

KOMMUNEPLANKART
TEGNFORKLARING

Byggeområder PBL 20-4 NR. 1
Jfr. kpl.best. nr. 1.

Byggeområder

Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)
PBL 20-4 nr. 2.

SONE 1 LNF-områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse ikke kan tillates. Jfr. kpl.best. nr. 3.

SONE 2 LNF-områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates etter nærmere vurdering. Jfr. kpl.best. nr. 3.

Båndlagte områder PBL 20-4 nr. 4.

Områder som er fredet eller foreslått fredet etter kulturminneloven eller naturvernloven.

N.S.F. Områder som skal båndlegges i medhold av vassdragsloven (nedslagsfelt).

Bruk og vern av sjøområder nær kysten
PBL 20-4 nr. 5.

Oppdrett

Fiskeplasser

Låsettingsplasser

Reintrekk

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet
PBL 20-4 nr. 6.

Veger

Fergestrekning

Hoved skipsleder

Viktige biledere

Andre signaturer.

Vann/innsjø

Kommuneplangrense

Delplanområdenes avgr. i kommunen. Kommuneplankartet gir en grov oversikt over arealbruken i disse områdene.

KORT BESKRIVELSE AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL

INNLEDNING

Kommuneplanens arealdel består av kommuneplankartet (M=1: 100 000), delplanene (M=10 000) og kommuneplanbestemmelsene. Når arealdelen er vedtatt i kommunestyret blir den bindende for arealbruken i kommunen.

Kommuneplankartet får rettsvirkning for hele kommunen unntatt i de områdene det er utarbeidet reguleringsplaner og i delplanområdene Arnøyhamn, Skjervøy og Årviksand. Delplanene får rettsvirkning i de områdene det ikke er utarbeidet reguleringsplan. Disse områdene er vist i en mørkere farge enn de regulerte områdene. Som bakgrunn for arealdelen ligger en registrering av kjente arealbruks- og verneinteresser i kommunen, så som

- Bolig og hytteområder
- Drikkevannskilder
- Naturvernområder
- Fiskeri
- Akvakultur
- Kommunale bygnigner
- Kommunikasjonsnett
- Privat industri og service-næring
- Viltområder
- Friluftsområder
- Kulturminner
- Reindriftsområder

MÅLSETTINGER

Ved utforminga av arealdelen har en hatt disse målsettingene for øye:
— Sikre gode levekår for folk i alle deler av kommunen, og bevare hovedtrekkene i bosetningsmønsteret.
— Få frem klare «ja-områder» og «nei-områder» med tanke på utbygging. I andre områder bør det være mest mulig fleksibilitet.
— Økonomisere med arealbruken både på land og sjø.

BYGGEOMRÅDER

På delplanen er byggeområdene delt inn i ulike formål. I de byggeområdene det er utarbeidet reguleringsplan viser delplanene grovt hvordan arealbruken er i dag. Et av formålene i byggeområdene er sjøtilknyttede områder. Dette er et område som er avsatt til sjøhuscamping og andre aktiviteter knyttet til sjøen.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

Det meste av arealene i kommuneplanens arealdel er inntegnet som kombinerte landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-områder).

Det er en stor gruppe innenfor arealbrukskategoriene. I LNF-områdene finner en både landbruk og reindriftsinteresser, viktige naturvern- og viltområder, områder for friluftsliv, og områder uten særlige sektorinteresser.

Med så forskjellige og sterke sektorinteresser innenfor samme områdekategori, kan det oppstå sterke interne konflikter. Kommuneplanen skal i første rekke avklare holdningen til bygging/ikke bygging i ulike områder, og mange av disse konflikter vil derfor ikke komme fram eller bli vurdert i planen. Søknad om bebyggelse i LNF-områdene må behandles som dispensasjonssak i bygningsrådet.

LNF-områdene er inndelt i to soner.

I LNF-områder merket SONE 1 er det såvidt sterke friluftslivs-, reindrifts- og naturforvaltningsinteresser at spredt bebyggelse ikke er tillatt. Det må foreligge særlige grunner for at kommunen vil gi dispensasjon.

LNF-områder merket SONE 2 er både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bebyggelse kan tillates. I områder hvor det ikke er konflikt med viktige arealbruksinteresser vil kommunen innta en positiv holdning til spredt bebyggelse.

