

RETNINGSLINJER FOR KRAV OM TILKNYTNING TIL FJERNVARMEANLEGG ETTER PBL § 66A. (SAKSBEHANDLINGSRUTINER)

Når et tiltak ligger innenfor området for fjernvarmekonsesjon skal følgende rutine følges:

1. Ved forhåndskonferanse skal kommunen opplyse om tiltaket ligger inne i område med fjernvarmekonsesjon og at tiltaket kan få krav om tilkobling til fjernvarme. Informasjonen skal tilkjennegi at dersom fjernvarmetilknytning settes som vilkår, gjelder tilknytningsplikten for hele tiltaket/bygningen. Dette innebærer plikt til å installere oppvarmingsenheter basert på vannbåren varme, slik at hele tiltaket/bygningen kan dekke sitt oppvarmingsbehov ved bruk av fjernvarme.
2. Alle plan- og byggesaker i områder hvor det foreligger fjernvarmekonsesjon og som kan bli berørt av tilknytningsplikt oversendes Eidsiva Bioenergi AS for vurdering av om tilknytningsplikten skal gjøres gjeldende for det konkrete tiltaket. Det skal settes en frist på minst to uker for uttalelse fra fjernvarmekonsesjonshaver om tilknytningsplikten ønskes benyttet. Som hovedregel skal saker oversendes per e-post til bioenergi@eidsivaenergi.no.
3. Dersom fjernvarmekonsesjonshaver svarer at de kan levere fjernvarme, og kommunen bestemmer at det skal stilles krav om tilknytning til fjernvarme, stiller kommunen vilkår om dette i rammetillatelsen/igangsettingstillatelsen. Det skal stilles krav om at tiltaket skal installere det nødvendige varmfordelingssystem (vannbåren varme) slik at bygget fullt ut kan dekke sitt varmebehov med fjernvarme, med mindre det foreligger forslag om og dokumentasjon på andre energiløsninger som vil være miljømessig bedre. Det settes også som vilkår at det skal foreligge avtale om tilknytning til fjernvarme før det gis igangsettingstillatelse.
Dersom kommunen ikke har mottatt svar fra fjernvarmekonsesjonshaver innen svarfristens utløp, vil det ikke bli fremmet krav om tilknytningsplikt for tiltaket.
4. En tiltakshaver som er uenig i tilknytningsplikten har to muligheter:
 - a) Det kan søkes kommunen om fritak fra tilknytningsplikten i henhold til § 27-5 i plan- og bygningsloven av 01.07.10.
Kommunen kan gi fritak fra tilknytningsplikten i følgende tilfeller:
 - Det foreligger forslag til særlig gode energiløsninger som vil være miljømessig bedre. Byggherren må kunne påvise og sannsynliggjøre at det kan tas i bruk annen alternativ energiforsyning/teknologi, slik som annen bioenergi og grunnvarme, eller utforming som lavenergihus/passivhus.
 - Det foretas hovedombygging der en tilknytning til fjernvarmeanlegget vil medføre uforholdsmessig store inngrep i bygningen eller det av andre grunner vil være urimelig eller uhensiktsmessig å kreve tilknytning.
 - Kommunen kan, når det er behov for det, innhente uttalelse fra uavhengige aktører.
 - b) Vedtak om tilknytningsplikt kan påklages. Endelig klageinstans er Fylkesmannen.