommunestyret om planene.

#### Vedtak:

Innstillinga enst. bifalt.

#### Protokolltilførsel fra FRP:

Skjervøy FRP registrer at tiltakshavende har trekt sin uttalelse ang. reguleringsendring

i Strandveien 49/51 og støtter kommunestyrets vedtak. Derfor fremmer ikke Skjervøy FRP noe nytt forslag til endring.

## **Saksprotokoll i Skjervøy Formannskap - 25.03.2009**

### **Behandling:**

Ordføreren foreslo:

Pkt. 2 i rådmannens innstilling strykes og fremmer nytt pkt 2:

Reguleringsplan med dets bestemmelser endres i tråd med pkt. 1.

### **Vedtak:**

Pkt. 1 i rådmannens innstilling og ordførerens forslag til nytt pkt 2. enst. bifalt

Protokolltilførsle.

Skjervøy FRP registrerer at tiltakshavende har trekt sin uttalelse ang. reguleringsendring Strandveien 49/51 og støtter kommunestyrets vedtak. Derfor fremmer ikke Skjervøy FRP Noe forslag til endring.

### **Rådmannens innstilling**

Planutvalget gjør slikt vedtak:

1. Retningslinjer fra Kommunestyret i sak 3/09, tas til etterretning. Nytt kulepunkt under *Reguleringsformål* lyder:  
"Nybygg/påbygg i Strandveien 49/51, skal ha saltak og møneretning som orienteres på langs med Strandveien."
2. Tiltakshavers forslag til endringer, av brev datert 07.03.09, tas ikke til etterretning.

### **Bakgrunn for saken:**

Tiltakshaver, Strandveien 51 AS, ønsker gjennomført tiltak i strandveien 49/51. Tiltakene medfører krav til omregulering jfr. Pbl § 28.

Privat forslag til omregulering er lagt frem, og saken har vært behandlet i Formannskapet (saksnr. 25/08, 42/08, 110/08 og 14/09), sendt på høringsrunder og behandlet i Kommunestyret (saks. Nr. 3/09).

Kommunestyret var ikke enig i reguleringsbestemmelsene, og har sendt saken tilbake til Formannskapet for ny behandling (jfr. Pbl § 27-2, pkt. 1)

Administrasjonen sendte 27.02.09, brev til aktuelle saksparter, slik at disse fikk anledning til å uttale seg om kommunestyrets vedtak. Frist for uttalelse var 09.03.09.

Innen fristens utløp, var det kommet inn en uttalelse. Denne var fra tiltakshaver (vedlagt).

### **Saksopplysninger**

Som det fremkommer av vedlagte saksdokumenter, er saken behandlet som reguleringsendring, på bakgrunn av privat forslag til reguleringsendring.

#### *Behandling i Kommunestyret*

Saken ble behandlet i Skjervøy Kommunestyre 25.02.09 (saks nr 3/09). Kommunestyret var ikke enig i reguleringsbestemmelsene, når det gjelder *Reguleringsformål*, kulepunkt 3, i fremlagte forslag til reguleringsplan.

Foreslåtte kulepunkt var:

- Eventuelt saltak mot Strandveien skal ha møneretning parallelt med veien.

Kommunestyret sender saken tilbake til ny behandling (jfr Pbl § 27-2, pkt 1), med følgende retningslinjer for kulepunkt 3:

- Nybygg/Påbygg i Strandveien 49/51 skal ha saltak og møneretning som orienteres på langs med Strandveien.

#### *Uttalelse fra saksparter*

Det innkom kun 1 uttalelse fra saksparter, vedrørende Kommunestyrets vedtak. Denne kom fra tiltakshaver.

Tiltakshaver ønsker, på bakgrunn av vedtaket, å innarbeide følgende endringer i reguleringsplanen:

#### **Område A** (mot Strandveien):

Tillatt etasjer settes til 3 over Strandveien eksklusiv takkonstruksjon

#### **Område B** (mot Skoleveien):

Tillatt etasjer settes til 2 over Skoleveien eksklusiv takkonstruksjon

### **Vurdering:**

Retningslinjer gitt av Kommunestyret, forkule punkt 3, anbefales etterfulgt.

Tiltakshavers forslag til endringer i reguleringsplanen, vil medføre at høyden til bygningene vil bli større enn det som er lagt til grunn i forslag til reguleringsendring.

Forslaget, behandlet i Kommunestyret, setter høyden på bygningen(e) til:

**Område A:** kote 16,7

**Område B:** kote 19,7

Tiltakshavers forslag til endring, medfører at:

- Kotehøyden for bygningsdelen i område A blir ca. 16 før takkonstruksjonen.
- Kotehøyden for bygningsdelen i område B blir ca. 18,5 før takkonstruksjonen.

Da det skal være saltak på bygningen, vil dette nødvendigvis medføre at bygningen blir høyere enn forslaget tiltakshaver tidligere har fremlagt, og som er behandlet i Kommunestyret.

En slik endring av forslaget til reguleringsplan, er av en slik art at det vil kunne få konsekvenser og/eller oppleves negativt for naboer, omgivelser og andre offentlige myndigheter som er definert som parter i saken. Derfor er en slik endring vesentlig og krever nye høringsrunder, og nye behandlinger av reguleringsforslaget.

Det er derfor administrasjonens vurdering at tiltakshavers forslag til endringer ikke tas til etterretning i denne behandlingen.

### **Konklusjon**

Retningslinjene fra Kommunestyret i sak 3/09, vedr. kulepunkt 3 i foreslåtte reguleringsplan for Strandveien 49/51, tas til etterretning.

Tiltakshavers forslag til endringer vedrørende etasjeantall og takkonstruksjon tas ikke til etterretning. Dette pga at de er av en slik art, at de ikke kan innarbeides i forslaget til reguleringsendring, uten nye høringsrunder og behandlinger i Planutvalget.

Strandveien 51 AS

Postboks 109

9189 Skjervøy

08.03.10

Skjervøy Kommune

Postboks 145

9189 Skjervøy

## DISPENSASJONSØKNAD

Endring av høyde del av tomten mot skoleveien. Tillatt byggehøyde 19,7 m.

Ny gesims 18,9m og mønehøyde 20,4m. Det omsøkte tiltaket har pulttaksform.

Eksisterende bebyggelse består av forskjellige foruttrykk. Tomta ligger mellom eksisterende boligområde og eksisterende sentrumsbebyggelse. Ett bygg med pulttak vil tilpasse seg omgivelsene, skape harmonisk og arkitektonisk helhet og gi det omsøkte bygget identitet som bolig.

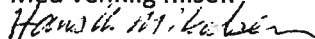
Bygget har 2 etasjer fra skoleveien. Den eksisterende bebyggelsen langs skoleveien og bebyggelsen sørvest for det planlagte bygget har minst to etasjer. Et bygg med to fulle etasjer tilpasser seg omgivelsene bedre enn et bygg med en etasje.

Det planlagte bygget vil framstå som egen bygningsmasse og vil oppleves som selvstendig fra skoleveien selv om det bygges opp på eksisterende bygg. Gateløpet i strandveien vil oppleves som det gjør i dag.

En mønehøyde på 20,4m vil ikke ha noe å si for solforholdene på området. 0,7m høyere en tillatt byggehøyde vil ikke bety mye med pulttakløsning.

Det nye tiltaket vil få 4 nye parkeringsplasser i tillegg til det som er i skoleveien i dag. Parkeringsplassene ved strandveien blir ikke berørt av det nye tiltaket.

Med vennlig hilsen



Hans Kr Mikalsen

Strandveien 51 AS

Postboks 109

9189 Skjervøy

08.03.2010

## NABOVARSEL

Viser til tidligere nabovarsel vedr. påbygg på Strandveien51/Skoleveien 2.

På grunn av at det ikke var påført at dette var en dispensasjonssøknad pga at bygget vil bli 70 cm høyere en det som står maks tillat i reguleringsplanen, ber vi om underskrift;

69/182 Kari Mathiasen

Kari Mathiasen

69/104 Kari Mathiasen

Kari Mathiasen

69/1/111 Elin Aleksandersen

Elin Aleksandersen

69/755 Lise Tvenning

Lise Tvenning

69/752 Bodil Amundsen

Bodil Amundsen

69/169 A&R Eiendom

A&R Eiendom

69/168 A&R Eiendom

A&R Eiendom

69/320 Solbjørg Slotnes

Solbjørg Slotnes

69/320 Solbjørg Slotnes

Solbjørg Slotnes

69/320 Astrid Sandstrand

Astrid Sandstrand

69/211 Helge Carlsen

Helge Carlsen

69/559 Evensen Eiendom

Evensen Eiendom



**Skjervøy kommune**  
**Teknisk etat**

Strandveien 51 AS  
Postboks 109  
9189 SKJERVØY

Att. Hans Kristian Mikalsen

|                   |                                |                             |                                |                           |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Deres ref:</b> | <b>Vår ref:</b><br>2009/7982-8 | <b>Løpenr.</b><br>6734/2010 | <b>Arkivkode</b><br>194169/244 | <b>Dato</b><br>01.03.2010 |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|

**Svar vedr. søknad om rammetillatelse 03.02.10 mv.**

**FORELØPIG MELDING I FORVALTNINGSSAK**

Jfr. Forvaltningsloven § 11a, pkt. 2

|                |                          |             |                             |
|----------------|--------------------------|-------------|-----------------------------|
| Byggested:     | Strandveien 51           | Gnr/Bnr:    | 69/244                      |
| Tiltakshaver:  | Strandveien 51 AS        | Adresse:    | Postboks 109, 9189 SKJERVØY |
| Tiltakets art: | Endring av bygg - påbygg | Bruksareal: |                             |

Vedrørende søknad om rammetillatelse mottatt 03.02.10.

Det vises til øvrig kommunikasjon i saken. Ovennevnte søknad, samt søknad om dispensasjon og informasjon om parkeringsplasser er innkommet som supplerende/komplettering til søknader om rammetillatelse mottatt 05.01.2010. og 18.08.09.

Begge disse søknader ble funnet å være mangelfull, og komplettering ble etterspurt i brevene datert 22.09.09 og 14.01.10.

Det opplyses om at søknaden må inneholde all relevant dokumentasjon etter § 14 og 15 i Forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK).

Vi har gjennomgått ny/komplett søknad. Vi finner også denne søknaden å være mangelfull, og saken kan derfor ikke videre behandles. Manglene gjelder:

**Ansvarsrett som SØK**

I brev datert 14.01.10, ba vi om referanseliste og utfyllende dokumentasjon i forhold til praksis og kompetanse i forhold til rollen som ansvarlig søker (SØK).

Omsøkte tiltak er påbygg, to etasjer, til eksisterende to etasjes bygning. Vi har vurdert dette å være et tiltaksklasse 2 tiltak, for SØK funksjonen. Jfr. GOF §§ 12 og 14.

I mottatte søknad om lokal godkjenning, er det angitt tre referanse prosjekter. Disse er opplyst å gjelde funksjonene PRO/KPR.

Postadresse:  
postboks 145-G  
9189 Skjervøy  
E-post: post@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:  
Rådhuset, Skoleveien 6  
  
Internett:  
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500  
Telefaks: 77775501

Bankkonto: 47400504578  
Organisasjonsnr: 974792958

Av personer som er angitt som faglig ledelse for aktuelt prosjekt, har bare en person vært faglig leder i et av ref. prosjektene. De to andre ref. prosjektene har hatt faglig leder, som ikke er dokumentert tilknyttet omsøkte tiltak.

Ut over dette er det ikke mottatt noen form for dokumentasjon av Unikus AS sin kompetanse i forhold til SØK funksjonen. Dette finner saksbehandler, ikke tilfredsstillende i forhold til det som ble etterspurt i ovennevnte brev, eller GOF § 16.

Gjennom skriftlig og muntlig kommunikasjon i saken, har det vist seg å være vanskelig å få på plass en komplett søknad. Det forventes av saksbehandler, og av bestemmelser gitt i og i medhold av Pbl, at aktør som skal inneha SØK funksjonen, kan ivareta dette på en selvstendig måte.

Med bakgrunn i dette, og neden forstående punkter, finner saksbehandler at Unikus AS ikke innehar nødvendige kunnskaper eller kompetanse til å ivareta funksjonen som SØK i omsøkte tiltak.

#### ***Nabovarsling***

I brev av 14.01.10, ble dette omtalt. Viser i så måte til dette.

Gjenparten til nabovarsling, som nå er mottatt, er oppdatert i forhold til gjenboere på Gnr/Bnr 69/406 og 69/616.

Utover dette er "*Kvittering for nabovarsel*" kopiert opp på nytt og sendt inn. Dette betyr at naboer som tidligere er varslet, ikke har fått nytt nabovarsel, som viser at omsøkte tiltak medfører brudd på reguleringsplan og dispensasjonssøknad. Det ble påpekt i ovennevnte brev at gjennomførte nabovarsling var ugyldig, og ny nabovarsling måtte gjennomføres. Likevel er dette ikke gjort.

Nabovarsling anses fortsatt, som ugyldig.

#### ***Dispensasjonssøknad***

Vi har mottatt søknad om dispensasjon, som etterspurt i brev av 14.01.10.

*Dispensasjonssøknaden sier:*

1. "Den tillatte gesimshøyde på 19,7 m gjelder for bygning med flatt tak. (...)"

*Reguleringsplanen sier:*

1. "Tillatt mønehøyde settes til kote 19,7"

*Kommunestyrets behandling av reguleringsplanen:*

Reguleringsplanen ble vedtatt i kommunestyre sak 10/09. Det ble fattet vedtak om å sette inn nytt kulepunkt under *Reguleringsformål*, pålydende:

*"Nybygg/påbygg i Strandveien 49/51, skal ha saltak og møneretning som orienteres på langs med Strandveien.*

Fastsatt Kotehøyde på 19,7 meter i område B, gjelder mønehøyde, og dermed bygningens fulle høyde. I utgangspunktet gjaldt dette uansett om det skulle være flatt eller røstet tak. Gjennom

kommunestyrets behandling, er det imidlertid regulert at det skal være saltak. Med kotehøyden lik 19,7 meter.

Det vil si at mottatte søknad om dispensasjon er uriktig, og må korrigeres før behandling.

#### ***Parkering og avkjøringsforhold***

Viser til brev av 14.01.10.

Vi har mottatt svar fra Skjervøy byggeservice AS vedr. dette. De viser til at de aktuelle parkeringsplassene var etablert og godkjent i 1970. Vi finner det, for øvrig, merkelig at noen svar i saken, kommer fra annen aktør enn den som har søkt funksjonen SØK, og som det er bedt om tilbakemelding fra.

Etter gjennomgang av sakspapirer for eiendommen, finner vi ikke at de to aktuelle parkeringsplassene er inntegnet på situasjonsplaner eller spesifikt godkjent. Det var imidlertid en saksbehandling vedr. antall parkeringsplasser i 1979, hvor det ble gitt dispensasjon fra kravet om 6 parkeringsplasser på egen grunn. Det ble innvilget dispensasjon på 3 i den saken. Saksbehandler finner ikke dokumentasjon som tilsier at disse plassene er godkjent.

Dersom det fortsatt menes disse er tidligere godkjent, ønsker vi en redegjørelse for denne godkjenningen. Dersom de da er tiltenkt et formål, kan det være at disse er "oppbrukt", og kan ikke benyttes i forbindelse med omsøkte tiltak.

Når parkeringsplassene er angitt på ny søknad, skal vi ha en redegjørelse, i forhold til å kunne vurdere forutsetninger. Statens vegvesen skal ha mulighet å gi sin vurdering. Dermed må dokumentasjon/redegjørelse for disse parkeringsplassene sendes inn.

#### ***Konklusjon***

Med bakgrunn i ovennevnte, finner vi ikke å kunne behandle søknad om rammetillatelse. Dette med bakgrunn i at den er mangelfull, og ikke tilfredsstillende de krav som fremkommer av SAK kapittel VI.

Med bakgrunn i ovennevnte, samt tidligere korrespondanse og kommunikasjon i saken, finner vi ikke at Unikus AS er i stand til å ivareta kravet gitt i Pbl § 93b, punkt 1. De har ikke fremvist å inneha nødvendig kompetanse og kunnskaper til å kunne ivareta funksjonen som ansvarlig søker i denne byggesak. Dermed finner vi ikke å kunne gi lokal godkjenning til Unikus AS, jfr. GOF § 16, punkt 1.

Vi vil ikke gjennomføre videre saksbehandling av saken, inntil det foreligger komplett søknad, som tilfredsstillende gjeldende krav gitt i og i medhold av Pbl.

---

#### **Vedtak**

Da Unikus AS ikke har kunnet dokumentere at de tilfredsstillende kravene for godkjenning gitt i Forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF). Avslås søknad om lokal godkjenning for ansvarsrett.

Avslaget gis med hjemmel i GOF § 16 og Pbl § 93b punkt 3.

---

*Vedtaket kan påklages til. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.*

*Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

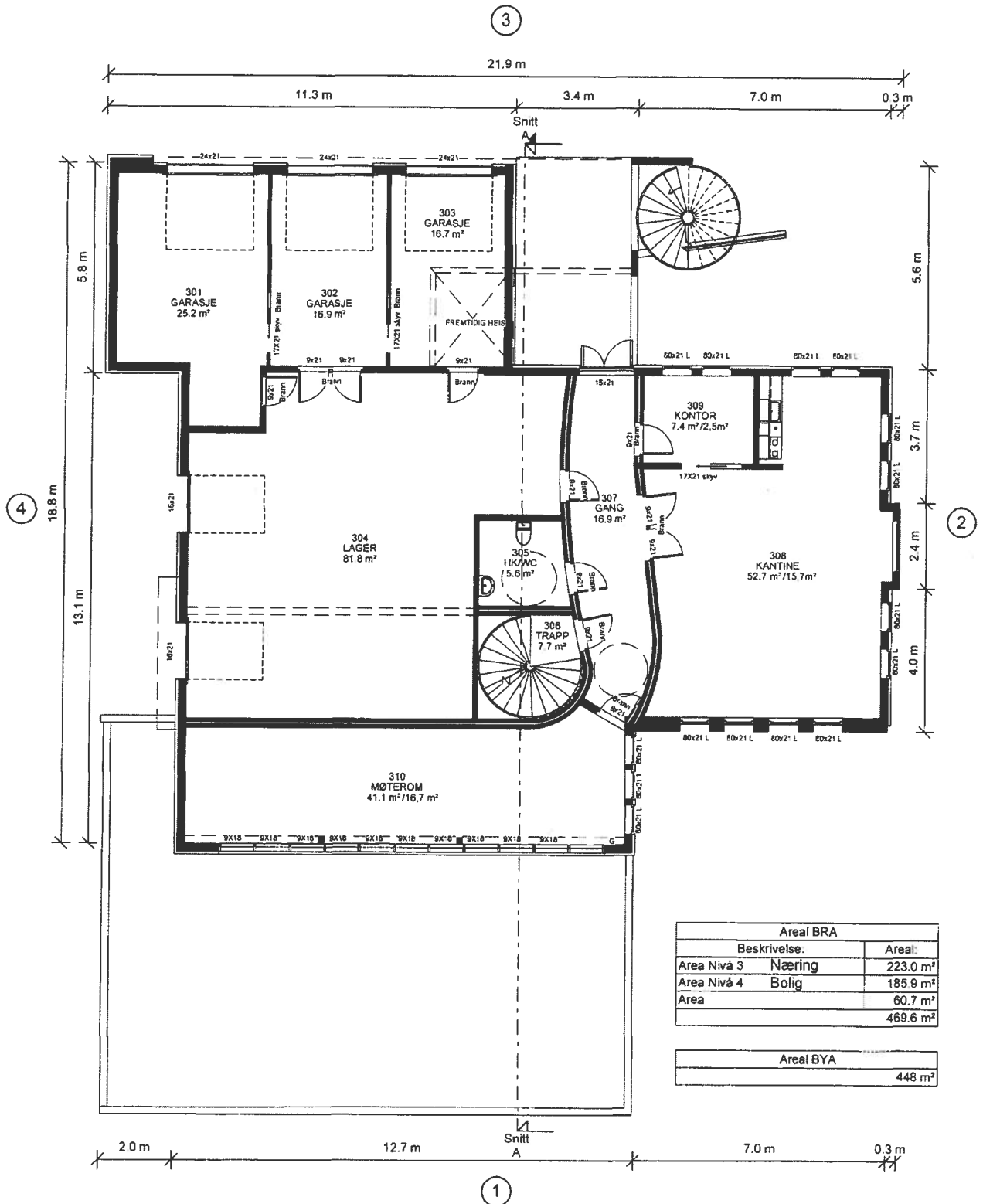
Med hilsen

Bjørn Vidar Johansen  
Avdelingsingeniør  
Direkte innvalg: 77775521

**Kopi til:**

|                          |                         |      |          |
|--------------------------|-------------------------|------|----------|
| Unikus AS                | Postboks 4104, Jensvoll | 8089 | BODØ     |
| Skjervøy Byggeservice AS | Postboks 187            | 9189 | SKJERVØY |

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Utarbeidet av  
**Unikus**  
Postboks 4104,  
Terminalveien 10  
8080 Bode, ill. 75 56 81 30  
E-mail: post@unikus.no

OPPDRAGSGIVER  
Skjervøy Byggservice AS  
TILTAKEHAVER  
Strandveien 51 AS  
BYGGEPLASS  
Strandveien 51, 9180 Skjervøy

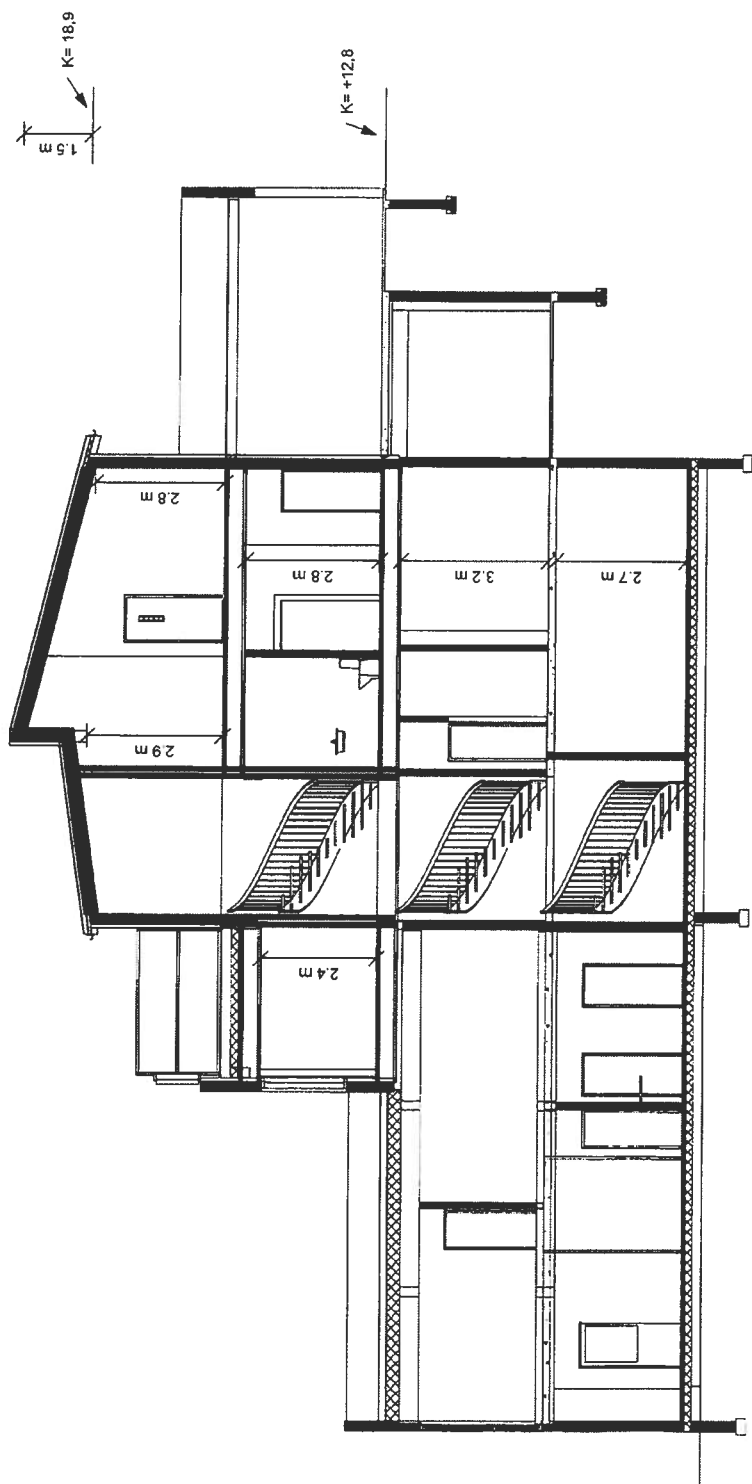
G nr/8 nr  
69/244  
KOMMUNE  
Skjervøy

| REV | DA.TO. | REVISJON | SIGN. |
|-----|--------|----------|-------|
|     |        |          |       |
|     |        |          |       |
|     |        |          |       |

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| TEGN. BRNHO.D.<br>3. Etasje - Nivå 3 | MALESTOKK.<br>1 : 100  |
| PROSJEKT.<br>Næringsbygg-påbygg      | PROSJEKT NR.<br>09 272 |
| ARKTET.<br>Siv ark Sara Ezeta        | TEGN NR.<br>09.06      |
| DATO<br>10.12.09                     | TEGN                   |
| REV.                                 |                        |

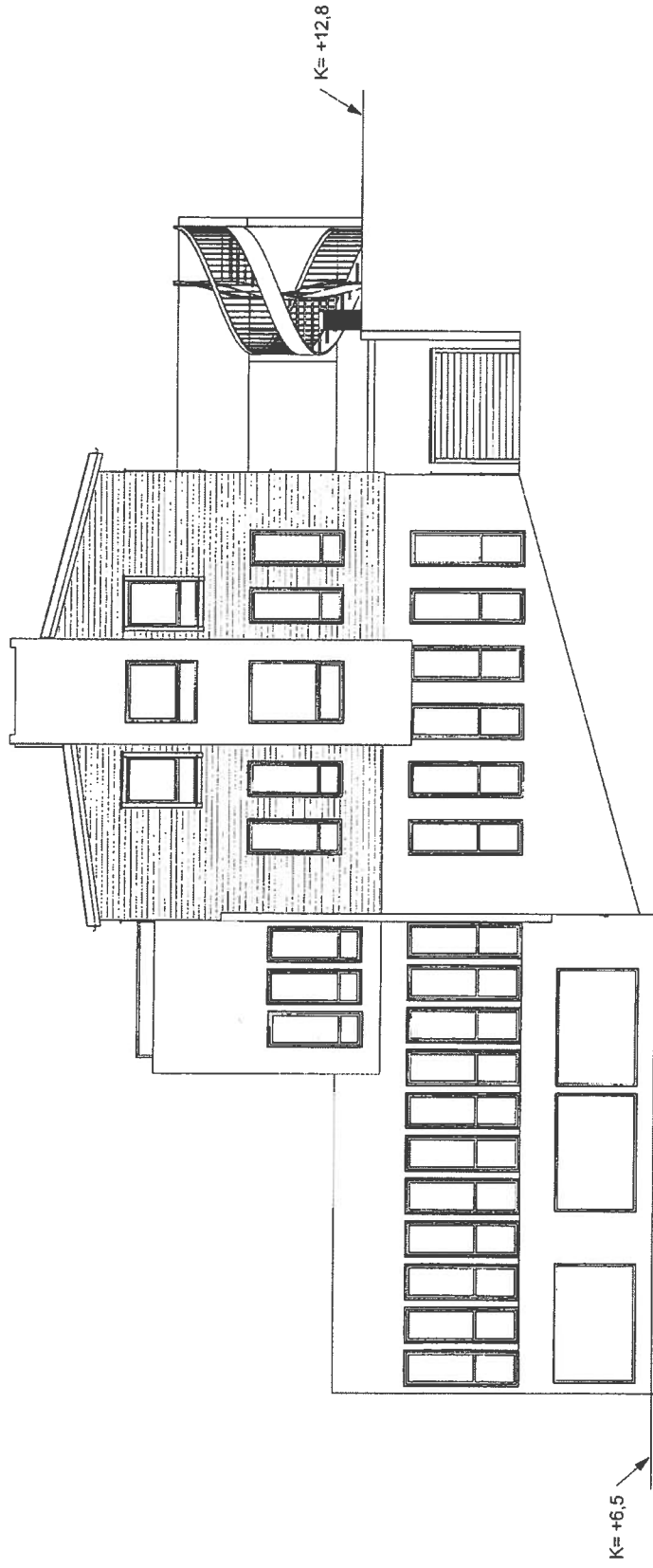


© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvillker.



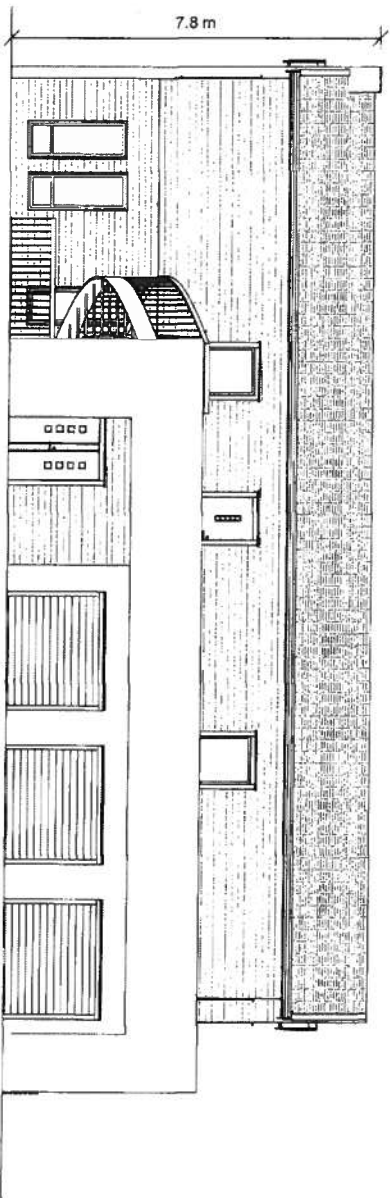
|                                                                                                        |                                                                                                                           |      |                                                                                                   |      |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| UTARBEIDET AV<br><b>Unikus</b><br>Prestegata 110A<br>1059 Oslo N-75 52 51 20<br>E-post: post@unikus.no | OPPGAVESGIVER<br>Skjervøy Byggservice AS<br>TILTAKEHVER<br>Strandveien 51 AS<br>PROSJEKT<br>Strandveien 51, 9180 Skjervøy |      | TECH. INNHOLD<br><b>SNITT</b><br>PROSJEKT<br>Næringsbygg-påbygg<br>ARNTSEIT<br>Siv ark Sara Ezela |      | MALESTOKK<br>1 : 100<br>PROSJEKT NR.<br>09 272<br>REV<br>TEGNAR<br>09.08 |
|                                                                                                        | REV                                                                                                                       | DATE | REVISJON                                                                                          | TEGN | DATE                                                                     |

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettelighedsret ikke medvirker i.



|                                                                                                       |                                                                                                                                  |      |                                        |      |                                                                                               |      |                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|--|
| Unikuss<br>Logo<br>Produkt 4104<br>Tegningshjørne 10<br>8000 Bogen, 17. 75 50 51 30<br>© 2011 Unikuss | OPTJENNINGSGRUPP<br>Skjernvej Byggservice AS<br>TILTAGNAVER<br>Strandvejen 51 AS<br>BYGGEPLASS<br>Strandvejen 51, 0180 Skjernvej |      | GIBB<br>69/244<br>KOMMUNE<br>Skjernvej |      | TEGN. TITTEL<br>FASADE ØST<br>PROJEKT<br>Næringsbygg-påbygg<br>ARKITEKT<br>Siv ark Sara Ezeta |      | MALESTOKK<br>1 : 100<br>PROJEKT NR<br>09 272<br>TEGN. NR<br>09.09 |  |
|                                                                                                       | REV                                                                                                                              | DATE | REVISION                               | SIGN | DATE                                                                                          | TEGN | REV                                                               |  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  |      |                                        |      |                                                                                               |      |                                                                   |  |

FASADE 1

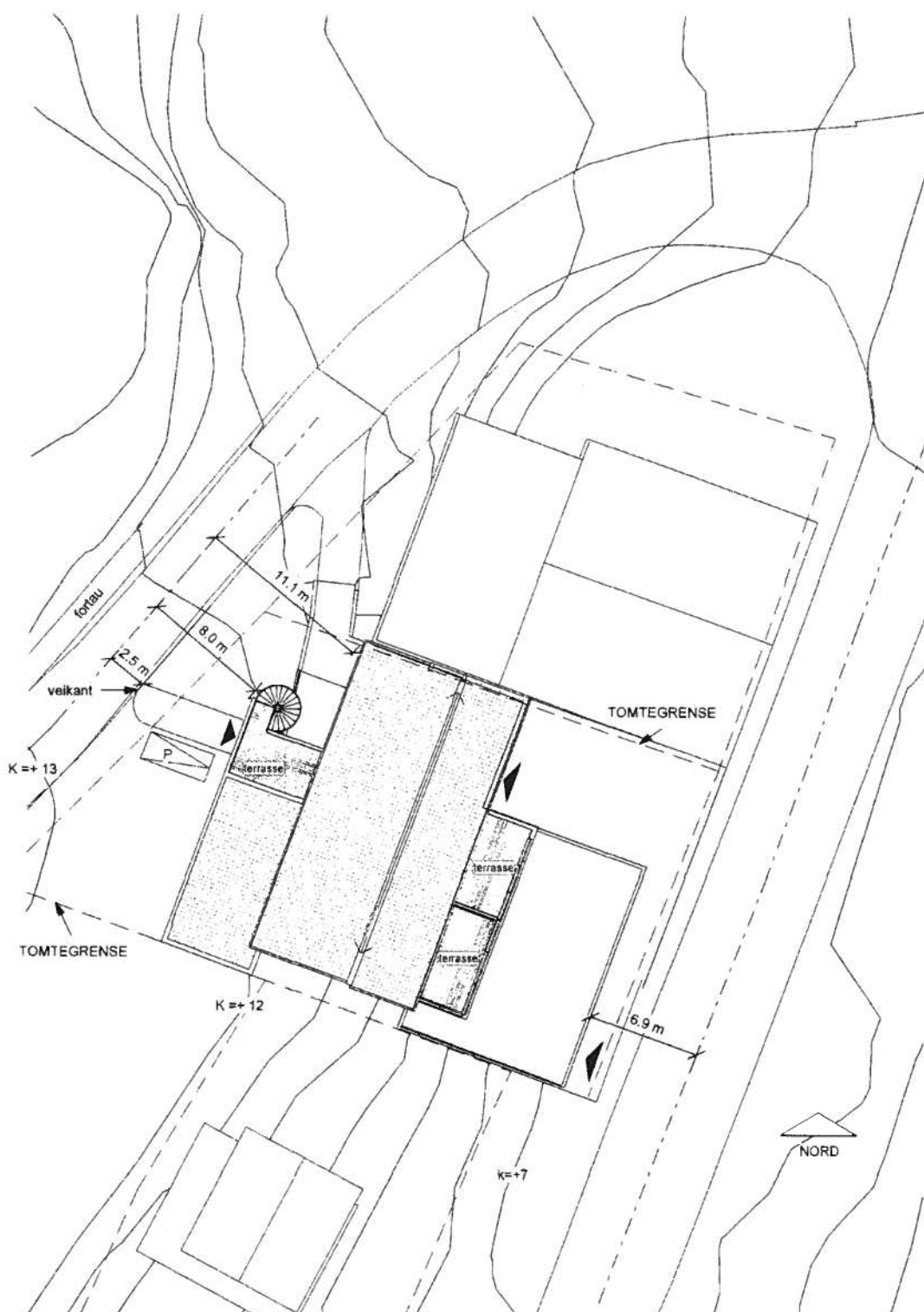


This architectural drawing shows a side elevation of a building. On the left, a staircase with a simple railing leads up to a small, square structure with a gabled roof. This structure has two windows: a larger one on the upper level and a smaller one on the lower level. To the right of this structure is a larger, rectangular building with a flat roof. It features a long, narrow window on the upper level and a smaller, square window on the lower level. A dimension line at the bottom indicates a width of 6.2 m. A vertical line on the right side is labeled 'K +12,8' with an arrow pointing to it.

