



MALVIK KOMMUNE

LOKAL FORSKRIFT FOR VANN- OG AVLØPSGEBYRER



Innholdsfortegnelse

1.	GEBYRPLIKT	3
2.	DEFINISJONER	4
3.	GEBYRFORM	4
4.	GEBYRSATSER	4
5.	RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.	4
6.	AREALBEREGNINGSMETODE	5
7.	TILKNYTNINGSGEBYRER	5
8.	ÅRSGEBYR	6
9.	FRADRAK I ÅRSGEBYRET	8
10.	TILLEGG I ÅRSGEBYRET	8
11.	BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE	9
12.	INNBETALING AV ÅRSGEBYRET	10
13.	IKRAFTTREDEN - ANKE M.V.	11
14.	ENDRING AV FORSKRIFTENE	11



FORSKRIFT FOR VANN- OG AVLØPSGEBYRER I MALVIK KOMMUNE

Vedtatt av Malvik kommunestyre i medhold av lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkgebyrer § 3 og forskrift av 10. januar 1995 om kommunale vann- og avløpsgebyrer § 1.

1. GEBYRPLIKT

1.1 Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:

- a. Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- b. Eiendom som i medhold av plan- og bygningslovens § 27 er krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- c. Ubebygde eiendom, som planutvalget kunne ha krevd tilknyttet kommunal vann- og kloakkledning dersom eiendommen var bebygde, pålegges gebyrer etter formannskapetets nærmere bestemmelse. Gebyret gjelder i tilfelle også eiendom som ikke inngår i stadfestet reguleringsplan. For ubebygde eiendom gjelder gebyrplikten likevel ikke så lenge årsaken til at eiendommen ligger ubebygde er byggeforbud ifølge lov eller vedtak av offentlig myndighet eller annen særlig grunn som eieren ikke har ansvaret for. Er den ubebygde eiendom tilknyttet vannverket, skal årsgebyret betales etter måler.
- d. Fritatt for gebyr er: Frittliggende bygg som ikke er tilknyttet vann eller kloakk. Dette gjelder også frittliggende garasje.

1.2. Eieren står ansvarlig for gebyrene.

For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid, i tilfelle avtale forlenges, blir 30 år.

1.3. Er fast eiendom organisert i eierseksjoner, står eieren av vedkommende seksjon ansvarlig for gebyrene.

1.4. Med samtykke fra kommunen kan blokkbebyggelse, rekkehus og atriumhus som er organisert som selveierleiligheter, betale gebyr samlet ved at det for disse eiendommer etableres et felles rettssubjekt.



2. DEFINISJONER

2.1 Avløpsledning.

Med avløpsledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

2.2 Eiendom.

Separat leilighet, selvstendig bedrift (næringsdrivende) off. virksomhet regnes i disse forskrifter som eiendom.

2.3 Areal beregnes etter NS 3940.

2.4 Hybel/hybelleilighet

Det skilles gjerne mellom *hybel* og *hybelleilighet*. Hybel er den mest uselvstendige boenhet som deler funksjonene kjøkken og/eller bad med en primærleilighet. Hybelleilighet er en selvstendig boenhet som innehar alle nødvendige boligfunksjoner. Hybelbegrepet knytter seg i denne sammenheng hovedsakelig til selvstendige boenheter adskilt fra eventuell primærenhet, eller hybel som en del av hybelgruppe. Rom som har åpen planløsning/gjennomgang til primærenhet vil ikke være definert som egen boenhet i denne sammenheng.

3. GEBYRFORM

Gebyrene omfatter:

- a. Engangsgebyr ved tilknytning for vann.
- b. Engangsgebyr ved tilknytning for avløp.
- c. Årsgebyr for vann.
- d. Årsgebyr for avløp.

4. GEBYRSATSER

Gebyrsetene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

Tilknytningsgebyr og årsgebyr skal betales etter de til enhver tid gjeldende gebyrsatser.

5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.

5.1 Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av vann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyret.

5.2 Vanning av hage med slange, spreder o.l. kan begrenses eller forbys ved pålegg fra Virksomhet FDV-Kommunalteknikk uten reduksjon i gebyret. Ved overtredelse av gitte pålegg kan vannverket forsegle vannledningene. Omkostningene bæres av abonnenten.



