



Skjervøy kommune

Teknisk etat

NABOERKLÆRING

Undertegnede _____ eier/fester

av Gnr. _____ Bnr. _____ Feste nr. _____ gir herved

sitt samtykke til at nabo _____

som er Eier/Fester av Gnr. _____ Bnr. _____ Feste nr. _____

gis tillatelse til å oppføre _____

nærmere enn 4 meter fra min eiendomsgrense (se veiledning på baksiden).

Jfr. Plan- og bygningsloven § 70

Underskrift: _____

Skjervøy den ____ / ____ 20 ____

Vitterlighets vitne 1: _____

Vitterlighets vitne 2: _____



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Veiledning til hva samtykket innebærer/kan innebære:

Denne veiledning er skrevet for at samtykker, skal ha et godt grunnlag for å kunne vurdere om samtykke skal gis. Veiledningen tar utgangspunkt i Plan- og bygningslovens bestemmelser.

Plan- og bygningsloven § 70 sier:

- 1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.*

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

- 2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.*

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

a) Når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b) Ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning

Minste avstand fra bygning til tomtegrense/nabogrense skal altså være 4 meter. Bakgrunnen for dette er at man ønsker å unngå uønsket fortetning av byggeområder. Viktigere, ligger det branntekniske/brannsikkerhetshensyn bak denne bestemmelsen. For å hindre spredning av brann skal det være 8 meter mellom bygninger på naboeiendommer. Unntaket er bygninger under 50 m². som ikke skal benyttes til beboelse/varig opphold.

Ved avstander under 4 meter (under 8 meter mellom nabobygninger) vil det normalt bli krav til å kompensere med branntekniske konstruksjoner (branncellebegrensende konstruksjon o.l.)

Ved samtykke til å føre opp bygninger nærmere enn 4 meter mot nabogrense:

Når eier/fester av eiendom, gis sin nabo tillatelse/samtykke til å føre opp bygning nærmere enn 4 meter fra tomtegrense, kan dette medføre begrensninger i forhold til eventuelle senere bygget tiltak denne eier/fester ønsker gjennomført på sin eiendom.

Det legges til grunn at avstand mellom nabobygninger skal være 8 meter. Eventuelt at det må gjennomføres kompenserende branntekniske tiltak. Dersom, f.eks. nabo, som følge av samtykke kan bygge med avstand på 2 meter til tomtegrense/nabogrense, og eier/fester har 6 meters avstand, har man 8 meters avstand totalt.

Samtykket medfører imidlertid at eier/fester ikke, uten videre, kan bebygge sin eiendom med avstand inntil 4 meter. Samtykket gir ny minste avstand til tomtegrense, uten kompenserende branntekniske tiltak) lik 6 meter.