This architectural drawing shows a modern building facade with a grid of windows. A central vertical element, possibly a tower or a central section, features a large, dark, rectangular opening. The building is composed of several interconnected volumes, with a prominent horizontal band of windows across the middle. The drawing uses a combination of solid black lines and white space to define the building's form and window patterns.

|                                                                                                                  |  |                                                                                                                           |  |                                |                                                                                                                        |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Utdrekket av: 1:100<br><b>Unikus</b><br>Postboks 4101<br>0403 Oslo, N<br>Tlf: 55 01 20<br>E-post: post@unikus.no |  | Oppdragsnavn<br>Skjerve Byggservice AS<br>Tilrasknavn<br>Strandveien 51 AS<br>Byggeklasse<br>Strandveien 51, 9180 Skjerve |  | REV<br>DATO<br>REVBJØR<br>SIGN | TEKN. INNHOLD<br><b>FASADE VEST og PERSPEKTIV</b><br>PROSJEKT<br>Næringsbygg-påbygg<br>ANNOTERT<br>Siv ark Sara Ezeiza | MÅLSTOKK<br>1 : 100<br>PROSJEKT NR<br><b>09 272</b><br>TEGNAR<br><b>09.11</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved forelagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



Utarbeidet av:  
**Unikus**  
Postboks 4104,  
Terminalveien 10  
0209 Oslo 11, 75 56 51 20  
E-mail: unikus@unikus.no

OPPDRAGSGIVER:  
**Skjervøy Byggservice AS**  
TILTAKSHVER:  
**Strandveien 51 AS**  
BYGGEPLASS:  
**Strandveien 51, 9180 Skjervøy**  
G.nr/B.nr:  
**69/244**  
KOMMUNE:  
**Skjervøy**

| REV. | DATO | REV.SJON. | SIGN. |
|------|------|-----------|-------|
|      |      |           |       |
|      |      |           |       |
|      |      |           |       |
|      |      |           |       |

|                                            |                          |                   |      |                               |
|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------|-------------------------------|
| TEGN. INNHOOLD:<br><b>Situasjonsplan</b>   |                          |                   |      | MALESTOKK:<br><b>1 : 250</b>  |
| PROSJEKT<br><b>Næringsbygg/leiligheter</b> |                          |                   |      | PROSJEKT NR:<br><b>09 272</b> |
| ARKITEKT<br><b>Sara Ezela</b>              | DATE:<br><b>10 12 09</b> | TEGN<br><b>SE</b> | REV. | TEGN.NR:<br><b>09.S1</b>      |

## ESTETISK REDEGJØRELSE.

### Fjernvirkning, synlighet.

Tiltaket er innenfor de grensene som er satt i reguleringsplan Strandveien 49 og 51 utarbeidet av AR-Ing AS med dato: 17 desember 2008. Det ligger på feltet ett næringsbygg i 2 etasjer, med adkomst både på Stranveien og skoleveienør siden. Det er planlagt ett påbygg over det som kalles for «område B» (Reg-plan). Utformingen av bygningen vil føre til at tiltaket passer godt inn i omgivelsene sett i sammenheng med resten av bebyggelsen, og vil ikke ha noen negativ fjernvirkning. Den omkringliggende bebyggelsen består av varierte arkitektoniske stiler hvor byggstørrelser, (bredder og høyder), plassering, takhøyder, farger, og bruk er forskjellig.

### Form og karakter.

Tiltaket er utformet som ett bygg. Sett både fra nord og sør vil tiltaket vises som et 2 etasjersbygg, fordi den tredje etasjen i Strandveien er tilbaketrukket i nesten hele bygningskropp. Bygningskroppen i Strandveien vil beholde sin opprinnelig form og karakter. Bygningskroppen i Skoleveien vil leve sitt eget liv og vil samtidig føye seg noe i øst med eksisterende bygg. Det er lagt stor vekt på å beholde den opprinnelig karakteren av huset, påbygget vil passe seg det eksisterende ett på en skånsom måte. Det nye påbygget vil respektere kvalitetene som finnes allerede.

### Volum.

Bygget vil ikke virke dominerende, verken fra skoleveien eller fra Strandveien.

### Takform.

Etter reguleringsbestemmelsene er det valgt saltak, av praktiske, funksjonelle og estetiske grunner. Når det gjelder, eksisterende bygg langs strandveien, vil taket beholde sin nåværende form, flat tak.

### Proposjoner.

Tiltaket er prosjektert med 4 etasjer. Som beskrevet før, vil det ikke virke som et 4 etasjersbygg. P.g. av proposisjonene vil fungere som et 2 etasjers i begge gatene, og ivaretar bebyggelsen som er i strøket.

### Farge og materialbruk.

Farger er tenkt holdt i lyse nyanser, med hvit, grå og noe gul. Yttervegger skal kles med liggende bordkledning og i visse partier med steniplater. Dette, sammen med vindusløsninger og karnapper i mørkere farge, er det med på å skape variasjon i fasadene. Balkongrekkverk bygges i stål og glass. Taktet tekkes med papp. Material valg for eksisterende hus blir ikke endret.

### Terrengtilpasninger.

Tiltaket er tilpasses tomten slik at nordsiden virker vennlig mot eksisterende bygg. Bygningen plasseres nord-sør. Bygget dempes med 2 etasjer mot nord slik at det ikke blir til sjenanse for det eksisterende boligfeltet. Parkering til boligdelen legges på bakke nivå i nord.

### Forholdet til omkringliggende bebyggelse.

Tiltaket vil sammen skape et enhetlig og harmonisk område. Tomtene som ligger omkring feltet er bebygd med forskjellige typer hus. Med en bra beplantet hage mellom disse og dette huset vil bygget ikke være sjenerende.

### Generelt.

Generelt mener vi at tiltaket har fått en form og utforming som vil fungere sammen med omgivelsene, som består av forskjellige takformer, arkitektonisk stil, størrelser og farge. Tiltaket vil bidra til å berike de allerede gode eksemplene av varierende arkitektur som finnes i Volda.

Unikus as

Sara Ezeta

Sivil arkitekt

---

## Unikus AS

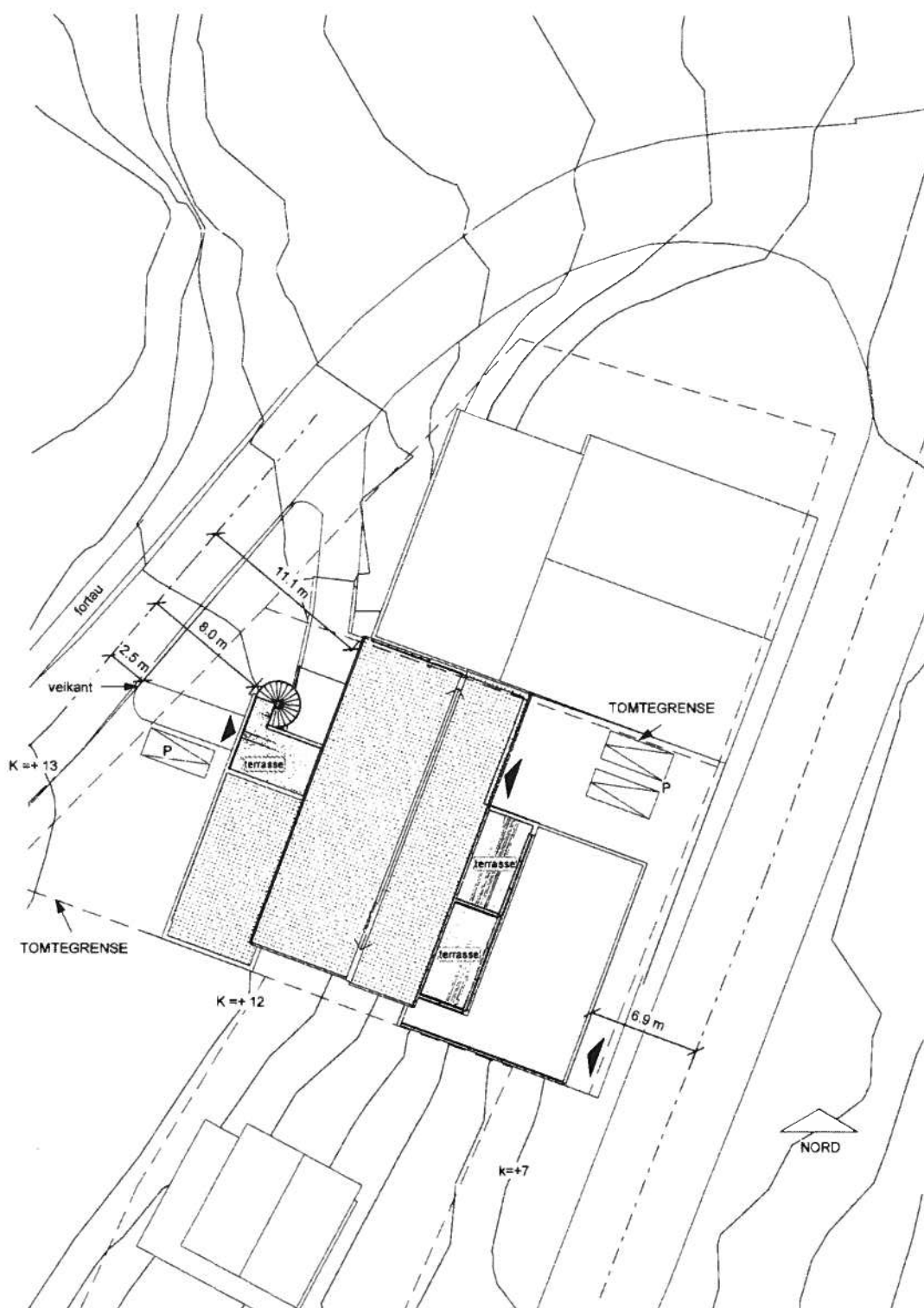
Terminalveien 10  
Postboks 4104  
8089 Bodø

Telefon: 75 56 51 20  
Telefax: 75 56 51 10

Bankgiro: 8902 06 15894  
FORETAKSREGISTERET:  
NO 960 577 493 MVA

E-post: [post@unikus.no](mailto:post@unikus.no)  
Internett: [www.unikus.no](http://www.unikus.no)

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



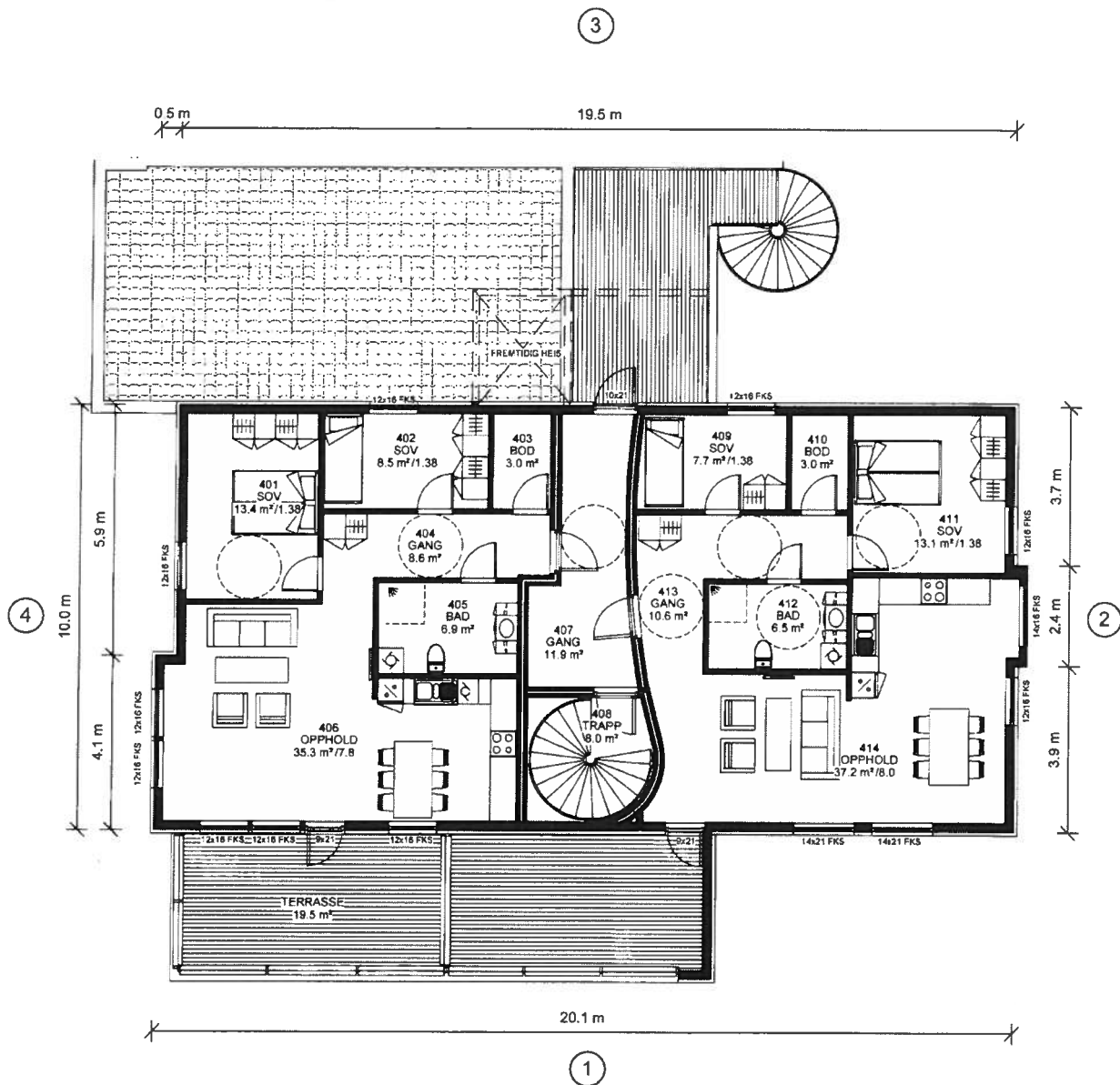
Utbildet av  
**Unikus**  
Postboks 4104  
Terminalveien 10  
8089 Både, Ø. 75 56 51 20  
E-mail: post@unikus.no

OPPDRAGSGIVER:  
**Skjervøy Byggservice AS**  
TILTAKS-ÅYER:  
**Strandveien 51 AS**  
BYGGELASS:  
**Strandveien 51, 9180 Skjervøy**  
G.nr/B.nr:  
**69/244**  
KOMMUNE:  
**Skjervøy**

| REV | DATO | REVISION | SIGN |
|-----|------|----------|------|
|     |      |          |      |
|     |      |          |      |
|     |      |          |      |
|     |      |          |      |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| TEGN. INNHOOLD                 | MALESTOKK      |
| <b>Situasjonsplan</b>          | <b>1 : 250</b> |
| PROSJEKT                       | PROSJEKT NR:   |
| <b>Næringsbygg/leiligheter</b> | <b>09 272</b>  |
| ARKITEKT                       | TEGN NR:       |
| <b>Sara Ezeta</b>              | <b>09.S1</b>   |
| DATO                           | TEGN           |
| <b>10 12 09</b>                | <b>SE</b>      |
| REV.                           |                |

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



|                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                            |     |      |          |      |                                                                                                          |                  |      |     |                   |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----|-------------------|-----------------------------------------------|
| Utarbeidet av<br><b>Unikus</b><br>Postboks 4104,<br>Terminalveien 10<br>8069 Bode, st. 75 56 51 70<br>E-mail: post@unikus.no | OPPDRAGSGIVER<br>Skjervøy Byggservice AS<br>TILTAKSHAVER:<br>Strandveien 51 AS<br>BYGGEPLASS<br>Strandveien 51, 9180 Sjørvøy | G.nr/B.nr<br>89/244<br>KOMMUNE<br>Skjervøy | REV | DATO | REVISJON | SIGN | TEGN. INNHOLD<br>4. Etasje - Nivå 4<br>PROSJEKT<br>Næringsbygg-påbygg<br>ARKITEKT:<br>Siv ark Sara Ezela | DATO<br>10.12.09 | TEGN | REV | TEGN NR.<br>09.07 | MALESTOKK<br>1 : 100<br>PROSJEKT NR<br>09 272 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|------|----------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----|-------------------|-----------------------------------------------|

Architectural floor plan of Level 3 (Nivå 3) showing various rooms and their areas. The plan includes dimensions, room numbers, and names. Key rooms include 301 GARASJE (25.2 m²), 302 GARASJE (16.9 m²), 303 GARASJE (16.7 m²), 304 LAGER (81.8 m²), 305 HK/WC (5.6 m²), 306 TRAPP (7.7 m²), 307 GANG (16.9 m²), 308 KANTINE (52.7 m²/15.7 m²), and 309 KONTOR (7.4 m²/2.5 m²). The plan also shows a staircase, a circular room, and a section line A-A. The total area for Level 3 is 285.9 m².

| Areal BRA    |          |
|--------------|----------|
| Beskrivelse: | Areal    |
| Area Nivå 3  | 285.9 m² |
| Area Nivå 4  | 185.9 m² |
|              | 471.9 m² |

| Areal BYA |        |
|-----------|--------|
|           | 448 m² |

| Areal BRA    |          |
|--------------|----------|
| Beskrivelse: | Areal    |
| Area Nivå 3  | 285.9 m² |
| Area Nivå 4  | 185.9 m² |
|              | 471.9 m² |

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Areal BYA | 448 m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------|

|                                                                                                                             |                                                    |                            |      |      |          |       |                                             |                         |                              |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|------|------|----------|-------|---------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------|
| Utarbejdet av<br><b>Unikus</b><br>Postboks 4104,<br>Terminalveien 10<br>8006 Bose. T: 75 50 51 20<br>E mail: post@unikus.no | OPPDRAGSGIVER:<br><b>Skjervøy Byggservice AS</b>   |                            | REV. | DATO | REV SJON | SIGN. | TEGN, INNHOOLD<br><b>3. Etasje - Nivå 3</b> |                         | MALESIOKK<br><b>1 : 100</b>  |         |
|                                                                                                                             | TILTAKSHAVER:<br><b>Strandveien 51 AS</b>          | G nr/b nr<br><b>69/244</b> |      |      |          |       | PROSJEKT<br><b>Næringsbygg-påbygg</b>       |                         | PROSJEKT NR<br><b>09 272</b> |         |
|                                                                                                                             | BYGGEPLASS<br><b>Strandveien 51, 9180 Skjervøy</b> | KOMMUNE<br><b>Skjervøy</b> |      |      |          |       | ARK-TEKT<br><b>Siv ark Sara Ezeta</b>       | DATO<br><b>10.12.09</b> | TEGN<br>                     | REV<br> |
|                                                                                                                             |                                                    |                            |      |      |          |       |                                             |                         | TEGN NR<br><b>09.06</b>      |         |

Architectural floor plan of a building section. The plan shows a central corridor (2.4 m wide) with three staircases. To the left of the corridor are three rooms with widths of 2.9 m, 2.7 m, and 2.8 m. To the right of the corridor are three rooms with widths of 3.2 m, 2.8 m, and 2.4 m. The plan includes dimensions for room widths and a total width of 1.7 m for a section. A note indicates a height of K=19.4 and a level of K=+13.0.

Uniklinik  
Postbox 4104  
Ternstrasse 10  
8000 Bodo, W. 75 50 51 20  
E-mail post@uniklinik.ro

OPDRAGSGIVER:  
Skjenvej Byggservice AS  
TILTAKSHAVER  
Strandveien 51 AS  
BYGGEPLASS  
Strandveien 51, 9180 Sjen

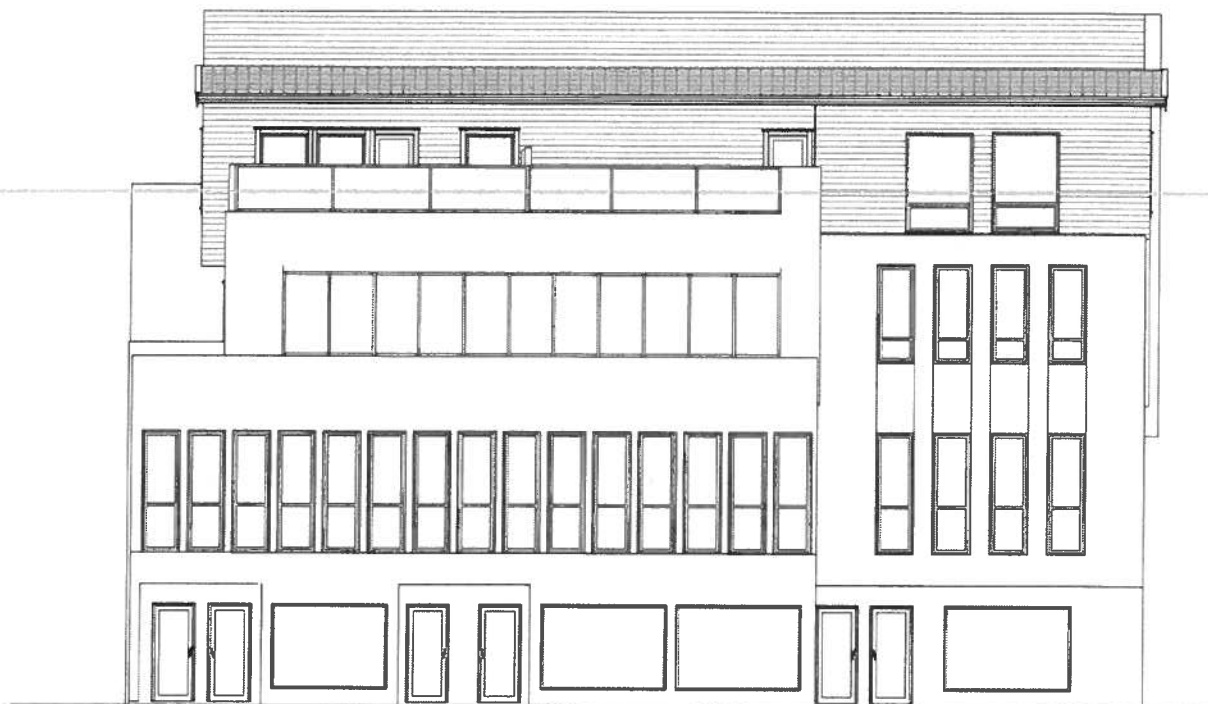
G.nr/b.no  
69/244  
KOMMUNE  
Skjervøy

[illegible]

|                    |                    |      |     |         |
|--------------------|--------------------|------|-----|---------|
| EGN. INNHOLD       |                    |      |     |         |
| SNITT              |                    |      |     |         |
| PROSJEKT           | Næringsbygg-påbygg |      |     |         |
| ARTIKKELT          | DATE               | TEGN | REV | TEGN NR |
| Siv ark Sara Ezeta | 10.12.09           |      |     | 09 272  |
|                    |                    |      |     | 09.08   |

$K = +6.5$  $K = +13$ [illegible]

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



FASADE 1



FASADE 3

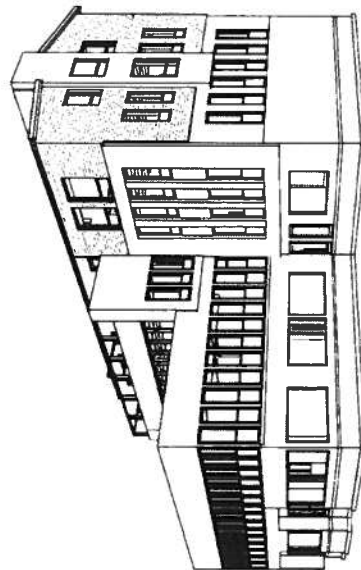
|                                                                                                                                |                                             |                     |     |      |          |      |                                             |  |                              |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----|------|----------|------|---------------------------------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| Utarbeidet av:<br><b>Unikus</b><br>Postboks 4104,<br>Terminalveien 10<br>8006 Bocca, Øst 75 56 51 20<br>E-mail: post@unikus.no | OPPDRAAGSGIVER<br>Skjervøy Byggservice AS   |                     | REV | DATO | REVISJON | SIGN | TEGN. INNHOLD<br><b>FASADER SØR OG NORD</b> |  | MALESTOKK<br>1 : 100         |                         |
|                                                                                                                                | TILTAKSHAVER<br>Strandveien 51 AS           | G.W.B.NR<br>69/244  |     |      |          |      | PROSJEKT<br><b>Næringsbygg-påbygg</b>       |  | PROSJEKT NR<br><b>09 272</b> |                         |
|                                                                                                                                | BYGGEPLASS<br>Strandveien 51, 9180 Skjervøy | KOMMUNE<br>Skjervøy |     |      |          |      | ARKITEKT:<br>Siv ark Sara Ezela             |  | DATO<br>10.12.09             | TEGN<br>REV             |
|                                                                                                                                |                                             |                     |     |      |          |      |                                             |  |                              | TEGN.NR<br><b>09.10</b> |
|                                                                                                                                |                                             |                     |     |      |          |      |                                             |  |                              |                         |
|                                                                                                                                |                                             |                     |     |      |          |      |                                             |  |                              |                         |

Architectural drawing of a building facade. The drawing shows a structure with a sloped roof on the left side and a balcony or terrace area on the right. The facade features several windows, including a large rectangular window and a smaller square window. The drawing is oriented vertically, with the ground level indicated by a horizontal line at the bottom. A dimension line at the bottom indicates a width of 6.2 m. A vertical dimension line on the right side indicates a height of K + 13,0.

K + 13,0

6.2 m

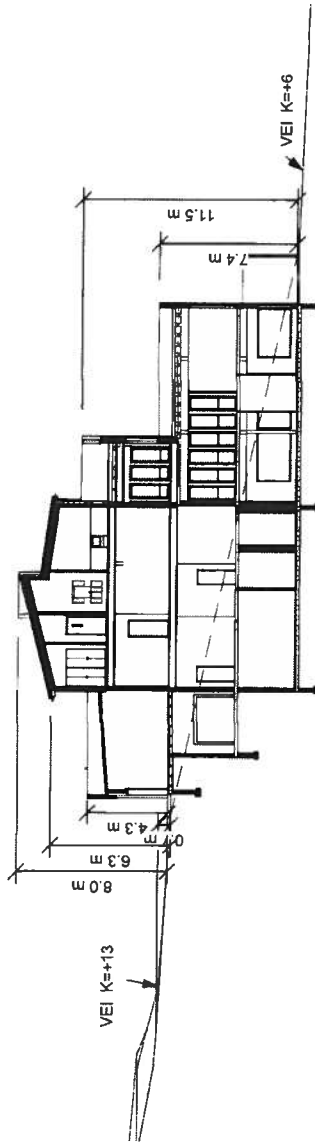
## FASADE 4



## PERSPEKTIV

|                                                                                                                                                                                  |                        |         |          |      |          |      |                           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|----------|------|----------|------|---------------------------|-------------|
| Utarbejdet af<br><br>Postboks 4104,<br>Tårnvej 16<br>8240 Risskov<br>E-mail: joni@unikos.no | OPRÆGSGIVLEN           |         | REV.     | DATE | REVISJON | SIGN | TEKNI INNHOLD             | MÅLSTOKK    |
|                                                                                                                                                                                  | Skjerve Byggservice AS |         |          |      |          |      | FASADE VEST og PERSPEKTIV | 1 : 100     |
|                                                                                                                                                                                  | TIL TAKHÅVER           |         | G.mått v |      |          |      | PROJEKT                   | PROSJEKT NR |
|                                                                                                                                                                                  | Strandveien 51 AS      |         | 69/244   |      |          |      | Næringsbygg-påbygg        | 09 272      |
|                                                                                                                                                                                  | BYGGEMÅLER             |         | KOMMUNE  |      |          |      | ARKTID                    | REV         |
| Strandveien 51, 9180 Skjerve                                                                                                                                                     |                        | Skjerve |          |      |          | DATE | TEGN NR                   | 09.11       |
|                                                                                                                                                                                  |                        |         |          |      |          |      | 10.12.09                  |             |

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



|                                                                                                         |                                                                                                                            |      |                                           |      |                                                                                                    |      |                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|--|
| Unikus<br>Larvikveien 10<br>Postboks 4104<br>Tromsøen 10<br>8200 Sandnessjøen<br>E-post: post@unikus.no | OPPDRAGSØVER<br>Skjervei Byggservice AS<br>TILTAKEHVER<br>Strandveien 51 AS<br>BYGGEPLASS<br>Strandveien 51, 9180 Skjervei |      | Grunn nr<br>69/244<br>KOMMUNE<br>Skjervei |      | TEGNETITTEL<br>Snitt-Situasjonsplan<br>PROJEKT<br>Næringsbygg/leiligheter<br>ARKTEKT<br>Sara Ezeta |      | MALESTOKK<br>1 : 250<br>PROJEKTER<br>09 272<br>TEGNER<br>09.S0 |  |
|                                                                                                         | REV                                                                                                                        | DATE | REVISJON                                  | SEGN | DATE                                                                                               | TEGN | REV                                                            |  |
|                                                                                                         |                                                                                                                            |      |                                           |      |                                                                                                    |      |                                                                |  |



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2010/1372 -2

Arkiv: 194169/560

Saksbehandler: Bjørn Vidar Johansen

Dato: 11.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 30/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

### Havnegata 28, Evensen: Søknad om dispensasjon vedr. byggegrense

#### Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven (Pbl)

Reguleringsplan for Skjervøy Sentrum

#### Vedlegg

- 1 Søknad om rammetillatelse
- 2 søknad om dispensasjon
- 3 nabovarsel
- 4 erklæring
- 5 situasjonskart
- 6 tegninger
- 7 formannskapetsbehandling 14.12.05
- 8 målebrev

#### Teknisk sjefs innstilling:

Planutvalget gjør slik vedtak:

1. Iht. Pbl § 19-2, gis det dispensasjon fra regulert byggegrense. Avstand til kommunal vei, kan gjennomføres som omsøkt. Dette med bakgrunn i at overskridelse ikke blir større enn den allerede er, og at omsøkte tiltak medfører en sikrere/mer oversiktlig situasjon på eiendommen og mot kommunal vei.
2. Iht. reguleringsbestemmelse § 30, må fasade mot sjø tilpasses omsøkt fasade mot havnegata. Ved slik tilpasning godkjennes fasadeløsning, som omsøkt.

### **Bakgrunn for saken**

Skjervøy kommune har mottatt søknad om rammetillatelse for tilbygg, fasadeendring og reparasjon av trevarelager hos I. Evensen Byggevarer AS i Havnegata 28 på Skjervøy.

Saken har tidligere blitt behandlet i Formannskapet, under sak 153/05, i møte 14.12.05. Denne saken er vedlagt.

Det er gjort noen endringer i forhold til dette, men hovedtrekkene er de samme.

### **Saksopplysninger**

Søknad om rammetillatelse mottatt 10.03.10, fra I. Evensen Byggevarer AS, på vegne av Evensen Eiendom AS.

Nabovarsling er sendt ut, samt supplerende informasjon vedr. dispensasjonssøknad. Det er ikke innkommet innvendinger til tiltaket.

Omsøkte tiltak omfatter riving av deler av eksisterende bygningsmasse, og oppføring av ny. Tiltaket medfører at eksisterende bygninger blir føyd sammen til en bygningskropp. Dette fremkommer av tegningene.

I Formannskapssak (F.sak) 153/05 gjaldt søknad om dispensasjon, bestemmelser vedrørende bygningshøyde og avstand til veg. I nå omsøkte tiltak er bygningshøyden tilpasset reguleringsbestemmelsen. Tiltaket bryter fortsatt med bestemmelse vedr byggegrense mot veg.

Vedtaket i F.sak 153/05 var som følger:

Planutvalget gjør slikt vedtak:

#### **innstilling:**

1. I henhold til pbl's § 88 og gjeldende planbestemmelser gis det dispensasjon som omsøkt.
2. Planutvalget vil imidlertid presisere at man holder seg innenfor eksisterende bygningsmasse i forhold til avstand til kommunal vei.

#### **Behandling i Formannskapet - 14.12.2005:**

Felles foreslag til nytt pkt. 3.

Søkeren oppfordres til å ivareta den estetiske utformingen av bygget på en bedre måte enn tegningen.

#### **Vedtak i Formannskapet - 14.12.2005:**

Enst som innstillinga med tillegg av nytt pkt 3.

Fremlagte planer søker å ivareta de forhold som fremkommer av vedtaket. Avstand til kommunal veg vil ikke bli mindre enn dagens avstand. Det er inntegnet trekonstruksjoner i fasade for å beholde noe av eksisterende uttrykk som bygningsmassen har.

Tiltakshaver har søkt om dispensasjon fra bestemmelsen vedr. byggegrense. Denne begrunnes med praktiske, byggetekniske og estetiske årsaker (se vedlegg). Det legges til grunn at eksisterende bygningsmasse bryter byggegrense.

Det er usikkerhet vedr. gyldigheten til ovennevnte vedtak, i forhold til den tid som er gått. Derfor fremmes saken på nytt som dispensasjonssak, samtidig som at Formannskapet må få anledning til å vurdere og evt. Godkjenne fasadeløsningen.

## Vurdering

### *Vurdering av dispensasjon*

I behandlingen av dispensasjoner etter Pbl § 19-2, skal det gjøres en samlet vurdering av fordeler og ulemper for tiltakshaver, omgivelser, naboer og gjeldende lover.

For å kunne gi dispensasjon må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser blir vesentlig tilsidesatt, kan dispensasjon ikke gis

### *Denne sak*

Problemstillingene som gjelder til dispensasjonsbehandlingen, er fasade løsning og brudd på byggegrense.

#### - Byggegrense

Som følge av omsøkte tiltak, vil bygningsmassen bli en sammenhengende bygning. Dette medfører at større del av bygningen vil bryte regulert byggegrense enn i dag. I dag er det ubebyggt areal mellom bygningene, som da naturlig nok er område hvor byggegrense ikke er brutt. Dette vil nå endres.

Imidlertid vil denne nye delen ha større avstand til veg, enn nærmeste del av eksisterende bygning. Det vil da si at overskridelsen ikke vil bli større enn dagens situasjon, som følge av omsøkte tiltak.

Som det fremkommer av vedlegget *målebrev*, er det "midt" i bygningsmassen en fremskutt del. Denne vil som følge av tiltaket rives, og bygningen vil få fasade som er på et nivå (Se vedlagte tegninger). Dette vil bidra til bedret sikt i forhold til vei og av- og påkjøring. I så måte vil omsøkte tiltak føre til en forbedret situasjon.

Med bakgrunn i dette, er det saksbehandlers vurdering at omsøkte tiltak vil medføre en forbedret situasjon enn dagens. Samtidig vil ikke tiltaket medføre at byggegrense brytes mer enn dagens situasjon, mht. avstand til vei. Dermed ivaretar omsøkte dispensasjon, hensynene bak bestemmelsene vedr. byggegrense, på en bedre måte enn dagens situasjon gjør.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, og dispensasjon kan gis i tråd med Pbl § 19-2.

#### - Fasade

Reguleringsbestemmelse § 19, sier:

*"Bygningene skal ha tilfresstillende fasader til alle sider.(...)"*

Under *fellesbestemmelser* § 30, i reguleringsplanen heter det:

*"Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger innen samme område får en harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, materialvalg og farger.*

Med bakgrunn i dette, ligger det til Planutvalget, å vurdere om fasader, som angitt er tilfresstillende.

Tiltakshaver har, som det fremkommer på fasadetegninger, gjort tilpasninger for å bevare noe av uttrykket dagens bygninger gir. Mot havnegata, vil det oppføres 2 fasade tiltak/utstikk, som bryter med øvrig fasade, og bevarer inntrykket av dagens bebyggelse.

Mot sjø er det inntegnet et slikt tiltak. I saksbehandlingen, ser saksbehandler at det burde vært tilsvarende som på andre siden av bygningen, altså 2 fasade tiltak. Det anbefales derfor at fasade mot sjø, utføres likt fasade mot Havnegata.

Med de fasadetilpasninger som er gjort, vurderer saksbehandler at de tilpasninger som er mulig å gjøre, er gjort.

Med tanke på at omsøkte tiltak er en modernisering av eksisterende bygningsmasse, for å imøtekomme virksomhetens behov for bedret lager og arbeids forhold, må man anse omsøkte tiltak som nødvendig. Likevel må man søke finne løsninger som ivaretar eksisterende bygningsuttrykk.. dette har tiltakshaver i stor grad gjort, med sitt forslag til fasader. Som nevnt bør fasade mot sjø tilpasses bedre.

Bygningene i området rundt, består av ulike utførelser. Det er bygninger med flatt tak, saltak, pulttak mv. De ulike bygningene består også av ulike fasader og materialer. I så måte er det vanskelig å legge føringer på omsøkte tiltak.

Det er saksbehandlers vurdering at fokus må ligge til at omsøkte tiltak videre fører utførelsen til eksisterende bygningsmasse på eiendommen. Dette vil være beste måte for å ivareta eiendommen og området.

Tiltakshaver har, med sine planer et godt fokus, som ivaretar dette.

Dermed anbefaler saksbehandler å godkjenne fasadeløsning, som omsøkt, men med tillegg om at fasade mot sjø må tilpasses ytterligere. Denne tilpasningen må være i tråd med fasade mot havnegata.

### **Konklusjon**

Omsøkte tiltak ivaretar, i all hovedsak, hensynene bak bestemmelser gitt i og i medhold av Pbl.

Det kan, iht. Pbl § 19-2, innvilges dispensasjon fra bestemmelsen vedr. byggegrense, som omsøkt. Dette med bakgrunn i at overskridelsen ikke blir større enn dagens situasjon, samt at omsøkte tiltak medfører en mer oversiklig situasjon i forhold til eiendommen og kommunal vei.