- 5.3 Vanning av åker og eng (jordbruksvanning) er forbudt uten spesiell avtale med FDV-Kommunalteknikk. Alt vann til jordbruksvanning leveres over måler bekostet av abonnentene etter godkjenning av FDV- Kommunalteknikk.
6. AREALBEREGNINGSMETODE
- 6.1 Boliger.
I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.
- 6.2 Næringsbygg/andre bygg.
Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen.
7. TILKNYTNINGSGEBYRER
- 7.1 Tilknytningsgebyr for vann og/eller avløp skal betales:
- ved nybygg som tilknyttes kommunal vann- og/eller avløpsledning
 - når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning
- 7.2 Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Jfr. Pkt.6. Rene lagerlokaler for industri og forretningsbygg hvor vann og/eller kloakk ikke er installert, er fri for engangsgebyr.
- 7.3 Tilknytningsgebyret kan kun reduseres hvis eiendommen vil få kostnad med de tekniske anlegg (vann-avløp) som overstiger et fastsatt minstebeløp. Med tekniske anlegg, vann- og avløp, menes anlegg som er hjemlet i plan- og bygningslovens § 27, § 18-1 eller § 18-2. D.v.s. private stikkledninger kommer i tillegg. Kommunen fastsetter minstebeløpet.
Hvor det på forhånd er uklart om eiendommens kostnader (vann-avløp) vil overstige minstebeløpet, skal evt. reduksjon av tilknytningsgebyret gjennomføres når revidert anleggsregnskap er fremlagt.
- 7.4 Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved godkjenning av rørleggermelding og skal være betalt før tilknytning.
Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling - må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder hvor det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 1-6, § 20-1, § 30-4, § 30-5 eller § 21-7.
Planutvalget kan dispensere fra denne bestemmelsen.



- 7.5 Eiendom som har vært frakoplet kommunens vann- eller kloakkledning, eller har hatt opphold i gebyrinnbetalinger, kan bare tas i bruk igjen etter at det er betalt et tilkoplingsgebyr. Fra- og tilkopling kan bare skje etter skriftlig søknad. Gebyrets størrelse settes til årsgebyret for henholdsvis vann og kloakk, og må betales før tilkopling.
- 7.6 Fradrag i tilknytningsgebyret.
Den del det er betalt tilknytningsgebyr for skal være fritatt for nytt tilknytningsgebyr for alltid.
- 7.7 Tilknytningsgebyr for midlertidige bygg og brakker.
0 mnd - 2 år regnes 50 % av gebyr, lav sats fra tilknytningstidspunkt.
Over 2 år regnes 100 % lav sats fra tilknytningstidspunkt
- 7.8. Tilknytningsgebyr for vannpost.
Tilknytningsgebyr for vannpost er lik tilknytningsgebyr for fritidsbolig.
Tilknytningsgebyr beregnes pr. vannpost.
Tappekran montert på utvendig vegg betraktes som innlagt vann.
8. ÅRSGEBYR
- 8.1 Årsgebyr for vann og/eller kloakk skal betales:
- a) for eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.
 - b) for eiendom som planutvalget i medhold av plan- og bygningslovens § 27, § 31-1, § 31-3 eller § 31-7 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.
 - c) for ubebygde eiendom som Planutvalget kunne ha krevet tilknyttet dersom eiendommen var bebygd (jfr. Pkt. 1.1).
 - d) for midlertidige bygg og brakker som er tilkoplet vann- og/eller kloakkledning, beregnes årsgebyr etter målt forbruk.
 - e) for sommervannledninger og vannposter som er tilkoblet vannledning.
 - f) bygg under oppføring, det skal betales et engangsbeløp tilsvarende 50% av årsgebyrene etter kategori b.
- 8.2 Årsgebyrene skal baseres på forbruk. For abonnenter uten vannmåler skal forbruket stipuleres. Årsgebyrene beregnes etter en todelt gebyrmodell med en fast og en variabel del. Årsgebyrene beregnes på grunnlag av vann inn = spillvann ut.
- 8.3 For bolig og fritidsbebyggelse legges bruks- og boligkategori til grunn ved gebyrberegningen.



