

# FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I MÅLSELV KOMMUNE



Vedtatt av kommunestyret den 20.12. 2001, med endringer vedtatt i kommunestyret den 21.06.07 i medhold av lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10.januar 1995, sist endret 29.06.2007.

## **I. GENERELLE BESTEMMELSER**

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
2. Forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Målselv kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
  - Gebyrregulativ for Målselv kommune (årlig budsjettvedtak)
  - Forskrift av 4. desember 2001 om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften)
  - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)

### **§ 1. BETALINGSPLIKT**

Når en fast eiendom er tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning, enten direkte eller gjennom privat samledning, har grunnboksregistrert eier eller fester plikt til å betale vann- og kloakkgebyr til kommunen. Det samme gjelder når kommunen med hjemmel i plan- og bygningsloven §§65, 66 eller § 92 første ledd, har krevd at eiendommen skal ha slik tilknytning.

Betalingsplikten skal likevel ikke gjelde for ubebygde eiendommer.

Etter avtale med grunnboksregistrert eier/fester kan en annen bruker av eiendommen stå som betaler, men grunnboksregistrert eier/fester står likevel ansvarlig. Jfr. § 7.

Eier/fester eller betaler omtales senere i forskriften som abonnent.

### **§ 2 RETTIGHETER OG PLIKTER**

#### **Abbonnten har krav på:**

- vannforsyning hele døgnet av god kvalitet ihht gjeldende lovverk, samt vanntrykk på mellom 2 og 6 bar ved uttak av kommunal vannledning
- tilstrekkelig mengde og trykk til brannslukking der det er teknisk mulig
- sikker bortledning og rensing av avløpsvann hele døgnet ihht gjeldene lovverk
- reduksjon i vann- og avløpsgebyret dersom ikke tjenesten tilfredsstillende normale krav til kvalitet, mengde eller trykk. Jfr også § 6, 3. ledd

#### **Abbonnten plikter å:**

- betale vann- og avløpsgebyr i den størrelse og til den tid som kommunestyret bestemmer
- lese av vannmåleren (for de som har det) på tilsendte vannmåleravlesningskort og returnere det til kommunen innen påførte frist
- innrette seg etter gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg

### **Kommunen har krav på å:**

- få dekket alle kostnader knyttet til vann- og avløpstjenester og som fremkommer av gebyrgrunnlaget
- kunne vedta og endre forskriften, reglementer, tillatelser og lignende for å ivareta sin funksjon som tjenesteleverandør på en god måte

### **Kommunen plikter å:**

- levere vann- og avløpstjenester i hht. gjeldene lovverk og i den utstrekning som er nødvendig både for abonnenten og fellesskapet
- informere om innhold i og endringer i vann- og avløpstjenestene, som er av betydning for abonnentene

## **II VANN- OG AVLØPSGEBYR**

### **§ 3. GEBYRER**

#### **Rammen for gebyrene**

Etterfølgende gebyrer skal samlet ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på vann- og avløpssektoren. Kommunestyret vedtar årlig størrelsen på gebyrene i gebyrregulativet. Før vedtak fattes skal det foreligge overslag over kommunens antatte direkte og indirekte kostnader knyttet til drifts-, vedlikeholds- og kapitalkostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren for de nærmeste 4 årene (økonomiplanperioden). Overslaget skal utarbeides i sammenheng med kommunens rullerende økonomiplan. Det skal også foreligge et overslag over gebyrinntekt.

#### **Engangsgebyr for tilknytning**

Det skal betales engangsgebyr når fast eiendom første gang blir tilknyttet kommunal vann- og avløpsledning enten direkte eller gjennom privat samleledning, jfr. §1.

Engangsgebyr betales etter gebyrpliktig areal, jfr. §4.

Minimumsgebyret gjelder fra 0 til med 200 m<sup>2</sup>. For gebyrpliktig areal over 200 m<sup>2</sup> skal det betales et tillegg pr. m<sup>2</sup>. Jfr. gebyrregulativ.

Det skal ikke betales nytt engangsgebyr for tilknytning når et bygg blir:

- revet og erstattet av et nytt, selv om det nye bygget er større
- frakoblet og senere tilkoblet
- utvidet

Engangsgebyret gjelder også for midlertidig tilknytning.

Kommunen kan fastsette avvikende engangsgebyr når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

Avvikende engangsgebyr kan fastsettes som tillegg/fradrag i forhold til alminnelig engangsgebyr.

## Årsgebyr

Årsgebyret skal beregnes på grunnlag av en todelt gebyrordning med en fast og en variabel del. Vannforbruket baseres på målt eller stipulert anslag.

Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk. Den gebyrpliktige bekoster slik måling, og måling må utføres med vannmåler etter kommunens anvisning.

Det kan fastsettes ulike satser for årsgebyr dersom deler av vann eller avløpsanlegget medfører vesentlig høyere eller lavere kostnad enn det øvrige anlegget.

## §4. GEBYRPLIKTIG AREAL

I de tilfeller ikke kommunen eller den enkelte gebyrpliktige krever at årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk (installert vannmåler) beregnes gebyrpliktig areal slik:

### **Boligbygg:**

Gebyrpliktig areal = bruksareal, dvs. arealet innenfor boligens omsluttende vegger. (Norsk Standard (NS) 3940).