For ytterligere tilpasning av fasade, må fasade mot sjø tilpasses omsøkte fasade mot Havnegata. Dersom dette gjøres, kan fasade løsning godkjennes etter reguleringsbestemmelser §§ 19 og 30.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Søknad om tillatelse til tiltak</b><br>etter plan- og bygningsloven § 93<br><input type="checkbox"/> Enkle tiltak<br><input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling<br><input checked="" type="checkbox"/> Rammetillatelse<br><br><b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b><br>Foreligger sentral godkjenning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |  | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">Kommunens saksnr</div> Vedtaksdato<br>(fylles ut av kommunen)<br><br>Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)<br><br>SKJERVØY KOMMUNE<br><br>Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Søknaden gjelder                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                  |                                                                |                                                |                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Eiendom/byggested                                                                                                                                                                                                       | Gnr<br>69              | Bnr<br>560                                       | Festenr                                                        | Seksjonsnr                                     | Bygningsnr                                         | Bolignr              |
| Adresse<br>Havnegata 28                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                  |                                                                |                                                | Postnr<br>9180                                     | Poststed<br>SKJERVØY |
| Tiltakets art<br>pbl § 93<br><br>(flere kryss mulig)                                                                                                                                                                    | Nye bygg og anlegg     | <input type="checkbox"/> Frittliggende           | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg |                                                |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         |                        | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass         | <input type="checkbox"/> Anlegg                                | <input type="checkbox"/> Vei                   | <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Endring av bygg        | <input checked="" type="checkbox"/> Konstruksjon | <input checked="" type="checkbox"/> Fasade                     | <input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Endring av bruk        | <input type="checkbox"/> Bruksendring            | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift  |                                                |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Riving                 | <input type="checkbox"/> Hele bygg               | <input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg              | <input type="checkbox"/> Anlegg                |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Bygn.tekniske inst. *) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg                | <input type="checkbox"/> Endring                               | <input type="checkbox"/> Reparasjon            |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Endring av bolighenh.  | <input type="checkbox"/> Oppdeling               | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                         |                                                |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Innhegning, skilt      | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg      | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.       |                                                |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Eiendomsdeling **)     | <input type="checkbox"/> Deling                  | <input type="checkbox"/> Bortfeste                             | <input type="checkbox"/> Sammenføyning         |                                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                         | Annet                  | - beskriv                                        |                                                                |                                                |                                                    |                      |
| *) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak      **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver |                        |                                                  |                                                                |                                                |                                                    |                      |

| Ansvar og kontroll                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. |

| Vedlegg                                                                                 |        |              |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                  | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant                       |
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon                          | A      | 1 -          | <input type="checkbox"/>            |
| Dispensasjonssøknader                                                                   | B      | 1 -          | <input type="checkbox"/>            |
| Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester                      | C      | 1 - 4        | <input type="checkbox"/>            |
| Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning                         | D      | 1 -          | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser og tegninger                                                              | E      | 1 - 3        | <input type="checkbox"/>            |
| Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning | F      | 1 - 3        | <input type="checkbox"/>            |
| Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer                       | G      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i GAB                                                                | H      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser fra andre offentlige myndigheter                                             | I      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                           | J      | 1 - 2        | <input type="checkbox"/>            |

| Underskrifter                                       |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket                  | Tiltakshaver                                                                                                                          |
| Foretak<br>I. Evensen Byggevarer AS                 | Navn<br>Evensen Eiendom as                                                                                                            |
| Adresse<br>Havnegata 28                             | Adresse<br>Havnegata 28                                                                                                               |
| Postnr<br>9180                                      | Postnr<br>9180                                                                                                                        |
| Poststed<br>SKJERVØY                                | Poststed<br>SKJERVØY                                                                                                                  |
| Organisasjonsnr<br>NO 966 215 321 MVA               | Organisasjonsnr<br>965441944                                                                                                          |
| Telefon<br>777 77303                                | Telefon (dagtid)<br>93269270                                                                                                          |
| Kontaktperson<br>Knut Ivar Evensen 93462878         | <input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet |
| E-postadresse<br>firmapost@evensenbygg.no           | E-postadresse<br>knut.ivar@evensenbygg.no                                                                                             |
| Dato<br>1/3 - 2010                                  | Dato<br>04/2 - 10                                                                                                                     |
| Underskrift<br><i>Knut Ivar Evensen</i>             | Underskrift<br><i>Knut Ivar Evensen</i>                                                                                               |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>EVENSEN BYGGEVARER AS | Gjentas med blokkbokstaver<br>EVENSEN EIENDOM AS                                                                                      |

# Evensen Eiendom as

B-1

Skjervøy kommune  
Tekn etat  
9180 Skjervøy

05.03.2010

## Dispensasjon.søknad ihht pbl § 19-2, gjelder byggegrense.

Vi søker herved om dispensasjon fra bygge-grense.  
Reguleringsplan sier 11 meter til vei midte, mens vi ønsker å bygge 9,8 meter til vei-midte.  
Dette pga praktiske, byggetekniske og estetiske årsaker.

Dette anses også som tilleggsskriv til nabovarsel ihht dispensasjon.

Nordic Intermaritim

**Nordic Intermaritim AS**

Havnegt. 24 9180 Skjervøy  
Postboks 395, 9189 Skjervøy  
Tlf 777 60 300 Fax 777 63 503

Solbjørg Slotnes

*Solbjørg Slotnes*

Astrid Sandstrand

*A. Sandstrand*

Nord Troms Glass

*Werner Thøgersen*

**Nord Troms Glass A/S**

Havnegata 46 - 9180 SKJERVØY  
Tlf.: 77 76 09 70 - Fax: 77 76 09 15  
O.g. nr. 980 090 612

AR-Eiendom

*Arne R. Jø*

**A & R Eiendom Skjervøy AS**  
Postboks 166  
9189 Skjervøy

Birgit Paulsen

*Birgit Paulsen*

Evensen Eiendom as  
Gjelder Bnr. 760-772-803

*Knut Ivar Evensen*

Med vennlig hilsen

*Knut Ivar Evensen*

Vedlegg nr

C- 1

Kommunens saksnr

## Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

SKJERVØY KOMMUNE  
9180 Skjervøy  
9180 SKJERVØY

Tiltak på eiendommen:

|                                     |                      |         |            |
|-------------------------------------|----------------------|---------|------------|
| Gnr<br>69                           | Bnr<br>560           | Festenr | Seksjonsnr |
| Eiendommens adresse<br>Havnegata 28 |                      |         |            |
| Postnr<br>9180                      | Poststed<br>SKJERVØY |         |            |
| Eier/fester<br>Evensen Eiendom as   |                      |         |            |

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |                                              |                                                                              |                                                         |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Riving   | <input type="checkbox"/> Skilt                                               | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring                                        | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet    | Utvidelse av eksisterende lager, heving av tak og nybygg mellom lager 2 og 3 |                                                         |
| Beskriv                                      |                                                                              |                                                         |

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid                  |
| <input type="checkbox"/> Skilt                               |

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

UTVIDELSE AV LAGER

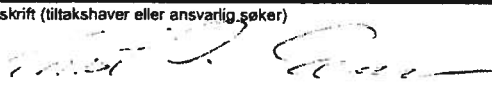
Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant            |
|--------------------------|--------|--------------|--------------------------|
| Dispensasjonssøknader    | B      | 1 -          | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan           | D      | 1 -          | <input type="checkbox"/> |
| Fasadetegninger og snitt | E      | 1 -          | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg            | J      | -            | <input type="checkbox"/> |

Adresser

|                                                                                                                                  |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Havnegata 28, Skjervøy                                 | Ansvarlig søkers postadresse<br>Havnegata 28, Skjervøy |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen). |                                                        |
| <input type="checkbox"/> Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:                                                             | Kommunens adresse                                      |
| Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                                    |                                                        |

Underskrift

| Sted     | Dato       | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)                                     |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Skjervøy | 18.02.2010 |  |

C - 2

**Kvittering for nabovarsel**

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

| Eiendom/byggested                                                                                |                      |                |                                                                                                          |                                           |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Gnr<br>69                                                                                        | Bnr<br>560           | Festenr        | Seksjonsnr                                                                                               | Adresse<br>Havnegata 28                   |                    |
| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                           |                      |                |                                                                                                          | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester        |                    |
| Gnr<br>69                                                                                        | Bnr<br>1             | Festenr<br>617 | Seksjonsnr                                                                                               | Eiers/festers navn<br>Nordic Internett as |                    |
| Adresse<br>Havnegata 26                                                                          |                      |                |                                                                                                          | Adresse                                   |                    |
| Postnr<br>9180                                                                                   | Poststed<br>SKJERVØY |                | Postnr<br>9180                                                                                           | Poststed<br>SKJERVØY                      | Poststedets reg.nr |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      |                | Dato <u>24/02/10</u> Sign <u>[Signature]</u><br><input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                                           |                    |

| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                           |                      |         |                                                                                                              | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Gnr<br>69                                                                                        | Bnr<br>320           | Festenr | Seksjonsnr                                                                                                   | Eiers/festers navn<br>Solbjørg Slotnes |                    |
| Adresse                                                                                          |                      |         |                                                                                                              | Adresse<br>Strandveien                 |                    |
| Postnr<br>9180                                                                                   | Poststed<br>SKJERVØY |         | Postnr<br>9180                                                                                               | Poststed<br>SKJERVØY                   | Poststedets reg.nr |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      |         | Dato <u>19/2-10</u> Sign <u>Solbjørg Slotnes</u><br><input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                                        |                    |

| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                           |                      |         |                                                                                                              | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Gnr<br>69                                                                                        | Bnr<br>320           | Festenr | Seksjonsnr<br>3                                                                                              | Eiers/festers navn<br>Astrid Sanstrand |                    |
| Adresse                                                                                          |                      |         |                                                                                                              | Adresse<br>Strandveien                 |                    |
| Postnr<br>9180                                                                                   | Poststed<br>SKJERVØY |         | Postnr<br>9180                                                                                               | Poststed<br>SKJERVØY                   | Poststedets reg.nr |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      |         | Dato <u>19/2-10</u> Sign <u>Astrid Sanstrand</u><br><input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                                        |                    |

| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                           |                      |         |                                                                                                             | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester        |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Gnr<br>69                                                                                        | Bnr<br>168           | Festenr | Seksjonsnr<br>1                                                                                             | Eiers/festers navn<br>Nord Troms Glass as |                    |
| Adresse                                                                                          |                      |         |                                                                                                             | Adresse<br>Havnegata 27                   |                    |
| Postnr<br>9180                                                                                   | Poststed<br>SKJERVØY |         | Postnr<br>9180                                                                                              | Poststed<br>SKJERVØY                      | Poststedets reg.nr |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      |         | Dato <u>23/2-10</u> Sign <u>Werner Thorsrud</u><br><input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                                           |                    |

| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                           |                      |         |                                                                                          | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester   |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Gnr<br>69                                                                                        | Bnr<br>168           | Festenr | Seksjonsnr                                                                               | Eiers/festers navn<br>A R Eiendom as |                    |
| Adresse<br>Havnegata 27                                                                          |                      |         |                                                                                          | Adresse<br>Postboks 166              |                    |
| Postnr<br>9180                                                                                   | Poststed<br>SKJERVØY |         | Postnr<br>9180                                                                           | Poststed<br>SKJERVØY                 | Poststedets reg.nr |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt |                      |         | Dato Sign <u>[Signature]</u><br><input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                                      |                    |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

## Eiendom/byggested

|                                                          |                      |         |                      |                                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|---------|----------------------|--------------------------------------|
| Gnr<br>69                                                | Bnr<br>560           | Festenr | Seksjonsnr           | Adresse<br>Havnegata 28              |
| Nabo-/gjenboer eiendom                                   |                      |         |                      | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester   |
| Gnr<br>69                                                | Bnr<br>559           | Festenr | Seksjonsnr           | Eiers/festers navn<br>Birgit Paulsen |
| Adresse                                                  |                      |         |                      | Adresse<br>Strandveien 52            |
| Postnr<br>9180                                           | Poststed<br>SKJERVØY |         |                      | Postnr<br>9180                       |
|                                                          |                      |         | Poststed<br>SKJERVØY | Poststedets reg.nr                   |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                  |                      |         |                      | Dato                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt    |                      |         |                      | Sign<br>19/2-10 Birgit Paulsen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                      |         |                      |                                      |

|                                                          |                      |                     |                       |                                           |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Nabo-/gjenboer eiendom                                   |                      |                     |                       | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester        |                      |
| Gnr<br>69                                                | Bnr<br>760           | Festenr<br>+69, 772 | Seksjonsnr<br>+69/803 | Eiers/festers navn<br>EVENSEN EIGENDOM AS |                      |
| Adresse<br>Havnegata 28, Strandm. 52                     |                      |                     |                       | Adresse<br>Havnegata 28                   |                      |
| Postnr<br>9180                                           | Poststed<br>SKJERVØY |                     |                       | Postnr<br>9180                            | Poststed<br>SKJERVØY |
|                                                          |                      |                     | Poststedets reg.nr    |                                           |                      |
| Personlig kvittering for mottatt varsel                  |                      |                     |                       | Dato                                      | Sign                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt    |                      |                     |                       | 19/2-10                                   | Henrik Evensen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |                      |                     |                       |                                           |                      |

|                                               |          |         |                    |                                    |          |
|-----------------------------------------------|----------|---------|--------------------|------------------------------------|----------|
| Nabo-/gjenboer eiendom                        |          |         |                    | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester |          |
| Gnr                                           | Bnr      | Festenr | Seksjonsnr         | Eiers/festers navn                 |          |
| Adresse                                       |          |         |                    | Adresse                            |          |
| Postnr                                        | Poststed |         |                    | Postnr                             | Poststed |
|                                               |          |         | Poststedets reg.nr |                                    |          |
| Personlig kvittering for mottatt varsel       |          |         |                    | Dato                               | Sign     |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt    |          |         |                    |                                    |          |
| <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |         |                    |                                    |          |

|                                               |          |         |                    |                                    |          |
|-----------------------------------------------|----------|---------|--------------------|------------------------------------|----------|
| Nabo-/gjenboer eiendom                        |          |         |                    | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester |          |
| Gnr                                           | Bnr      | Festenr | Seksjonsnr         | Eiers/festers navn                 |          |
| Adresse                                       |          |         |                    | Adresse                            |          |
| Postnr                                        | Poststed |         |                    | Postnr                             | Poststed |
|                                               |          |         | Poststedets reg.nr |                                    |          |
| Personlig kvittering for mottatt varsel       |          |         |                    | Dato                               | Sign     |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt    |          |         |                    |                                    |          |
| <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |         |                    |                                    |          |

|                                               |          |         |                    |                                    |          |
|-----------------------------------------------|----------|---------|--------------------|------------------------------------|----------|
| Nabo-/gjenboer eiendom                        |          |         |                    | Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester |          |
| Gnr                                           | Bnr      | Festenr | Seksjonsnr         | Eiers/festers navn                 |          |
| Adresse                                       |          |         |                    | Adresse                            |          |
| Postnr                                        | Poststed |         |                    | Postnr                             | Poststed |
|                                               |          |         | Poststedets reg.nr |                                    |          |
| Personlig kvittering for mottatt varsel       |          |         |                    | Dato                               | Sign     |
| <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt    |          |         |                    |                                    |          |
| <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |          |         |                    |                                    |          |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign

## ERKLÆRING

Undertegnede HENRY JOO eier/fester  
av Gnr. 69 Bnr. 1 Feste nr. 017 gir herved

Sitt samtykke til at nabo \*

Eier/fester av Gnr. 69 Bnr. 560 Feste nr.

Gis tillatelse til å oppføre Lagerbygg

nærmere enn 4 meter fra min eiendomsgrense.

Jfr. plan- og bygningsloven §70.

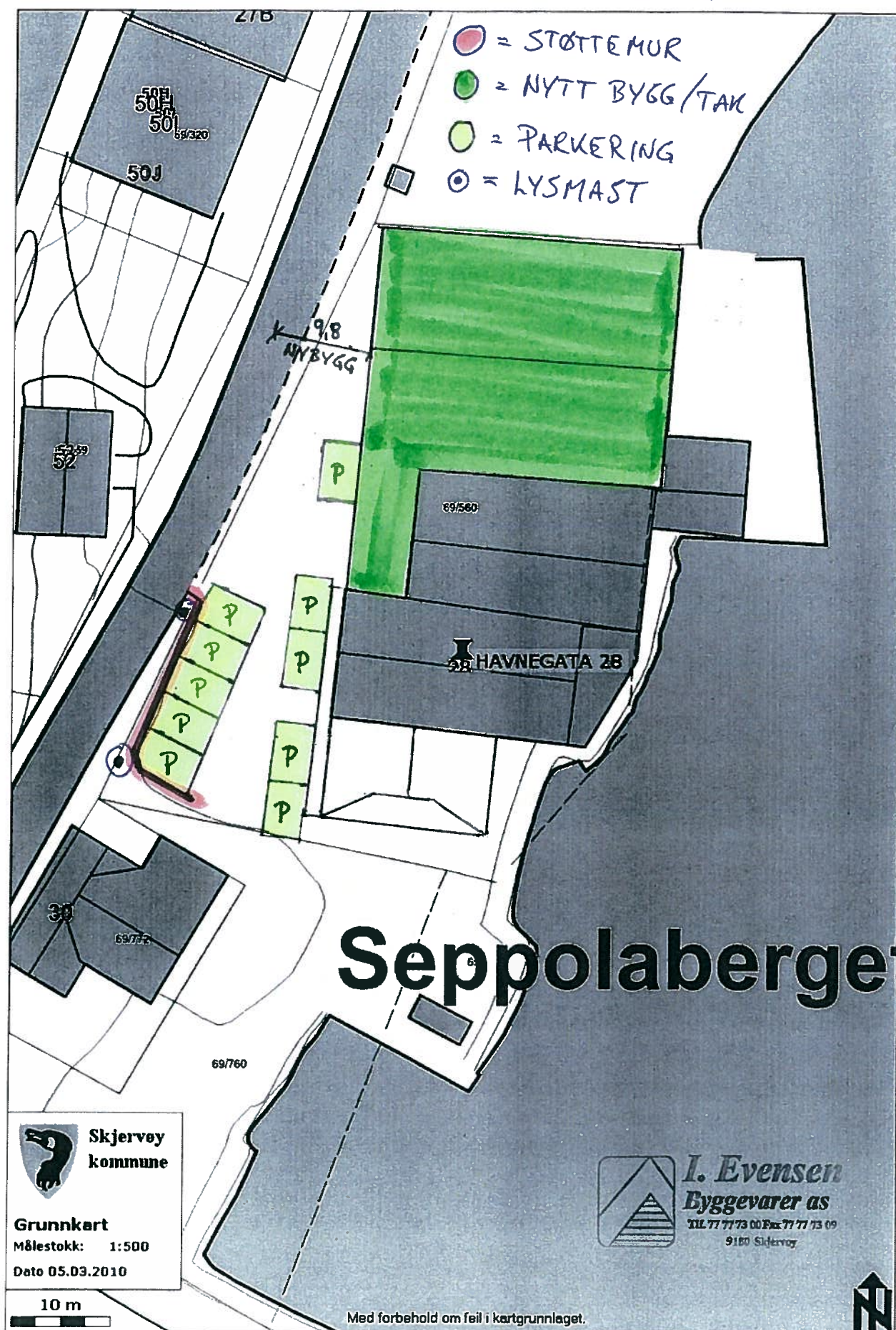
Underskrift: Henry Joo personnr. 261054

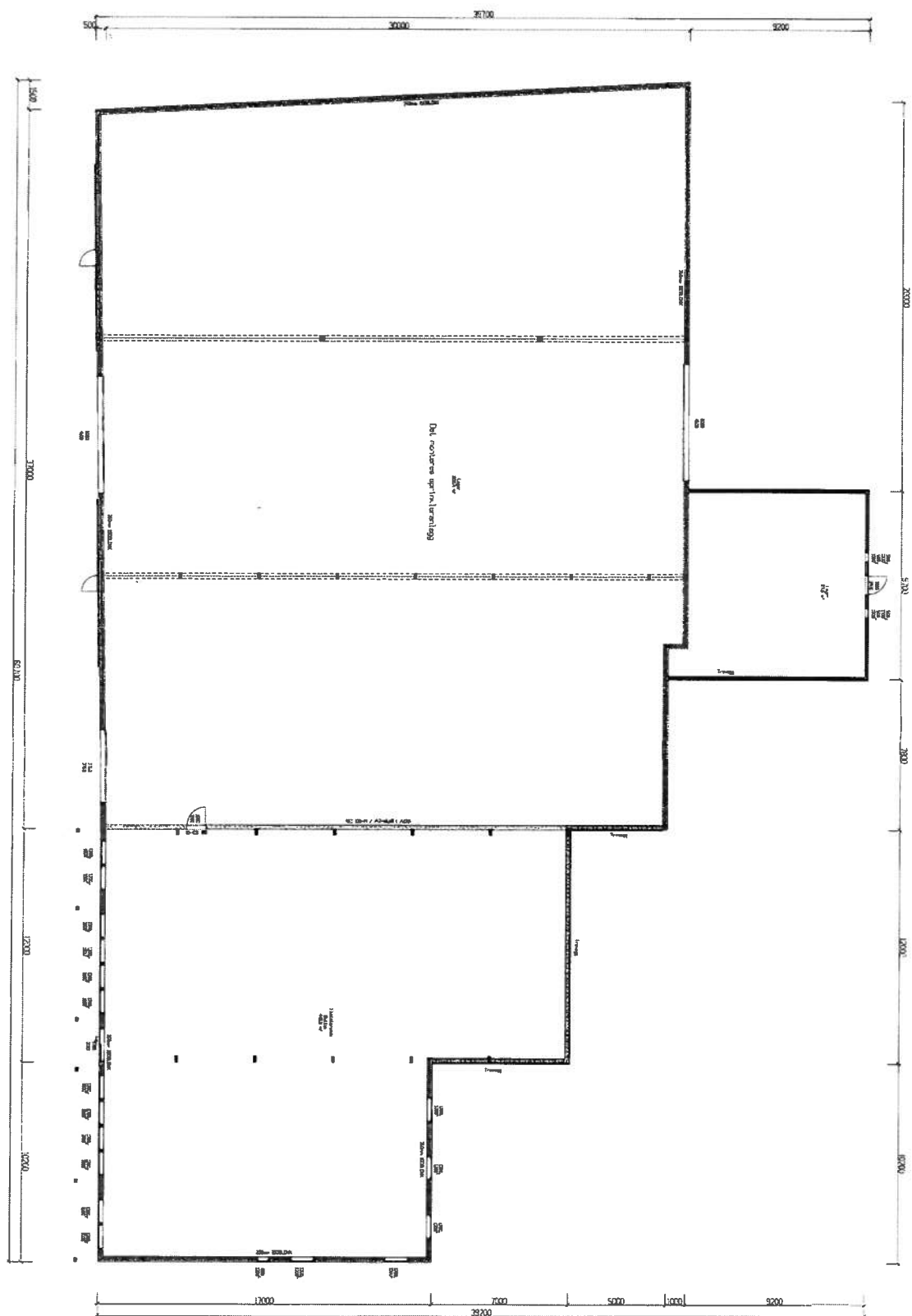
Skjervøy den 24/02 2010

Vitterlighets vitner: Bodil Sakslund personnr. 160271

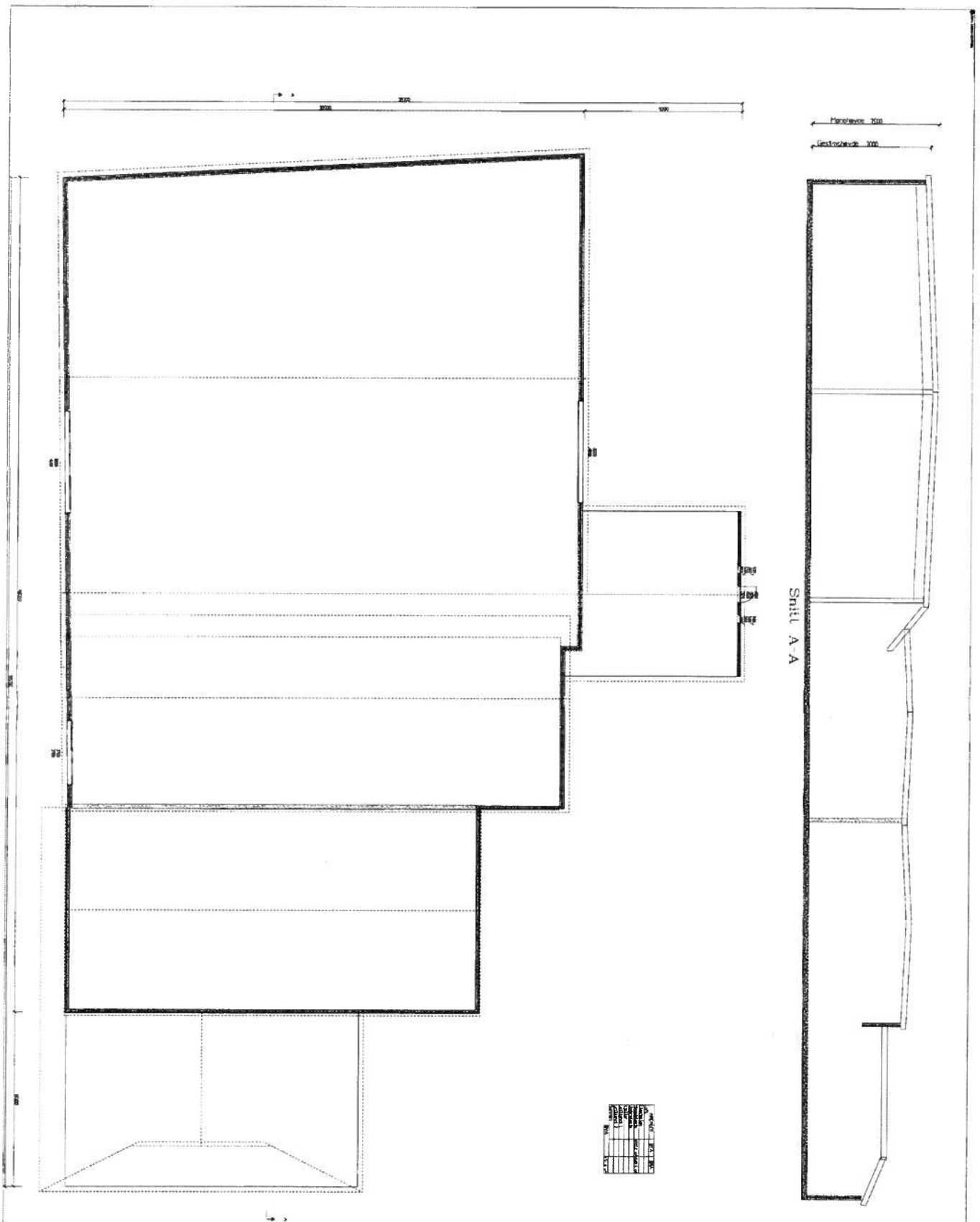
Vitterlighets vitner: Marth Eriksen personnr. 161147

D-1





|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| BYGGMANN                |               |
| BYGGESKEMADSTEGNING     |               |
| HOVEDPLAN               |               |
| 1. EYVINDEN BYGGEVÆR AS | TRELASTLAGER  |
| Havnegade 28            | Havnegade 28  |
| 9780 SØRLEVBY           | 9780 SØRLEVBY |
| 2. EYVINDEN BYGGEVÆR AS | DOKARK A5     |
| Havnegade 28            |               |
| 9780 SØRLEVBY           |               |
| 1:100                   | 9000-08       |
| 10.02.10                |               |
| 10                      | 978548427     |
| 503                     |               |



| BYGGMANN                                     |                                            |                                            |                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| BYGGESKONSTRUKTION<br>LOFT/ TAKPLAN OG SNITT |                                            |                                            |                                            |
| 1. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT   | 2. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 3. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 4. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT |
| 1. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT   | 2. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 3. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 4. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT |
| 1. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT   | 2. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 3. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 4. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT |
| 1. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT   | 2. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 3. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 4. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT |
| 1. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT   | 2. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 3. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 4. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT |
| 1. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT   | 2. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 3. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 4. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT |
| 1. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT   | 2. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 3. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 4. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT |
| 1. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT   | 2. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 3. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT | 4. ETVÆR<br>HOMERGÅRD 28<br>9700 SKJERVIKT |



**Skjervøy kommune**  
**Saksutredning**

J-1



| Utvalgssaksnr | Utvalg        | Møtedato | Å/L |
|---------------|---------------|----------|-----|
| 153/05        | Formannskapet | 14.12.05 |     |

| Arkiv | Saksmappe  | Saksbehandler   | Dato       |
|-------|------------|-----------------|------------|
| 69    | 05/02215-3 | Øystein Solstad | 13.12.2005 |

## Utvidelse av lagerbygg - Havnegata 28

**Vedlegg:** søknad  
målebrev  
reg.plan  
fasadetegning

### Bakgrunn for saken

Skjervøy kommune har mottatt søknad om utvidelse av lagerbygg i Havnegata. Søker er I.Evensen Byggevarer AS.

### Saksopplysninger

Det søkes om utvidelse og fasadeendring av eksisterende bygningsmasse. Gjeldende reguleringsbestemmelser er fra juni 1975, SKJERVØY SENTRUM.

I bestemmelsene § 15 heter det:

Innen industri /havneområdene kan det oppføres bygg/anlegg for lettere industri som ikke vil virke sjenerende på de øvrige funksjoner. Bygningsrådet kan kreve at annen industri blir lokalisert til området utenfor sentrumsområde.

§ 17 Utnyttelsesgrad sier at denne kan variere mellom 0,7 og 1,0. Bebyggelsen skal ikke overstige to etasjer. Gesimshøyde kan ikke overstige 7 m. I spesielle tilfeller kan bygningsrådet avvike dette.

Etter § 19, fasader, skal disse være tilfredsstillende til alle sider. Skjemmende tekniske anlegg, oljetanker, rørledninger, transformatorer, etc. må unngås eller skjermes av bygningsdeler, murer eller annet etter bygningsrådets bestemmelser.

I § 36 heter det at unntak fra disse reuleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygnings vedtektene for kommunen.

Søknaden vil i hovedsak kreve dispensasjon fra bestemmelsene om høyde og avstand til veg. Det er ikke oppgitt utnyttelsesgrad i søknaden. Høyden er oppgitt til 7,4 meter.

### **Vurderinger**

Da intensjonen i søknaden er å bygge delvis nytt tak over eksisterende bygningsmasse og uteareal, samt løfting av tak vil tiltaket sannsynligvis også kreve dispensasjon fra bestemmelsene om utnyttelsesgrad.

I henhold til pbl's § 87, om endring, reparasjon eller bruksendring m.v. av bestående byggverk, heter det:

1. Tiltak på byggverk må ikke utføres, hvis det vil føre til at byggverket kommer i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, eller fører til at byggverket kommer ytterligere i strid med de nevnte bestemmelser enn det allerede er. På byggverk som er i strid med plan etter kap. VI og VII, planbestemmelsene, må ikke tiltak som endring eller reparasjon av byggverk, tilbygging, påbygging eller underbygging utføres, med mindre planen følges.

Imidlertid sier pbl's § 88 følgende:

Kommunen kan dispensere fra bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven for de tiltak som er nevnt i § 87, når det finnes forsvarlig ut fra helsemessige og brann- og bygningstekniske hensyn, og tiltaket ikke fører til at byggverket kommer ytterligere i strid med loven enn det er fra før. Kommunen kan sette vilkår for dispensasjonen.

Etter teknisk sjefs vurdering vil tiltaket ikke komme ytterligere i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser. I forhold til planbestemmelsene, som riktignok er av eldre dato, kan planutvalget gi dispensasjon om det foreligger særlige grunner til dette. Etter en helhetsvurdering må man kunne si at det foreligger slike grunner. Tiltaket vil ikke bli utvidet i forhold til allerede dispenserte avstander til veg. Hovedutvidelsen vil være på allerede eksisterende bygningsmasse. I forhold til høyde bør en økning på 40 cm anses som mindre vesentlig.

### **Konklusjon**

Da tiltaket i hovedsak dreier seg om en oppgradering av allerede gammel bygningsmasse bør det gis dispensasjon fra bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Tiltaket vil ikke komme ytterligere i strid med bestemmelsene. Det at tiltakshaver tidligere har fått innvilget dispensasjon til renovering av deler av bygningsmassen, bør dette tiltaket anses som en fullføring av en slik oppgradering.

### **Teknisk sjefs**

#### **innstilling:**

Planutvalget gjør slikt vedtak:

1. I henhold til pbl's § 88 og gjeldende planbestemmelser gis det dispensasjon som omsøkt.

2. Planutvalget vil imidlertid presisere at man holder seg innenfor eksisterende bygningsmasse i forhold til avstand til kommunal vei.

Vedtaket er etter forvaltningslovens § 28 klagbart. Klagefristen er 3 uker fra vedtaket er mottatt av søker.

#### **Behandling i Formannskapet - 14.12.2005:**

Felles foreslag til nytt pkt. 3.

Søkeren oppfordres til å ivareta den estetiske utformingen av bygget på en bedre måte enn tegningen.

#### **Vedtak i Formannskapet - 14.12.2005:**

Enst som innstillinga med tillegg av nytt pkt 3.

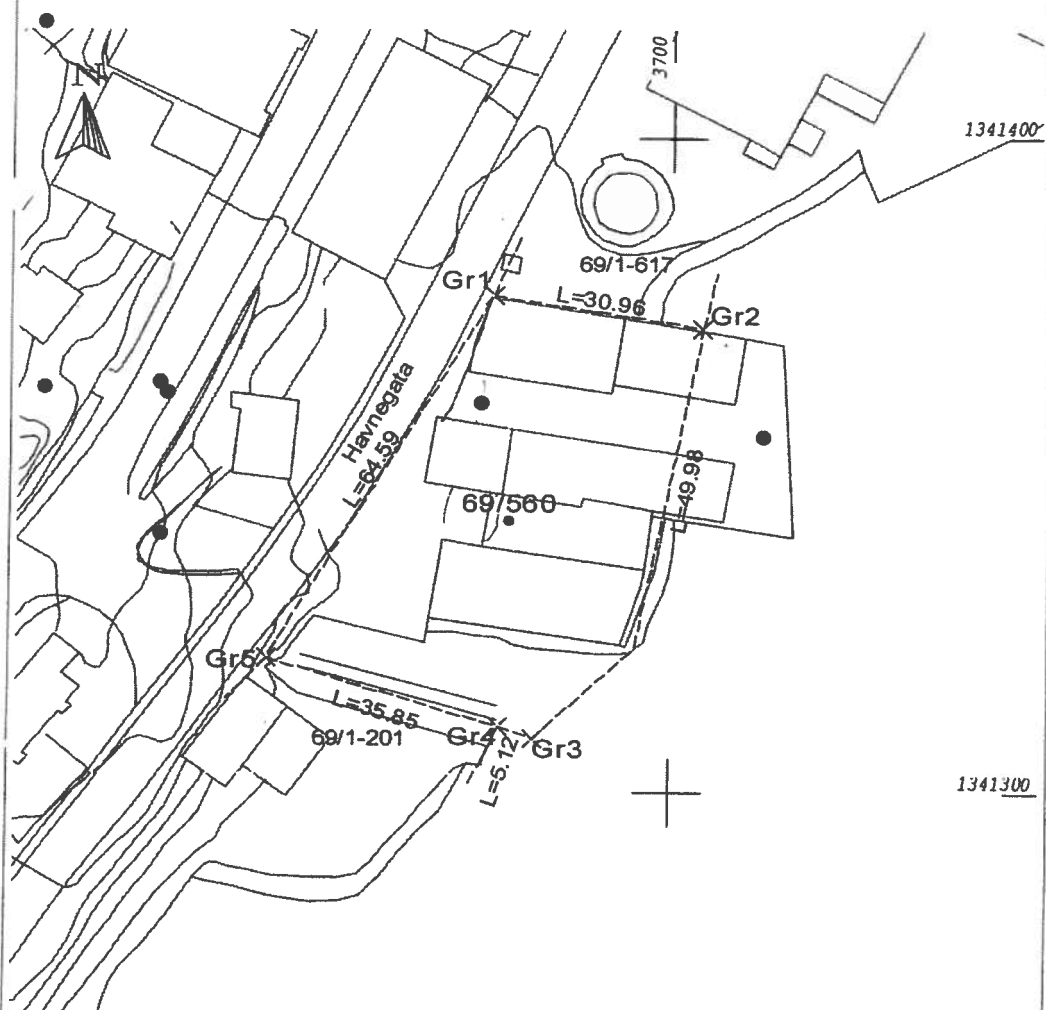
Øystein Solstad  
Teknisk sjef

|                         |            |                |
|-------------------------|------------|----------------|
| Gnr.                    | Bnr.       | Festnr.        |
| 69                      | 560        |                |
| Representasjonspunkt    |            |                |
| N 1341341,2    Ø 3676,7 |            |                |
| Kartblad                | X          | Landsnett      |
| NGO VI                  | FO280-1-37 |                |
| Målestokk               | Areal      |                |
| 1 : 1000                | 2593,2     | m <sup>2</sup> |

## MÅLEBREVKART

J.nr.  
13/03  
Målebrev nr.  
1014

| Punkt | N-koord    | Ø-koord | Lengde | Radius | Beskrivelse |
|-------|------------|---------|--------|--------|-------------|
| Gr1   | 1341375,78 | 3674,22 | 30,96  |        | 4056        |
| Gr2   | 1341370,83 | 3704,78 | 49,98  |        | 4056        |
| Gr3   | 1341308,08 | 3680,36 | 5,12   |        | 4056        |
| Gr4   | 1341309,76 | 3675,52 | 35,85  |        | 4056        |
| Gr5   | 1341320,24 | 3641,24 | 64,59  |        | 4056        |



J-2



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/8428 -14

Arkiv:

Saksbehandler: Rune Stifjell

Dato: 14.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn           | Møtedato   |
|------------|-----------------------|------------|
| 31/10      | Skjervøy Formannskap  | 24.03.2010 |
|            | Skjervøy Kommunestyre |            |

### Reduksjon av vann- og kloakkgebyrer 2010

#### Rådmannens innstilling

Formannskapet innstiller at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. For 2010 vedtas følgende nye gebyrsatser:  
  
Vann: Forbruksgebyr pr m2 og m3 settes ned til 2,50  
  
Kloakk: Abonnementsgebyret, faktor 1 settes ned til 1.400,-
2. De nye satsene legges til grunn fra 1. termin

#### Bakgrunn:

Hovedsakelig som følge av lavere rente ble resultatet for både vann og kloakk bedre enn forventet i 2009 og vi har dermed noe ekstra midler til gode som er satt av til fond. Disse midlene kan ikke benyttes til annet enn reduksjon av avgifter og rådmannen vil foreslå at slik reduksjon blir gjort allerede inneværende år i stedet for å vente til 2011.

#### Vurdering:

Satsene for 2010 ble i desember satt til:

Vann: Abonnementsgebyr: 1.750,-  
Forbruksgebyr: 3,50

Kloakk: Abonnementsgebyr: 2.150,-  
Forbruksgebyr: 7,50

Rådmannen foreslår at det brukes 750.000,- av kloakkfondet og 450.000,- av vannfondet til å sette ned gebyrene i 2010. Det holdes igjen litt på hvert av fondene for å prøve å unngå at de tømmes helt hvis renten eller andre forutsetninger ikke slår til. Det vil være igjen ca 500.000,-, mest på kloakk hvor det også er litt usikkerhet knyttet til utslaget av det nye renseanlegget.

For å få en effekt både for husholdningene og næringskundene foreslås at vi også denne gangen gjennomfører reduksjonen ved å sette ned forbruksgebyret for vann og abonnementsgebyret for kloakk. Forslaget vil gi en reduksjon pr husholdning på mellom 1.000,- og 1.200,- alt avhengig av størrelsen på boligen. Omregnet kan vi også si at dette tilsvarer en reduksjon i eiendomsskattesatsen på noe over 1 promille.