BYGGING I 100-METERSBELTET LANGS SJØ OG VASSDRAG.

Forbudet mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen (PBL 17-2), gjelder i utgangspunktet i hele kommunen (unntaken byggeområder). Ved vurdering av dispensasjon kan den aktuelle arealbrukskategorien gi en viss rettleiing.

Byggeområde = «ja - område»
LNF-område sone 1 = «nei - område»
LNF-område sone 2 = «kan - område»

I den siste kategorien skal en likevel være restriktiv til bygging helt ned mot sjøen. Friluftslivsinteressene knyttet til selve strandsonen skal ivaretas.

BRUK OG VERN AV VASSDRAG OG SJØOMRÅDER NÆR KYSTEN

Kystsoneplanlegging er en planleggingsform som ser bruken av de nære land- og sjøområdene i sammenheng. Planen skal vise hovedtrekkene i utnyttningen, og gi en prioritering av brukerinteressene i kystsonen.

Etter lovendringen av plan- og bygningsloven av 21.04.89, har kommunene nå gjennom arealdelen mulighet til å direkte bindende rettsvirkning også for arealbruken i sjøområdene. Kommunen har i størst mulig grad lagt kystsoneplanen inn i arealdelen, slik at den prioriteringen av brukerinteressene man har i kystsoneplanen blir rettslig bindende.

Ved utforminga av arealdelen for sjøområdene har en hatt noen av de samme prinsippene for øye som ved utforminga av arealdelen på land. En har lagt vekt på å få fram klare «ja-» og «nei-områder», og ellers ikke binde opp arealbruken.

Situasjonen i Skjervøy er vurdert slik at det er viktig «utbyggingsinteresser» som legger beslag på sjøareal, og som må sikres særskilt.

Det er

- 1) Viktige havneområder
- 2) Viktige fiskeplasser
- 3) Områder for akvakulturanlegg.

VERNEINTERESSER

Områder fredet eller foreslått fredet etter naturvernloven eller kulturminneloven og områder rundt drikkevannskilder er vist som båndlagte områder. I LNF-områdene merket SONE 1 er det også verneinteresser knyttet til viktige vilt-, natur, og friluftslivsinteresser.

Områder med verneinteresser skal i størst mulig grad holdes fri for bebyggelse og anlegg.

TEMAKART

Ved utarbeidelsen av arealdelen av kommuneplanen har man hatt flere temakart som grunnlagsmateriale. Idag har kommunen temakart for vei- og bosetting, verneverdige områder, forminner, kystsonen, reindrift, viltområder og offentlige bygg og anlegg. Det kan også være aktuelt å utarbeide andre temakart.

KOMMUNEPLANBESTEMMELSER

Byggeområder PBL 20-4 nr. 1.

1. I byggeområder skal det foreligge vedtatt reguleringsplan før det iverksettes arbeid eller tiltak som nevnt i PBL 81, 84, 86a, 86b eller 93 eller fradeling til slike formål.

Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)
PBL 20-4 nr. 2.

2. I LNF-områder merket SONE 1 er områder hvor det foreligger viktige reindrifts-, vilt-, friluftslivs- og/eller landbruksinteresser. Her skal det ikke kunne iverksettes arbeid eller tiltak som nevnt i PBL 81, 84, 86a, 86b eller 93 eller fradeling til slike formål.
3. LNF-områder merket SONE 2 er både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Bebyggelsen må ikke komme i konflikt med viktige landbruksinteresser. Jordloven og skogloven skal gjelde. Utbyggingen må skje i hht. rammeplan for avkjørsler. For utbyggingen som innebærer at det oppstår gruppebebyggelse på mer enn 3 boliger/hytter, kreves bebyggelsesplan før tillatelsen kan gis.

Forholdet til reguleringsplaner PBL §24-4 annet ledd, bokstav h

4. Stadfestede/vedtatte reguleringsplaner skal gjelde foran kommuneplanenes arealdel. For områder som omfattes av slike planer gis derfor kommuneplanen ikke rettsvirkning.

MÅLESTOKK 1: 100 000

Kartgrunnlag M 1: 50 000 nedfotografert til M 1: 100 000.

Tillatelse nr 175/91 STATENS KARTVERK