De bestemmelser som nedenfor gjelder for boligbygg, anvendes likt uavhengig av om formålet er helårs- eller fritidsboliger.

### Eneboliger:

Et plan skal alltid defineres som hovedetasjeplan.

Beregningsfaktor

Hovedetasjeplan areal x 1,0

Kjellerplan areal x 0,2

Underetasjeplan areal x 0,5

Etasjeplan areal x 0,6

Loftsplan areal x 0,3

Sum areal reduseres deretter med 20% (reduksjon for delevegger m.m)

### Boliger med hovedleilighet og mindre leiligheter i underetasje eller etasjeplan:

Et plan skal alltid defineres som hovedetasjeplan.

I tillegg skal beregningsfaktor 1.0 benyttes for de andre leilighetene. Ellers benyttes de samme beregningsfaktorene som under eneboliger.

Sum areal reduseres deretter med 20% (reduksjon for delevegger m.m).

### Boligblokker, terrassebygg ol:

I boligbygg med flere selvstendige leiligheter i flere etasjer regnes alle etasjene som hovedetasjeplan.

Sum areal reduseres deretter med 20% (reduksjon for delevegger m.m).

#### Garasjer og uthus:

For garasjer eller uthus som ikke benyttes i næringsmessig sammenheng og som har innlagt vann, skal det legges til 10 m<sup>2</sup> på gebyrpliktig areal for boligbygg.

#### Driftsbygninger i landbruket:

Gebyrpliktig areal er areal målt innenfor yttervegger i husdyr-, melke- og sosialrom.

#### Andre bygg:

Gebyrpliktig areal er areal innenfor yttervegger for hvert etasjeplan. Uisolerte rom skal ikke medregnes dersom det her ikke er innlagt vann.

Gebyrpliktig areal over minsteareal fastsettes i trinn som utgjør 10 m<sup>2</sup>. Avrunding foretas til nærmeste avgiftstrinn.

### **§5. VANNMÅLERE**

Når årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk skal vannmåler som er godkjent av kommunen installeres.

Husvannmålere skal leveres av og leies hos kommunen.

Alle andre, større vannmålere (for eksempel til næringsbygg) skal anskaffes og eies av abonnenten.

Abonnenten skal betale for installeringen og har ansvaret for å holde den i orden.

Vannmåleren skal plasseres på hovedinntaket og være lett tilgjengelig for avlesning og kontroll.

Dersom det oppstår feil med vannmåleren skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Kommunen fastsetter da forbruket skjønnsmessig ved at tidligere års forbruk legges til grunn eller ved bruk av gebyrpliktig areal.

Dersom det ikke er installert egen måler for kloakk skal målt forbruk over vannmåler legges til grunn for beregning av kloakkmengden. Vann inn = vann ut.

For unntakstilfeller jfr. § 6, første ledd.

Rådmannen fastsetter nærmere bestemmelser for bruk av vannmålere.

### **§ 6. AVVIK ÅRSGEBYRET**

Dersom kloakkmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk og det ikke er montert egen kloakkmåler, kan kommunen stipulere en logisk kloakkmengde som legges til grunn ved beregning av kloakkgebyret.

For næring- og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra det som kan regnes som normalt (husholdningsavløp), og som virker fordyrende eller besparende på drift og vedlikehold, kan kommunen beregne et skjønnsmessig påslag eller fradrag til årsgebyret.

Restriksjoner for vannforbruk, kortere avbrudd i leveranse av vann eller mottak av kloakk gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

For fritidsboliger og boliger/bygg som ikke er i bruk men fysisk tilkoblet kommunal vannledning, gis 40% reduksjon i årsgebyret.

## **§ 7 INNBETALING AV GEBYRER**

Eier/fester står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Engangsgebyr for tilknytning sendes samtidig med at byggetillatelse gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Gebyret forfaller senest ved tilknytning.

Årsgebyrer sendes og fordeles over 4 terminer pr. år.

Gebyr for leie av vannmåler sendes ut på første termin.

Gebyr for plombering sendes påfølgende termin etter at jobben er gjort.

Avregningstermin for målt forbruk/mengde (målere) er 1. termin året etter.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyrene når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Abonnementet opphører når skriftlig melding fra godkjent utførende, om at anboringspunktet er plombert, foreligger. Alle kostnader som frakobling og ny tilknytning medfører dekkes fullt ut av abonnenten.

## **III AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

### **§ 8 INNKREVING AV GEBYRER**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter Lov om pant §6-1.

Både årsgebyr og engangsgebyr for tilknytning er ellers tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kreves inn av kommunekassereren etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 9 RENTER**

Om renteplikt ved for sen betaling eller tilbakebetaling av vann- og avløpsgebyrer gjelder reglene i Lov av 6. juni 1975 nr. 29 om Eigedomsskatt til kommunane § 26 tilsvarende.

### **§ 10 VEDTAKSMYNDIGHET**

Det vises til kommunestyrets delegasjonsreglement.

### **§ 11 KLAGE**

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningsloven kap. 1V-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII.

## **§ 12 IKRAFTTREDELSE**

Denne forskrift gjøres gjeldene fra 1. januar 2002. Samtidig opphører tidligere Forskrifter for vann- og kloakkavgifter vedtatt av kommunestyret 6. juli 1978 med senere revisjoner.