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/9946 -2

Arkiv: 194160/59

Saksbehandler: Bjørn Vidar Johansen

Dato: 12.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn          | Møtedato   |
|------------|----------------------|------------|
| 32/10      | Skjervøy Formannskap | 24.03.2010 |

### Bjerklund, Lillevika: Dispensasjon, hovedombygging av naust

#### Henvisning til lovverk o.l.:

Plan- og bygningsloven (Pbl)

Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK)

Kommuneplanens arealdel (KAD)

Kulturminner: [www.tromsatlas.no](http://www.tromsatlas.no)

#### Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 kart
- 3 nabovarsel
- 4 tegning
- 5 Kart med kulturminner

#### Teknisk sjefs innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

1. Jfr. Pbl § 19-2, innvilges det dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel, om oppføring av tiltak i LNF sone 2.
2. Jfr. Pbl § 19-2, innvilges det dispensasjon fra Pbl § 1-8, om oppføring av tiltak innenfor 100 meters beltet langs sjø.
3. Jfr. SAK § 16, punkt 5, gis det fritak fra krav om nabovarsling.

Dette i tråd med vurderinger gjort i denne sak.

## **Bakgrunn for saken**

Skjervøy kommune har mottatt søknad (i brevform), om gjennomføring av hovedombygging av naust, på eiendommen 60/59 i Lillevika, på Arnøy.

## **Saksopplysninger**

Søknad mottatt 24.11.09, fra Else og Brian Godsk. Det er opplyst i søknad at nabovarsel til eiendommen 60/1 er gjennomført ved rekommandert sending. Dette fremkommer ikke av mottatte gjenpart fra nabovarsling. Nabovarsling kan derfor ikke anses som gjennomført. Dette vurderes nærmere under *Vurdering*.

Omsøkte tiltak gjelder ombygging/gjenoppbygging av eksisterende storm skadet naust.

Området omfattes av Kommuneplanens arealdel, og er definert som LNF sone 2. Dette medfører at spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates etter nærmere vurdering. Nærmere vurdering er blant annet høringsrunde og dispensasjonsbehandling.

Lillevika er et område hvor det er registrert mange automatisk fredede kulturminner, og er i så måte et sårbart område.

Tiltakshaver har søkt om dispensasjon for gjennomføring av tiltaket i LNF son 2. det beskrives at omsøkte tiltak skal gjennomføres på samme sted som dagens storm skadete naust står. Endringer for naustet omfatter reduksjon av møne og gesimshøyde, iht. søknad om dispensasjon. Da forutsettes det at omsøkte tiltak skal ha samme grunnflate som dagens naust har.

Omsøkte tiltak, må anses som nytt byggetiltak, og i den sammenheng vil bygningen komme i strid med Pbl § 1-8, vedr forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag.

## **Vurdering**

### *Vurdering av dispensasjon*

I behandlingen av dispensasjoner etter Pbl § 19-2, skal det gjøres en samlet vurdering av fordeler og ulemper for tiltakshaver, omgivelser, naboer og gjeldende lover.

For å kunne gi dispensasjon må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser blir vesentlig tilsidesatt, kan dispensasjon ikke gis

### *Denne sak*

Det må tas hensyn til at det allerede eksisterer naust på samme sted som omsøkte tiltak er planlagt. Eksisterende er, iht. tiltakshaver, totalskadet av storm. Dermed er det naturlig at dette må fjernes. Imidlertid har tiltakshavere ønske om å fortsatt ha naust på eiendommen, da må en i saksbehandlingen se hvilke muligheter som foreligger for dette.

De ulike forhold som må drøftes, i denne sammenheng, er nabovarsling, gjennomføring av tiltak i LNF sone 2 område og innenfor 100-metersbeltet, samt kulturminner.

- *Nabovarsling*

I søknad er det opplyst om at nabovarsling er gjennomført ved rekommandert sending. Dette fremkommer ikke av dokumentasjonen, og det må konkluderes med at nabovarsling ikke er gjennomført.

Imidlertid må det vurderes om det er nødvendig med gjennomføring av nabovarsling i denne sak. SAK § 16, punkt 5 sier:

*"Kommunen kan gjøre unntak fra kravet om nabovarsling når tiltaket ikke berører naboers eller gjenboers interesser."*

Denne saken gjelder gjenoppbygging av storm skadet naust. Tiltakets plassering er ca 60 meter fra nabogrense, og ca 150 meter fra nærmeste nabobygning. Samtidig skal naustets gesims- og mønehøyde reduseres. Tiltakets omfang reduseres altså.

Med hensyn til disse forhold, er det saksbehandlers vurdering at omsøkte tiltak ikke berører naboers eller gjenboers interesser.

Det gis fritak fra krav om nabovarsling, jfr. SAK § 16, punkt 5.

- *LNF sone 2*

I vurdering om muligheten for å gjennomføre tiltaket i dette området, legges det til grunn at det inntil april 2009, sto naust med samme plassering som omsøkt. Da dette ble totalskadet i storm, er det ikke funnet noen forhold som tilsier at det ikke skal være mulig å gjennomføre gjenoppbygging. Så lenge tiltaket gjennomføres med samme grunnflate som eksisterende naust, bør det ikke foreligge problemer med gjennomføringen i LNF sone 2.

- *Gjennomføring av tiltak innen for 100-metersbeltet langs sjø*

Mht. at det allerede er eksisterende bygning, og at ny vil ha akkurat samme plassering og funksjon, mener saksbehandler at dispensasjon fra Pbl § 1-8 kan gis.

- *Kulturminner*

Det er registrert automatisk freda kulturminne flate ca 20 meter nord for omsøkte tiltak. Omsøkte tiltak vil i så måte ikke komme i konflikt med dette. Imidlertid må det tas hensyn til dette ved byggearbeider og transport av byggematerialer. Det vil ikke være anledning med motorisert transport over land, av byggematerialer til byggested. Ut over dette er det ikke angitt automatiske kulturminner i umiddelbar nærhet. Det påminnes imidlertid at Lillevika som helhet består av en rekke automatisk freda kulturminner. Dette må hensyntas av tiltakshaver.

Dersom det, under byggearbeider avdekkes/oppdages forhold, gjenstander mv. som kan være kulturminner e.l., har tiltakshaver plikt til å stanse arbeidet og varsle de rette myndigheter.

Saksbehandler mener det ikke er problematisk å gjenoppføre naustet på samme plass, som før. Men områdetets særegenhet og sårbarhet må tas spesielt hensyn til. Tiltakshaver har ansvar for dette.

### **Konklusjon**

Omsøkte tiltak skal gjennomføres i et området som består av en rekke automatisk fredede kulturminner. Gjennomføring av byggearbeider i dette området, medfører naturlig nok en viss risiko. Imidlertid skal tiltaket gjennomføres med samme plassering som eksisterende bygning

har. Denne bygningen ble oppført i 1979, og det må da forutsettes at evt. Kulturminner under denne bygningen ville blitt avdekket da.

Det ligger automatiske fredede kulturminner i området rundt omsøkte plassering. Dette må det tas hensyn til under byggearbeider, og transport av byggematerialer. Det kan ikke tillates transport av byggematerialer med motorisert kjøretøy, frem til byggeplass.

Det gis fritak fra krav om nabovarsling, da det er vurdert at naboers og gjenboeres interesser ikke blir berørt. Dette Jfr. SAK § 16, punkt 5.

Da omsøkte tiltak gjelder oppføring/gjenoppbygging av stormskadet naust, ser ikke saksbehandler problemer med å gjennomføre tiltaket i LNF sone 2, og innenfor 100 – meters beltet langs sjø.

Dermed vurderes det slik at fordeler ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempen, samt at hensynene bak bestemmelsene vedr. LNF sone 2 og 100 – metersbeltet langs sjø, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Else og Brian Godsk  
Åslandveien 25 B  
9100 KVALØYSLETTA

20.11.2009

Skjervøy kommune  
Teknisk etat  
Postboks 145-G  
9189 SKJERVØY

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN, EIENDOMMEN 60/59,  
BJERKELUND, LILLEVIK, ARNØYA – HOVEDOMBYGGING NAUST**

Det søkes herved om dispensasjon fra kommuneplan, LNF-formålet, for ovenfor nevnte eiendom, hovedombygging av naust som er totalskadet etter storm i april 2009, jf Plan- og bygningsloven (pbl), ny plandel fra 2008, § 19-2.

Naustet skal gjenoppbygges der dagens totalskadede naust står – altså ikke ny plassering - men det nye naustet skal ha redusert møne- og gesimshøyde. En del av materialene fra nåværende naust vil bli brukt til gjenoppbygging/hovedombygging, anslagsvis 1/3-del, deriblant bærende bjelker som er uskadd og en del av veggene.

Det skadde naustet ble oppført ca 1979 og står plassert i vestre del av eiendommen. Det bemerkes at naustet ikke er i konflikt med avstandskravet i plan- og bygningsloven § 70; 4 m til nabogrense. Vår eiendom omfatter også fjære/flomål.

Etter vår vurdering vil ikke intensjonene bak kommuneplanens planformål for eiendommen og området bli skadelidende ved at dispensasjon gis. Naustet skal oppføres på ny der det gamle naustet står i dag. Det har stått naust på samme sted siden ca 1979 og nytt naust vil bli redusert i høyde slik at det endre tidligere og dagens situasjon til det bedre hva gjelder sikt og tilpasning til terreng. Vi kan ikke se at noen interesser vil bli negativt berørt ved en slik hovedombygging, verken private- eller allmenne interesser. Naustet er ikke synlig fra eksisterende hytter i Lillevik eller Bakken.

Vedlagt følger målsatt tegning av nytt naust, samt kart med inntegnet eiendom der også dagens naust er avmerket.

Nabovarsel er sendt rekommandert til hjemmelshaver til eiendommen 60/1, Annie Pedersen. Eventuelle innsigelser derfra antas å bli sendt direkte til kommunen innen fristen.

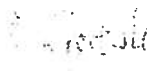
Håper på en rask behandling av søknaden idet planlagt byggestart er våren 2010.

Med vennlig hilsen

Brian Godsk



Else Godsk



Vedlegg: tegning, kart, gjenpart av nabovarsel



Vedlegg nr.

C -

Kommunens saksnr.

# Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornævnte eiendom er det i henhold til  
bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven  
av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

Sljernøy  
Teknisk etat

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes  
kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 60 Bnr. 59 Feste nr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Bjorkelund, Arneøy

Postnr.

Poststed

Sljernøy

Eier/fester

Else Gøddsk

Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

☐ Nybygg

☐ Anlegg

☐ Endring av fasade

☐ Riving

☐ Skilt

☐ Eiendomsdeling eller bortfeste

☐ Innhengning mot veg

☐ Bruksendring

☒ Dispensasjoner

☒ Annet  
beskriv

Gjenoppbygging / hovedanbygging av storm-  
skade i huset

Søknad er lagt ut på besøksadresse:

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker  
innen 2 uker etter at dette varselet er sendt.  
(Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

Islandsv. 25 B

E-postadresse

9100 Kvaløysletta

Det varsles herved om

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning

☐ Mindre byggearbeid

☐ Skilt

i landbruket pbl § 81

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

Eventuelle merknader må være kommet til  
kommunen  
innen 2 uker etter at dette varselet er sendt

Kommunens adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg   | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
|--------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Dispensasjonssøknader    | B      | 1 -           | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan           | D      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Fasadelegninger og snitt | E      | 1 -           | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg            | J      | -             | <input type="checkbox"/> |

Underskrift

Sted

1 romsøp

Dato

19.11.09

Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

Else Gøddsk

Telefon

\* I meldingssaker skriver  
tiltakshaver under

Gjentes med blokkbokstaver

Brian Gøddsk

Else Gøddsk

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

| Eiendom/byggested                                                                                                                   |      |          |             |                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| Gnr.                                                                                                                                | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Adresse                             |                     |
| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                                                              |      |          |             | Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester |                     |
| Gnr.                                                                                                                                | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                  |                     |
| Adresse                                                                                                                             |      |          |             | Adresse                             |                     |
| Postnr.                                                                                                                             |      | Poststed |             | Postnr.                             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |      |          |             | Dato   Sign                         |                     |

| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                                                              |      |          |             | Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| Gnr.                                                                                                                                | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                  |                     |
| Adresse                                                                                                                             |      |          |             | Adresse                             |                     |
| Postnr.                                                                                                                             |      | Poststed |             | Postnr.                             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |      |          |             | Dato   Sign                         |                     |

| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                                                              |      |          |             | Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| Gnr.                                                                                                                                | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                  |                     |
| Adresse                                                                                                                             |      |          |             | Adresse                             |                     |
| Postnr.                                                                                                                             |      | Poststed |             | Postnr.                             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |      |          |             | Dato   Sign                         |                     |

| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                                                              |      |          |             | Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| Gnr.                                                                                                                                | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                  |                     |
| Adresse                                                                                                                             |      |          |             | Adresse                             |                     |
| Postnr.                                                                                                                             |      | Poststed |             | Postnr.                             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |      |          |             | Dato   Sign                         |                     |

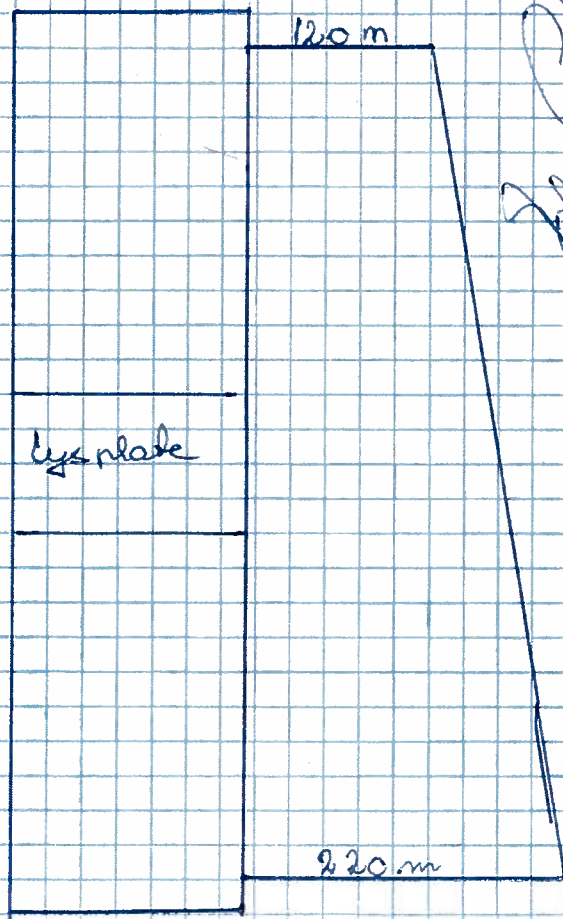
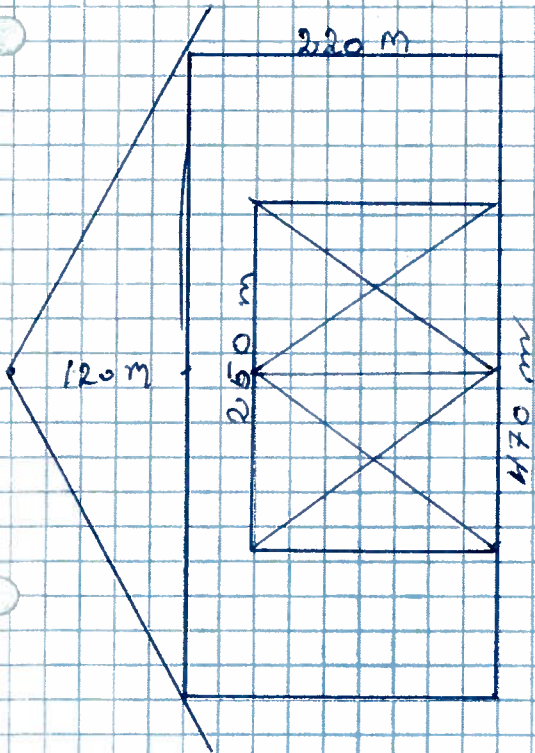
| Nabo-/gjenboer eiendom                                                                                                              |      |          |             | Nabo-/gjenboer eiendom eller/fester |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| Gnr.                                                                                                                                | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                  |                     |
| Adresse                                                                                                                             |      |          |             | Adresse                             |                     |
| Postnr.                                                                                                                             |      | Poststed |             | Postnr.                             | Poststedets reg.nr. |
| Personlig kvittering for mottatt varsel<br><input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket |      |          |             | Dato   Sign                         |                     |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

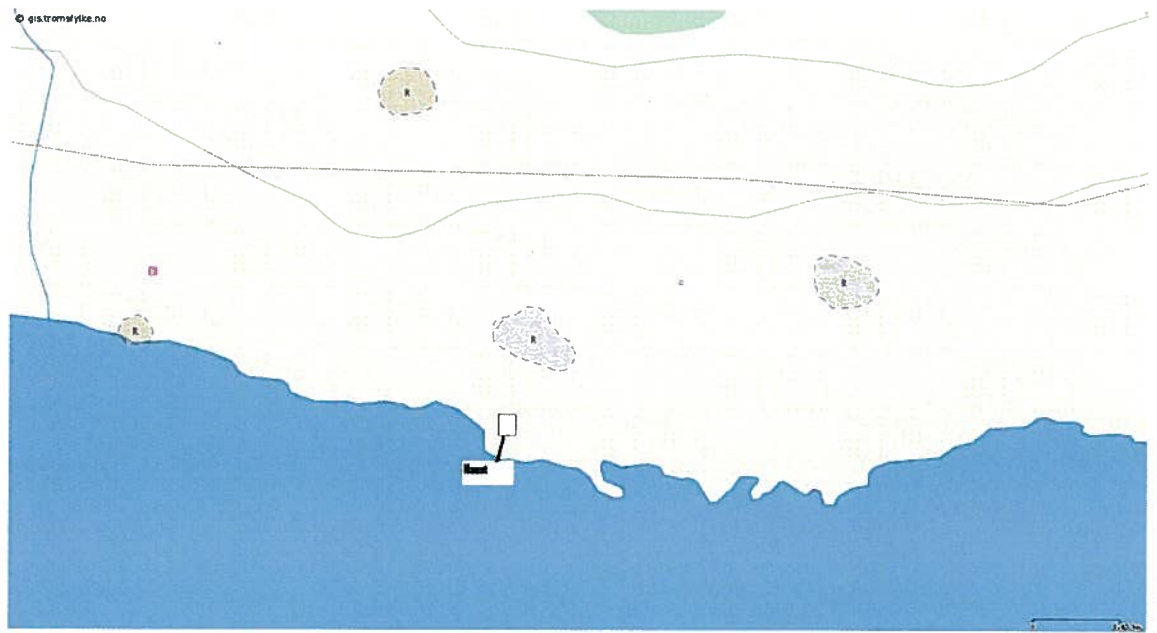
Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

6.00 m

4.70 m  
Spur



The Spoke  
Hillside





## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2010/1436 -2

Arkiv: 230

Saksbehandler: Rune Stifjell

Dato: 15.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn           | Møtedato   |
|------------|-----------------------|------------|
| 33/10      | Skjervøy Formannskap  | 24.03.2010 |
|            | Skjervøy Kommunestyre |            |

### Reduksjon av kloakkgebyr

#### Vedlegg

1 Sak 7/82

#### Rådmannens innstilling

Formannskapet innstiller at kommunestyret gjør slikt vedtak:

1. Retningslinjer for reduserte vann- og renovasjonsavgifter vedtatt i k-sak 7/82 utvides til også å omfatte kloakkgebyr fra 2010
2. Reviderte retningslinjer innarbeides som en del av ny lokal forskrift når denne blir utarbeidet

#### Bakgrunn:

I forbindelse med gjennomgang av kommunale avgifter i budsjettbehandlingen ble rådmannen og formannskapet enig om at de gjeldende retningslinjer for reduserte kommunale avgifter også burde utvides til å omfatte kloakkgebyrene.

#### Vurdering:

Det foreslås i første omgang at gjeldende regler utvides til å omfatte kloakkgebyr. Dette vil koste noe og rådmannen vil ha en oversikt over dette til økonomirapporteringen og skjema 2 til høsten.

Det foreligger planer om en gjennomgang av den lokale forskriften for vann- og kloakkgebyr og det vil være naturlig å ta inn reglene om reduksjon i forskriften. Det blir derfor ikke laget noe nytt reglement for dette i denne omgang.

SÆRUTSKRIFT FRA SKJERVØY KOMMUNESTYRE  
I møte 9. februar 1982  
Av 25 medlemmer var 24 tilstede

16 - 20

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| SKJERVØY SOSIALKONTOR |               |
| J.nr. ....            | Mottatt: .... |
| 00170 - 22.2.82       |               |
| ARKIV: .....          |               |

Sak 7/82

Ark. 117.2

RETNINGSLINJER FOR REDUSERT VANNAVGIFT FOR ELDRE OG UFØRE

I forbindelse med formannskapets behandling av kommunebudsjett for 1982 fikk administrasjonen i oppdrag å se på gjeldende retningslinjer for reduserte vannavgifter for eldre og uføre.

Fra 1970 til 1976 ble slike reduksjoner gitt med 50% reduksjon av den avgift det gjalt. Dette medførte at f.eks. vannverket ble å betale slike reduksjoner.

Fra 1976 vedtok kommunestyret å oppheve disse reglene og fra samme tidspunkt ble det vedtatt å utligne full vann- og renovasjonsavgift for samtlige leiligheter/familier.

Sosialstyret fikk i oppdrag å utarbeide regler for de som skulle få vansker med å betale disse avgiftene. Reglene skulle være slik at de som fikk innvilget reduksjon måtte få dette dekket med direkte overførsel fra sosialbudsjettet til vannverksbudsjettet.

Reduksjon blir således gitt etter følgende retningslinjer som ble vedtatt av sosialstyret i sak 91/76:

1. Eldre, uføre og andre vanskeligstilte uten inntekt/ eller inntekt inntil folketrygdens grunnpensjons størrelse, kan få redusert avgift med 50% etter søknad.
2. Søkere med minimal inntekt utover folketrygdens grunnpensjon har også anledning å søke om redusert avgift (vann og renovasjon)  
Søknader blir da vurdert i hvert enkelt tilfelle, hvor utgifter og inntekter blir sammenholdt, og i tilfeller hvor årsaker tilsier det, kan redusert avgift innvilges.
3. Søknaden sendes sosialkontoret hvor administrasjonen kan ta stilling til denne, og saken legges fram for sosialstyret som referatsak.  
I tvilstilfeller avgjør sosialstyret søknaden.

Utgiften overføres direkte fra sosialbudsjettet 1.420.357 til inntekt på vannverket.

-----

Rådmannen har sett på de reduksjoner som idag er innvilget og vurdert dette ut fra formannskapets beslutning om å redusere sosialbudsjettets konto for reduserte vann- og renovasjonsavgifter fra kr. 23.000,- til kr. 18.000,-

Dekning for nevnte reduksjon kan en oppnå med å sette inntektsgrensen for ektefellers nettoinntekt til kr. 42.000,- og kr. 30.000,- for enslige, og samtidig vurdere om det bor andre i de samme leilighetene som har betalingsevne.

En har ut fra dette funnet dekning for en reduksjon på kr. 500 Jfr. vedlagte liste.

Med bakgrunn i dette vil en tilrå slik

innstilling

Retningslinjer for reduserte vann- og renovasjonsavgifter  
for eldre og uføre.

1. Eldre, uføre og andre vanskeligstilte som bor alene i leiligheter som omfattes av vann- og renovasjonsavgift, kan med bakgrunn i dårlig betalingsevne - kun folketrygdens grunnpensjon - få redusert vann- og renovasjonsavgift med inntil 50% etter søknad.
2. Sosialkontoret kan også innvilge andre med minimal inntekt utover folketrygdens grunnpensjon reduserte avgifter, men da skal det være spesielle årsaker som gir grunn til slik reduksjon.  
Slike søknader skal refereres for sosialstyret.
3. Følgende begrensninger gjelder:
  - hvis boligen deles med andre - skal samlet inntekt for alle som bor i leiligheten (huset) legges til grunn for eventuell reduksjon
  - fellesareal som grunnlag for vannavgiften og felles søppeldunk med annen beboer som ikke har dårlig betalingsevne, gir ikke grunnlag for reduksjon
  - heller ikke leiligheter som eldre og uføre etter pkt. 1-3 har til utleie omfattes av reglene om reduksjon.

Skjervøy, 9/12-81

Magne Johnsen  
rådmann.

Knut Pedersen  
førstesekr.

I møte 22. 1.82 vedtok formannskapet enst. i sak 52/82 å legge fram saka for kommunestyret med innstilling som rådmannens.

VEDTAK ENST.

Formannskapets innstilling bifalt.

Skjervøy kommune, 19.2.82

Rett utskrift

*Turid Tvenning*  
Turid Tvenning  
flm.

Sendes ✓ Skjervøy sosialstyre, her  
Kommunekassereren, her



## Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2009/6586 -7

Arkiv: 144

Saksbehandler: Lise Román

Dato: 12.03.2010

### Saksfremlegg

| Utvalgssak | Utvalgsnavn           | Møtedato   |
|------------|-----------------------|------------|
| 34/10      | Skjervøy Formannskap  | 24.03.2010 |
|            | Skjervøy Kommunestyre |            |

### Plan for demensomsorgen i Skjervøy kommune

Henvisning til lovverk:

Kommunehelsetjenesteloven § 1-2.

Vedlegg

1 Plan for demensomsorgen 2010 - 2015

### Rådmannens innstilling

Formannskapet innstiller at kommunestyret gjør slikt vedtak:

Det vises til Handlingsplanen slik denne fremgår av saksfremlegget og hvor tiltak fra 1 – 8 beskrives.

- 1) Det nedsettes ei arbeidsgruppe som skal vurdere behovet for bygningsmessige endringer og kostnader ved å gjøre om Hybelhusets 1. etasje til døgnbemannet bofellesskap/skjermet enhet for demente, jfr. tiltak 1 i Handlingsplanen.

Gruppen har slik sammensetning:

- Prosjektansvarlig teknisk etat
- Leder for hjemmetjenesten
- Leder for sykestua og sykehjemmet
- Avdelingsleder for skjermet enhet

- 2) Det nedsettes ei arbeidsgruppe som skal utrede organisering av tilbud til demente som døgnbemannet bofellesskap/skjermet enhet, gjennomføring av et slikt tiltak og driftsmessige kostnader, jfr. tiltak 1 i Handlingsplanen.

Gruppen har slik sammensetning:

- Helse- og sosialsjefen
- Leder av hjemmetjenesten
- Leder av Skjervøy sykestue

- Avdelingsleder for skjermet enhet
- 3) Lokaler og bemanning av dagsentertilbud for personer med demens utredes og kostnadsberegnes, jfr. tiltak 3 i Handlingsplanen.
- 4) Utvidelse av demensteamet og dagplass på skjermet enhet, jfr. tiltak 4 og 8, søkes midlertidig løst innafor eksisterende økonomiske rammer.
- 5) Økte ressurser til hjemmetjenesten, kompetanseheving, økte midler til støttekontakt og avlastningsplass, jfr. tiltak 2, 5, 6 og 7 i Handlingsplanen, utredes og kostnadsberegnes.
- 6) Tiltak fra 1 -8 i Handlingsplanen søkes innarbeidet i økonomiplanen for 2011 – 2014.

## Saksopplysninger

### Bakgrunn for planen

I stortingsmelding nr. 25 ”*Mestring, muligheter og mening*”, beskrives framtidens omsorgsutfordringer og brukerne av helse og omsorgstjenestene. Det beskrives flere nødvendige omsorgstiltak som videre oppsummeres og gjennomgås i regjeringens ”*Omsorgsplan 2015*”. På denne måten settes aktuelle omsorgspolitiske spørsmål inn i et langsiktig perspektiv og sikrer at mål og strategier blir fulgt opp av handlekraftige og konkrete tiltak. Det er også utarbeidet en delplan som heter ”*Demensplan 2015 – Den gode dagen*” som en direkte oppfølging av stortingsmeldingen.

Oppvekst og Levekårsutvalget har oppnevnt ei prosjektgruppe som utarbeider denne ”*Plan for demensomsorgen 2010-2015 for Skjervøy kommune*” for å følge opp om regjeringens omsorgsplan. Målsettingen er å fremme forslag til organisering og utvikling av demensomsorgen i Skjervøy. Innbyggerne skal tilbys en helhetlig og sammenhengende tjeneste; fra utredningsfasen til hjemmebaserte tjenester i demenssykdommens startfase til differensierte behandlingstilbud i institusjon ved alvorlig utviklet demens.

### Prosjektgruppe/arbeidsgruppe

Planarbeidet er organisert på følgende måte:

#### Overordnet plan/styringsgruppe:

- Helse og sosialsjef, Lise Román (leder)
- Avdelingsleder for skjermet enhet, Jorunn Slåttnes (sekretær)
- Virksomhetsleder for sykestua og sykehjemmet, Margot Hansen
- Virksomhetsleder for Hjemmesykepleien, Eldbjørg Nyvoll

#### Arbeidsgruppe:

- Jorunn Slåttnes, leder og sekretær
- May Britt Klevstad, hjelpepleier med videreutdanning i eldreomsorg
- Ailin Steffensen, sykepleier i hjemmetjenesten
- Vibeke Hansen, hjelpepleier i hjemmetjenesten

Den overordnede plan/styringsgruppa innledet arbeidet med et felles møte i september -09 hvor det ble orientert om bakgrunnen for planen og hvilke forventninger som lå til innholdet. Arbeidsgruppa har hatt jevnlig møter etter dette og har hatt samtaler med både ledere og andre aktører i involverte virksomheter for å skrive planen, samt orientert seg om hvordan andre kommuner har organisert og utviklet denne tjenesten.

Det har vært 3 fellesmøter mellom plan/styringsgruppa og arbeidsgruppa. Under siste møtet 28.01.10 ble planen godkjent.

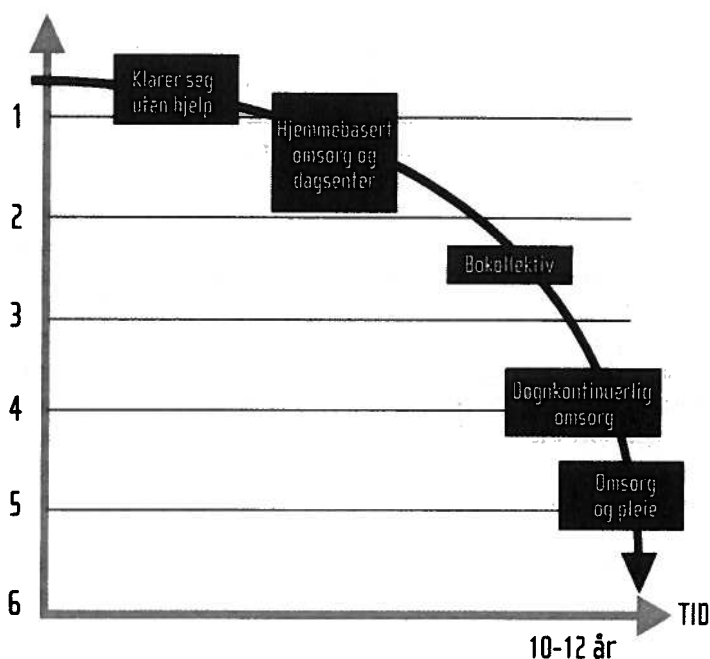
## Demenssykdom

En demenssykdom handler om enkeltmenneskers skjebne, så vel som familienes og pårørendes opplevelse og erfaring. Demenssykdommene er fortsatt preget av uvitenhet, skyld og tabubelagte forestillinger. Det er manglende kunnskap om demens både blant fagfolk og samfunnet for øvrig. Samtidig opplever vi at tjenestetilbudet for denne gruppen ikke er godt nok tilrettelagt, og at det mangler flere ledd i tiltakskjeden.

### Hva er demens

Demens er en fellesbetegnelse for en gruppe hjernesykdommer som fortrinnsvis opptrer i høy alder og kan ramme på ulike vis. Det viktigste kjennetegnet er nedsatt hukommelse og kan føre til svikt i ulike grader av tanke, kommunikasjons- og orienteringsevne. Innlærte ferdigheter og hverdagssysler blir vanskelig å mestre. Noen utvikler variasjoner av personlighetsforandringer med manglende innsikt og dårlig dømmekraft, hemningsløshet, aggressivitet eller mangel på empati. Andre symptomer som er vanlige er angst, depresjon, mistenksomhet, vrangforestillinger og tvangsmessig atferd.

Ca. 60 – 70 % av alle med demens har Alzheimers sykdom som forårsakes av gradvis tap av hjerneceller. 15 – 20 % har vaskulær demens forårsaket av hjerneslag. Andre er av typen frontallapp-demens, Demens med Lewy-legemer, Parkinsons sykdom og demens etter langvarig alkoholmisbruk m.m. Demens er en progredierende sykdom, det vil si at den som rammes vil fungere dårligere og dårligere og til slutt bli helt avhengig av hjelp.



*Figuren beskriver den såkalte Bergers-skala som deler utviklingen av en demenssykdom i seks trappetrinn på bakgrunn av pasientens funksjonsevne. En demenssykdom utvikler seg gjennom flere faser; fra personen klarer seg selv, til pasienten må ha heldøgns-omsorg enten i omsorgsbolig eller sykehjem. (SHdir. 08/2007:25)*

**Trinn 1:** Personer med demens i øverste trinn klarer seg gjerne selv, men kan være glemsom. De avbryter mange aktiviteter i dagliglivet pga. dette. For eksempel å starte middagslagingen for så å forlate halvveis i oppgaven.

**Trinn 2:** De kan fortsatt utføre aktiviteter, men blir ofte forvirret. Kan for eksempel glemme viktige ingredienser i matlagingen, glemme å slå på ovnen eller å slå den av etter at middagen er ferdig.

Trinn 3: De kan klare seg i kjente omgivelser og situasjoner, men hukommelsesproblemene er store. Pasienten trenger påminnelse og er ofte initiativløse.

Trinn 4: De har handlingssvikt og språkvansker.

Trinn 5: De klarer ikke lenger å kommunisere verbalt på en meningsfull måte.

Trinn 6: I siste trinn er de motoriske funksjonene blitt betydelig nedsatt slik at de gjerne blir stillesittende i en stol eller sengeliggende.

### Behandlingsmetoder

Det er viktig med tidlig utredning ved mistanke om demenssykdom, slik at det tidlig kan utelukkes andre sykdommer eller tilstander som kan forveksles med demens. Å få bekreftet en diagnose er også viktig slik at planlegging og iverksetting av hensiktsmessig behandling og omsorg kan komme i gang tidlig. En person med demenssykdom samt dens pårørende kan da innrette sitt liv etter dette og medvirke i avgjørelser som påvirker behandling, tilrettelegging og fremtidige ønsker og mål. En demenssykdom kan foreløpig ikke helbredes, men ved hjelp av *medikamentell behandling* i kombinasjon med *målrettet miljøterapi* kan vi bremse utviklingen.

### Forekomst av demens

I dag er det om lag 69000 personer med demenssykdom i Norge viser tall fra Helse- og omsorgsdepartementet. Forskning viser at forekomsten vil stige. I aldersgruppen 65-69 år er det i dag 0,9 % personer med en form for demenssykdom. Dette tallet stiger til 31,7 % i aldersgruppen 85-89 år. Fra 90 år og oppover har hele 40,7 % utviklet en slik sykdom. Det at vi får flere eldre, og at vi lever stadig lenger, vil derfor føre til en stor økning i antall demente i Skjervøy i årene som kommer. Gruppen 90 år og eldre vil allerede de nærmeste årene vokse kraftig, mens gruppen 80+ forventes å stige rundt år 2015-20. Antall personer med demens forventes å være doblet innen 2040.

I 2009 hadde vi 323 innbyggere over 70 år i Skjervøy. I følge forekomstberegninger til Helse- og omsorgsdepartementet har 42 av disse utviklet en demenssykdom. Beregninger viser også at minst halvparten av disse bor utafor institusjon. De fleste av dem har behov for tilrettelagte tjenester fra Skjervøy kommune. I dag har vi få tilbud om målrettede miljøtiltak til demente som bor i sitt eget hjem i Skjervøy.

Forekomstberegninger viser videre at vel 80% av alle som bor på sykehjem har en demenslidelse. Til tross for dette er mange sykehjem ikke tilrettelagt for mennesker med demens. Skjervøy har 9 plasser i skjermet enhet som er tilrettelagt for personer med demens. De øvrige 18 sykehjemsplassene er ikke spesielt tilrettelagt for personer med demens.

### Status for dagens omsorgstilbud i Skjervøy, ifr. kap 3.

Her oppsummeres de tilbudene vi har i Skjervøy kommune i dag.

### Kommunens utfordringer og satsingsområder i forhold til demens omsorgen, ifr. kap.4.

I dette kapittelet gjennomgås de utfordringer kommunen har i forhold til de ulike faser av demenssykdommen med fokus på brukerens behov for tjenester.

#### Utredning

Personer med demens må få tidlig kontakt med demensteamet. Demensteamet utvides fra 2 -3 personer.

#### Hjemmebasert omsorg

Hjemmetjenesten må samarbeide med demensteamet. Tjenestene skal være individuelt tilpasset og baseres på kartlegging fra demensteamet og primærgruppa.

#### Dagtilbud

Dagplass overføres fra sykestua til skjermet enhet. Det planlegges midlertidig dagsenter på Hybelhuset eller andre egnede lokaler (kommunestyret opprettet 50% stilling for miljøarbeider i økonomiplan 2010-2013. Fra etatens side er dette sett på som en begynnelse og tilbudet må bygges ut hvis demente og andre grupper med behov for dagtilbud skal få et fullverdig tilbud)

#### Avlastning

Det opprettes avlastningsplass på skjermet enhet. En avlastningsplass på begge enheter når helsesenteret er bygd ut.

#### Døgnbemannet bofellesskap

Det opprettes midlertidig bofellesskap på Hybelhuset.

