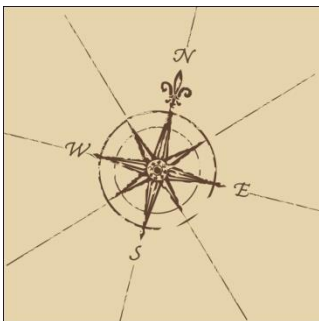




MALVIK KOMMUNE

GEBYRREGULATIV 2015

- **VIRKSOMHET FOR AREAL OG SAMFUNNSPLANLEGGING**
- **FDV KOMMUNALTEKNIKK**



INNHALDSFORTEGNELSE

KAP. 1 GENERELT Betalingsplikt

1.1	Betalingsplikt	4
1.2	Betalingsbetingelser/betalingstidspunkt	4
1.3	Gebyrberegningstidspunkt	4
1.4	Klageadgang	4

KAP. 2 BYGGESAKER

A1	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver	5
A2	Andre søknadspliktige tiltak	5
	- boliger	5
	- Rekkehus/ leilighetsbygg (pr. boenhet)	6
	- frittliggende garasjer, boder, haller uthus uten ildsted, drivhus, skur og lignende med bruksareal	6
	- nybygg, tilbygg, påbygg, blokker, småhus, garasjer , bruksendring m.m.	6
	- fasadeendring pbl. § 20- 1	6
	- sammenføring av bruksenheter	6
	- riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	6
	- tekniske installasjoner	6
	- tekniske planer	7
	- delingssøknader	7
	- vesentlige terrenginngrep	7
	- parkeringsplasser og veger	8
A3	Tiltak som krever dispensasjoner	8
A4	Utslippssøknader	8
	Opprydding av forurensning/forsøpling av eiendom (avfallsbehandling)	8
A5	Diverse	8
	- Påvisning av bygningens plassering	8
	- Situasjonkart	8
	- Eiendomsopplysninger, regelverk	9
	- Behandling av refusjonssaker	9
	- Utbyggingsavtaler	9
	- Konsekvensutredning	9

KAP. 3 PLANSAKER

B1	Private planer	10
B2	Fritak for gebyr	10
B3	Beregningsgrunnlag	10
B4	Kvalitetskrav	10
B5	Merarbeid	10
B6	Gebyrsatser for detaljreguleringer	11
B7	Planprogram	11
B8	Planinitiativ	11
B9	Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning	11

B10	Endring av eksisterende plan	11
B11	Avvisning av planforslaget	11
B12	Saker som trekkes	12
B13	For alle planer belastes forslagsstiller annonseutgiftene i en avis pr. annonsering	12
B14	Enkle plansaker	12

KAP. 4 FELLES FOR BYGGE- OG PLANSAKER

AB 1	Godkjenning av ansvarsrett	13
AB 2	Endring av tillatelse	13
AB 3	Avslag på byggesøknad, deling eller jordlovssak	13
AB 4	Igangsetting uten tillatelse	13
AB 5	Gebyr for sakkyndig bistand	13
AB 6	Gebyr for teknisk planlegging, jordbruk – miljøplan – gårdskart	13
AB 7	Ved trinnvis behandling, Pbl. § 21-1	14

KAP. 5 ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN M.V.

C1	Oppretting av grunneiendom og festegrund	15
C2	Grensejustering	15
C3	Arealoverføring	16
C4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	16
C5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	16
C6	Privat grenseavtale	16
C7	Urimelig gebyr	17
C8	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	17
C9	Utstedelse av matrikkelbrev	17
C10	Gebyr etter anvendt tid	17
C11	Eierseksjonering/reseksjonering	17
D1	Salg av FKB-data/-produkter og ortofoto	18
E	Plott av FKB-data	18
F	Utskrift av FKB-data på fargekopimaskin	18

KAP. 6 KONSESJON

G	Behandling av søknader om konsesjon	19
	Definisjoner	20
	Årsgebyrer – vann, kloakk og septik	22
	Renovasjonsgebyrer	24
	Feiegebyrer	24
	Tilknytningsgebyr, vann og avløp	25

