

Saksprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtedato: 05.03.2013
Sak: 10/13

Resultat:

Arkivsak: 09/2256
Tittel: **UTVIKLINGSPLAN FOR SANDNESSJØEN SENTRUM
2. GANGSBEHANDLING AV PLANFORSLAG**

Kommunestyret den 05.03.2013:

Enhetsleder Bjørn Frammarsvik svaret på spørsmål vedr. saken.

Repr. Hanne Wiig satte frem flg. utsettelsesforslag:

”Sentrumsplanen bør utsettes til man har avholdt et møte utenom arbeidstid, slik at alle innbyggere har mulighet til å møte på slike møter. Rødt Alstahaug ber derfor om at kommunestyret utsetter denne saken til et slikt møte er avholdt.”

Utsettelsesforslaget ble forkastet med 19 mot 6 stemmer.

Representanten Hanne Nora Nilssen satte frem flg. forslag:

1. Side 22 - Byggeskikk og byggehøyder
 - Delmål 7: Vurdering: I tilknytning til næringsprosjekter kan høyere byggehøyde vurderes i plan- og byggesaker dersom ikke dette går på bekostning av hensynet til verneverdig bebyggelse i området. Fjernes.
2. Temakart 4B

Formål på Temakart 4B for Torolvsgt. 47 endres til ”Bygningsmasse som er veggene i sentrale gatestrukturer og byrom. Hensynet til bevaringsverdig bebyggelse skal ivaretas. (Oransje farge)”.

Representanten Magne Kr. Steinholt satte frem flg. forslag:

”og Alstahaug havnevesen” tilføyes i pkt. 1.2, 1.3 og 4.1.”

Votering:

Representanten Hanne Nora Nilssens forslag ble forkastet med 21 mot 4 stemmer.
Representanten Magne Kr. Steinholt's forslag ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets innstilling m/vedtatt endring ble vedtatt med 24 mot 1 stemme.

KOMMUNESTYRETS VEDTAK:

Kommunestyret vedtar forslag til utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum, datert 15.10.12, revidert 31.01.13 med tilhørende temaplaner, med følgende endringer:

Side 11- Opprusting av Vågen

- Delmål 1: Det tilrettelegges for å bruke deler av Kvernåsen til boligbygging. Fjernes helt.
- Vurderingen tas inn som nytt avsnitt i kommentarer.

Temakart 4B

TK 47 endres til "Planlagte, større byggeprosjekter". (Rosa farge)

Side 11, 12 og 18.

"og Alstahaug havnevesen" tilføyes i pkt. 1.2, 1.3 og 4.1".

Bevitnes:


Grethe Tønder

Sekr.

Alstahaug kommune

Sak nr.:	Behandlende organ i saken:	Dato:
54/11	Fast utvalg for plansaker	01.12.2011
10/13	Fast utvalg for plansaker	26.02.2013
10/13	Kommunestyret	05.03.2013

Saksbehandler: Ellen- Karin Kolle	
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret	
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei. Hjemmel: Komm.l § 31	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke klageadgang
Arkivsaksnr.: 09/2256	Arkivnr.: L12

UTVIKLINGSPLAN FOR SANDNESSJØEN SENTRUM 2. GANGSBEHANDLING AV PLANFØRSLAG

I Saksdokumenter (vedlagt):

Forslag til utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum, datert 15.10.12, revidert 30.01.13 med tilhørende temakart og vedlegg
Sammendrag av høringsuttalelser
Merknader til planforslaget

II Saksdokumenter (ikke vedlagt):

Øvrige dokumenter i saken

III Saksutredning:

Bakgrunn

Saken gjelder 2. gangs behandling av Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum, datert 15.10.12. Arbeidet ble igangsatt i 2009 med planutvalget som styringsgruppe. Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av innspill i arbeidsmøter og prioriteringer fra styringsgruppa.

I planutvalget den 15.11.12, sak 58/12, ble det vedtatt å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Høringsperioden var fra 19.11.12 til 31.12.12. Åpent informasjonsmøte om planforslaget ble avholdt den 28.11.12. På forespørsel ble det gitt utsatt frist til den 15.01.13.

Det har kommet i alt 15 innspill til høringsforslaget. Sammendrag av merknadene med kommentarer følger som vedlegg til saken.