#### Institusjonsplasser

Kommunen har i dag for få institusjonsplasser. Etter utbygging av helsesenteret vil det bli flere sykehjemsplasser og 2 avdelinger med til sammen 18 plasser for personer med demens.

#### Kompetanseheving

Utfordringene for Skjervøy vil være følgende:

- Rekruttere nok helsepersonell
- Beholde personell
- Øke kompetansen til helsepersonellet

#### **Vurdering**

Den eldre befolkning øker kraftig frem mot 2015-20. Det økende antall personer med demens vil stille store krav til Skjervøy kommune i forhold til å organisere, dimensjonere og tilrettelegge hjemmetjenesten, botilbud og institusjonsplasser. En utfordring vil også være å legge til rette for tiltak som dagsenter, avlastningsplasser og korttidsopphold. Nødvendig kompetanse vil også være svært viktig for å kunne gi et tilfredsstillende omsorgstilbud.

Demens er en snikende sykdom. Tiltak må bygges opp i forhold til utviklinga av sykdommen som beskrives i 6 trinn, den såkalte Bergers skala, jfr. planens pkt. 2.1. og de konklusjonene som fremgår av kommunens utfordringer og satsingsområder slik disse fremkommer tidligere i saksfremlegget.

Skjervøy kommune utarbeidet i 2007 et forprosjekt for utbygging av Skjervøy helsesenter. Her inngår bl.a.følgende:

- Ny skjermet enhet for aldersdemente med 9 plasser
- Nye sykehjemsplasser – 5 nye plasser
- Utvidelse av sykestua - 2 nye plasser
- Flere omsorgsboliger – 8 nye enheter
- Større kjøkken med større kapasitet for produksjon av middager for hjemmeboende
- Dagsenter tilbud for eldre inkludert personer med demens

Forprosjektet er pr. i dag ikke tatt inn i økonomiplanen verken når det gjelder investering eller drift.

Hvis det også i den nærmeste fremtid blir vanskelig å realisere en utbygging av helsesenteret, må kommunen allerede nå se på andre løsninger for å møte de fremtidige utfordringer bla. i eldeomsorgen.

Det vil her være viktig å bygge ut hjemmetjenesten, det må etableres dagtilbud, avlastningstilbud og nye plasser i skjermet enhet enten disse opprettes i bofellesskap eller som

en institusjonsavdeling knytta til eksisterende skjermet enhet. En godt utbygd hjemmetjeneste vil redusere/utsette etterspørselen etter plasser i institusjon.

Helse- og sosialsjefen legger nedenfor frem en handlingsplan for utbygging av demensomsorgen. Planen er i overensstemmelse med handlingsplanen i plan for demensomsorgen, men behovet for oppbygging av hjemmetjenesten er tatt med i tillegg.

### **Handlingsplan**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltak 1. Midlertidig bofellesskap for demente på Hybelhuset</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tiltaket iverksettes i påvente av utbygging av Skjervøy Helsesenter                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1) Bygningsmessige forhold og kostnader ved gjennomføring av et slikt prosjekt utredes. Det oppnevnes ei arbeidsgruppe som består av prosjektansvarlig på teknisk etat, leder av hjemmetjenesten, leder for institusjonen, avdelingsleder for skjermet enhet. Helse- og sosialsjefen er ansvarlig for å innkalle til 1. møte |
| 2) Driftsmessige forhold og kostnader knytta til drift utredes. Arbeidsgruppa består av leder for hjemmetjenesten, leder for institusjonen, avdelingsleder for skjermet enhet og helse- og sosialsjef. Sistnevnte er ansvarlig for å innkalle til 1. møte                                                                    |
| <b>Helse- og sosialsjefen er ansvarlig for å legge frem utredningene vedr. bygningsmessige forhold og drift til økonomiplan 2011-2014</b>                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltak 2. Utbygging av hjemmetjenesten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Det vil være behov for å tilføre ressurser til hjemmetjenesten i åra fremover. Dette både utifra de utfordringer tjenesten har allerede i dag og i forhold til økning i antall eldre og demente i åra fremover. I ulike faser av sykdommen vil brukerne bo hjemme med store hjelpebehov. Utbygging av hjemmetjenesten vil også være nødvendig fordi kommunen vil ha mangel på sykehjemsplasser og plasser i skjermede enheter i tida fremover. |
| <b>Helse- og sosialsjefen er ansvarlig for å bringe behovet for ressurser i hjemmetjenesten frem i forbindelse med økonomiplan behandling for 2011 - 2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltak 3. Midlertidig dagsenter for personer med demens</b>                                                                                         |
| Tiltaket lokaliseres på hybelhuset eller andre egnede lokaler og overflyttes når nytt dagsenter er ferdigstilt på Helsesenteret, jfr. forprosjekt.     |
| Leder av hjemmetjenesten er ansvarlig for nedsette ei arbeidsgruppe som skal vurdere lokaler, bemanning og øvrige kostnader knytta til et slikt tilbud |
| <b>Helse- og sosialsjefen har ansvar for å kostnadsberegne tiltaket i økonomiplan for 2011-2014.</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltak 4. Dementsteamet utvides fra 2- 3 personer</b>                                                                                                                                                               |
| Tiltaket iverksettes fra høsten 2010 ved bruk av fondsmidler/eksisterende midler. Avdelingsleder ved skjermet enhet er ansvarlig for organisering og gjennomføring av tiltaket på en mest mulig kostnadseffektiv måte. |
| <b>Helse- og sosialsjefen har ansvar for å legge frem tiltaket i forbindelse med økonomiplan for 2011-2014</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltak 5. Midler til økt kompetanse i demens omsorgen.</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| Det er ønskelig med videreutdanning for sykepleiere og hjelpepleiere innenfor aldring og eldreomsorg. Kommunen må ha midler til stipendordninger og til å kunne gi ansatte permisjon med lønn i forbindelse med utdanning/praksisperioder. Det er også behov for fagdager, kurs og hospitering. |

|                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Helse- og sosialsjefen har ansvar for å legge frem behovet for midler til kompetanseheving i forbindelse med økonomiplan for 2011-2014 og å søke midler gjennom Kompetanseløftet.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltak 6. Økte midler til støttekontakt/brukerstyrt personlig assistent</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Demente vil i ulike faser av sykdommen ha behov for hjelpetiltak hjemlet i sosialtjenesteloven kap.4.2, jfr. 4.3. Når vilkåret i 4.3. er tilsted er dette en rettighet for brukeren. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Helse- og sosialsjefen er ansvarlig for å legge frem behovet for hjelpetiltak etter sosialtjenestelovens kap. 4 i forbindelse med økonomiplanen.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <b>Tiltak 7. Avlastningsplass(er) på skjermet enhet</b> |
|---------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Det er i dag avlastningsplass på sykestua. Etterspørselen er svært stor. Sykestua er ikke tilrettelagt for avlastning for demente. Konsekvensen av avlastningsplass på skjermet enhet er at det blir færre faste plasser og dette medfører også et inntektstap. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Det opprettes avlastningsplass på skjermet enhet som en prøveordning fra høsten 2010 av 1 års varighet. Ved utbygging av Skjervøy helsesenter opprettes det en avlastningsplass på hver av de to skjermede enhetene.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltak 8. Dagplass for hjemmeboende på skjermet enhet</b> |
|--------------------------------------------------------------|

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Tiltaket er viktig både for brukere og pårørende. |
|---------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltaket søkes løst innafor eksisterende rammer og kan da iverksettes umiddelbart. Behovet for økte rammer må tas opp i forbindelse med økonomiplan for 2011-2014.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Skjervøy den 12.mars 2010

Lise Román

Helse- og sosialsjef



# **Plan for demensomsorgen 2010-2015**



## **Skjervøy Kommune**

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

**INNHOLDSFORTEGNELSE.....55**

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 INNLEDNING .....</b>                                              | <b>59</b> |
| 1.1 Bakgrunn for planen .....                                          | 59        |
| 1.2 Prosjektgruppa .....                                               | 59        |
| <b>2 DEMENSSYKDOM .....</b>                                            | <b>59</b> |
| 2.1 Hva er demens.....                                                 | 60        |
| 2.2 Behandlingsmetoder og diagnostikk .....                            | 61        |
| 2.2.1 Miljøterapi.....                                                 | 61        |
| 2.2.2 Medikamentell behandling .....                                   | 61        |
| 2.3 Forekomst av demens.....                                           | 62        |
| <b>3 STATUSBESKRIVELSE AV DAGENS OMSORGSTILBUD I SKJERVØY .....</b>    | <b>63</b> |
| 3.1 Kompetansen i pleie og omsorgssektoren .....                       | 63        |
| 3.2 Legetjenesten .....                                                | 63        |
| 3.3 Demensteam - demenskontakter .....                                 | 63        |
| 3.3.1 Pårørendeskole og samtalegrupper .....                           | 64        |
| 3.4 Hjemmetjenesten .....                                              | 64        |
| 3.4.1 Trygghetsalarm.....                                              | 64        |
| 3.4.2 Omsorgsboliger og boliger tilpasset eldre/funksjonshemmede ..... | 65        |
| 3.4.3 Hjemmehjelp .....                                                | 65        |
| 3.4.4 Matombringing.....                                               | 65        |
| 3.4.5 Miljøarbeid .....                                                | 65        |
| 3.5 Individuell plan –koordinering av tjenester .....                  | 65        |
| 3.6 Koordinerende enhet.....                                           | 66        |
| 3.7 Ergoterapitjenesten .....                                          | 66        |
| 3.8 Psykiatritjenesten.....                                            | 66        |
| 3.9 Sosialtjenesten .....                                              | 66        |
| 3.9.1 Støttekontakt .....                                              | 67        |
| 3.9.2 Omsorgslønn .....                                                | 67        |
| 3.9.3 Brukerstyrt personlig assistent.....                             | 67        |
| 3.10 ASVO .....                                                        | 67        |
| 3.11 Skjervøy sykestue og sykehjem .....                               | 67        |

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.11.1 Avlastning .....                                     | 68        |
| 3.11.2 Dagopphold .....                                     | 68        |
| 3.11.3 Korttidsopphold .....                                | 68        |
| 3.11.4 Skjermet enhet - Solkroken .....                     | 68        |
| <b>3.12 Frivillige organisasjoner .....</b>                 | <b>68</b> |
| 3.12.1 Røde Kors Besøktjeneste .....                        | 69        |
| 3.12.2 Pensjonistforbundet.....                             | 69        |
| 3.12.3 Sanitetsforeningen .....                             | 69        |
| 3.12.4 Mental Helse .....                                   | 69        |
| 3.12.5 Kirkeforeningen.....                                 | 69        |
| <b>4 KOMMUNENS SATSINGSOMRÅDER.....</b>                     | <b>69</b> |
| <b>4.1 Utredningsfasen .....</b>                            | <b>70</b> |
| 4.1.1 Konklusjon .....                                      | 71        |
| <b>4.2 Hjemmebasert omsorg .....</b>                        | <b>71</b> |
| 4.2.1 Kartlegging .....                                     | 71        |
| 4.2.2 Behov for de ulike tjenestene .....                   | 71        |
| 4.2.3 Konklusjon .....                                      | 71        |
| <b>4.3 Dagtilbud.....</b>                                   | <b>72</b> |
| 4.3.1 Dagplass i institusjon .....                          | 72        |
| 4.3.2 Dagsenter .....                                       | 72        |
| 4.3.3 Støttekontakt og brukerstyrt personlig assistent..... | 72        |
| 4.3.4 ASVO.....                                             | 73        |
| 4.3.5 Konklusjon .....                                      | 73        |
| <b>4.4 Avlastning .....</b>                                 | <b>73</b> |
| 4.4.1 Konklusjon .....                                      | 73        |
| <b>4.5 Døgnbemannet bofellesskap.....</b>                   | <b>73</b> |
| 4.5.1 Konklusjon .....                                      | 73        |
| <b>4.6 Institusjonsplasser .....</b>                        | <b>73</b> |
| 4.6.1 Institusjonsplasser for personer med demens .....     | 74        |
| 4.6.2 Konklusjon .....                                      | 74        |
| <b>4.7 Kompetanseheving .....</b>                           | <b>74</b> |
| 4.7.1 Konklusjon .....                                      | 75        |
| <b>5 HANDLINGSPLAN .....</b>                                | <b>75</b> |
| <b>REFERANSER .....</b>                                     | <b>76</b> |

### **Langsomt glir du bort**

Ennå kan jeg nå deg  
Der du streifer omkring i Skyggelandet  
Ennå kan jeg lokke deg tilbake  
Med ord og toner fra vår ungdom.  
Men du søker stadig dypere inn  
i Glemselens skoger -  
En dag hører du ikke lenger min røst  
Og kommer ikke mer tilbake  
Til det tomme Huset.

Langsomt glir du bort ---

Og kanskje finner du igjen  
Det du har mistet, min kjære.

*Inger Marie Solberg*

# 1 INNLEDNING

## 1.1 Bakgrunn for planen

I stortingsmelding nr. 25 *"Mestring, muligheter og mening"*, beskrives framtidas omsorgsutfordringer og brukerne av helse og omsorgstjenestene. Det beskrives flere nødvendige omsorgstiltak som videre oppsummeres og gjennomgås i regjeringens *"Omsorgsplan 2015"*. De vil på denne måten sette aktuelle omsorgspolitiske spørsmål inn i et langsiktig perspektiv og sikre at mål og strategier blir fulgt opp av handlekraftige og konkrete tiltak. De har også utarbeidet en delplan som heter *"Demensplan 2015 – Den gode dagen"* som en direkte oppfølging av stortingsmeldingen.

Oppvekst og Levekårsutvalget har oppnevnt ei prosjektgruppe som utarbeider denne *"Plan for demensomsorgen 2010-2015 for Skjervøy kommune"* for å følge opp om regjeringens omsorgsplan. Målsettingen er å fremme forslag til organisering og utvikling av demensomsorgen i Skjervøy. Innbyggerne skal tilbys en helhetlig og sammenhengende tjeneste; fra utredningsfasen til hjemmebaserte tjenester i demenssykdommens startfase til differensierte behandlingstilbud i institusjon ved alvorlig utviklet demens.

## 1.2 Prosjektgruppa

Prosjektgruppe er organisert på følgende måte:

### Overordnet plan/styringsgruppe:

- Helse og sosialsjef, Lise Roman (leder)
- Avdelingsleder for skjermet enhet, Jorunn Slåttnes (sekretær)
- Virksomhetsleder for sykestua og sykehjemmet, Margot Hansen
- Virksomhetsleder for Hjemmesykepleien, Eldbjørg Nyvoll

### Arbeidsgruppe:

- Jorunn Slåttnes, leder og sekretær
- May Britt Klevstad, hjelpepleier med videreutdanning i eldreomsorg
- Ailin Steffensen, sykepleier i hjemmetjenesten
- Vibeke Hansen, hjelpepleier i hjemmetjenesten

Den overordnede plan/styringsgruppa innledet arbeidet med et felles møte i september -09 hvor det ble orientert om bakgrunnen for planen og hvilke forventninger som lå til innholdet. Arbeidsgruppa har hatt jevnlig møter etter dette og har hatt samtaler med både ledere og andre aktører i involverte virksomheter for å skrive planen, samt orientert seg om hvordan andre kommuner har organisert og utviklet denne tjenesten.

Det har vært 3 fellesmøter mellom plan/styringsgruppa og arbeidsgruppa. Under siste møtet 28/1-10 ble planen godkjent.

# 2 DEMENSSYKDOM

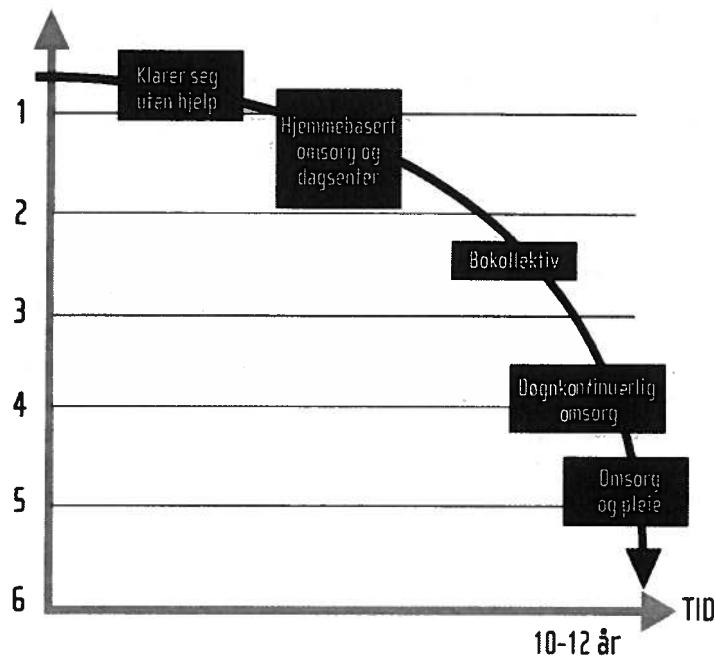
En demenssykdom handler om enkeltmenneskers skjebne, så vel som familienes og pårørendes opplevelse og erfaring. Demenssykdommene er fortsatt preget av uvitenhet, skyld og

tabubelagte forestillinger. Det er manglende kunnskap om demens både blant fagfolk og samfunnet for øvrig. Samtidig opplever vi at tjenestetilbudet for denne gruppen ikke er godt nok tilrettelagt, og at det mangler flere ledd i tiltakskjeden.

## 2.1 Hva er demens

Demens er en fellesbetegnelse for en gruppe hjernesykdommer som fortrinnsvis opptrer i høy alder og kan ramme på ulike vis. Det viktigste kjennetegnet er nedsatt hukommelse og kan føre til svikt i ulike grader av tanke, kommunikasjons- og orienteringsevne. Innlærte ferdigheter og hverdagssysler blir vanskelig å mestre. Noen utvikler variasjoner av personlighetsforandringer med manglende innsikt og dårlig dømmekraft, hemningsløshet, aggressivitet eller mangel på empati. Andre symptomer som er vanlige er angst, depresjon, mistenksomhet, vrangforestillinger og tvangsmessig atferd.

Ca. 60 – 70 % av alle med demens har Alzheimers sykdom som forårsakes av gradvis tap av hjerneceller. 15 – 20 % har vaskulær demens forårsaket av hjerneslag. Andre er av typen frontallapp-demens, Demens med Lewy-legemer, Parkinsons sykdom og demens etter langvarig alkoholmisbruk m.m. Demens er en progredierende sykdom, det vil si at den som rammes vil fungere dårligere og dårligere og til slutt bli helt avhengig av hjelp.



*Figuren beskriver den såkalte Bergers-skala som deler utviklingen av en demenssykdom i seks trappetrinn på bakgrunn av pasientens funksjonsevne.*

*En demenssykdom utvikler seg gjennom flere faser; fra personen klarer seg selv, til pasienten må ha heldøgns-omsorg enten i omsorgsbolig eller sykehjem.*

*(SHdir. 08/2007:25)*

**Trinn 1:** Personer med demens i øverste trinn klarer seg gjerne selv, men kan være glemsom. De avbryter mange aktiviteter i dagliglivet pga. dette. For eksempel å starte middagslagingen for så å forlate halvveis i oppgaven.

**Trinn 2:** De kan fortsatt utføre aktiviteter, men blir ofte forvirret. Kan for eksempel glemme viktige ingredienser i matlagingen, glemme å slå på ovnen eller å slå den av etter at middagen er ferdig.

**Trinn 3:** De kan klare seg i kjente omgivelser og situasjoner, men hukommelsesproblemene er store. Pasienten trenger påminnelse og er ofte initiativløse.

**Trinn 4:** De har handlingssvikt og språkvansker.

**Trinn 5:** De klarer ikke lenger å kommunisere verbalt på en meningsfull måte.

Trinn 6: I siste trinn er de motoriske funksjonene blitt betydelig nedsatt slik at de gjerne blir stillesittende i en stol eller sengeliggende.

## **2.2 Behandlingsmetoder og diagnostikk**

Det er viktig med tidlig utredning ved mistanke om demenssykdom, slik at det tidlig kan utelukkes andre sykdommer eller tilstander som kan forveksles med demens. Å få bekreftet en diagnose er også viktig slik at planlegging og iverksetting av hensiktsmessig behandling og omsorg kan komme i gang tidlig. En person med demenssykdom samt dens pårørende kan da innrette sitt liv etter dette og medvirke i avgjørelser som påvirker behandling, tilrettelegging og fremtidige ønsker og mål. En demenssykdom kan foreløpig ikke helbredes, men ved hjelp av *medikamentell behandling* i kombinasjon med *målrettet miljøterapi* kan vi bremse utviklingen.

### **2.2.1 Miljøterapi**

Miljøterapi omfatter både fysiske og psykososiale faktorer. Miljøterapi har som mål at den enkeltes funksjoner skal bevares lengst mulig. Målrettet miljøterapi er en terapeutisk utnyttelse av dagliglivets spontane episoder og planlagte program, og en bevisst utnyttelse av det sosiale systemet (Christel Wootton 2007). Her forstår vi at miljøterapi må styre de daglige tilbudene vi gir til personer med demens; alt fra morgenstell, spising, fysiske aktiviteter, samtaler og sosiale aktiviteter, og til at personer med demens så langt som mulig kan styre sin egen aktivitet og ha kontakt med sitt tidligere liv.

Travelhet og tidspress virker negativt fordi personer med demens fungerer langsommere enn friske. Er miljøet understimulerende eller stressende blir atferd og følelsesmessige reaksjoner negative. Boligens utforming har betydning og tjenestene må være individuelt tilrettelagt. Personalet og pårørende må ha kompetanse om demens. Det er viktig å kjenne miljøfaktorer som påvirker den enkelte og legge til rette for hver enkelts mestringsnivå. Ved et større fokus på miljøet oppnår personer med demens at ens funksjoner holdes ved like, mindre følelse av uro, aggresjon eller nedstemthet, økt trivsel og dermed livskvalitet. Hensikten med miljøterapi for personer med demens er at de skal få styrket selvfølelse og en følelse av mestring av hverdagen.

Miljøterapi kan innebære både å skjerme personer med demens fra omgivelsene og å sette i gang ekstra stimulering. En demenssykdom gir som nevnt svikt i hukommelse, oppmerksomhet, steds-, og tidsorientering. Forståelsen for rom og retning er også svekket. Optimale rammebetingelser er derfor små bogrupper i et oversiktlig fysisk miljø med få beboere (4-8 personer) og et stabilt personale med nødvendig kompetanse. Tilgang til avdelinger med aktivitetsmuligheter og direkte tilgang til tilrettelagte utearealer optimaliserer denne brukergruppens funksjonsnivå. Det går også ut på realitetsorientering som fungerer for noen, men gir en forverring hos andre. Bruk av minner, gjenstander fra gamle dager eller lesing kan gi god stimulering av språk og en meningsfull samtale. Andre miljøterapeutiske tiltak kan være samtalegrupper/ støttegrupper, musikk- bilde og aromaterapi, samt atferdsmodifiserende behandling.

Det er stort behov for utvikling av gode modeller for miljøterapi i demensomsorgen. Det er ønskelig med et miljø som kan kompensere for svikt i oppmerksomhet, hukommelse, talespråk og endring i personlighet.

### **2.2.2 Medikamentell behandling**

Det finnes ingen medikamenter som kan kurere sykdommen. Noen kan lindre symptomer, men vi må unngå at pasienten dopes ned, og bivirkningene er mange og alvorlige.

En type medikament mot demens kan redusere celledøden noe, slik at progresjonen kan reduseres, f. eks. Ebixa. Dette brukes ved Alzheimers sykdom og vaskulær demens. En annen

type medikament har en symptomatisk effekt ved å påvirke overføringen i nervecellene, som Aricept, Exelon og Reminyl. Disse medikamentene kan bedre oppmerksomheten, initiativ, hukommelse og funksjonen i dagliglivet. Ikke alle har effekt av disse og de virker bare i ½ til noen få år.

Demenssykdom fører ofte til andre problemer som psykose, depresjon, angst og uro.

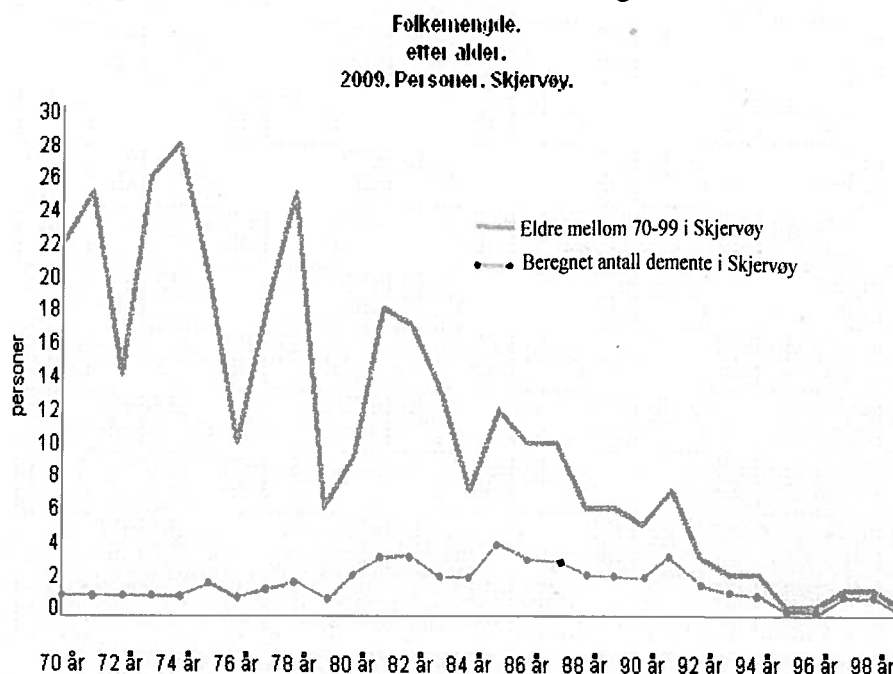
**Antipsykotika:** Kan virke ved hallusinasjoner, vrangforestillinger, aggresjon og uro. En må her skille mellom psykotiske symptomer og de vrangforestillinger som er en følge av demenssykdommen. En skal være svært varsom med disse medikamentene hos demente pga. hjerneskaden de har. Dosen skal også være lavere hos eldre. Faren er at de blir oversedert, passiv, tiltaksløs og trøtt også på dagtid.

**Antidepressiva:** Virker ikke alltid og gir ofte bivirkninger som tretthet, blodtrykksfall og svimmelhet med falltendens.

**Beroligende, angstdempende:** Her blir det ofte toleranseutvikling, slik at personen må ha større dose for samme virkning. Halveringstiden er lang, det går lang tid før medikamentet er ute av kroppen. Bør bare brukes i korte perioder.

## 2.3 Forekomst av demens

I dag er det om lag 69000 personer med demenssykdom i Norge viser tall fra Helse- og omsorgsdepartementet. Forskning viser at forekomsten vil stige. I aldersgruppen 65-69 år er det i dag 0,9 % personer med en form for demenssykdom. Dette tallet stiger til 31,7 % i aldersgruppen 85-89 år. Fra 90 år og oppover har hele 40,7 % utviklet en slik sykdom. Det at vi får flere eldre, og at vi lever stadig lenger, vil derfor føre til en stor økning i antall demente i Skjervøy i årene som kommer. Gruppen 90 år og eldre vil allerede de nærmeste årene vokse kraftig, mens gruppen 80+ forventes å stige rundt år 2015-20. Antall personer med demens forventes å være doblet innen 2040. Figuren nedenfor viser folkemengden etter alder i Skjervøy pr. 2009 samt beregnet antall demente i forhold til folkemengden.



Kilde: Folkemenge etter alder hentet fra Statistisk sentralbyrå  
Beregnet antall eldre hentet fra Helse- og omsorgsdepartementet, "Demensplan 2015"

I 2009 hadde vi 323 innbyggere i Skjervøy som var over 70 år. I følge forekomstberegningene til Helse- og omsorgsdepartementet har 42 av disse utviklet en demenssykdom. Beregninger viser også at minst halvparten av alle disse bor *utenfor* institusjon. De fleste av dem har behov

for tilrettelagte omsorgstjenester fra Skjervøy Kommune. I dag har vi få tilbud om målrettede miljøtiltak til demente som bor i sitt eget hjem i Skjervøy.

Forekomstberegninger viser videre at vel 80 % av alle som bor på sykehjem har en demenslidelse. Til tross for dette er mange sykehjem ikke bygd og tilrettelagt for mennesker med demens. Skjervøy kommune har 27 sykehjems plasser. Ut i fra beregninger har 21 av disse en demenssykdom. Kun 9 plasser er tilrettelagt for personer med demens.

### **3 STATUSBESKRIVELSE AV DAGENS OMSORGSTILBUD I SKJERVØY**

Skjervøy Kommune sørger for nødvendig helsetjeneste til alle som bor eller midlertidig oppholder seg i kommunen. Kommunen skal ved sin helsetjeneste fremme folkehelse og trivsel, og gode sosiale og miljømessige forhold, og søke å forebygge og behandle sykdom, skade eller lyte jf Kommunehelsetjeneloven § 1-2. Det innebærer bl.a. oppgaver som legetjeneste med diagnose og behandling av sykdom, legevaktstjeneste, medisinsk habilitering og rehabilitering, fysio- og ergoterapi, pleie og omsorg i hjemmetjeneste og sykehjem med mer. Dette vil bli nærmere omtalt nedenfor. Hjelpetilbudet avgjøres ut fra de konkrete behov og kommunens økonomiske og personellmessige ressurser, men de som er avhengig av offentlig hjelp skal være sikret nødvendige og forsvarlige tjenester.

Det foreligger planer om utbygging av Helsesenteret med bl.a. flere sykehjems plasser, omsorgsboliger, ny skjermet enhet og dagsenter. Det er ikke konkrete planer om når utbyggingen iverksettes.

#### **3.1 Kompetansen i pleie og omsorgssektoren**

- 28 sykepleiere( i tallet er også ledere inkludert). Av disse har 2 videreutdanning i ledelse, 3 i psykiatri og 1 i kreftomsorg. Det er 2 sykepleiere under utdanning i aldring og eldreomsorg med oppstart høst 2009 – uteksaminert våren 2011.
- 73 hjelpepleiere. 2 av disse har videreutdanning i psykiatri, 4 i kreftomsorg og 2 i eldreomsorg (opprinnelig 5, men 3 har slutta/arbeider i annen virksomhet
- 4 vernepleiere, 1 barnevernpedagog, 1 yrkesfaglærer og 1 ergoterapeut.

#### **3.2 Legetjenesten**

Skjervøy kommune har 3 leger ved legekantoret samt 1 turnuslege. I tillegg til ordinær allmennlegepraksis, fungerer de som tilsynslege ved Skjervøy sykestue og sykehjem med inntil 13 timer pr. uke. Hjemmetjenesten har 1,25 timer pr. uke og psykiatritjenesten 3 timer pr. uke. Hver fredag skal alle legene delta i et tverrfaglig samarbeidsmøte. Andre som skal være representert er sykepleier fra hjemmetjenesten, sykestua og sykehjemmet, Solkroken og psykiatritjenesten samt lederne fra disse avdelingene og ledende fysioterapeut. Problemstillinger rundt personer med demens som mottar omsorgstjenester kan bli tatt opp og diskutert her.

#### **3.3 Dementsteam - demenskontakter**

I Skjervøy kommune er avdelingsleder fra Skjermet enhet – Solkroken demenskontakt sammen med en sykepleier fra hjemmetjenesten. Sykepleier fra hjemmetjenesten er for tiden under utdanning innen eldreomsorg. Skjervøy kommune følger et opplegg for diagnostisering av demens utarbeidet av Helsedirektoratet. Ved mistanke om demens henviser lege pasienten til demensstemaet. Demenskontaktene foretar hjemmebesøk med observasjon av personens praktiske funksjon og sikkerhet i hjemmet, samtale med personen selv og dens pårørende. De

foretar også enn kognitiv test (mini mental status). Fastlegen foretar den medisinske utredningen, stiller diagnose og evt. henviser videre til spesialisthelsetjenesten.

Demenskontaktene skal følge opp, ta nye tester og koordinere tiltakene i forhold til den demente og pårørende. Demenskontaktene skal også kunne bidra med undervisning og veiledning av personell og pårørende. Det har vært vanskelig å få dette til å fungere i Skjervøy siden teamet kun består av 2 personer og dermed er svært sårbart i forhold til sykemeldinger, ferie og permisjoner. Et team med tre personer eller flere vil være mindre sårbart. Det er også satt av for lite tid til dette arbeidet.

Demenskontaktene er med i strategigruppa innenfor geriatri og demens i Nord-Troms. Dette er et faglig nettverk som skal bidra til kompetanseutvikling for ansatte, kvalitetssikre pasientrettet arbeid og utadrettet arbeid. Strategigruppa har 2 møter i året.

### *3.3.1 Pårørendeskole og samtalegrupper*

Pårørende til personer med demens har et stort behov for kunnskap om sykdommen og å treffe andre i samme situasjon. Derfor er det utarbeidet et undervisningsopplegg for dem. Det legges opp til 5 kvelder med forelesning i et aktuelt tema, kaffepause og gruppediskusjon hvor helsepersonell er gruppeledere. Temaene kan være demenssykdommen, pårørende sin situasjon, kommunikasjon og miljøbehandling av personer med demens, hjelpeapparatet, økonomi, lovverket og tilrettelegging i hverdagen. Videre får de tilbud om samtalegrupper som er ment å være til støtte og veiledning til pårørende hvor de møter andre i samme situasjon. De fleste som har deltatt i slike grupper har opplevd det positivt.

Nordreisa kommune har inngått samarbeid med Nasjonalt kompetansesenter for aldring og helse, om tilbud til pårørende. Ut fra dette er det utviklet et tilbud om pårørendeskole sammen med Skjervøy, Kåfjord og Kvæangen. Det ble holdt en interkommunal pårørendeskole på Storslett våren 2009. Deltakerne var godt fornøyd. Det ble vurdert at det både personellmessig ville blitt for krevende å ha et kurs i hver kommune og at det ikke ville være mange nok interesserte.

## **3.4 Hjemmetjenesten**

Alle som bor eller oppholder seg i Skjervøy kommune med hjelpebehov skal få et variert og fleksibelt tilbud om hjelp som sikrer kvalitet og er faglig ansvarlig. Brukerne skal kunne opprettholde sin livskvalitet og får derfor nødvendig hjelp slik at de kan bo i sine hjem så lenge de ønsker det, eller i en bolig tilpasset eldre/funksjonshemmede som kommunen disponerer. Hjemmetjenesten gir omsorg til unge, eldre og funksjonshemmede personer med varierte sykdommer og behov. Hjemmetjenesten har et omsorgsansvar for mange pasienter med demenssykdom. De har derfor organisert et primærsystem hvor en egen gruppe bestående av 1 sykepleier og 2 hjelpepleiere har et overordnet ansvar for planlegging og tilrettelegging for denne brukergruppen. Det er utarbeidet serviceerklæringer for hver av tjenestene som hjemmetjenesten tilbyr sine brukere, med spesifikk informasjon om forventninger til brukerne, de ansatte og innholdet i tjenestetilbudet. Nedenfor nevnes de tjenestene som også tilbys personer med demenssykdom.

### *3.4.1 Trygghetsalarm*

Tildeling av trygghetsalarm er en del av det totale tjenestetilbudet og skal bidra til at den enkelte får mulighet til å leve og bo selvstendig i sitt hjem. Den er med på å skape trygghet i hjemmet. For å få innvilget denne tjenesten må det foreligge en risiko for at søker skal komme i en situasjon der det er behov for å tilkalle hjelp. Risikovurderingen må foretas på grunnlag av en helhetsvurdering hvor søkers helsetilstand, sosiale nettverk og boforhold er viktige faktorer. Personer som er utsatt for fall, sykdom, funksjonshemming og personer som har vanskelig for å benytte vanlig telefon, og telefon med tilleggsutstyr, tildeles alarm. Mottaksstasjonen er plassert i vaktrommet til Skjervøy sykestue og sykehjem. Erfaring viser at personer med demens tidlig

må lære seg å bruke et slikt hjelpemiddel siden de i senere faser i sykdommen har for stor kognitiv svikt til å lære seg nye ting.

#### *3.4.2 Omsorgsboliger og boliger tilpasset eldre/funksjonshemmede*

Vi har totalt 15 omsorgsboliger og 10 hybler. Dette er bofellesskap med egne boenheter. 10 av boligene er i 2. etasje på Helsesenteret, 5 er i 2. etasje i Sandvågshaugen 2. Leilighetene blir tildelt etter søknad og vurderes etter søkerens behov. Beboerne får innvilget hjemmesykepleie etter vanlige kriterier, men ingen av disse er døgnbemannet. Omsorgsboligene i Helsesenteret er bemannet av hjemmetjenestens personale fra kl. 08-22.00. Kommunen har også et hybelhus for eldre. Dette er et bofellesskap med 10 hybler. Tildeling etter søknad vurderes etter søkerens behov. Disse er bemannet med hjemmehjelp hver dag mellom 08.00 og 15.30. Beboerne får innvilget hjemmesykepleie etter vanlige kriterier med tilbud om tilsyn og hjelp etter 15.30. Etter kl. 22 har nattevakt i psykiatriboligene ansvar for tilsyn hos de som trenger det. Disse boligene er ikke tilrettelagt for personer med demens da de ikke er døgnbemannet, men i mangel av andre boliger får de gjerne tildelt hybel i påvente av institusjonsplass. Dersom det viser seg at det ikke er faglig forsvarlig lenger å la beboeren bo der, må de få midlertidig plass på sykestua inntil institusjonsplass foreligger.

#### *3.4.3 Hjemmehjelp*

Personer som har en kronisk sykdom, funksjonssvikt, akutt skade eller sykdom av en slik karakter at de ikke kan utføre oppgavene selv, har rett til nødvendig hjelp etter Sosialtjenesteloven § 4-2. Dette gjelder hjelp til husrengjøring, vask av klær mm. Demente blir ofte forvirret tidlig i sykdomsutviklingen, og avbryter derfor mange dagliglivets aktiviteter. Hjemmehjelp vil derfor være et tidlig behov som blir prioritert.