KAP 1 GENERELT

1.1	Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.
1.2	Betalingsbetingelser/betalingstidspunkt Alle gebyrer skal betales til Malvik kommune/økonomiavdelingen etter regningsoppgave fra Malvik kommune. Gebyrer faktureres sammen med melding om vedtak. Det beregnes ikke mva. av byggegebyrene. Regulativet har følgende betalingstidspunkt: <ul style="list-style-type: none">• Gebyr knyttet til byggesaksbehandlingen skal være betalt senest 21 dager etter at faktura er utsendt.
1.3	Gebyrberegningstidspunkt Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når søknaden blir mottatt. Tilknytningsavgiften beregnes etter den sats som gjelder på tilknytningstidspunktet.
1.4	Klageadgang Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak er ikke enkeltvedtak og kan ikke påklages.

KAP 2 BYGGESAKER

	For behandling av byggesaker og tilsyn, betales gebyr etter følgende satser:	
A1	Tiltak som kan forestås av tiltakshaver Pbl. § 20-2 kategori I kategori II	 kr 2.590,- kr 1.290,-
	<p><u>Tiltak i kategori I kan f.eks. være:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bautaer, monumenter og skulpturer • Antenner og luftkabelstrekk • Utendørs svømmebasseng • Enkle haller kledd med duk eller folie • Telefonkiosk og nettstasjon • Flytebrygger • Frilufsrestaurant og uteservering • Driftsbygninger i landbruket • Mindre byggearbeid på bolig- og fritidseiendom opptil 70 m² frittliggende, opptil 50 m² tilbygg (samlet bruksareal). • Byggearbeider innenfor en enkelts bedrifts område. • Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg. • Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m². • Støttemur lavere enn 1,5 meter. <p><u>Tiltak i kategori II kan f.eks være:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Veranda, altan, platting, innhegning • Enkle/ kurante skilt/ reklameenheter • Telt, tivoli, sirkus o.l. • Særlig enkle mindre byggearbeider på bolig- og fritidseiendom • Mindre vesentlig fasadeendring 	
A2	Andre søknadspliktige tiltak Pbl. § 20-1 Tiltak som forutsetter ukomplisert medvirkning og/eller antas å være faglig kurante, og ikke krever avklaring fra andre etater . For tiltak etter denne sakstypen betales for	
	A. Bolig	
	• Enebolig uten sekundærleilighet	kr 18.850,-
	• Enebolig med sekundærleilighet	kr 21.450,-
	• Tomannsbolig	kr 29.220,-

• For hver sekundærleil. i tomannsbolig eller enebolig (pr. boenhet)	kr 2.570,-
• Ny leilighet som tilbygg til eksisterende bolig.	kr 12.990,-
Rekkehus/ leilighetsbygg (pr. boenhet)	
• For den 1. til 10. leiligheten	kr 12.990,-
• For den 11. til 30. leiligheten	kr 8.240,-
• For den 31. til 50. leiligheten	kr 6.180,-
• Over den 50. leiligheten	kr 2.570,-
• Hytter	kr 12.990,-
• Godkjenning av familiebarnehage max. 10 barn	Kr 4.880,-
B. Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus, skur og lignende med bruksareal	
• over 70 m ²	kr 8.420,-
C. Andre bygg, tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring pr. m² bruksareal	
• 0 – 50 m ²	kr 130,-
• 51 – 200 m ²	kr 110,-
• 201 – 400 m ²	kr 100,-
• 401 - 600 m ²	kr 70,-
• alt over 600 m ²	kr 50,-
• Minstegebyr som A1 kategori I	kr 2.590,-
Fasadeendring (ingen økning i areal) Pbl. §§ 20-1	
• Vesentlig fasadeendring	kr 5.850,-
Sammenføyning av bruksenheter Pbl. § 20-1	
• Sammenslåing av leilighet	kr 1.280,-
Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg Pbl. § 20-1, 20-2	
Riving:	
• Mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende	kr 1.280,-
• Eneboliger, tomannsboliger, rekkehus og lignende	kr 3.260,-
Tekniske installasjoner Pbl. § 20-1	
• Oppføring, endring eller reparasjon av tekniske installasjoner	kr 2.600,-
Installasjoner av innretninger som er søknadspliktige.	Kr. 710,-
Tiltak kan for eksempel være:	
• Sentralvarmeanlegg	
• Alle typer industriovner	