- 8.4 Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruk, skal kloakkgebyret baseres på den kloakkmengde som bestemmes av Formannskapet.
- 8.5 For jordbruksvanning skal det benyttes målere.
Årsgebyr for vanning uten vannmåler beregnes basert på rørdimensjon i anboringspunkt, vanntrykk og vanningstid. Vanningstid skal avrundes opp til hel måned.
- Gårdsbruk/annen bebyggelse med egen vannforsyning (grunnvann og lignende), men som samtidig ønsker å være tilknyttet kommunalt vannverk, kan få dette ved å velge tekniske løsninger godkjent av FDV-Kommunalteknikk. Det henvises til 5 a i VA-normen for Malvik kommune.
- 8.6 Alle gebyr beregnes fra og med den første i måneden etter at innflytting skjer eller brukstillatelse kan gis (ved nybygg), eller et år etter at byggetillatelse er gitt (ved tilbygg) eller når tilknytning skjer (ved eldre bygninger).
- For eiendom som er krevd tilknyttet i medhold av reglene i pkt. 1.1 b foran, blir tidspunktet for når årsgebyr skal begynne å løpe når tilknytning skjer, eller når fristen for tilknytning er utløpt.
- 8.8 Vann- og avløpsgebyr betales fullt ut inntil ledningene er plugget ved hovedledningen. Deler av måned regnes som hel måned. I spesielle tilfeller kan stoppekran avstenges og plomberes ved midlertidig avbestilling av vannleveranse, f.eks. etter brann, under sykehusopphold o.l.
- 8.9 Årsgebyret skal beregnes særskilt for hvert matrikelnummer selv om flere bygninger som ligger ved siden av hverandre har samme eier.
- 8.10 Hytter betaler årsgebyr etter stipulert vannforbruk på 100 m³.
- 8.11 For sommerledninger og vannposter påsettes vannet som regel 15.mai og avstenges omkring 15.oktober. For disse ledninger beregnes vannggebyret som for hytte.
- 8.12 Ved etablering av felles rettssubjekt (se pkt. 1.4) betales årsgebyr etter målt forbruk.
Minstegebyr betales av alle boenheter/virksomheter.
- 8.13 For gårdsbruk med registrert husdyrhold som unnlater å montere vannmåler skal vannforbruk beregnes på grunnlag av antall dyr.



9

FRADRAG I ÅRSGEBYRET

For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk i gunstig retning kan det, i spesielle tilfelle, beregnes et fradrag i årsgebyret for kloakk. Fradragets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av formannskapet.

10

TILLEGG I ÅRSGEBYRET

- 10.1 Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på driften av vedlikeholdet av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkgebyret. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand, av formannskapet.
- 10.2 Gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om separering av avløpsvann og/eller utkopling av septiktank skal betale et tillegg til kloakkgebyret. Tilleggsgebyret skal utgjøre 100% av eiendommens ordinære kloakkgebyr og begynner å løpe etter at fristen for å etterkomme pålegget er utløpt dersom arbeidet innen den tid ikke er utført tilfredsstillende. Deretter en økning på 100% hvert år inntil pålegget er etterkommet.
- 10.3 Gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om montering av vannmåler skal betale et tillegg i vanngebyret. Tilleggsgebyret skal utgjøre 100 % av eiendommens ordinære vanngebyr og begynner å løpe etter at fristen for å etterkomme pålegget er utløpt dersom vannmåler innen den tid ikke er montert.
- Deretter en økning på 100 % hvert år inntil vannmåler er montert.
- 10.4 Gebyrpliktige som gis pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegget, skal gis en frist på 1 måned for å utbedre anlegget. Dersom pålegget ikke er etterkommet innen fristens utløp, kan kommunen foreta utbedringen på vedkommende abonnents bekostning.
- Dersom mangelen ved abonnentens vann- eller kloakkledning er så alvorlig at den kan medføre skade på kommunens ledningsnett eller medføre vesentlige ulemper for andre abonnenter, kan kommunen foreta avstengning av vannet.
- Abonnten skal da snarest mulig varsles.
- Foreligger det tvil om lekkasjer/mangler på et privat anlegg, kan kommunen avdekke ledningene og evt. utbedre skaden.
- Abonnten skal i dette tilfelle kun dekke utgiftene dersom feilen blir lokalisert på hans anlegg.
- 10.5 FDV-Kommunalteknikk har når som helst rett til å foreta kontroll av eiendommens vann- og kloakkanlegg.



11 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE

- 11.1 Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates denne, beregnes gebyr etter skjønn inntil måler er installert.

Eiendommer som ikke utelukkende nyttes boligformål, samt eiendommer med fontene, eller basseng større enn 3 m³, skal ha installert vannmåler.

Ved tilbygg lik eller over 30m² der tilbygget har vannbehov, utløser krav om vannmåler for hele boligen.

- 11.2 Dersom det finnes nødvendig, kan kommunen også i andre tilfeller påby at vannmåler skal installeres.