#### *3.4.4 Matombringing*

Ferdig varmet og porsjonerte pakker med middag leveres av hjemmetjenesten til personer som har et hjelpebehov av en slik art at de selv ikke er i stand til å tilberede sin egen mat. Middagen leveres fra det kommunale kjøkkenet ved Helsesenteret og fra hybelhuskjøkkenet. Demente blir gjerne tidlig innvilget denne tjenesten siden dette er en av de daglige aktivitetene de ofte ikke klarer å håndtere selv.

#### *3.4.5 Miljøarbeid*

Det er opprettet ei ny 50% stilling som miljøarbeider for hjemmeboende, og denne vil gi noe tilbud til personer med demens.

### **3.5 Individuell plan –koordinering av tjenester**

Pasienter med demensdiagnose har ofte behov for flere tjenester. For best mulig ressursutnytting og best mulig brukermedvirkning, er det viktig med koordinering av tjenester for å ha oversikt, se helhet og sammenheng i pasientens situasjon. Dette omfatter både spesialisthelsetjenesten (UNN) og kommunehelsetjenesten (legetjeneste, hjemmetjeneste/ omsorgstjeneste, fysioterapi, ergoterapi, NAV).

Pasienter med demensdiagnose i en tidlig fase – eller i en utredningsfase - har spesielt behov for koordinering av tjenester. Denne fasen kan være utfordrende og vanskelig for mange når det gjelder å fungere i forhold til familie og omgivelser. Tilrettelagt arbeid eller sysselsetting kan også for noen være et behov. Pasientene lever ofte med uro og frykt for hvordan fremtiden skal bli, og for å miste sin integritet. Samarbeidet med nære pårørende er av grunnleggende betydning der hvor det er mulig. Et godt tverrfaglig oppfølgingsapparat er viktig i denne tiden. Individuell plan(IP) er en rettighet for personer med behov for sammensatte tjenester over tid uavhengig av alder og diagnose. IP er et verktøy for samarbeid som blant annet skal sikre at

tjenestemottaker får et helhetlig, koordinert og individuelt tilpasset tjenestetilbud. Ordningen med IP impliserer også at tjenestemottaker får en egen kontaktperson/koordinator. Skjervøy kommune har utarbeidet system/ skjematikk for IP samt retningslinjer for samarbeid og samordning av tjenester. Se kommunens hjemmeside under habilitering/rehabilitering – koordinerende enhet.

### **3.6 Koordinerende enhet**

Alle kommuner og regionale helseforetak skal ha en koordinerende enhet for habiliterings- og rehabiliteringstjenesten. Den koordinerende enheten skal ha generell oversikt over habiliterings- og rehabiliteringstilbudet i kommunen og i helseregionen, og enheten skal være kontaktpunkt for samarbeid. Tjenestene som tilbys skal være synlige og lett tilgjengelige for brukere og samarbeidspartnere. I kommunen skal den koordinerende enheten være et sted å henvende seg. Kommunen har etablert og utviklet et system som sikrer at tjenestene som tilbys er samordnet, tverrfaglig og planmessig, og ytes ut fra et brukerperspektiv for eksempel gjennom bruk av individuell plan. Koordinatorene tar i mot henvendelser fra brukere og samarbeidspartnere, videreformidler behov og ansvar for oppfølging.

Rehabilitering er en tidsavgrenset, planlagt prosess med klare mål og virkemidler. Flere aktører samarbeider om å gi brukerne nødvendig assistanse til at brukerne mest mulig selvstendig kan oppnå best mulig funksjons- og mestringsevne.

Habilitering er målrettet arbeid for å bygge opp og støtte funksjoner, samspill og livskvalitet hos mennesker med tidlig ervervede eller medfødte funksjonshemminger.

Re- og habilitering omhandler alle livsarenaer; som opplæring/sysselsetting, bolig og fritid.

Tjenesten omfatter alle som bor eller oppholder seg i kommunen og hvor behovet for koordinering av tjenester er til stede.

Koordinerende enhet i Skjervøy kommune ligger under Ergo- og fysioterapitjenesten.

### **3.7 Ergoterapitjenesten**

Det er en 50 % stilling som ergoterapeut organisert under fysioterapiavdelingen.

Personer med demens har gjerne begynnende funksjonsendringer. Her kan ergoterapeuttjenesten bidra til å gjøre hverdagen enklere ved hjelp av adl-trening og hjelpemidler slik at de opprettholder sin aktivitetsfunksjon lengst mulig eller utsette ytterligere funksjonsendringer.

### **3.8 Psykiatritjenesten**

Dette er en to-delt tjeneste med et døgnbemannet bofelleskap for personer med psykiske lidelser samt en psykiatrisk hjemmetjeneste for personer som bor i eget hjem. Eldre personer med psykiske lidelser har gjerne et stort omsorgsbehov. Demenssykdommer erfares også her. Eldre personer med psykiske lidelser og demens har ikke like godt potensiale for behandling og rehabilitering samt vedlikehold av sine funksjoner som yngre personer med psykiske lidelser. Her inngås det et samarbeid med hjemmetjenesten som på sikt overtar disse pasientene.

En gang hver måned skal psykiatriteammøte finne sted. Leder av hjemmetjenesten deltar også på denne, samt lege som har fått tildelt ansvaret for psykiatri. Vår og høst er psykososialt team satt på møteplan i forbindelse med psykiatriteammøtene.

### **3.9 Sosialtjenesten**

Lov om sosiale tjenester har blant annet som formål fremme økonomisk og sosial trygghet, å bedre levevilkårene for vanskeligstilte, å bidra til økt likeverd og likestilling samt forebygge

sosiale problemer. Den enkelte skal få mulighet til å leve og bo selvstendig og til å ha en aktiv og meningsfylt tilværelse i felleskap med andre. Sosialtjenesten tilbyr hjelp til de som ikke kan dra omsorg for seg selv eller som er helt avhengig av praktisk eller personlig hjelp for å greie dagliglivets gjøremål. For personer med demenssykdom gjelder tjenester som støttekontakt, brukerstyrt personlig assistent, omsorgslønn for den som har omsorgsansvaret i hjemmet og avlastning.

#### *3.9.1 Støttekontakt*

Jfr. Sosialtjenesteloven § 4-2 c) skal denne tjenesten gis til personer som har behov for dette pga funksjonshemming, alder eller sosiale problemer. Personer med demens kan derfor få dette tilbudet. Tjenesten utøves som oftest av privatpersoner uten spesiell fagbakgrunn. Støttekontaktens viktigste oppgave er som regel å hjelpe den enkelte til en meningsfull fritid. Dette innebærer sosialt samvær, følge vedkommende til ulike fritidsaktiviteter mm. Tyngdepunktet som støttekontakt skal være på brukerens ønsker og premisser.

#### *3.9.2 Omsorgslønn*

Jfr. Sosialtjenesteloven § 4-2 e) er dette lønn til personer som har et særlig tyngende omsorgsarbeid. Omsorgslønn er ikke en pliktmessig ytelse etter loven, men det kan være åpenbart urimelig å avslå. Et viktig moment for å få omsorgslønn er at omsorgsarbeidet er særlig tyngende, og det må ha et visst omfang. Det skal ikke ytes omsorgslønn for hele omsorgsarbeidet, men av det som overstiger normale omsorgsoppgaver.

#### *3.9.3 Brukerstyrt personlig assistent*

Sosialtjenesten omfatter også tilbudet om praktisk bistand og opplæring, herunder brukerstyrt personlig assistent jfr. Sosialtjenesteloven § 4-2 a. De som har et særlig hjelpebehov på grunn av sykdom, funksjonshemming, alder eller av andre årsaker, kan få denne hjelpen. Spesielt yngre demente som bor i eget hjem vil kunne komme inn under denne tjenesten. Formålet er først og fremst å yte hjelp til alle dagliglivets praktiske gjøremål, men også hjelp til egenomsorg, sosiale formål og personlig stell.

### **3.10 ASVO**

Asvo gir et tilbud til personer på attføring som skal tilbake i jobb og de som allerede er på trygd. Et rådgivende utvalg bestående av representanter fra NAV, Asvo, lege og evt. andre vurderer hvem som har behov for dette tilbudet. En arbeidsleder på Asvo har normalt ansvaret for 5 brukere, dette blir for stor gruppe for demente. En person med demens vil trenge mer individuell hjelp til sine arbeidsoppgaver. Asvo kan bruke en fadderordning fra NAV, der en ansatt kan følge en eller to brukere direkte. For yngre personer med demens i en tidlig fase, kan Asvo være et dagtilbud i en periode.

### **3.11 Skjervøy sykestue og sykehjem**

Det er her tilrettelagt for 18 sykehjemsplasser og 6 sykestueplasser inkludert ett rom for akuttmottak. Sykestua og sykehjemmet har felles vaktrom og er bemannet med minimum 8 ansatte på dagtid og 6 på kveld. Sykepleiere, hjelpepleiere og assistenter jobber på tvers av avdelingene, slik at ressurser fra sykestua blir brukt på sykehjemmet og omvendt. I helgene er det redusert bemanning med 7 på dagtid og 5 på kveld.

Sykehjemmet er en åpen avdeling som ikke er spesielt tilrettelagt for pasienter med demenssykdommer. Målgruppen er eldre pleietrengende pasienter. Dette er en boform som er beregnet for dem som ikke klarer å dekke behovet for forsvarlig pleie og omsorg i eget hjem. Det er her

satset på et felles og åpent miljø for både sykestue- og sykehjemspasienter. Det er i dag mange pasienter med demenssykdommer med fast plass på sykehjemmet.

### *3.11.1 Avlastning*

Jfr. Lov om sosiale tjenester § 4-2 b, skal det gis en tidsavgrenset avlastning for personer som har et særlig tyngende omsorgsarbeid for eldre, syke og pleietrengende i hjemmet. Personen som til vanlig mottar hjelpen hjemme, får et tidsbegrenset opphold i institusjon. Søknad behandles av leder for institusjonen i samarbeid med hjemmetjenesten, som foretar individuelle avgjørelser. Formålet med dette er å ta vare på pårørende i hjemmet slik at personen kan være hjemmeboende lengst mulig. Avlastning skal gjøre det mulig for omsorgsyteren å opprettholde gode familierelasjoner, bevare sosiale nettverk og gi mulighet for nødvendig og regelmessig fritid og ferie. Både den som gir og den som mottar avlastning skal tas med i planleggingen. Brukere med demenssykdom er gjerne en prioritert gruppe.

### *3.11.2 Dagopphold*

Det kan også søkes om dagsopphold på Sykehjemmet. Dette er helsehjelp til den omsorgstrengende med formål at brukeren skal kunne bo lengst mulig hjemme. Dagoppholdet inkluderer middag. Brukere med demenssykdom og brukere med sosiale behov blir gjerne prioritert.

### *3.11.3 Korttidsopphold*

Korttidsopphold er et betalt, målrettet og tidsbegrenset opphold på sykestua, der personen får individuell pleie, rehabilitering og omsorg. Her prioriteres personer som trenger ekstra observasjon og tilsyn av pleiepersonale for at de skal kunne fortsette å klare seg hjemme, personer med sosiale behov og de som har bruk for rehabilitering, habilitering, utredning med mer. Skjervøy sykestue og sykehjem er en avdeling som har mange pasienter. Den er stor og åpen, og gjør at personer med demens ikke klarer å fungere optimalt.

### *3.11.4 Skjermet enhet - Solkroken*

Solkroken er ei skjerma enhet med 9 plasser som er tilrettelagt for personer med demens. Det er 15 ansatte fordelt med 4 ansatte på dagtid inkludert avdelingsleder og 2 på kveld. I helgene er det redusert bemanning med 3 på dagtid og 2 på kveld som ukedagene.

Avdelinga legger vekt på målrettet miljøarbeide. De ansatte aktiviserer beboerne med samtale, avislesing, sang, og fysiske aktiviteter som turer, baking og trim. De drar ut av avdelinga på kafèbesøk, bibliotek, museum, og til hjemmeplassene til beboerne. Det tilrettelegges for god tid og ro i stell og ved måltider for at beboerne skal kunne bruke sine ressurser og ikke oppleve stress. Erfaringer fra avdelingen viser at aktivitet reduserer behovet for sovemedisin og beroligende medikamenter, det øker matlysten, bedrer søvnmonstret og gir økt trivsel.

Avdelinga er en forholdsvis liten avdeling. Det er nødvendig for at personer med demens skal føle seg trygge og kunne finne fram i avdelinga. Beboerne skjermes mot for mange inntrykk som vil gjøre dem ekstra forvirret. Avdelinga har ei stor stue til måltider og felles aktiviteter. Og ei mindre stue til mindre grupper. Det er en inngjerdet hage der beboerne kan rusle rundt, gjøre hagearbeid, høre fugler, se blomster, lukte blomster og smake på bær. Hagen skal både stimulere sansene, aktivisere og vekke minner, og der kan de slappe av og være i et sosialt lag i trygge omgivelser.

## **3.12 Frivillige organisasjoner**

Vi har mange frivillige organisasjoner i Skjervøy som kan være en ressurs for brukere av omsorgstjenesten. Etter intervju av de ulike lag og foreningers ledere har vi kartlagt det viktige

arbeidet de gjør for innbyggerne. Vi vil kort nevne de som er aktuelle i forhold til personer med demens:

#### *3.12.1 Røde Kors Besøktjeneste*

Besøktjenesten startet for over 27 år siden og er et godt innarbeidet tilbud. Personer som har behov og ønsker besøk fra denne tjenesten kontakter leder av besøktjenesten eller henvender seg til ansatte i hjemmetjenesten som kan formidle videre kontakt. Hjemmetjenesten er en viktig samarbeidspartner for besøktjenesten.

Røde Kors besøktjeneste har tilstelninger med kaffe/kaker på Hybelhuset i Skoleveien og i omsorgsboligene på Helsesenteret. Dette gjør de fast en gang hver måned. I tillegg arrangerer de:

- Førløsmesse i Røde Kors Stua
- Formiddagskaffe i Røde Kors Stua en gang hver måned (ikke på sommeren).
- Våravslutning med middag på hotellet.

#### *3.12.2 Pensjonistforbundet*

Pensjonistforbundets formål er å ivareta pensjonistenes interesser i samfunnet. I Skjervøy er det flest pensjonister som er medlemmer i forbundet, men andre innbyggere som ikke er nådd pensjonsalder kan også bli medlemmer. Skjervøy pensjonistforening har medlemsmøte en gang pr. måned. De tar opp aktuelle saker som skjer i lokalsamfunnet, og da i hovedsak det som gjelder eldre. Dette er et godt fora for de eldre som ønsker å delta i samfunnsdebatter. Foreningen driver med loddsalg hvor inntektene går tilbake til lokalsamfunnet. De arrangerer en del felles reiser, og har også flere felles sosiale treff eller middager.

#### *3.12.3 Sanitetsforeningen*

Lauksletta sanitetsforening er et lokallag og har eksistert i over 60 år. De står for flere aktiviteter i bygda. Leder har kurs i besøktjenester og går på besøk til eldre i bygda. Foreningen gir også økonomisk støtte til enkelte personer, sykehjem og lignende. De har møter med jevne mellomrom.

#### *3.12.4 Mental Helse*

Dette er en brukerorganisasjon for personer med psykiske problemer, men de er åpne for at alle kan bli medlemmer. De jobber på det medmenneskelige plan og bidrar med hjelp til de som har behov for å nå frem i det offentlige system. Mental Helse på Skjervøy har flere aktivitetstilbud. Mandager i terapibasseng og torsdager på Aktivitetssenteret i Skoleveien. De er også behjelpelig med henting og bringing til aktivitetene.

#### *3.12.5 Kirkeforeningen*

Foreningen stiller opp og hjelper til med kaffeservering og en del menighetsarbeid, som for eksempel planting utenfor kirken, kirkekaffe, servering av kaffe og kake på Hybelhuset i Skoleveien og på helsesenteret.

## **4 KOMMUNENS SATSINGSOMRÅDER**

Den eldre befolkningen vokser kraftig, og da særlig fra år 2015-20. Vi må derfor bruke de nærmeste årene til å forberede oss ved gradvis å bygge ut tjenestetilbudet. Det økende antallet personer med demens som bor i eget hjem vil stille store krav til Skjervøy kommune i forhold til å organisere, dimensjonere og tilrettelegge hjemmetjenestetilbud, botilbud, og fremtidig

institusjonsplass. En utfordring blir også å tilrettelegge for ulike miljøtiltak som dagsenter, avlastningsplasser og korttidsopphold. Det må i tillegg sørges for nødvendig kompetanse hos de ulike profesjonene slik at vi kan gi denne brukergruppen et tilfredsstillende omsorgstilbud.

Hva er så et godt omsorgstilbud? Gode tilbud for personer med demens er tjenester som er individuelt tilpasset den enkelte og tilpasset den fasen av sykdomsutviklingen den enkelte befinner seg i. I Skjervøy kommune må vi nå bygge opp behandlingen rundt personens egne funksjoner og tilrettelegge for miljø og tjenester slik at det innebærer størst mulig grad av mestring.

En annen utfordring vil være samhandling og samarbeid med personer med demens og deres pårørende. Vi må gi god informasjon og arbeide for å få åpen kommunikasjon. Denne brukergruppen og deres pårørende vil da føle trygghet og få tillit til Skjervøy kommune som tjenesteyter. Dette er et godt fundament for et positivt samarbeid. Å være familieomsorgsgiver for en person med demens, kan oppleves som svært belastende. Samarbeid med pårørende er derfor grunnleggende både for å skape kvalitativt gode tjenestetilbud og for at de skal kunne få tilstrekkelig avlastning.

Videre er det en utfordring å vurdere hvilke tjenester en person med demens har behov for. I dette planleggingsarbeidet kan det være hensiktsmessig å legge Berger-skalaen til grunn, se pkt. 2.1. Denne inndelingen er praktisk i forbindelse med nettopp planlegging og tilrettelegging av tjenestene. Skalaen kan derfor ses som en demenstrapp med vurdering av hvilke tjenester som hører hjemme på hvilket av de 6 trinnene. Det må nevnes at en demenssykdom og utviklingen av den er svært individuelle slik at det vil erfares at noen personer ikke vil kunne plasseres i noe spesielt trinn. Dette er kun ment som en generell retningslinje.

#### **4.1 Utredningsfasen**

Demens er en snikende sykdom. I trinn 1, som er den første tiden i demensutviklingen, klarer personen seg selv, men kan oppleve å glemme enkelte ting. Mange av dagliglivets aktiviteter blir urutinerte og kanskje avbrutt. Disse symptomene kan også skyldes at personen er sliten, deprimeret, har en infeksjon eller annen sykdom. Det kan derfor gå lang tid før personen selv og omgivelsene rundt tenker på at det kan være en demenssykdom. Det første trinnet kan være vanskelig, utrygg og slitsom både for den syke og familien. Det er da viktig å få en utredning og en diagnose. En sorgreaksjon er naturlig når diagnosen er stilt, og det vil være behov for noen å snakke med. Her vil demensteamet og fastlegen komme inn i bildet. I dette trinnet er det ikke behov for hjelp til praktiske ting, men heller informasjon om sykdommen og oppfølging.

Personer med demens og deres pårørende trenger tidlig kontakt med demensteamet og fastlegen i Skjervøy kommune. Det er derfor viktig at kommunen gir god informasjon til innbyggere i Skjervøy om hvor de kan henvende seg for å få hjelp. Nettsiden til Skjervøy Kommune er en naturlig informasjonskilde og informasjonsbrosjyrer må utarbeides og være tilgjengelig på legekontoet.

Fastlege skal holde seg oppdatert i dette arbeidet og bidra med informasjon til denne brukergruppen. Fastlegen skal også henvise til demensteamet. Etter utredning foretatt av demensteam og undersøkelser hos fastlege skal det stilles diagnose.

Pasienter med demensdiagnose i en utredningsfase har som tidligere nevnt, spesielt behov for koordinering av tjenester. Det er også av grunnleggende betydning at det oppnås godt samarbeid med nære pårørende. Et tverrfaglig oppfølgingsapparat er derfor viktig. Individuell plan er et verktøy som kan tas i bruk allerede i utredningsfasen. Dette for å sikre at personer med demens får et helhetlig, koordinert og individuelt tilpasset tjenestetilbud. De må tidlig få tildelt egen kontaktperson /koordinator. Det anbefales koordinatorene som har god kjennskap til demenssykdommer, gjerne noen i demensteamet eller i hjemmetjenesten.

Det må settes av mer tid og ressurser til demensteamet som vi anbefaler utvides til 3 personer. Teamet bør bestå av en fra hjemmetjenesten og en fra hver av sykehjemsavdelingene.

Det er viktig med tidlig kontakt med ergoterapeut for å få kjennskap til og opplæring i bruk av hjelpemidler. Det finnes mange hjelpemidler for hukommelse og orientering, hjelpemidler som kompenserer for svikt og forenkler hverdagen for personer med demens. Et svært viktig område er selvsagt hjelpemidler som bidrar til sikkerhet og trygghet.

Der personen med demens ikke har behov for et tilbud fra hjemmetjenesten, kan demensteamet tilby hjelp, informasjon og støtte.

Pårørendeskolen skal gi informasjon og mulighet til å møte med andre pårørende. Vi må fortsette samarbeidet med Nord-Troms kommunene. Et kurs pr. år vil dekke behovet. Samtalegrupper vurderes ut fra behov.

#### *4.1.1 Konklusjon*

Det er viktig at personer med demens får tidlig kontakt med demensteamet. Informasjon om teamet bør finnes på kommunens nettsider og i brosjyrer. Demensteamet utvides til 3 personer. Det må settes av tilstrekkelig tid og ressurser. Pårørendeskoler holdes sammen med nabokommuner.

### **4.2 Hjemmebasert omsorg**

Neste trinn for personer med demens trer inn når de ikke lenger klarer å ivareta seg selv eller hjemmet tilstrekkelig. Da er hjemmetjenesten en tjenesteinstans som skal kartlegge og tilby sine tjenester slik at de får ivaretatt dagliglivets aktiviteter og grunnleggende behov. Primærgruppa må involveres i større grad og vurdere bruk av ansvarsgruppemøter. De må ha kunnskaper og erfaring med personer med demens.

#### *4.2.1 Kartlegging*

Hjemmetjenesten må samarbeide med demensteamet slik at de kan sette seg inn i pasientens individuelle demensutvikling. En kartlegging må igangsettes så tidlig som mulig. Pårørende må gjerne involveres da de gjerne sitter med mye informasjon. Kartlegging innebærer informasjon om funksjonsnivå, hjemmesituasjon, familieforhold, personlige ønsker og mål, livshistorie med mer. Ergoterapeuten skal sammen med demensteamet vurdere tilretteleggingen i hjemmet og behov for andre hjelpemidler.

#### *4.2.2 Behov for de ulike tjenestene*

Tjenestene personer med demens trenger i dette trinnet kan variere mye. Erfaring viser at de ofte har behov for:

- Administrering av medisiner
- Veiledning og observasjon i forhold til matsituasjon og personlig hygiene
- Praktiske gjøremål i hjemmet
- Avlastning / kortidstilbud evt. dagtilbud
- Støttekontakt
- Miljøterapi

#### *4.2.3 Konklusjon*

Hjemmetjenesten må samarbeide med demensteamet straks en person med demens blir innvilget tjenester derfra. Tjenestens primærgruppe for personer med demens må involveres i større grad. Tjenestene skal være individuelt tilpassede og baseres på kartlegging fra demensteamet og primærgruppa.

### 4.3 Dagtilbud

Nasjonale og internasjonale undersøkelser viser at spesielt tilrettelagte dagaktivitetstilbud kan være kostnadseffektive og gi hensiktsmessig avlastning for familien. Tilbudet skal gi fysisk og psykisk stimulering på en målrettet og miljøterapeutisk måte, slik at de kan opprettholde og ivareta de ressursene de har. Det gir personer med demens en meningsfylt og trygg hverdag. Et dagtilbud er viktig i samspillet med pårørende, og bidrar til at de kan klare å stå i en krevende omsorgssituasjon. Det er et mål at personer med demens skal kunne bo hjemme så lenge som mulig. Et slikt tilbud forebygger bl.a. ensomhet, depresjon, angst, uro, og utsetter behovet for institusjonsinnleggelse. Dagtilbud kan for eksempel være:

- Dagsenter
- Dagplass i institusjon
- Støttekontakt
- Personlig assistent

En person med demens bør ikke flytte ut av sine kjente omgivelser før det er faglig uforsvarlig å la personen være alene hjemme. Derfor er det viktig at vi oppretter et dagtilbud i Skjervøy kommune. Det er behov for et dagsenter som kan tilby tjenester til 5-6 personer med demens. Dette tilbudet skal være for personer som er under utredning eller allerede har fått diagnosen demens.

#### 4.3.1 Dagplass i institusjon

Dagplassen som i dag eksisterer på Sykestua blir lite benyttet pga. at det er for dårlig tilrettelagt for personer med demens. Dagplassstilbud til denne brukergruppen flyttes til skjerma enhet siden det her er et egnet fysisk miljø og det vil være muligheter for å tilrettelegge for ulike aktivitetstiltak.

#### 4.3.2 Dagsenter

I påvente av utbyggingen av Helsesenteret som deriblant omfatter et dagsenter, er det planlagt å etablere et midlertidig dagsenter. Etter undersøkelser og samtale med leder av aktivitetssenteret tilknyttet Psykiatritjenesten og Malenaveien 2-4, viser det seg å være mest hensiktsmessig å etablere dette tilbudet i øverste etasje på hybelhuset.

Fellesrommet på Hybelhuset er tidligere blitt brukt til et slikt formål før sykehjemmet flyttet til helsesenteret. Dagsenteret skal være åpent 3 ukedager og inntil 2 dager bør prioriteres for personer med demens. Fordelen med å drive et dagsenter her er:

- Samarbeid med leder av aktivitetssenteret for psykiatritjenesten og TTPU.
  - Råd og veiledning
  - Ressursutnyttelse i forhold til brukermasse
  - Lavere kostnader ved felles bruk av aktivitetssenterets ledige utstyr
- Nærhet til Bofelleskap for demente, se pkt. 4.5.
- Nærhet til sentrum.

#### 4.3.3 Støttekontakt og brukerstyrt personlig assistent

En støttekontakt kan være et tilbud til personer med demens. De kan hjelpe til med spesielle aktiviteter som handling, sosial omgang, trening og mosjon, kafèbesøk og lignende. En støttekontakt kan også følge med til andre dagtilbud, og som følge til fastlege eller spesialisthelsetjeneste. Personer med demens bør tidlig få tilbud om støttekontakt.

På lik linje med støttekontakt fungerer en personlig assistent som et tilbud til personer med demens. Dette er spesielt rettet mot yngre personer som ikke klarer seg alene i hverdagen og har

et stort daglig behov for veiledning og hjelp. En personlig assistent kan være nødvendig for at personer med demens skal klare å bo hjemme, og er derfor et viktig satsingsområde for Skjervøy Kommune.

#### **4.3.4 ASVO**

For yngre personer med demens kan Asvo være et aktuelt dagtilbud, se pkt. 3.9.

#### **4.3.5 Konklusjon**

Dagplasstilbudet for personer med demens på Sykestua overføres til Skjerma enhet, avd. Solkroken. Det planlegges et midlertidig dagsenter i 2.etg. på Hybelhuset med et begrenset tilbud til personer med demens. Det må jobbes med å utvide dette tilbudet. Støttekontakt og personlig assistent samt Asvo kan også bidra som dagtilbud til personer med demens.

### **4.4 Avlastning**

Avlastningsplassen er i dag plassert på Sykestua. Behovet er økende og plasseringen er som nevnt ikke funksjonell for personer med demens. Ved utbygginga av helsesenteret foreslås det derfor å etablere ytterligere en avlastningsplass i hver av avdelingene for skjermet enhet. Det blir da 2 avlastnings-plasser som er tilrettelagt for demente, en på Solkroken og en i den planlagte nye skjerma enheten etter utbyggingen. Avlastningsplassen på Sykestua kan da prioriteres til andre eldre og funksjonshemmede.

Inntil utbygginga er gjennomført har vi kun 1 avlastningsplass på Sykestua. Det foreslås derfor at en fastplass på Solkroken gjøres om til avlastning for demente.

#### **4.4.1 Konklusjon**

Det anbefales å opprette en avlastningsplass på skjerma enhet Solkroken. Etter utbygginga av helsesenteret skal det etableres en avlastningsplass i hver av de skjerma enhetene.

### **4.5 Døgnbemannet bofellesskap**

Det er for få sykehjemsplasser i Skjervøy. Kun 9 plasser er tilrettelagt for personer med demens. Vi har derfor behov for et døgnbemannet bofellesskap for denne gruppen i påvente av utbyggingen av Helsesenteret. 1. etg. i hybelhuset i Skoleveien kan egne seg til dette formålet. Her må det satses på kompetanse innenfor demens og eldreomsorg. Dette kan bli et oversiktlig og tilrettelagt bomiljø for demente som gir 5 døgnplasser med felles stue, kjøkken og spisekrok. Her er også muligheter for kontor til personalet. Med dagsenter i 2. etasje som beskrevet i pkt. 4.3.2 får beboerne også muligheter til målrettede miljøterapeutiske tiltak.

#### **4.5.1 Konklusjon**

Det opprettes et midlertidig døgnbemannet bofellesskap for personer med demens på hybelhuset.

### **4.6 Institusjonsplasser**

I dag er det for få sykehjemsplasser. Etter utbyggingen av helsesenteret vil det bli flere sykehjemsplasser samt to skjermede avdelinger tilrettelagt for personer med demens.

#### *4.6.1 Institusjonsplasser for personer med demens*

Det anbefales små boenheter med 6-8 plasser i hver avdeling. Slike avdelinger trenger også et skjermet og tilpasset uteområde (sansehage) som er lett tilgjengelig fra avdelingene. Dette må det tas hensyn til ved utbyggingen. I utbyggingsplanene er det beregnet 9 plasser i hver avdeling. Det anbefales 8 faste og 1 avlastningsplass på hver av de skjerma enhetene. Ved behov kan den ene avlastningsplassen gjøres om til dagplass. Avlastningstilbud og dagplass for denne brukergruppen er svært hensiktsmessig å plassere i skjermet enhet da tidlig kontakt mellom avdelinga og brukeren letter overgangen til evt. fast plass senere. Med en avlastningsplass og dagplass på skjerma enhet kan vi ha faste tilbud om avlastning og brukeren kan komme til samme avdeling med jevne mellomrom.

Det ene avlastningsrommet bør lydisoleres og innredes slik at det kan brukes til skjerming for personer med utagerende atferd.

Avdelingene må ha døgnbemanning. Personer med demens kan ikke være overlatt til seg selv i perioder. Det skaper uro i avdelinga og angst hos beboerne.

Når en beboer i skjermet enhet er blitt pleietrengende som beskrevet i trinn 6, dvs. at de ikke kan nyttegjøre seg det målrettede miljøterapeutiske tjenestetilbudet, bør de flytte over til vanlig sykehjemsavdeling. Ei skjerma avdeling skal fokusere på miljøterapi med stimulering og aktivisering i trygge omgivelser som gjør at den demente får brukt sine ressurser og holdt ved like sine funksjoner lengst mulig. Det vil som nevnt hindre bl.a. uro, aggresjon, passivitet og gi bedre livskvalitet. Sterkt pleietrengende personer vil være krevende på en annen måte og tar ressurser fra miljøbehandlingen.

Personer med demens som har svært utagerende og voldelig atferd vil trenge en forsterket enhet. Skjervøy Kommune er for liten til å ha en slik avdeling. Det foreslås derfor et interkommunalt samarbeid om å opprette en slik avdeling.

#### *4.6.2 Konklusjon*

Etter utbygginga av helsesenteret anbefales det å etablere 8 faste plasser og 1 avlastningsplass i hver skjermet enhet. Den ene avlastningsplassen kan gjøres om til dagplass ved behov.

Svært pleietrengende personer med demens bør flyttes til pleieavdelingen når det er muligheter for det.

Den midlertidige omgjøringen av hybelhuset til døgnbemannet bofellesskap vil dempe presset på institusjonsplasser inntil helsesenteret blir bygd.

### **4.7 Kompetanseheving**

Utfordringene Skjervøy kommune vil møte er tre-sidig. Det må **rekrutteres** nok helsepersonell slik at vi kan møte "eldrebølgen" fra 2015. Dette omhandler både kapasitet og kvalitet i tjenestene. For å oppnå kvalitet må det satses på **kompetanseheving** av helsepersonell. En minst like stor utfordring er å **beholde** det personellet som allerede har sitt arbeide i omsorgstjenestene.

Det er ønskelig med videreutdanning i aldring og eldreomsorg både for sykepleiere og hjelpepleiere. Kommunen må ha midler til stipend og andre stimuleringstiltak for å få ansatte til å ta videreutdanning. Det må også være midler til kortere kurs, fagdag, hospitering og oppdatering. Det er viktig med faglig påfyll for å gjøre en god jobb og bli stimulert i hverdagen. I tillegg til sykepleiernes og hjelpepleiernes kompetanse, har også vernepleierne en kompetanse som kan være nyttig i demensomsorgen. De er utdannet til å ta utgangspunkt i den enkeltes ressurser i sitt arbeid med vedlikehold og kompensering for eventuelle tap av personens ressurser, forebygge funksjonssvikt og sikre god livskvalitet. Vernepleierens kompetanse kan benyttes for personer med demens, pårørende og i et tverrfaglig samarbeid med andre faggrupper gjennom alle faser av sykdomsforløpet til en person med demens.

Det er også viktig at legetjenesten styrkes innenfor demensomsorgen. En lege er under videreutdanning innenfor demens.

#### *4.7.1 Konklusjon*

Det må budsjetteres midler for videreutdanning, kurs og fagdager. Vernepleiere bør involveres i større grad i demensomsorgen.

## **5 HANDLINGSPLAN**

- 1) Økonomi til faglig utvikling innenfor demensomsorg.
- 2) Utvide demensteamet til 3 personer.
- 3) Økt midler til støttekontakt og brukerstyrt personlig assistent.
- 4) Midlertidig dagsenter i 2. etg. på hybelhuset. Ved utbygging av helsesenteret blir dette overflyttet dit.
- 5) Midlertidig døgnbemanning av bofellesskap på hybelhuset.
- 6) Dagplass fra sykestua overføres til skjerma enhet.
- 7) Det opprettes en avlastningsplass på skjerma enhet Solkroken.
- 8) Det etableres ytterligere en avlastningsplass i den nye skjerma enheten etter utbyggingen av helsesenteret.

## REFERANSER

- |                                              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Engedal og Haugen                            | Lærebok Demens<br>Nasjonalt kompetansesenter for<br>aldersdemens<br>2004                           |
| Helse- og omsorgsdepartementet               | Demensplan 2015<br>"Den gode dagen"<br>11/2007 2.opplag                                            |
| Helse- og omsorgsdepartementet               | Stortingsmelding nr. 25<br>"Mestring, muligheter og mening"<br>2005-2006                           |
| Rapport IS-1486 Sosial- og Helsedirektoratet | "Glemsk, men ikke glemt!"<br>08/2007                                                               |
| Solberg, Inger Marie                         | "Langsamt glir du bort"<br>Nasjonalforeningen for folkehelsen 2002                                 |
| Spesialpsykolog Christel Wootton             | "Hvordan kan vi forstå utfordrende atferd?"<br>NKS Olaviken alderspsykiatriske sykehus<br>Mai-2007 |

## Referat sak



**Fylkesmannen i Troms  
Romssa Fylkkamánni**

|                      |                |                                               |                                                 |                  |
|----------------------|----------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Saksbehandler</b> | <b>Telefon</b> | <b>Vår dato</b>                               | <b>Vår ref.</b>                                 | <b>Arkivkode</b> |
| Katrine Storeheier   | 77 64 20 58    | 29.01.2010<br><b>Deres dato</b><br>11.11.2009 | 2009/5894 - 12<br><b>Deres ref.</b><br>2009/255 | 423.1            |

Skjervøy kommune  
Teknisk etat  
Postboks 145-G  
9189 Skjervøy

**KLAGE OVER SKJERVØY KOMMUNES VEDTAK AV 17.7.2009 – PÅLEGG  
OM RETTING – TILBAKEFØRING AV OMRÅDE HVOR VEI ER ANLAGT,  
LILLEVIKA PÅ ARNØYA**

Vi viser til kommunens oversendelse av ovennevnte sak, mottatt her 16.11.2009, samt vårt brev datert 26.11.2009 om forventet saksbehandlingstid, samt etterfølgende korrespondanse.

\*\*\*\*

**Saken gjelder gyldigheten av kommunens rettingspålegg. Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak om retting.**

**Sakens bakgrunn**

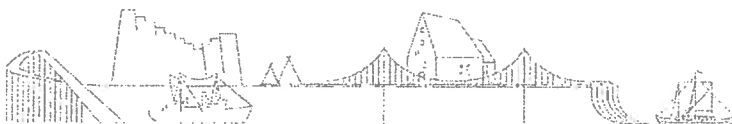
Saken med tilhørende dokumenter, saksgang mv. forutsettes kjent for partene. Fylkesmannen vil likevel gi et kortfattet sammendrag av saken.

Skjervøy kommune ble høsten 2007 gjort oppmerksom på at det var opparbeidet veg i Lillevika. Dette ble bekreftet høsten 2007 ved befaring og samtaler med tiltakshaver.

I Skjervøy kommunes vedtak datert 17.7.2009, ble det gitt pålegg til tiltakshaver, Annie Pedersen, om å tilbakeføre området slik det hadde vært før veien ble bygd etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 113. Veien er om lag 250-300 meter lang og går også over en eiendom tilhørende Else Godsk.

