



MALVIK KOMMUNE

Kriterier for tildeling av kommunal bolig

Bolig i utgangspunktet et privat ansvar, men for visse personer har Malvik kommune et ansvar. Kriteriene skiller mellom gjennomgangsboliger og omsorgsboliger.

1. Kriterier for til deling av gjennomgangsboliger:

1.1. Virkeområde

Disse kriteriene skal legges til grunn ved tildeling av gjennomgangsbolig i Malvik kommune.

1.2. Målgruppe

- Søkere må være over 18 år. Dersom søker er under 18 år, skal saksbehandling, vurdering og innvilgelse skje i samarbeid med verge og tjenesteapparat.
- Midlertidig sosialt vanskeligstilte på boligmarkedet (for eksempel økonomi/rus/psykiatri).

1.3. Kriterier for tildeling av gjennomgangsboliger:

- ❑ Tildeling av boliger gjøres etter en individuell vurdering som tar utgangspunkt i søkers sosiale og økonomiske livssituasjon.
- ❑ Familier og enslige med sosiale og økonomiske vansker, og som har behov for oppfølging, skal prioriteres
- ❑ Vedr. oppfølgingsbehov; søkere som vurderes å ha oppfølgingsbehov for å fungere i boligen, tildeles bolig under forutsetning av at vedkommende går inn i et forpliktende samarbeid med tjenesteapparatet. Dersom søker ikke tar i mot tilbud om oppfølging kan søknaden avslås.

2. Kriterier for tildeling av omsorgsboliger

2.1. Virkeområde

Disse kriteriene skal legges til grunn ved tildeling av omsorgsbolig i Malvik kommune.

2.2. Målgruppe

- Søkere må være over 18 år. Dersom søker er under 18 år, skal saksbehandling, vurdering og innvilgelse skje i samarbeid med verge og tjenesteapparat.
- Personer med et omfattende omsorgsbehov (fysisk, psykisk og sosialt)

2.3. Presisering – kjøp eller leie?

Vi har både private og kommunale omsorgsboliger i Malvik Kommune. Etter en evt tildeling av omsorgsbolig, vil det bli foretatt en økonomisk vurdering hvorvidt søker er istand til å finansiere kjøp av egen omsorgsbolig eller om vedkommende må leie av Malvik Kommune.

2.4. Kriterier for tildeling av omsorgsboliger:

- 1) Søker har funksjonssvikt og et betydelig omsorgsbehov, fysisk, psykisk og/eller sosialt. Dette skal dokumenteres faglig funksjonsvurdering og/eller IPLOS - registrering.
- 2) Hvis fysisk funksjonsvurdering i IPLOS viser et funksjonsnivå tilsvarende fra nivå 1- 3 skal andre løsninger vurderes.
- 3) Hvis kriterier i pkt 1 er oppfylt, vil saker hvor det er umulig å tilrettelegge for egnet adkomst til bolig og/eller i bolig, bli prioritert.

3. Regler for inntak og utskrivning til heldøgns institusjonsplass

Søknadsprosessen – inntak

Den sentrale forvaltningsinstansen behandler søknaden om heldøgns institusjonsplass, undersøker hvorvidt pkt 7(omsorgsbolig) er forsøkt, før enkeltvedtak blir skrevet.

Samtlige søknader krever at søknaden skal være signert av søker, og søknaden behandles innen 3 uker. Ved lengre behandlingstid skal søkeren motta et foreløpig svar med dato om når søknaden kan forventes behandlet.

Krav til søknader på kort – og langtidsopphold:

Innhenting av opplysninger til langtids- og korttids plass skal inneholde:

- Funksjonsvurdering
- IPLOS – registrering(personer med IPLOS registrering på nivå 3-5, skal vektlegges)
- Vurdering i forhold til demens(MMS-test)
- Uttalelser fra evt. (fastlege, ergo./fysioterapeut, hjemmesykepleien og St.Olavs hospital)

Krav til søknader om avlastning

Ved søknad om avlastningsplass, er det tilstrekkelig med en uttalelse fra hjemmesykepleien vedr omsorgsbyrde til pårørende.

Rutiner for utskrivning etter korttidsopphold og avlastning

Vedtaket om korttidsopphold og avlastning skal angi lengden på oppholdet, hvorfor søker har fått vedtaket og formål for oppholdet.

Når det gjelder korttids plasser, skal oppholdet bære preg av progresjon for å nå målet og det skal kontinuerlig vurderes om måloppnåelse er mulig i løpet av oppholdet evt. kan avdelingen innkalle til møte med pårørende, hjemmesykepleie og tilsynslege (andre etter behov) for å vurdere mulighetene for utskrivning.

Den sentrale forvaltningsfunksjonen tar stilling til om utskrivning skal skje på fastsatt dato.