

**Årsregnskap 2009  
for  
ÅRVIKBRUKET EIENDOM AS**

**Utarbeidet av:**

H. SOLHEIM AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
BOKS 113  
9189 SKJERVØY  
Regnskapsfører nummer 31079

## Årsberetning 2009

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skjervøy Kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2009	2008	2007
Driftsinntekter	665 100	635 813	588 402
Driftsresultat	182 133	170 919	155 471
Årsresultat	50 597	-111 170	-82 363
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Balansesum	6 617 134	4 124 400	4 337 418
Egenkapital	-176 116	-226 713	-115 544
Egenkapitalprosent	-3	-5	-3

Det framlagte regnskapet med beretning og noter gir, etter styrets mening, rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Egenkapitalen er tapt i sin helhet. I følge leiekontrakten med leietaker, skal leietaker betale husleie som dekker selskapets kostnader. Ut ifra dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke fast ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker i året som gikk. Ved eventuelle ansettelser vil likestilling bli prioritert.

### Forsknings- og utviklingsaktivitet

Det er ikke igangsatt forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Miljørapport

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning av miljøet


### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overrskudd på kr 50.597,-

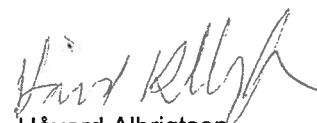
Delvis dekning av udekket tap

kr. 50.597

SKJERVØY den 16.03.2010

  
Øyvind Isaksen  
Styrets formann

  
Pernille Jørgensen  
Styremedlem

  
Håvard Albrigtsen  
Styremedlem

## Resultatregnskap

	Note	2009	2008
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 100	635 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 100</b>	<b>635 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 500	252 000
Annen driftskostnad	2	202 467	172 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 967</b>	<b>464 894</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>182 133</b>	<b>170 919</b>
 <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		109	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>1 274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		131 645	283 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 645</b>	<b>283 363</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(131 536)</b>	<b>(282 089)</b>
 <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		 <b>50 597</b>	 <b>(111 170)</b>
 <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
 <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		 <b>50 597</b>	 <b>(111 170)</b>
 <b>ARSRESULTAT</b>		 <b>50 597</b>	 <b>(111 170)</b>
 <b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		50 597	(111 170)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>50 597</b>	<b>(111 170)</b>

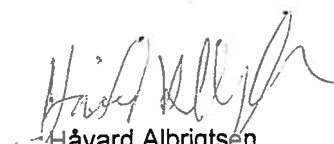
## Balanse pr. 31.12.2009

	Note	31.12.2009	31.12.2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 499 000	2 772 000
Maskiner og anlegg	1	0	1 050 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 499 000</b>	<b>3 822 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		11 362	77 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 772	224 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 134</b>	<b>302 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 617 134</b>	<b>4 124 400</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap		(276 116)	(326 713)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(276 116)</b>	<b>(326 713)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(176 116)</b>	<b>(226 713)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 092 327	4 197 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 092 327</b>	<b>4 197 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 612 562	2 188
Skyldig offentlige avgifter		18 249	0
Annen kortsiktig gjeld		70 113	151 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 923</b>	<b>153 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 617 134</b>	<b>4 124 400</b>

Skjervøy 16.03.2010

  
Øyvind Isaksen  
Styreleder

  
Pernille Jørgensen  
Medlem

  
Håvard Albrigtsen  
Medlem

## Noter 2009

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avgitt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring skjer fortløpende i samsvar med tidspunktet for levering av varer og tjenester. Tilsvarende bokføres kostnader etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedato. Alt annet er anleggsmidler og/eller langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Forordringer er oppført til pålydende og redusert for vurderte, mulige tap (en bloc).

Beholdningen av varer er oppført til beregnet kostpris, og beholdningen inneholder ikke ukurante varer.

Skattekostnadene i regnskapet er knyttet til regnskapsmessig resultat, korrigert med permanente og endringer i midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel som ikke er bokført i regnskapet er på kr. 80.493-

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 078 483	1 500 000	4 578 483
+ Tilgang	3 850 000	0	3 850 000
- Avgang	0	1 500 000	1 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 928 483	0	6 928 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	306 483	450 000	756 483
+ Ordinære avskrivninger	123 000	137 500	260 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	587 500	587 500
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	429 483	0	429 483
Balanseført verdi pr 31/12	6 499 000	0	6 499 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

## Noter 2009

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 000	5 000
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>6 000</b>	<b>5 000</b>

Selskapet er ikke pliktig å inngå avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP). Selskapet har ikke OTP avtale.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Skjervøy Kommune	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

## Noter 2009

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.270.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.375.000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4.092.327	4.197.175
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Årvikbruket	6.499.000	2.772.000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6.449.000</b>	<b>2.772.000</b>

I tillegg er pantegjeld sikret med kommunal garanti.

# IP REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap – Revisjonsnr./foretaksnr. 989 769 715  
Strandveien 41, Postboks 53  
9189 Skjervøy  
Tlf: 777 63 530 / Faks: 777 63 531 / Mobil: 41 60 48 02  
e-post: post@iprevisjon.no

Til generalforsamlingen i Årvikbruket Eiendom AS

## REVISJONSBERETNING FOR 2009

Jeg har revidert årsregnskapet for Årvikbruket Eiendom AS for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 50 597 for selskapet. Jeg har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og disponeringen av resultatet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.


Jeg mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, om forutsetningen om fortsatt drift og om disponeringen av resultatet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter

Uten at det har betydning for konklusjonen trukket ovenfor vil jeg presisere at selskapets aksjekapital er tapt, se for øvrig omtale i styrets årsberetning.

Skjervøy, 16. mars 2010

IP Revisjon AS

  
Ingvild Pedersen  
Ansvarlig Revisor



**MØTEPROTOKOLL**

Den 28. juni 2010 ble holdt ordinær generalforsamling på kontoret til styreleder Øyvind Isaksen.

Tilstede: Ordfører Roy Waage som representerte alle 100 av selskapets aksjer.

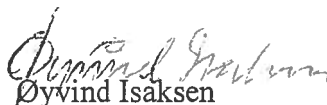
Dessuten møtte: Styreleder Øyvind Isaksen  
Regnskapsfører Halvar Solheim.

1. Innkalling godkjent.
2. Saksliste godkjent.
3. Styreleder ble valgt til å lede møtet.
4. Øyvind Isaksen og Roy Waage signerer protokollen
5. Årsberetning godkjent.
6. Resultatregnskap og balanse godkjent.  
Herunder ble styrets forslag til dekning av underskudd godkjent.
7. Godtgjørelse til revisor ble vedtatt dekket etter regning.
8. Godtgjørelse til styret ble vedtatt etter følgende satser:
  - Styreleder kr. 10.000,- pr. år,-
  - Styremedlemmer kr. 5.000,- pr. år.
  - Varamedlemmer kr. 800,- pr. møte.
9. Valg av styre  
Følgende valg til styre ble foretatt.  
Styreleder: Øyvind Johan Isaksen  
Styremedlem: Kolbein Simonsen  
Styremedlem: Elin Johannessen

Protokollen ble deretter opplest og undertegnet.

møtet hevet.

  
Roy Waage

  
Øyvind Isaksen