Vedtaket er påklaget av Annie Pedersen, ved sønnen Knut Henrik Pedersen, i brev datert 16.8.2009. I brevet er det vist til at byggingen har skjedd i samråd med grunneier Else Godsk. I tillegg bes det om at kommunen viser menneskelig hensyn. Det er vist til at Leif Pedersen, Annie Pedersens ektefelle, er syk og at han ikke vil ha muligheter til å komme seg til hytta dersom ikke vegen kan benyttes. Vedlagt klagen fulgte legeopplysninger. Subsidiært bes det om at klageren eventuelt kan få beholde den delen av vegen som er bygd på egen grunn, dvs. en strekning på 50 meter.

Klagen ble behandlet av formannskapet i møte den 26.10.2009, under sak 77/09, men ble ikke tatt til følge. Saken er oversendt Fylkesmannen for videre klagebehandling.



Knut Henrik Pedersen kom med tilleggsmerknader til saken i brev datert 18.12.2009. I brevet holdes det fast på at grunneier har gitt tillatelse til vegbyggingen. Det blir også hevdet at kommunen skal ha gitt klager tillatelse til å kunne kjøre til hytta. Vedlagt skrivet fulgte et udatert brev utformet av eiere av fritidsboliger og eiendommer i Lillevik og Geitvika. Fra dette brevet finner vi grunn til å gjengi følgende: *"Vi, beboerne av fritidseiendommene i Lillevik og Geitvik er meget takknemmelig over denne utbedringen, da det letter vår ankomst, samt at vi ønsker å benytte våre fritidsboliger lengt mulig inn i vår alderdom."* Brevet er undertegnet av 12 personer. Henholdsvis den 31.12.2008, 4.1.2010 og 5.1.2010, mottok Fylkesmannen kopi av det samme udaterte brevet, men nå undertegnet av 4 nye personer.

Fylkesmannen tilskrev Skjervøy kommune i brev datert 7.1.2010 hvor vi ba om utfyllende kommentarer til tilleggsmerkene vi hadde mottatt.

Den 12.1.2010 mottok vi en e-post fra grunneier Else Godsk, ved datteren Monica Godsk, hvor det tilbakevises at grunneier skal ha gitt tillatelse til veibyggingen. Brevet som var vedlagt e-posten inneholder ikke nye opplysninger av avgjørende betydning for vårt vedtak, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 17 annet ledd bokstav c). Brevet oversendes derfor sakens parter som vedlegg til vedtaket vårt.

Den 28.1.2010 forelå kommunens svar ved vårt kontor.

#### **Fylkesmannens vurdering**

Klagen er fremsatt i rett tid, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 29 første ledd.

Fylkesmannen kan prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren legger frem, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Der fylkesmannen er klageinstans for vedtak truffet av en kommune, skal vi imidlertid legge vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn, jf. fvl. § 34 annet ledd.

Det er vedtatt en ny lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27.6.2008 nr. 71, hvor ny plandel er trådt i kraft fra 1.7.2009. Byggesaksdelen iverksettes senere. Dette innebærer at denne saken skal behandles etter plan- og bygningsloven (pbl.) av 14.6.1985 da saken skal avgjøres etter bestemmelsene i byggesaksdelen.

Kommunens vedtak om pålegg om retting av ulovlige forhold kan påklages til Fylkesmannen i henhold til pbl. § 15 jf. fvl. § 28.

Pbl. § 113 første ledd første punktum, lyder slik:

*«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg med frist om retting av dette, herunder forbud mot fortsatt virksomhet (...). Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse og gis opplysning om at vedtaket vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.»*

Med "ulovlige forhold etter denne lov" menes alle overtredelser av formelle og materielle bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl.

I henhold til pbl. § 10-1 har de kommunale plan- og bygningsmyndighetene i utgangspunktet plikt til å håndheve ulovlige forhold etter pbl. Oppdages det lovstridige forhold, skal derfor kommunen gripe inn og gi de pålegg eller forbud som er nødvendige for å få rettet på forholdet.

Eiendommene omfattes av kommuneplanen for Skjervøy kommune, hvor de er avsatt til LNF-formål. Bygging av vei på det aktuelle sted vil klart være i strid med LNF-formålet.

Klager har anført at grunneier Else Godsk ga muntlig tillatelse til at vegen kunne bygges over hennes eiendom. Dette er bestridt av grunneier. Hvorvidt grunneier ga tillatelse til tiltaket eller ikke, har ingen relevans for denne saken all den tid bygging av veier, herunder hytteveier, er søknadspliktige tiltak etter pbl. § 93 bokstav j). Anlegg av veg er søknadspliktig, uansett om det krever inngrep i terrenget eller ikke. Dette må anses som en velkjent ordning. Siden det verken er søkt eller gitt tillatelse av kommunens bygningsmyndighet, er dette å anse som et ulovlig byggearbeid som kan kreves rettet gjennom bruk av pålegg.

Klager har for øvrig anført at kommunen tidligere har akseptert tiltaket. Vedlagt saksdokumentene fulgte et brev fra rådmannens kontor av 13.7.2007, der følgende fremgår: *"Skjervøy kommune har ingen innvendinger mot at det fraktes utstyr [i] bil fra Akkarvika til Annie Pedersens hytte i Lillevika."* Etter vårt syn er det åpenbart at dette brevet ikke kan oppfattes slik at kommunen har gitt klager tillatelse etter pbl. til å kunne bygge veien.

Fylkesmannen viser til at pålegg er et enkeltvedtak etter fvl. § 2. Dette innebærer blant annet at pålegg skal forhåndsvarsles. Dette gjøres vanligvis skriftlig. Fylkesmannen har gått gjennom oversendte saksdokumenter og kan ikke se at slikt forhåndsvarsel er utstedt. På denne annen side går det frem av det påklagede vedtaket at kommunen hadde flere samtaler med klager høsten 2007. Klager var således vel kjent med saken og fikk derfor muntlig anledning til å uttale seg. I tillegg viser vi til at klager gjennom klagen og etterfølgende merknader faktisk har uttalt seg. Dette innebærer at en eventuell saksbehandlingsfeil i forhold til skriftlig forhåndsvarsling må anses reparert gjennom klagebehandlingen.

Ut fra sakens opplysninger legger Fylkesmannen til grunn at klager ikke har fått anledning til å søke om å få godkjent tiltaket før kommunen utferdiget pålegget om retting. Dette er omtalt nærmere i rundskriv H-3/01 *"Om reaksjoner mot ulovligheter etter plan- og bygningsloven"*. Fra side 11 i dette rundskrivet finner vi grunn til å gjengi følgende: *"Tiltakshaver bør<sup>1</sup> likevel få anledning til å søke om tillatelse eller sende inn melding før det kreves eventuell retting eller fjerning. Dersom tiltaket avslås, kan det gis pålegg om retting eller fjerning samtidig med avslaget, vanligvis forutsatt at parten er varslet om at en slikt vedtak vil kunne treffes."*

Kommunen har i brev hit datert 27.1.2010 redegjort nærmere for hvorfor klager ikke har fått muligheten til å fremme en søknad før pålegg ble utferdiget. Fra dette brevet finner vi grunn til å gjengi følgende: *"Når det ble avdekket at tiltaket var gjennomført, vurderte Skjervøy kommune muligheten for å motta søknad om tillatelse jfr. Pbl § 93, i etterkant."*

*Etter vurdering av det aktuelle området, tiltakets omfang og dialog med Kulturretaten hos*

---

<sup>1</sup> Vår understrekning

*Troms fylkeskommune, ble konklusjonen at det ikke ville være mulighet å få veien godkjent. Dermed ble ikke tiltakshaver gitt muligheten til å søke i ettertid. Dette ble tiltakshaver informert om, muntlig. Dette skulle vært skrifliggjort.*

*Området er definert som LNF sone 2, og består av eldre kulturlandskap og en rekke automatisk vernede kulturminner. Mht. dette, er det vurdert at området ikke bør utsettes for motorisert ferdsel, eller etablering av vei anlegg som vil kunne forringe kulturlandskapet og kulturminner.”*

Fylkesmannen tar kommunens begrunnelse til etterretning. Kommunen har i slike saker anledning til etter en konkret vurdering å komme til at tiltaket under enhver omstendighet ikke kan tillates, ei eller med dispensasjon. Dette må tiltakshaver innrette seg etter. I denne saken har også klager tatt seg til rette på annen manns grunn. Kommunen har under enhver omstendighet ikke anledning til å gi tillatelse til tiltak på annen manns grunn med mindre det kan dokumenteres at grunneier har gitt sitt samtykke, noe som ikke foreligger i denne saken.

Pålegget er derfor etter det Fylkesmannen kan se, utferdiget i samsvar med de saksbehandlingsregler som følger av pbl. og forvaltningsloven. Når det gjelder selve innholdet i pålegget, fremstår dette som tilstrekkelig klart.

I henhold til pbl. § 116 b skal sanksjoner stå i rimelig forhold til ulovligheten og flere reaksjoner må ikke ramme en overtredelse på en urimelig måte. Skjervøy kommune må kunne forvente at private ikke tar seg til rette i LNF-områder ved å bygge hytteveier uten på forhånd å få avklart hvorvidt tiltaket er søknadspliktig. Ut fra vedlagte bilder ser vi at det er utført et omfattende terrenginngrep for å få bygd veien. Klager har vist til at kommunen må utvise menneskelige hensyn og det er av stor betydning for klagerne at vegen blir godkjent. Fylkesmannen viser til at individuelle forhold knyttet til søkerens person normalt ikke skal tillegges vekt i saker om forfølgning av ulovlige tiltak. Relevante momenter vil være overtredelsens grovhet og de skadevirkninger tiltaket medfører. I tillegg bør det tas hensyn til hvilke fordeler tiltakshaver har oppnådd ved ulovligheten. I denne saken har klager anlagt en hytteveg i en sårbar natur med de skadevirkninger det får for terrenget. Fylkesmannen finner i denne saken at pålegget står i rimelig forhold til ulovligheten.

Når det gjelder fristen for retting, er denne satt til 1.7.2010. Fylkesmannen anser dette som en rimelig frist.

Klagen har etter dette ikke ført frem. Fylkesmannen finner ikke grunnlag for å gå inn på øvrige anførsler i saken da klagen uansett ikke kan føre frem.

Med hjemmel i pbl. § 1-9, jf. delegasjonsfullmakt fra departementet, treffer Fylkesmannen følgende

**vedtak:**

Kommunens vedtak datert 17.7.2009 stadfestes.

\*\*\*

Dette vedtaket er endelig og kan ikke påklages. Partene anses underrettet ved kopi av dette brevet. Vi gjør oppmerksom på partenes adgang til å kreve innsyn i sakens dokumenter, jf forvaltningsloven § 18.

Etter fullmakt



Katrine Storeheier  
fung. fagansvarlig

*Kopi: Monica Godsk, Finnseterveien 31, 9100 Kvaløysletta  
Knut Henrik Pedersen, Inneveien 155, 9100 Kvaløysletta*



**Skjervøy kommune**  
**Teknisk etat**

Troms Fylkeskommune  
Postboks 6600  
9296 TROMSØ

|                   |                 |                |                  |             |
|-------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------|
| <b>Deres ref:</b> | <b>Vår ref:</b> | <b>Løpenr:</b> | <b>Arkivkode</b> | <b>Dato</b> |
|                   | 2010/606-2      | 8266/2010      | N02              | 08.03.2010  |

**Angående bussrute ti/ fra Arnøy i Skjervøy kommune**

Skjervøy kommune har mottatt henvendelse fra Årviksand bygdelag angående bussruter til og fra Arnøy i Skjervøy kommune.

Henvendelsen gjelder opprettelse av nye ruter på fredager og søndager for å bedre korrespondansen med buss fra Skjervøy og videre med ekspressbussen til Tromsø og Alta.

Skjervøy kommune er bedt av Årviksand bygdelag om å videresende ønsket til rette innstans i fylkeskommunen.

Med hilsen

Yngve Volden  
Teknisk sjef  
Direkte innvalg: 77775520

Vedlegg  
1 Brev ang. bussrute  
til/fra Arnøy

Årviksand bygdelag  
v/ Ståle Andersen  
9195 Årviksand

Skjervøy Kommune  
v/ ordfører  
Postboks 145  
9198 Skjervøy

Årviksand 01.02.2010

**Bussrute til/fra Arnøy**

Årviksand bygdelag foreslår at det etableres en bussrute fra Arnøy til Skjervøy med retur Arnøy på fredager og søndager. Forslaget går ut på følgende:

Fredager: Buss fra Arnøy til Skjervøy med 1800 ferga og retur fra Skjervøy med ferge kl 2000.

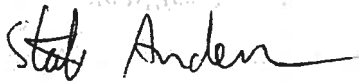
Søndager: Buss fra Arnøy til Skjervøy med 1755 ferga og retur fra Skjervøy med ferge kl 2000.

I følge sjåfører i Cominor så er de på i "vakt" i denne perioden og det vil derfor ikke påløpe ekstra lønnsutgifter i forbindelse med ruten.

Bakgrunnen for dette ønsket er å bedre korrespondansen med buss fra Skjervøy og videre med ekspressbussen til Tromsø og Alta.

Ber om at kommunen sender dette ønsket videre til rette innstans i fylkeskommunen.

Årviksand bygdelag



Ståle Andersen  
Leder



Fylkesmannen i Troms  
Romssa Fylkkamánni

|                    |             |                                        |                                             |           |
|--------------------|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| Saksbehandler      | Telefon     | Vår dato                               | Vår ref.                                    | Arkivkode |
| Renate Kristiansen | 77 64 20 63 | 10.12.2009<br>Deres dato<br>28.09.2009 | 2009/4889 - 2<br>Deres ref.<br>2009/3388-16 | 423.1     |

Skjervøy kommune  
Postboks 145-G  
9189 Skjervøy

**Klage over formannskapetets vedtak i sak 2009/3388 – dispensasjon med vilkår, Øvre Ringvei 12 A, Skjervøy kommune**

Vi viser til kommunens oversendelse av ovennevnte klagesak, mottatt her 30.9.2009.

Saken gjelder dispensasjon fra reguleringsplan, jf plan- og bygningsloven (pbl.) § 7. Fylkesmannen har kommet til at kommunens vilkår til dispensasjon er gyldig. Vilkåret er saklig begrunnet i plan- og bygningsloven, og det anses ikke uforholdsmessig. Klagen tas derfor ikke til følge.

**Sakens bakgrunn**

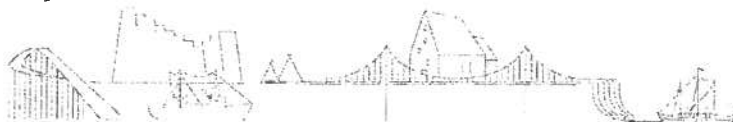
Sakens dokumenter, herunder innhold i plangrunnlag, søknad klage og kommunens saksfremlegg, forutsettes kjent for partene. Vi skal likevel gi et kort sammendrag av saken.

Den 8.2.2008 opphevet Fylkesmannen Skjervøy kommunens vedtak i sak 104/07, jf. vårt vedtak av denne dato i sak 07/7364. I kommunens vedtak ble Jørn Kåre Fjelldal gitt tillatelse til gjennomføring av en rekke tiltak på bolighus i Øvre Ringvei 12 A. Kommunens vedtak var imidlertid også et samtidig avslag på Fjelldals søknad om innsetting av vinduer i loftsetasjen på sørsiden av boligen, og vedtaket var på dette punkt påklaget med Fjelldal som klagende part i saken.

Saken ble på nytt oversendt Fylkesmannen for behandling 11.9.2008. Som følge av at kommunen ikke hadde tatt stilling til Fjelldals opprinnelige søknad, men i stedet foretatt en fornyet klagebehandling, ble saken igjen sendt tilbake til kommunen. Ved vårt brev av 20.11.2008 ble saken returnert, med anmodning om at nytt vedtak ble truffet.

Ved fornyet behandling av søknaden traff Skjervøy formannskap i sak 2009/3388 datert 23.3.2009 følgende vedtak:

1. Det innvilges, iht. Pbl. § 7, dispensasjon for utnyttelsesgrad som omsøkt, samt iht. endringer fra tiltakshaver av 04.08.09.
2. Det innvilges, iht. Pbl. § 7, dispensasjon for etasjeantall som omsøkt, men med det vilkår som fremkommer av dette vedtaks punkt 3.



*3. Som vilkår for dispensasjon for etasjeantall skal det ikke være vinduer i loftetasje mot sør. Dette vilkår settes med hjemmel i Pbl. § 7, første ledd siste setning."*

Jørn Kåre Fjelldal klaget på vedtak i brev datert 25.5.2009. Klager viste til at *"i henhold til teknisk sjefs innstilling vil jeg med dette klage på punkt 3 som går på vilkår om at det ikke skal være vinduer i loftetasjen. Bakgrunnen for min anke er at det benyttes en ulempevurdering fra naboers side som jeg mener ikke er relevant."* Fjelldal mente at Fylkesmannens brev av 20.11.2008 måtte forstås slik at dersom kommunen ga dispensasjon for en ekstra etasje på boligen, kunne de ikke begrense dette til å gjelde uten vinduer. Han anførte også at *"ulempevurderingen som er gjort konkluderer med at det kan medføre uheldige ulemper for naboer med hensyn til innsyn, uten at dette er konkretisert nærmere."*

Klagen ble behandlet av formannskapet i møte 9.9.2009, under sak 68/09. Klagen ble ikke tatt til følge, og saken ble oversendt til Fylkesmannen for endelig klagebehandling.

### **Fylkesmannens vurdering**

#### Rettslig grunnlag

Fylkesmannen kan prøve alle sider av saken og kan også ta hensyn til nye omstendigheter. Vi skal vurdere de synspunkter som klageren legger fram, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt i klagen. Der Fylkesmannen er klageinstans for vedtak truffet av en kommune, skal vi imidlertid også legge vekt på hensynet til det kommunale selvstyret ved prøving av det frie skjønn, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 34 annet ledd.

#### Vilkår til dispensasjonen

Fylkesmannen viser til at en ny plan- og bygningslov (pbl.) trådte (delvis) i kraft 1.7.2009. Saken skal imidlertid i sin helhet behandles etter plan- og bygningsloven av 1985, jf. *"Forskrift om samvirke mellom gammel og ny plan- og bygningslov"* § 13 siste setning, der det fremgår at *"Søknader som er sendt kommunen før ny plandel trer i kraft skal behandles etter § 7 i pbl.85."*

Den aktuelle eiendommen omfattes av reguleringsplan *"Reguleringsbestemmelser for Ringveien"*, stadfestet 9.3.1973. Eiendommen er regulert til boligformål.

Kommunen har innvilget dispensasjon fra reguleringsplanenes bestemmelser om utnyttelsesgrad og etasjeantall. Dispensasjon fra etasjeantall er gitt med vilkår om at det ikke skal være vinduer i loftetasjens sørside.

Klagen gjelder hvorvidt kommunen har adgang til å sette *"som vilkår for dispensasjon for etasjeantall, skal det ikke være vinduer i loftetasje mot sør"*, jf. vedtak 2009/3388.

Vilkårene for dispensasjon følger av pbl. § 7 første ledd første punktum:

*"Når særlige grunner foreligger, kan kommunen, dersom ikke annet er fastsatt i vedkommende bestemmelse, etter søknad gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, vedtekt eller forskrift."*

Av pbl. § 7 første ledd siste punktum følger at *"det kan settes vilkår for dispensasjonen."*

Det følger således direkte av pbl. § 7 første ledd siste punktum at det kan settes vilkår for å gi dispensasjon i medhold av denne bestemmelsen, og det må i utgangspunktet bero på forvaltningens frie skjønn om denne adgangen skal benyttes i det enkelte tilfellet.

Som vi viste til i vårt brev av 20.11.2008 står imidlertid ikke bygningsmyndighetene fritt til å sette et hvilket som helst vilkår. Adgangen til å sette vilkår vil være begrenset av et krav om at skjønnet utøves på en saklig måte, og det må kunne påvises en saklig sammenheng mellom det vilkår som stilles og den tillatelsen som det er søkt om. Forvaltningen må også i opptre lojalt i forhold til de målsettinger plan- og bygningsloven skal ivareta. Det må for eksempel ikke settes vilkår som fremstår som uforholdsmessig tyngende i forhold til de målsettinger som en forsøker å realisere gjennom vilkåret.

I kommunens saksfremstilling har kommunen vurdert behovet for å stille vilkår slik:

*"Vinduene er i seg selv ikke automatisk i strid med bestemmelser gitt i og i medhold av pbl. Nå har imidlertid kombinasjonen av påbygning og disse vinduene, medført en økning av innsynet mot naboeiendommen øvre ringvei 12 b. Dermed må ulemper og fordeler for de ulike parter vurderes med hensyn til om vinduene kan tillates.*

*Loftetassjens høyde i terrenget har medført økt innsyn til nabo gjennom de aktuelle vinduene. Innsynet er økt mot rom i nabohus, som har funksjonene stue og soverom. Unødig innsyn til slike oppholdsrom bør unngås, da det vil kunne oppleves som belastende og begrensende i forhold til bruk av disse rommene. Saksbehandlers vurdering er derfor at naboer blir påført ulemper som følge av de aktuelle vinduene.*

*Da blir spørsmålet om fjerning av vinduene vil påføre tiltakshaver ulemper/konsekvenser som er større enn de ulemper som nabo blir påført.*

*Vinduene er plassert i et areal som er et rom med formål atelier (se plantegning for loft). Det er montert tilsvarende vinduer på bygningens nordside. Arealet har dermed store vinduer som gir lys. Med bakgrunn i dette mener saksbehandler at brukbarheten til arealet ikke vil bli redusert dersom vinduene fjernes.*

*Det er da saksbehandlers vurdering at en fjerning av vinduer vil ha positiv effekt for naboer og liten konsekvens for tiltakshaver.*

*Problemstillingen vedrørende innsyn har til dels oppstått som en følge av økning av etasjeantallet. Saksbehandler mener det er naturlig å ta vinduene i betraktning ved behandling av søknad om dispensasjon for etasjeantall. Bygningsmyndighetene mener at man i tråd med pbl. § 7 må sette som vilkår for en dispensasjon vedrørende etasjeantall, at de aktuelle vinduer fjernes. Dette for å begrense innsyn, slik at dispensasjon fra reguleringsplan ikke medfører unødige ulemper."*

Fylkesmannen har ingen innvendinger til kommunens vurdering. Vi viser til at selve dispensasjonsvurderingen etter plan- og bygningsloven § 7 vil bero på en helhetsvurdering fra bygningsmyndighetenes side, hvor et sentralt moment vil være avveiningen av tiltakshavers og naboers interesser opp mot hverandre. Det er klart at en slik interesseavveining også vil være relevant i vurderingen av om det skal settes vilkår og hva disse i så fall skal gå ut på.

I denne saken har kommunen foretatt en konkret vurdering av hvordan en ekstra etasje med vinduer mot naboeiendommen, vil påvirke innsynet mot naboene. Kommunen har vist til at vinduer på sørsiden av loftetasjen vil gi økt innsyn på de delene av boligen som benyttes til oppholdsrom, og at dette må anses som en særlig ulempe for nabo. Det legges videre vekt på at tiltakshaver kan ha vinduer mot nord i loftetasjen, slik at manglende vinduer mot sør ikke vil påvirke bruken av etasjen. Fylkesmannen finner derfor at vilkåret er i saklig begrunnet i plan- og bygningslovens bestemmelser og de hensyn disse skal ivareta, det er en naturlig sammenheng mellom dispensasjonen og vilkåret, og det anses heller ikke som uforholdsmessig.

Med hjemmel i pbl. § 1-9, jf. delegasjonsfullmakt fra departementet, gjør Fylkesmannen følgende

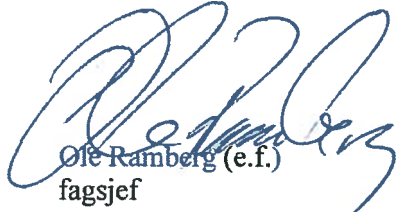
**vedtak:**

Skjervøy kommune ved formannskapet sitt vedtak i sak 2009/3388 stadfestes.

\*\*\*\*\*

Dette vedtaket er endelig og kan ikke påklages, jf. pbl. § 1-9, jf. fvl. § 28. Vi gjør oppmerksom på retten til å kreve innsyn i sakens dokumenter, jf. fvl. §§ 18 og 19. Partene anses underrettet gjennom en kopi av dette brevet.

Etter fullmakt

  
Ole Ramberg (e.f.)  
fagsjef

  
Renate Kristiansen  
rådgiver

Kopi: Jørn Kåre Fjelldal, Øvre Ringvei 12 a, 9180 Skjervøy

## ÅRSRAPPORT 2009



### MÅL

-----

**Å styrke samfunns- og næringsutviklingen i regionen ved å gi utdanningstilbud som kan bidra til å rekruttere, videreutvikle og beholde kompetent arbeidskraft.**

NORD-TROMS  
STUDIESENTER



Årsrapport godkjent: Møte i styringsgruppa 2. mars 2010

## FORMALITETER



### **Oppstart**

1. januar 2006

### **Eier**

Nord-Troms Regionråd DA

### **Finansiering**

Kvæningen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfjord/Gáivuona, Lyngen og Storfjord kommuner, Nord-Troms Regionråd samt Troms fylkeskommune. Kommunenes andel går til utrustning av studiebibliotek i egen kommune.

### **Styringsgruppe**

Ulla Laberg, leder – Regionkontoret i Nord-Troms

Birger Hellan/Hans Petter Myrland – representant for rådmenn

John Karlsen – representant for ordførere

Grethe Lund – representant for bibliotekene

Sedolf Slettli – representant for Troms fylkeskommune

Ronny Laberg – representant for de videregående skolene

Ole Hamnvik/Erik Kristiansen – representant for Næringsnett Nord-Troms

Vidar Forsaa – representant for Storfjord kommune

### **Ansatte**

Lisbeth Holm – prosjektleder

Gabriela Sirbu – prosjektmedarbeider 100 % stilling fra 20.10.2008

Wenche Ratama – koordinator studiebibliotekene 50 % stilling

### **Antall møter i styringsgruppa**

2

## GJENNOMFØRTE AKTIVITETER



### Innledning

Styringsgruppa gjennomførte i 2008 en strategisamling for året 2008 og 2009. Årsplanene bygger på dette, og de oppsatte planer for 2009 er i stor grad gjennomført. En målsetting har vært at prosjektet over tid skal utvikle seg i en robust retning med tanke på permanent drift. Når det gjelder organisatoriske og personellmessige forhold, er dette i stor grad på plass, og Nord-Troms Studiesenter har etter hvert også en tydelig profil utad. Prosjektet har tatt steget frem mot en institusjonsbygging. Barrieren ligger nå først og fremst i økonomiske ressurser.

Hva angår finansiering, er det etablert kontrakter på lokalt og regionalt hold, mens det fortsatt er arbeid å gjøre for et totalt gjennomslag for statlig medfinansiering.

I 2009 har Nord-Troms Studiesenter følgende indikasjoner på å lykkes med å bygge den lokale modellen:

- Alle kommuner har studiebibliotek som har oppnådd en felles minstestandard for utstyr, og kvalitetsstandarder for samarbeid og tjenester for studentene er opprettet.
- Antall studenter opprettholdes. Vi har få studier som må avlyses og gjennomføringsprosenten er høy.
- Samarbeidet med Universitetet i Tromsø ved U-vett har utviklet seg til at vi nå er en av fem studiesentre som inngår i en avtale der disse utgjør "noder" for Universitetet ut mot regioner i Nord-Norge.
- Vi har prøvd ut og har erfaringer med svært mange måter å tilby fleksibel utdanning.
- Vi inviteres med i fylkeskommunale og regionale fora der kompetanse er tema.
- Vi har vært en sterk aktør i å realisere et stort prosjekt for Nord-Troms Regionråd i samarbeidet med Universitetet i Tromsø og Troms fylkeskommune: *Omdømmebygging i Nord-Troms*.
- Nord-Troms Regionråd inngår mer langsiktige utviklingsavtaler med kommunene og fylkeskommunen om studiesenteret.
- Vi er godt forankret i det offentlige systemet, politisk og administrativt.
- Vi er på god vei til å forankres i det private næringsliv. Bl.a. er vi samarbeidspart med Innovasjon Norge på kompetanse innenfor reiselivsnæringen.
- Meget god lokal mediedekning.
- Vi ser tydelige konturer av den fremtidige organiseringen av Nord-Troms Studiesenter.

Hva er viktige utfordringer fremover?

- Finansiering – å sikre den statlige delen av "spleiselaget"
- Dokumentasjon – effekt på kort og lang sikt
- Kvalitetssikring – være på stadig jakt etter forbedringspotensialet
- Bemanning – bemanningsreduksjon etter 2009 vil kunne gi konsekvenser for aktiviteter i 2010

## Den regionale organisasjonsmodellen

Nord-Tromsmodellen er en desentralisert modell der alle kommunene i regionen har etablert studiebibliotek. Administrasjonen med sine to stillinger har kontor i Nordreisa, men studiesenterets aktiviteter foregår i alle de seks kommunene. Koordinator for studiebibliotekene er lokalisert til Skjervøy. Studiesenterets tre hovedfunksjoner innebærer:

### Møteplass

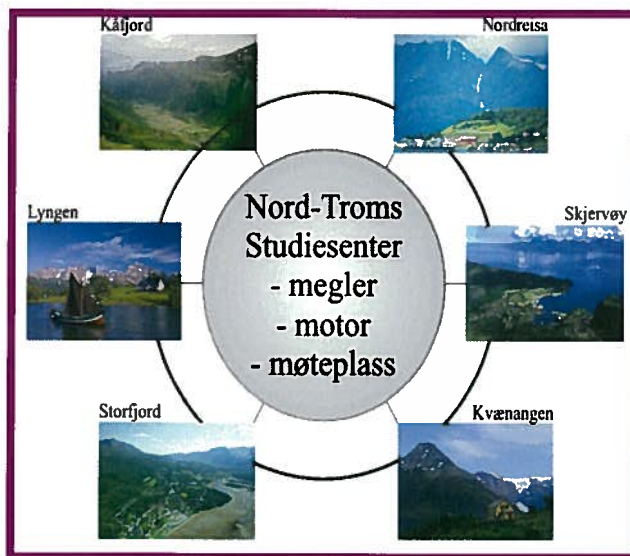
Studiebibliotekene i hver kommune som det lærende fellesskap. Etablering og opprettholdelse av kollokviegrupper, studentgrupper og sosiale møteplasser.

### Megler

Bindeledd mellom aktuelle brukere og mulige kompetansetilbydere gjennom å identifisere og realisere kompetansebehov på kortere eller lengre sikt. Iverksetting og gjennomføring av studier.

### Motor

En regional kompetansestruktur som skal være "navet i hjulet" og utvikle studiesenterets alle tre funksjoner. Være pådriver og spydspiss, motivator og hjelper i kompetanseutviklingen og sette kompetanse inn i en helhetlig og strategisk sammenheng. Kontaktledd mot interne og eksterne ledd gjennom dialog med universitet og høyskoler, offentlige instanser fylkeskommunalt og kommunalt, lokalt næringsliv og befolkningen som sådan.



## Evaluering av den regionale modellen

I løpet av 2009 ble det i samarbeid med U-vett (Universitetet i Tromsø) startet opp en evaluering av Nord-Troms Studiesenter, der første del omfattet den regionale organisasjonsmodellen. Evalueringen vil ikke bli slutført før i 2010, men alle signaler tyder på at modellen i stor grad oppfattes å være hensiktsmessig.

Konturene som tegnes for en fremtidig modell, tyder på at dagens organisasjonsmodell videreføres i store trekk.

## **Møteplass – studiebibliotekene**

Folkebibliotekene i Nord-Troms er studiebibliotek og møteplass for voksne som tar utdanning. Med studiebibliotek i hver kommune får studentene nærhet og tilgang til godt kjente og etablerte lokaler. Her kan man ha gruppesamlinger, tilgang til litteratur, Internett, trådløst nettverk og nærhet til lyd/bildestudio. Bibliotekene har leseplasser og grupperom til disposisjon. Bibliotekene kan benyttes både i og utenom ordinær åpningstid.

## **Kommunens egenandel**

Hver kommune avsetter en egenandel til sitt lokale studiebibliotek, jf. vedtak gjort på styremøte i Nord-Troms Regionråd 17. november 2008 (sak 29/08 - Egenfinansiering Nord-Troms Studiesenter 2009–2011).

Midlene for 2009 er brukt til kompetanseheving av bibliotekansatte, opprusting av utstyr og innkjøp av pensumlitteratur for NTSS-studenter.

Disse midlene er avgjørende for å kunne holde nivået og kvaliteten på studiebibliotekstjenestene ved like.

## **Kompetanseheving/erfaringsarena**

Kompetanseheving av de bibliotekansatte er et utviklingsområde som det jobbes med hele tiden. Det er viktig at de bibliotekansatte føler at de mestrer de utfordringene de får i møte med studenter. I 2009 er det blitt arrangert tre regionale kurs.

Nytt av året er lyd/bildemøte for alle bibliotekansatte – en felles erfaringsarena for de bibliotekansatte. Bibliotekmiljøet i Nord-Troms er lite, og vi ser at det har vært nyttig med et felles møtested for utveksling av erfaring og kunnskap.

Det har vært fire biblioteksjefmøter i løpet av året.

## **Metodehåndboka**

Metodehåndboka for studiebibliotekene ble vedtatt på biblioteksjefmøtet i juni 2009. Håndboka er et arbeidsverktøy for internt bruk i bibliotekene. Den er et ledd i arbeidet med å kvalitetssikre de tjenestene studiebibliotekene tilbyr studentene og skal revideres hvert år. Metodehåndboka skal være med på å skape en felles standard for alle studiebibliotekene i Nord-Troms.

## **Oppgraderingen av Storfjord folkebibliotek**

Oppgraderingen av Storfjord folkebibliotek til studiebibliotek fortsatte i 2009. Biblioteket flyttet inn i nye, flotte lokaler i kommunehuset på Hatteng i høst. I det nye biblioteket er det blitt lagt til rette for studenter.

Det manglet fortsatt litt på den tekniske siden i forhold til å ha på plass minimumsstandarden i forhold til trådløst nettverk, tilgangen til PC for studenter og studieplass med tilgang til hjelpemidler etter åpningstid. Storfjord kommune/folkebiblioteket arbeider med saken.

## **Studiebibliotekene som møteplass**

Kontinuerlig oppgradering og utvikling av studiebibliotekene til å bli gode møteplasser er et prioritert satsingsområde. Registreringer gjort på bibliotekene viser at tilbudet er godt brukt:

### Kvænanngen

Kvænanngen er blitt fysisk brukt av studenter 3–5 dager per uke. Antall studenter varierer fra en til fem personer som bruker biblioteket som arbeidsplass for studier, men også som undervisningsrom for lyd/bilde. Studentene er enkeltvis på dagtid (3–4 timer), og som gruppe har de møttes mest på kveldstid.

### Skjervøy

Skjervøy har hatt ca. 300 besøk av studenter. Halvparten har vært studenter tilknyttet Nord-Troms Studiesenter. Skjervøy har hatt 26 nøkkelutlån i løpet av året til forskjellige studenter. De har da brukt biblioteket på ettermiddagen, i kortere perioder og i helgene. I gjennomsnitt er det ca. 6,5 besøk i uka av studenter på Skjervøy som har brukt leseplass, grupperom, PC eller videokonferanseutstyret.



### Kåfjord

I Kåfjord har studentene tilknyttet Nord-Troms Studiesenter benyttet seg av nøkkeltjenesten med tilgang til biblioteket utenom åpningstid. Ca. 70 % har brukt biblioteket som leseplass og gruppesamlinger. 80–85 % av studentene har benyttet trådløst nett både i og utenfor åpningstid.

### Lyngen

Lyngen har stor pågang av studenter, og de merker en økt bruk av lyd/bilde. Halvparten av studentene de har er tilknyttet Nord-Troms Studiesenter.

### Nordreisa

Nordreisa har mange studenter innom. De har oppnådd minimumsstandarden, men sliter med serving på IKT – mangelfull oppdatering av programvare, service på PC-er o.l. Registrering gjort i Nordreisa fra uke 5–13 viser at det var 134 studenter innom, hvorav 99 var studenter tilknyttet Nord-Troms Studiesenter. Fra uke 41–50 var det 120 studenter innom, og 84 av disse var tilknyttet Nord-Troms Studiesenter. I disse to periodene var det totalt 257 studenter som brukte studiebiblioteket i Nordreisa.

Tilbudet "studiebibliotek" og møteplass er et tilbud for alle voksne studenter i regionen.

### **Informasjonsbrosjyre**

Det er blitt laget en ny informasjonsbrosjyre for studiebibliotekene. Dette er en informasjonsbrosjyre som vi ser er veldig god å ha i møte med nye studenter. Vi gir den til studenter på biblioteket og på samlinger, og den ligger tilgjengelig i bibliotekene. Informasjonsbrosjyren har lik tekst, men bildene er lokale alt etter hvor de er i bruk. For eksempel har informasjonsbrosjyren som er brukt i Kvænangen bilder fra Kvænangen folkebibliotek, og brosjyren brukt på Skjervøy har bilder fra Skjervøy folkebibliotek.

### **Koordinatorerevaluering**

Et av utviklingsområdene for 2008 var å evaluere ordningen med studiebibliotekkoordinator. Denne evalueringen er blitt gjort av biblioteksjefene i Nord-Troms, og det er blitt utarbeidet en egen grundig koordinatorerevaluering.

Evalueringen ble lagt frem på styringsgruppemøte i november. Biblioteksjefene ser på koordinator som svært viktig i samarbeidet.

### **Megler og motor**

Funksjonene som megler og motor griper inn i hverandre, men distinksjonen gjøres for å tydeliggjøre den viktige, men mindre konkrete "motorrollen".