- 11.3 For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:

- Eiendom som har vannmåler installert skal avregnes etter målt forbruk.
 - Vannmåleren bekostes av kommunen og er kommunens eiendom.
 - FDV-Kommunalteknikk bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
 - Vannmåleren installeres etter standard prinsipptegning utarbeidet av kommunen.
 - For anskaffelse og vedlikehold av måleren betales en årlig vannmålerleie.
 - Utgifter til installasjon eller eventuell flytting av måleren betales av leieren.
 - Alle målere skal være utstyrt med pulsgiver som tilkobles boligens/virksomhetens måleterminal i sikringskap/tavlerom for fjernavlesning. Fremføring og tilkobling av pulskabel er en del av installasjonen.
 - Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir en måler borte eller skadet, skal leieren omgående meddele dette til FDV-Kommunalteknikk. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.
 - FDV-Kommunalteknikk avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.
 - FDV-Kommunalteknikk skal etter skriftlig henvendelse fra leieren kontrollere måleren.
- Viser kontrollen mer enn 5 % feil, utføres justering og eventuell utskifting av måleren uten kostnader for abonnenten. I motsatt fall betaler leieren alle omkostningene.
- Kontroll av måleren utføres av godkjent kontrollmyndighet.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.
 - For installasjon og bruk av vannmålere gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.



12. INNBETALING AV ÅRSGEBYRET

- 12.1 Årsgebyret betales i 3 like terminer i henhold til kommunestyrets bestemmelser.
- 12.2 For eiendommer som betaler årsgebyr etter målt forbruk og/eller avløpsmengde foretas avregning for vann etter forhåndsstipulering i 2 terminer, stipulert forbruk i juli og med avregning i desember samme år.
- FDV-Kommunalteknikk kan pålegge abonnenten selv å avlese vannmåleren(e) og å underrette kommunen om avlesningen. Avlesning av vannmåler for avregning skal skje ved årsskiftet hvis ikke administrasjonen bestemmer annet.
- For eiendommer der kommunen ikke mottar måleravlesninger kan det stipuleres et tilleggsforbruk til den aktuelle eiendom. Tilleggsforbruket stipuleres til 50 % av siste års forbruk.
- 12.3 Vannverket kan stenge vannet for enhver eiendom såfremt gebyret ikke blir betalt i rett tid. Avstengning vedvarer inntil gebyret med påløpne omkostninger er betalt.
- For oppmøte i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyningen skal den gebyrpliktige betale et tilleggsgebyr tilsvarende vanngebyret for 250 m³. Gebyret skal være betalt før påsetting skjer.
- 12.4 Dog er ingen eier ansvarlig for mer enn siste termin av vann- og kloakkavgiften før han overtok eiendommen. Avstenging vedvarer inntil avgiften med påløpne omkostninger er betalt.
- 12.5 Reklamasjon over gebyrberegningen må skje til FDV-Kommunalteknikk innen en måned etter varsel om denne er mottatt.
- 12.6 Vann- og/eller kloakkgebyret kan beregnes fra den dag tilkøpling skjer. Del av måned regnes som hel måned og gebyret avrundes til nærmeste hele fem kroner. Når vannforsyningen til en eiendom opphører gjelder samme regel.
- 12.7 Tilfeldig vannlevering. For eiendommer som i alminnelighet ikke får vann fra vannverket, men benytter andre vannkilder, og som for et enkelt tilfelle har tillatelse til å motta vann fra kommunens vannverk, betales et gebyr pr. m³ vann etter samme gebyrsats som for ordinær årsgebyr for vann.
- 12.8 Krav på gebyr er med hensyn til pantesikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.



13 IKRAFTTREDEN - ANKE M.V.

- 13.1 Disse forskrifter trer i kraft fra 1.1.2011.
Fra samme tidspunkt opphører tidligere gebyrordning vedrørende vann og kloakk.
- 13.2 De avgjørelser som i disse forskrifter er gitt FDV-Kommunalteknikk, kan abonnenten anke til formannskapet.
- 13.3 Kommunen har rett til å kontrollere alle forhold som kan ha betydning for gebyrberegningen for en eiendom, og eieren har plikt til å medvirke ved dette.
- 13.4 Til disse forskrifter kan formannskapet gi utfyllende bestemmelser, og avgjøre fortolkningsspørsmål.
- 13.5 Kommunen har rett til når som helst å beregne gebyrpliktig areal på ny som bestemt i punkt 6.

14. ENDRING AV FORSKRIFTENE

Kommunestyret kan fastsette endringer i eller tillegg til disse forskrifter.