Vurdering

Utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum er ikke en juridisk bindende plan, men den skal være en førende for plan – og tiltaksarbeid i sentrumsområdet. Planprosessen har pågått over en relativt lang periode, og en del premisser har endret seg underveis i planarbeidet. Det er stort utbyggingspress i Sandnessjøen sentrum, og det er derfor avgjørende at styringsverktøyet nå kommer på plass.

I høringsfasen er det kommet merknader fra parter med spesielle interesser i sentrumsområdet. Merknadene er kommentert og vurdert i vedlegg. Det er gjort noen endringer i formulering og struktur på bakgrunn av Nordland fylkeskommunes merknader. En del kommentarer fra fylkeskommunen, knyttet til byggeskikk og byggehøyder er også fulgt opp med korrigeringer av delmål og tiltak innenfor innsatsområdet. Det vises ellers til vedlagte merknader samt sammendrag av merknader.

Konklusjon

Planutvalget anbefaler å vedta forslag til utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum, datert 15.10.12, revidert 31.01.13. Foreslåtte endringer er innarbeidet i planforslaget. Det som er endret i teksten, er markert med rødt.

IV Saksbehandlers innstilling:

Kommunestyret vedtar forslag til utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum, datert 15.10.12, revidert 31.01.13 med tilhørende temaplaner.

Sandnessjøen, den 07.02.13

Ellen Karin Kolle
Arealplanlegger

V Enhetsleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 19.02.13

Bjørn Frammarsvik
Enhetsleder

VI Administrasjonssjefens innstilling:

Enhetsleders innstilling tiltres.

Sandnessjøen den 19.2.13

Børge Toft
Administrasjonssjef

Fast utvalg for plansaker den 26.02.2013:

Enhetsleder Bjørn Frammarsvik og arealplanlegger John Mardal orienterte.

Repr. Repr. Tore Vikedal, Høyre la fram flg. endringsforslag:

”Torolv Kveldulvsonsgate 49 (Sommerseth-gården) taes ut av liste over prioriterte bygg. Likeså endres denne på kartene i temaplan 4”.

Repr. Hanne Nora Nilssen, Venstre la fram flg. endringsforslag:

1. Side 11- Opprusting av Vågen

- Delmål 1: Det tilrettelegges for å bruke deler av Kvernåsen til boligbygging. Fjernes helt.
- Vurderingen tas inn som nytt avsnitt i kommentarer.

2. Side 22 - Byggeskikk og byggehøyder

- Delmål 7: Vurdering: I tilknytning til næringsprosjekter kan høyere byggehøyde vurderes i plan- og byggesaker dersom ikke dette går på bekostning av hensynet til verneverdig bebyggelse i området. Fjernes.

3. Temakart 4B

Formål på Temakart 4B for Torolvsgt. 47 endres til ”Bygningsmasse som er veggene i sentrale gatestrukturer og byrom. Hensynet til bevaringsverdig bebyggelse skal ivaretas. (Oransje farge).

Repr. Tore Vikedal, Høyre la fram flg. endringsforslag:

”TK 47 endres til ”Planlagte, større byggeprosjekter”. (Rosa farge)

Votering:

Repr Vikedals endringsforslag falt med 4 mot 2 stemmer.

Repr. Nilssens forslag

Pkt 1. Enstemmig vedtatt

Pkt 2 Falt med 5 mot 1 stemme

Pkt 3 Falt med 5 mot 1 stemme

Repr. Vikedals endringsforslag ble vedtatt med 5 mot 1 stemme.

Administrasjonssjefens innstilling med vedtatte endringer, ble enstemmig vedtatt.

PLANUTVALGETS INNSTILLING:

Kommunestyret vedtar forslag til utviklingsplan for Sandnessjøen sentrum, datert 15.10.12, revidert 31.01.13 med tilhørende temaplaner, med følgende endringer:

Side 11- Opprusting av Vågen

- Delmål 1: Det tilrettelegges for å bruke deler av Kvernåsen til boligbygging. Fjernes helt.
- Vurderingen tas inn som nytt avsnitt i kommentarer.

Temakart 4B

TK 47 endres til ”Planlagte, større byggeprosjekter”. (Rosa farge)

Bevitnes:

Kristin Vangen

Sekr.