Et særpreg ved modellen er nettopp studiesenterets viktige rolle som "motor" i utviklingen av kompetanse i regionen. Det innebærer blant annet dyktiggjøring av bestillerkompetanse, slik at regionens behov kan legges til grunn for de kompetansetilbud man skaffer. Det er viktig at kompetansen bidrar til å understøtte prosesser som foregår både regionalt, nasjonalt og

internasjonalt. Samhandlingsreformen i offentlig sektor er et eksempel på en slik nasjonal prosess som vi kan bidra til å gjøre god lokalt gjennom tilgang til riktig kompetanse. Et slikt fokus innebærer at studiesenteret må være en tydelig deltaker i de eksterne omgivelsene, samtidig som det må ha troverdighet lokalt.

## Statistikker

Etter fire års drift er det grunnlag for noen statistiske vurderinger.



Alle resultatene peker i én retning: De viser at behovet for fleksible studier lagt til Nord-Troms er til stede. Utfordringen er at dette er en "bottom up"-bevegelse, der kommunene og Troms fylkeskommune har sett og tatt utfordringen, mens det synes vanskeligere å få statlig nivå til å se det totale bildet – og da særlig nødvendigheten av at det gjøres et arbeid lokalt for motivering, rekruttering og bestilling av tilpasset kompetanse.

## Oversikter 2006–2009

### Totalt antall studenter med og uten studieproduksjon

606

| ÅR           | ANTALL STUDIER | STUDENTER  | STUDIEPOENG |
|--------------|----------------|------------|-------------|
| 2006         | 2              | 75         | 765         |
| 2007         | 7              | 70         | 1565        |
| 2008         | 13             | 97         | 1410        |
| 2009         | 18             | 119        | 1250        |
| <b>TOTAL</b> | <b>40</b>      | <b>361</b> | <b>4990</b> |

I tillegg til tall i tabellen ovenfor, har Nord-Troms Studiesenter kjørt en del kurs, bl.a. innenfor lovgivning og økonomi på oppdrag for kommunene i regionen:

| KURS                                | ANTALL STUDENTER |
|-------------------------------------|------------------|
| Offentlighetslov og forvaltningslov | 24               |
| Saksbehandling og dokumentasjon     | 28               |
| Økonomi for ikke-økonomer           | 32               |
| Skrivekurs for studenter            | 38 (25 + 13)     |
| Personopplysningsloven              | 80               |
| Offentlighetsloven                  | 36               |
| Tysk for reiselivet                 | 7                |
| <b>TOTALT</b>                       | <b>245</b>       |

## Hva studeres?

For å gi et inntrykk over hva som studeres, gis her en oversikt over antall studier, studenter og studiepoeng siste to semestre (året 2009):

|     | STUDIE                                           | STUDENTER | STUDIEPOENG      |
|-----|--------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 1.  | Sertifisering opplevelsesturisme NGF Guide       | 12        | Sertifikat       |
| 2.  | Desentralisert sykepleierutdanning               | 7         | 315              |
| 3.  | Desentralisert sykepleierutdanning               | 11        | 495              |
| 4.  | Demens og alderpsykiatri                         | 6         | 90               |
| 5.  | Demens og alderpsykiatri fagskolen (fagbrev) (v) | 3         | Ikke studiepoeng |
| 6.  | Relasjon og nettverk                             | 6         | 180              |
| 7.  | BED-1011 Bedriftsøkonomisk analyse               | 5         | 50               |
| 8.  | BED-2003 Foretaksstrategi                        | 5         | 50               |
| 9.  | BED-1002 Finansregnskap og regnskapsanalyse      | 1         | 10               |
| 10. | BED-2007 Kvalitetsstyring                        | 1         | 10               |
| 11. | ENG-1014 English in use                          | 2         | 20               |

|     |                                                      |            |             |
|-----|------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 12. | EXF-0712 Examen fakultatum                           | 1          | 10          |
| 13. | FIL-0702 Examen philosophicum                        | 2          | 10          |
| 14. | Allmennlærerutdanning                                | 25         | 1500        |
| 15. | BED-1007 Matematikk for økonomer                     | 5          | 50          |
| 16. | SOK-1002 Mikroøkonomi                                | 4          | 40          |
| 17. | FIL-0701 Examen philosophicum –<br>distriktvarianten | 1          | 10          |
| 18. | Omdømmebygging, avsluttes 2010                       | 22         | 110 *)      |
|     | <b>Total</b>                                         | <b>119</b> | <b>2950</b> |

\*) 2/3 studiepoeng regnes på statistikk for 2010

Studiene er organisert svært forskjellig. Som eksempel kan nevnes to av ytterpunktene:

- Tradisjonell desentralisering av *Allmennlærerutdanning* i hel klasse, der Høgskolen i Finnmark legger all undervisning til Nord-Troms.
- Modellen med mindre studier i bedriftsøkonomiske fag, meget fleksibelt lagt ut av Universitetet i Tromsø. Gir muligheter til mindre grupper innenfor hvert fag, som følges opp lokalt gjennom kollokviesamlinger, veiledninger og nettbasert undervisning.

### Hvem er studenten?

Tall fra undersøkelse utført av Universitetet i Tromsø/Universitetet i Uppsala

Universitetet holder på med en undersøkelse av flere studiesentre/kompetansetilbydere i Nord-Norge, deriblant Nord-Troms Studiesenter. Undersøkelsen er foretatt på studenter i 2009. Vi har fått en del foreløpige tall:

#### Nord-Troms

Gjennomsnittsalder på studenten: 40 år

Kvinner: 75,5 %

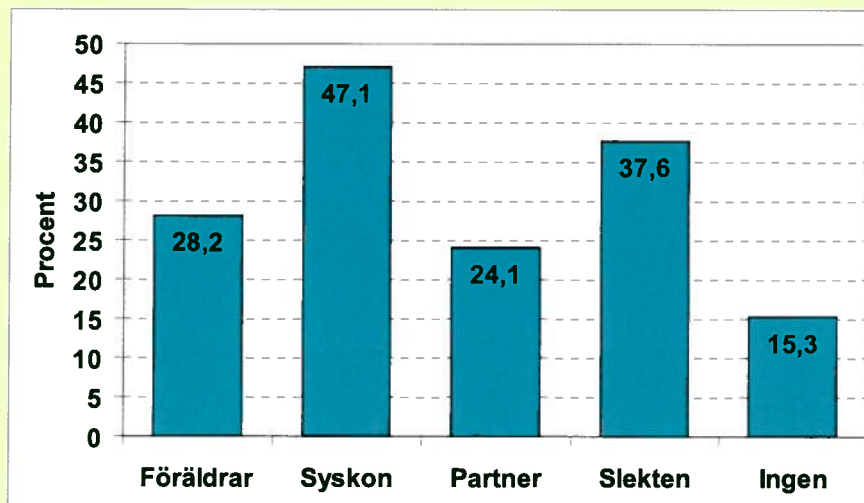
Menn: 24,1 %

Studenter med partner og barn eller alene med barn: 66,9 %

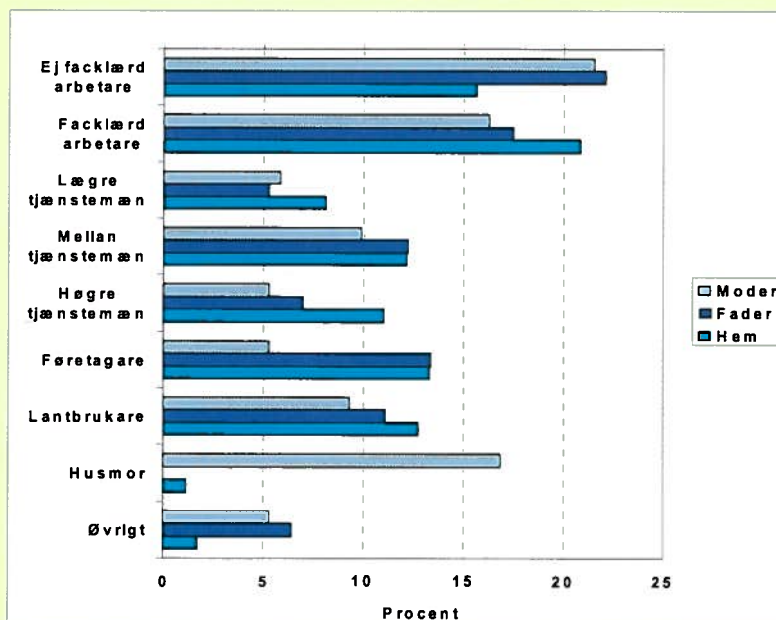
Nord-Troms Studiesenter gjorde etter to års drift en undersøkelse på egne studenter, og resultatene samsvarer bra. Vi spurte også etter motivasjon for å ta studiet, og 83 % svarte at de ikke ville tatt studiet dersom det ikke var desentralisert med lokale samlinger.

Universitetet har også spurt om foreldrenes bakgrunn og finner at studiesentrene for en stor del rekrutter fra såkalte "ikke-akademiske" familier, og dermed sannsynligvis rekrutterer studenter som ikke ville tatt høyere utdanning dersom det ikke var for studiesentrenes tilbud.

## Høyre utdanning i den nærmeste familien



## Sosial klasse



## Utvikling av studiemodeller og samarbeidsområder

### Utpøving av studiemodeller

Målet er at Nord-Troms Studiesenter skal fungere som en infrastruktur for kompetanse i regionen og være et virkemiddel for samfunnet. Et slikt perspektiv forutsetter at det legges stor vekt på å bygge relasjoner og bidra til en gjensidig forståelse om at dette er en fellesoppgave for mange aktører. Det utfordrer kommuner, næringsliv, forskning og utdanningsinstitusjoner til et felles løft for å møte de utfordringene man står overfor sett i et samfunnsperspektiv.

På dette feltet er det gjort mye godt arbeid av Universitetet i Tromsø og høyskoler som prøver ut ulike måter å gjøre studiene fleksible på uten at det skal gå ut over kvalitet. I 2009 har vi hatt flere modeller som har fungert godt:

- Nord-Troms Studiesenter som en av fem noder tilknyttet Universitetet i Tromsø.
- Samarbeid med Høgskolen i Finnmark om desentralisert profesjonsutdanning.
- Samarbeid med Universitetet i Tromsø om studier med kombinasjonsløsninger: samlinger, nettbaserte og lokale veiledninger samt forelesninger over nett eller lyd/bilde.
- Samarbeid med Universitetet i Tromsø/U-vett om prosjekt *Omdømmebygging i Nord-Troms* og kompetanse via veiledning, studiesamlinger og dialogseminar.

### Samarbeid med kommuner og næringsliv i regionen

#### Næringslivet

Nord-Troms Regionråd har utarbeidet styringsdokumentet "Nord-Troms Strategier 2007–2016", der to av innsatsområdene er "Kompetanse" og "Utvikling og nyskaping i næringslivet".

Studier utviklet i samarbeid med næringslivet, eller som "svar" på de behov næringslivet fremmer, har i 2009 vært alle de korte bedriftsøkonomiske studiene og oppfølging av reiselivsnæringa sammen med Innovasjon Norge og bransjen. Forarbeidet ble gjort gjennom en workshop med bransjen den 12. november i Kåfjord.

#### Offentlig sektor

Kommunene er eiere av prosjektet, og er representert i styringsgruppa med politisk og administrativ ledelse. Vi erfarer at det er enklere å etablere kontakt med offentlig virksomhet fordi sektoren er mer entydig i oppgaveløsning, organisering og strukturer.

Vi samarbeider også med interkommunale institusjoner som Distriktsmedisinsk senter og Psykiatrisk senter om konkrete studietilbud.

I 2009 har vi som største sak jobbet med studiet *Omdømmebygging i Nord-Troms*, som ledd i Nord-Troms Regionråds satsing på omdømmebygging. Prosjektet er realisert gjennom et meget omfattende samarbeid mellom mange parter, som kommuner, regionråd, universitet og studiesenter, Troms fylkeskommune og Norgesuniversitetet.

Vi har også startet opp desentralisert *Allmennlærerutdanning* ut fra en behovsanalyse vi har fått fra kommunene.



#### Troms fylkeskommune

Troms fylkeskommune er en viktig drøftingspartner i utvikling av studiesenteret og er også delfinansier av prosjektet. En representant fra fylkeskommunen sitter i styringsgruppa.

Nord-Troms Studiesenter er invitert inn på arenaer der kompetanse er satt på dagsordenen og har sammen med Studiesenteret Finnsnes kommet med uttalelser i forbindelse med "Regionalt utviklingsprogram" og "Fylkesplan for Troms", der vi påpeker at studiesentrene vil være et virkemiddel for å oppnå fylkesplanens målsetting om at «unge og voksne i Troms skal tilbys utdanning og opplæring som er relevant for enkeltmennesket, næringslivet og samfunnet».

I fylkesplanen, som ble vedtatt i 2009, finner vi da også at et av virkemidlene for å nå målet er å «videreutvikle infrastrukturen for etter- og videreutdanning i distriktene gjennom en tverrfaglig strategi der folkebibliotek, studieverksted og regionale studiesentre inngår».

#### Fylkesmannen i Troms

Fylkesmannen i Troms har vært inne med delfinansiering av flere kompetansetiltak innenfor helse- og sosialektoren. Vi blir invitert inn på arenaer der kompetanse er på agendaen, og har i 2009 utviklet og bidratt til realiseringen av et prosjekt for *Kvinner og rus* sammen med Senter for psykisk helse samt en regional kompetansegruppe for rus og psykisk helse. Studiet *Relasjon og nettverksarbeid* er realisert på grunn av delfinansiering av Fylkesmannen.

#### Andre samarbeidspartnere

For å realisere studier og andre kompetansetiltak, er nettverksarbeid helt nødvendig. I løpet av 2009 er det tre satsinger som har krevd utstrakt grad av samarbeid:

##### Prosjekt Omdømmebygging i Nord-Troms og studiet Omdømmebygging

Prosjektet inkluderer et studium der prosjektmedarbeiderne deltar, samt veiledning og kompetansedeling med Universitetet i Tromsø over to år. Deltakende parter er kommunene, Nord-Troms Regionråd, Nord-Troms Studiesenter, Troms fylkeskommune, Universitetet i Tromsø, U-vett, Norgesuniversitetet.

##### Arrangementet Gründercamp under Forskningsdagene



Campen ble svært vellykket, der 217 elever fra ungdomstrinnets tiendeklasser og elever fra første klasse ved videregående skoler deltok sammen med 25 lærere. Bedrifter fra samtlige kommuner stilte opp med realistiske oppgaver som ungdommene skulle løse, og det ble kåret vinnere i flere klasser av en jury på totalt 13 personer. Nord-Troms Studiesenters engasjement var basert på realfagssatsingen, siden vi ser at flere som ønsker seg høyere utdanning mangler kvalifikasjoner innenfor realfagene. Samarbeidende partnere her var Regionkontoret i Nord-Troms, Ungt Entreprenørskap Troms, Fylkeskommunen (RDA-midler).

##### Samisk begynneropplæring – med vekt på å få kvalifiserte samisklærere

Saken startet etter en henvendelse fra Nordreisa videregående skole. I første fase ble Universitetet i Tromsø involvert og kom med et positivt tilbud, men måtte utsette det på grunn av kapasitetsproblemer. I neste fase foregikk samarbeidet med Samisk språksenter i Kåfjord som allerede hadde begynneropplæring i samisk, men uten studiepoengproduksjon. Samisk språksenter fikk til et samarbeid med Samisk høgskole, og nå foreligger høgskoletilbudet som et tilbud til befolkningen i Nord-Troms. Samisk språksenter har gjort en meget god jobb. De er faglig ansvarlig og arrangør, og Nord-Troms Studiesenter er mer en samarbeidspart ved rekruttering og desslike.

## FINANSIERING



Nord-Troms Studiesenter er en infrastruktur for kompetanse som skal virke i alle seks kommuner i Nord-Troms.

Studiesenteret finansieres i dag av kommunene, Troms fylkeskommune og egeninntjening.

Det er ikke realistisk å drifte et studiesenter kun på egeninntjening, dvs. studentinnbetaling. Studieavgiften ville blitt umulig høy, og tilbudet ville ikke lenger vært et reelt tilbud. Et annet poeng er at en kommersiell organisasjon må være opptatt av hvilke tilbud som kan gi inntjening, mer enn på hva behovet er i regionen. Det ville bryte totalt med studiesenterets misjon og mandat.

Allerede nå er det en del studier vi må skaffe grunnfinansiering til hvis det overhodet skal være mulig å rekruttere til dem. Eksempler på slik grunnfinansiering er støtte fra Fylkesmannen i Troms, sponning fra SpareBank1, sponning fra Statskog, tilskudd fra Troms fylkeskommune, Innovasjon Norge etc.. Det som er viktig å merke seg, er at slik finansiering går til å **redusere** studieavgiften for deltakerne – ikke til drift av studiesenteret.

Eksempler på studier som er delfinansiert før de legges ut som tilbud til studentene er *Turisme – opplevelsesproduksjon i Nord-Troms* (60 sp), *Rus og psykisk helse* (15 sp), *Demens og alderspsykiatri* (30 sp), *Relasjon og nettverk* (60 sp), *Omdømmebygging* (15 sp), *Kompetanseprogram for reiselivsnæringa i Nord-Troms* (kursrekke med veiledning).



Profesjonsutdanninger skal i utgangspunktet være gratis i Norge, og der er det kun kostnader til desentralisering som dekkes inn (lokaler, utstyr etc.).

I realiteten betyr det at vår kursportefølje ikke kunne ha vært realisert via en kommersiell kanal, og må ses på som et offentlig anliggende sett i sammenheng med annen kompetansestruktur. Dette reflekteres også gjennom de utviklingsavtaler og finansieringer som ligger til grunn for dagens modell.

### Kommunenes andel

Styret i Nord-Troms Regionråd inngikk i 2009 en treårig utviklingsavtale med kommunene for å sikre kontinuitet og utdanningstilbud innen høyere utdanning i regionen. Avtalen gir retningslinjer for partenes ansvar og kommunenes økonomiske egenandel.

### Fylkeskommunens andel

Troms fylkeskommune har siden oppstart vært inne med prosjektmidler, og Nord-Troms Regionråd har i løpet av 2009 hatt en dialog om en mer langsiktig utviklingsavtale. Det ser ut til å kunne realiseres, men tilskuddsbeløpet vil bli kraftig redusert.

### Statlig andel

Siden oppstarten har det vært arbeidet med en statlig delfinansiering gjennom møter med departement og komiteer, Tromsbenken og ved besøk av enkeltpolitikere i ulike sammenheng. I løpet av 2008 har politikere lokalt og på fylkesnivå bidratt til å gjøre saken kjent, og jobbet frem en forståelse for viktigheten av høyere utdanning i Nord-Troms og Nord-Troms Studiesenter sin rolle som kompetansemotor. I februar 2008 var lokale politikere og fylkesråd for utdanning i Troms i møte med Kunnskapsdepartementet og stortingspolitikere. Leder av utdanningskomiteen på Stortinget var på besøk våren 2008, og det har vært flere kontaktpunkter med Tromsbenken.

Ved behandling av Statsbudsjettet i 2009 hadde en enstemmig Kirke-, utdannings- og forskningskomité en merknad til budsjettet, uten at det resulterte i gjennomslag ved behandling av budsjettet.

*NORD-TROMS STUDIESENTER*

*Komiteen viser til at Nord-Troms Studiesenter har som hovedoppgave å legge til rette for desentralisert høyere utdanning i Nord-Troms gjennom å gi fleksible tilbud. Regionen har et lavt utdanningsnivå, og studiesenteret bidrar til at flere får tatt høyere utdanning. For svært mange av studentene som er tilknyttet studiesenteret er ikke alternativet å ta høyere utdanning andre steder. Alternativet er i stor grad å ikke ta utdanning. Studiesenteret bidrar på den måten både til å høyne regionens utdanningsnivå og til å rekruttere, utvikle og beholde arbeidskraft. Studiesenteret gir ingen permanente tilbud, men tilbyr ordinære studier fra ulike utdanningsinstitusjoner.*

*Komiteens medlemmer fra Høyre viser til Høyres alternative budsjett, der det foreslås å bevilge 3 millioner kroner til Nord-Troms Studiesenter.*

Vi har hatt direkte kontakt mot sentrale aktører i ulike sammenhenger:

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. februar | Innlegg om studiesenteret i DMS sitt møte med statssekretær Ellen Birgitte Pedersen fra Helse- og omsorgsdepartementet.                                                                                                                                                         |
| 29. februar | Høyre på besøk – Elisabeth Aspaker.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16. juli    | Møte med utdanningsministeren for høyere utdanning, Tora Aasland. Til stede var også hennes rådgiver samt Lena Jensen og Tove Karoline Knutsen. Studiesenterets sak ble fremmet av rådsordfører Bjørn Inge Mo, sekretariatsleder Berit Fjellberg og prosjektleder Lisbeth Holm. |

Ved høstens valg ble det omrokkeringer i regjeringen og helt nye medlemmer i komiteen, og det må igjen gjøres en innsats for å gjøre saken kjent og vinne gehør for studiesenterets viktige rolle.

Ved behandling av årets statsbudsjett ba vi om høring, noe som ble avslått med begrunnelse i at det bare er tidsramme for de store organisasjonene. Vi sendte derfor et notat om saken til KUD og komiteens medlemmer samt Troms sine representanter.

## FREMTIDIG ORGANISASJONSMODELL

Valg av organisasjonsmodell skal skje i prosjektets siste fase, og vi ser gjennom vårt nettverk med andre studiesentre at det finnes svært mange alternative organisasjonsformer:

- Drift i regi av Nord-Troms Regionråd
- Interkommunalt selskap (IKS)
- Eget aksjeselskap

Signaler tyder på at man opprettholder Nord-Troms Studiesenter med et eierskap av kommunene og Nord-Troms Regionråd. Om studiesenteret skal inngå som en "avdeling" under regionrådets sekretariatsfunksjon eller at det skal etableres et interkommunalt foretak, er ikke utredet på saksplanet ennå. Det som synes uaktuelt, er et eget AS.

Den igangsatte evalueringen av Nord-Troms Studiesenter, som omfatter både organisasjonens oppbygging og interne forhold samt eksterne oppfatninger blant studenter, eiere, samarbeidspartnere og andre interessenter, vil forhåpentligvis gi et grunnlag for å ta riktige valg som bidrar til en formålstjenlig utvikling av studiesenteret i fremtiden.

Lisbeth Holm  
20. februar 2010

F-ref

25.02.10

Skjervøy kommune  
Ordfører og Rådmann

Styret i Nærmiljøsentralen har  
På møte torsdag 25. februar 2010  
besluttet å legge ned sine verv  
grunnet ingen økonomisk støtte  
fra kommuner.

Vedlegg: regning fra Brønnøysundregistere

Bente Kristensen

Lina B. Pettersen

Rita Mathiesen

Anders Hansen

Ebbe Søvang

## **LESERBREV FOR SKJERVØYS BEFOLKNING**

**SKJERVØY PENSJONIST FORENING, SOM EN AV STIFTERNE MOTTOK PÅ SITT ÅRSMØTE, DEN 26.02.10, FØLGENDE SKRIV, SOM BLE REFERERT**

**STYRET I SKJERVØY NÆRMILJØSENTRAL LEGGER NED SINE VERV, GRUNNET MANGLENDE ØKONOMISK STØTTE FRA KOMMUNEN?????**

**HVOR ER POLITIKERNE I SKJERVØY KOMMUNE, ER DE IKKE HJEMME??**

**DETTE ER JO NEI TAKK TIL BIDRAG I FRA UTROLIG MANGE FRIVILLIGE LAG OG FORENINGER I SKJERVØY KOMMUNE**

**Å SKAPE TRIVSEL BLANT ENSLIGE OG ELDRE, ER JO FORBEDRING AV LIVSKVALITET, SOM IGJEN GIR BEDRE HELSE.**

**DETTE BIDRAR JO TIL AT SØKNADENE TIL INSTITUSJONER UTSETTES OG KOMMUNEN SPARER PENGER JO Lenger HVER ENKELT KLARER Å BO HJEMME.**

**DET VIRKER SOM AT VURDERINGEN AV FRIVILLIGES INNSATS ER HELT FRAVÆRENDE, NÅR EN SER PÅ HVORDAN VÅRE LOKAL POLITIKERE PRIORITERER.**

**DETTE FØLES FOR STIFTERNE SOM ET SVIK, DA DET VAR KOMMUNENS POLITIKERE VED ORDFØREREN I SPISEN SOM INVITERTE TIL STIFTING.**

**EGENKAPITALEN VAR FOR SMÅPENGER Å REGNE, SOM MÅTTE PÅ Plass FØR STATENS BEVILGNING ETTER REGLENE KUNNE GJENNOMFØRES.**

**AT VÅRE POLITIKERE IKKE SER VERDIEN AV DETTE ER SKREMMENDE, NÅR VI VET AT KOMMUNEN SLITER MED DÅRLIG ØKONOMI.**

**DE PRIORITERINGER SOM INNBYGGERNE SER ER FOR MANGE EN TANKEVEKKER, VI TRODDE AT VÅRT VALG VAR GJENNOMTENKT VED FORRIGE KOMMUNE VALG.**

**MEN EN LÆRER SÅ LENGE EN LEVER HETER DET.**

**SKJERVØY PENSJONISTFORENING, DEN 26.02.2010**

**SIGMUND MATHIASSEN  
LEDER.**

10/12/01

F-ref

Varaordfører Ingrid Lønhaug  
Skjervøy kommune

Skjervøy 24.02.2010

Ordfører Roy Waage  
Rådmann Reidar Mæland  
Helse- og sosialsjef Lise Roman

**Etter regionsamlingen for Finnmark og Troms i regi av fylkesmannen 23.febr. 2010 med tema: Om lov om kommunale krisesentertilbud – hva innebærer loven for kommunene?**

En ting er sikkert, vi må sette oss ned og snakke om veien videre.  
Noe må gjøres på kommunalt nivå eller noe på regionalt nivå – aller helst begge tror jeg.  
Loven har pålagt kommunene en ny oppgave – sørge for at vi gir våre innbyggere et krisesentertilbud. Dette kan gis kommunalt, i samarbeid med andre kommuner eller ved å være knyttet opp til en vertskommune gjennom en avtale.  
Regjeringen oppfordrer alle kommuner til å lage en handlingsplan mot vold i nære relasjoner.

Med hilsen  
Ingrid Lønhaug  
Varaordfører

**Referat og dokumenter i forbindelse med den nye loven i forhold til "Arbeid mot vold i nære relasjoner".**

Regionsamling 23.febr. 2010, Tromsø i regi av fylkesmannen i Troms, Barne,- likestillings- og inkluderingsdepartementet (BLD) i samarbeid med Barne- ungdoms- og familiedirektoratet (Bufdir).

Kort referat fra regionsamlinga for Troms og Finnmark.

**Tema: Om lov om kommunale krisesentertilbud – hva innebærer loven for kommunene?**

Bakgrunn:

Saken har vært sendt ut til bred høring i alle landets kommuner.  
Alle partier stilte seg bak loven i Stortinget.

Tilstede:

Bare halvparten av kommunene i Troms og Finnmark.  
Fra Nord-Troms møtte folk fra Lyngen, Nordreisa, Skjervøy og Storfjord.

**Kommunene har fått lovpålagt plikt til å sørge for et krisesentertilbud i kommunene.**

**Program:**

Alle innleggene er lagt ut på fylkesmannens nettsider.

### **A.Hvorfor vi trenger et krisesentertilbud? v/ krisesentrene**

Omfanget av vold dokumentert med statistikker. Vold fører til sykdom viser en ACE – undersøkelsen. Både kvinner og menn utsettes for vold – omtrent like mange menn og kvinner utsettes for vold viser statistikken for 2009.

Hva slags tilbud ønsker vi å ha i vår kommune?

Lage prosjekter – handlingsplaner (penger fins i to potter på 45mill og 19 mill.kroner)

Hvorfor kommunale handlingsplaner? Viser til veilederen som er utgitt.

- Bevisstgjøring av hjelpeapparat, innbyggere
- Forpliktende samarbeidsrutiner /sektorer, faggrupper og forvaltningsnivåer
- Styrke kompetansen
- Utvikling av tilbud for de voldsutsatte - beredskap(krisesentertilbud, botilbud)
- Prosjektmidler kan søkes

Strek oppfordring til å lage kommunale handlingsplaner.

Vi må bygge opp lavterskeltilbud med faglig kompetanse og erfaring.

Flere opplysninger: [www. Norskkrisesenterforbund.no](http://www.Norskkrisesenterforbund.no)

Diskusjon: Mange vertskommuner protesterte på den nøkkelen som ble brukt til fordeling av midler – hvis det ikke ble omfordeling ville flere få sterke nedskjæringer i budsjettene sine.

### **B.Gjennomgang av Lov om kommunale krisesentertilbud og hensynene bak loven v/departementet**

Hvorfor loven? Det er et offentlig ansvar å følge opp voldsutsatte med den hjelp de trenger.

Fra 1.01.2010 skal alle kommuner ha et krisesentertilbud.

Hva innebærer loven?

- Skal sikre alle som er utsatt for vold et tilpasset opplegg – fokuserte på nye grupper som folk med minoritetsbakgrunn, menn)

Krav til krisesentertilbud § 2:

- Krisesentertilbud
- Gi brukerne støtte, veiledning, hjelp til å ta kontakt med andre deler av hjelpeapparatet
- Gratis botilbud / adskilt kvinner og menn
- Oppfølging

Organisering av tilbud § 3:

- Samordning av tiltak med andre deler av hjelpeapparatet
- Individuell tilrettelegging

Taushetsplikt §4

Opplysningsplikt §5 – for eksempel barnevernstjenesten

Krav til internkontroll §8 – skal føres i kommunal regi.

Tilsyn §9 – fylkesmannen fører tilsyn

\*\*\*2010 er et overgangsår. Dette året vil bli brukt til å gi kommunene tid til å tilpasse seg den nye loven. Loven gjelder fra 01.01.2010.

### **C.Ulike modeller for organisering av krisesentertilbud i kommunene v/ Merete Hessen, rådmann i Skånland.**

Kommunenes utgangspunkt:

- Loven sier det skal være et tilbud om krisesentertilbud
- Loven sier ikke hvordan
- Vi kan bestemme hvordan tilbudet skal være
- Hver kommune kan bestemme hvordan de skal løse dette problemet
- 

3 hovedløsninger:

1. Drive et krisesenter alene
2. Drive et krisesenter i lag med flere kommuner
3. Kjøpe tjenesten

Fordeler, ulemper, problematisering rundt disse modellene:

1. Kommunal tjeneste styrer du alene over, gode muligheter til samordning av tjenestene, skjerming, anonymisering og taushetsplikt kan bli et problem.
2. To modeller:
  - Interkommunalt samarbeid (§ 27,1)
  - Vertskommunesamarbeid (§ 28 a, 29 k i kommuneloven)  
Fagmiljø styrkes, kostnadseffektivt
3. Kjøpe tjenester
  - Ulike politiske meninger, mangel på tilbud

Hun presenterte også flere former for organisering for eksempel selskap, stiftelse osv.

### **D.Bruk av kommunal handlingsplan v/ Jens Salmonsens RVT.**

Målsetting:

- Sikre tilbud
- Sette saken på dagsorden
- Samordning
- Miljø for å diskutere, spørre, snakke sammen

Finnes i veilederen:

- Mandat
- Organisering – prosjektgruppe, ref.gruppe osv
- Situasjonsbeskrivelse
- Mål for tiltaksutvikling
- Ansvarsfordeling, samordning
- Planer utover dette, videreutvikling

### **E.En studie om endring i brukersammensetning og bruk av krisesentrene v/ NKVTS**

Fra 2001 – 2008: 73 % økning i forhold til vold i miljøer med minoritets bakgrunn

Disse bor på sentrene lenger tid, mangler nettverk, dårlig økonomisk ståsted.

1/3 av disse kvinnene har vært utsatt for vold fra etnisk norske menn.

I 2009 viser statistikker at like mange menn som kvinner har vært utsatt for vold i parforhold.

Konsekvenser:

- Styrke samtaletilbudet
- Fortsatt lavterskeltilbud (botilbud)
- Fokus på tverrfaglig samarbeid og individuell plan

Dagbesøk etterspør:

- Regler for separasjon
- Juridiske rettigheter
- Økonomiske konsekvenser
- Bolig

Informasjonsmateriell, brosjyrer kan bestilles gratis på NKVTS

**G.Et godt tilbud til ofre for vold i nære relasjoner. Et godt eksempel ved Norasenteret i Kirkenes v/ leder.**

Vertskommune for 8 kommuner. Har nyoppussede lokaler på 800 kvadratmeter. Har kjørt tilbud for kvinner og menn de siste 10 årene. Har flere leiligheter til disposisjon, har skjermede lekearealer utendørs, tar barna på alvor, har trimrom, badsstue osv. De ansatte har tariffavtaler, kompetanse og rettigheter blir ivaretatt. De har internkontroll, HMS etc. Flotteste tilbudet i landsdelen.

**H.Overgangsordningen 2010 og overføring av statlige midler fra 2011 ved Knut Aase, Bufdir**

1. Sikre drift av eksisterende tilbud.
2. Tilpasse seg tilbud.
3. Søke engangsbevilgning i overgangsåret (utviklingsplaner, handlingsplan etc)

Se skriv omsøknad om tilleggsbevilgninger og tilskudd. Knut Aase kan være behjelpelig med å svare på spørsmål i forbindelse søknadene tlf. **466 15 149**

Referat skrevet av Ingrid Lønhaug, varaordfører

## Dokumenter i saken:

**1. Lov om kommunale krisesentertilbud (krisesenterlova) 2009 – 06 - 19 nr.44.**

Loven trer i kraft 01.01.2010.

Betydning: Kommunen skal sørge for et krisesentertilbud som kan nyttes av personer som er utsatt for vold eller trusler om vold i nære relasjoner, og som har behov for rådgivning eller et trygt og midlertidig botilbud.

Viser for øvrig til lovens § 2

**2. Rundskriv (2) til kommunene – lov om kommunale krisesentertilbud – orientering om forslaget i statsbudsjettet til finansiering i overgangsåret 2010. Datert 22.10.2009**

Opplysninger om tilskudds-, tilleggss- og engangsbevilgning i overgangsåret.

Frist for søknad om bevilgninger 1.april 2010.

**3. Brev fra Region Nord Krisesentrene til kommunene.**

Angående den nye loven fra 01.01.10 som gjelder kommunens ansvar for krisesenterdrift. Krav om regionale konferanser for å bli kjent med hva loven innebærer.

**4. Rundskriv Q – 1 / 2010 Retningslinjer for statstilskudd til krisesentertilbud i 2010 – korrigert versjon. Datert 17.12.2009.**

**Retningslinjer for statstilskudd til krisesentertilbud i 2010. Datert 26.nov. 2009 men med korleksjon**

- Ettersom kommunene nå får en lovpålagt plikt til å sørge et krisesentertilbud, vil det være kommunen/vertskommunen som vil være ansvarlig for å følge opp krisesentervirksomheten overfor sentrale myndigheter.
- Ettersom kommunene får det fulle finansieringsansvaret fra 2011, er det kommunens oppgave å vurdere hvilke mer langsiktige forpliktelser og investeringer det er klokt og nødvendig å påta seg for å sikre et godt tilbud i samsvar med lovens bokstav.
- Tilleggsbevilgning til nødvendige endringer for å tilpasse tilbudet lovens krav. Den statlige bevilgninger er foreslått styrket med 45 mill. kroner som skal fordeles etter søknad der kommunene finner det nødvendig med forbedringer og endringer av tilbudet for å tilfredsstille lovens krav. Denne tilleggsbevilgningen forutsetter ingen kommunal grunnfinansiering på 20 %. Departementet antar at følgende utgifter vil være de mest aktuelle: Økte personalutgifter, både til flere fast ansatte eventuelt høyere stillingsbrøker, bedre tilbud til barn, utgifter til økt kompetanse blant ansatte, kostnader forbundet med tolketjenester og endringer i tilbudet for å møte menns behov.

Fra 2011 vil også denne tilleggsbevilgningen bli innlemmet i rammetilskuddet til kommunene.

**Frist for å søke 1.april**

- Engangsbevilgning i overgangsåret.

Kommunene kan søke om midler til å dekke ekstra kostnader knyttet til utredning og planlegging av det framtidige krisesentertilbudet.

Departementet oppfordrer kommunene til å gjennomgå sitt tilbud til personer som er utsatt for vold eller trusler om vold i nære relasjoner, for å sikre et helhetlig og godt krisesentertilbud som er samordnet med andre deler av tjenesteapparatet.

Departementet oppfordrer videre kommunene til å inngå samarbeid med nabokommuner eller andre regionale sammenslutninger der dette er hensiktsmessig.

Denne bevilgningen kan enhver kommune eller gruppe av samarbeidende kommuner søke om midler fra.

**Frist for å søke om tilskudd fra denne bevilgningen (19 mill.) er 1.april 2010.**

**5. Brev til landets ordførere 04.02.2010.**

Betydningen av vold i nære relasjoner som samfunnsutfordring – vårt ansvar.

Regjeringen oppfordrer landets kommuner til å utarbeide lokale handlingsplaner mot vold i nære relasjoner, og å prioritere et tverrfaglig samarbeid for å forebygge denne typen overgrep.

Regionale ressursentre om vold, traumatisk stress og selvmordsforebygging (RVTS) er etablert i alle regioner. Sentrene har i samarbeid med NKVTS (Nasjonalt kunnskapssenter om vold og traumatisk stress) utarbeidet en **Veileder for utvikling av lokale handlingsplaner**. Denne er sendt til alle kommuner

Kommunene har også fått tilsendt "**Vendepunkt " (2008 – 2011)**. Den senest vedtatte handlingsplanen til regjeringa i forhold til temaet.

Mange mennesker som har vært utsatt for vold sier de savner informasjon om rettigheter og muligheter. Kommunene må gjøre informasjon om lokalt hjelpetilbud og rettigheter enkelt tilgjengelig.

Brevet er underskrevet av 5 statsråder i regjeringen.

**6. Viktige dokumenter:**

- Ot.prp.nr.96 (2008 – 2009) Om lov om kommunale krisesentertilbud (krisesenterlova).
- Handlingsplanen mot vold i nære relasjoner (2008 – 2009)