• Kaminbrenner	
• Utskifting av brenner	
• Lagertank under terreng	
• Rehabilitering av pipe	
Pbl. § 20-1	
• For søknad om oppsetting av skilt og reklame på bygning, betales et gebyr pr. bygning. Hvis det ikke gjelder bygning, betales pr. skilt eller reklameenhet på	kr 3.260,-
• For skilting som anmeldes parallelt med utvendig ombygging som ledd i forskjønnelse av bygget, betales ikke gebyr.	
• Støyskjerm, støttemur høyere enn 1,5 m, Tv-mast, radiomast, tribuner	kr 5.190,-
Tekniske planer	
Pbl. § 20-1	
Gebyret skal være betalt førsaken behandles. Planer som ikke kommer til utførelse gir ikke grunnlag for endret gebyr	
• Gebyr for behandling av tekniske planer (veg, vann og kloakk) inntil 10 tomter/boliger/utbyggingsareal under 6 daa.	kr 16.800,-
• Gebyr for større planer	kr 28.010,-
• For planer hvor eksterne veg-, vann- og avløpsanlegg fram til tomteområdet inngår, betales et tilleggsgebyr på	50%
• For rene veg-, vann- og avløpsanlegg betales etter medgått tid. Timepris	kr 960,- + mva
Delingssøknader	
Pbl. § 26-1	
• Fradeling av tomt i regulert område men hvor tomtedeling ikke framgår av vedtatt plan betales	kr 3.670,-
• Fradeling av tomt i uregulert strøk, pr. tomt	kr 7.560,-
• Søknad om tillegg/ending	kr 2.110,-
• Behandling etter jordloven § 12	kr 2.110,-
Vesentlige terrenginngrep	
Pbl. § 20-1	
• Steinbrudd med uttak større enn 50.000 m ³ og hvor reguleringsplan ikke blir krevd	kr 16.210,-
• Steinbrudd med mindre uttak enn 50.000 m ³	kr 8.110,-
• Større grave-, planering- og fyllingsarbeider over 10.000 m ³	kr 12.990,-
• Grave-, planering- og fyllingsarbeider mindre enn 10.000 m ³	kr 4.880,-
Omfatter ikke planering- og fyllingsarbeider når tiltaket ikke fører til mer avvik enn 3,0 m fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk, eller 1,5 m i tettbygd strøk. På eiendom for rekke- eller kjedehus og lignende med tett bebyggelse må avviket ikke være mer enn 0,5 m fra opprinnelig terrengnivå. Avstand fra fyllingsfot til nabogrense må være minst 2 m. Endring i terreng må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot vei (jfr. SAK10 §4-1 c pkt 6).	

	Parkeringsplasser og vegger	
	Pbl. § 20-1	
	• Parkeringsplasser større enn 5.000 m ²	kr 6.500,-
	• Parkeringsplasser mindre enn 5.000 m ²	kr 4.880,-
	• Vegger, adkomster, turveger etc.	kr 4.880,-
	• For andre tiltak som behandles i h.h.t. kap. 20 og som ikke omfattes av andre punkter i gebyrregulativet, beregnes gebyret etter medgått tid til en timepris på	kr 960,- + mva.
A3	Tiltak som krever dispensasjoner	
	I et hvert forhold/søknad/melding som krever dispensasjon med høring betales et gebyr på	kr 4.200,-
	I et hvert forhold/søknad/melding som krever dispensasjon uten høring betales et gebyr på	kr 2.100,-
A4	Utslippssøknader:	
	a) Søknader om mindre avløpsanlegg inntil 15 pe.	kr 3.530,-
	b) Søknader om mindre avløpsanlegg inntil 50 pe.	kr 11.320,-
	c) Pålegg/utvidelse av eksisterende anlegg inntil 15 pe.	kr 2.840,-
	d) Avløpsanlegg større enn 50 pe kommer inn under tekniske anlegg, jfr. pkt B9.	
	Opprydding av forurensning/forsøpling av eiendom (avfallsbehandling)	
	Behandling av tiltak i forbindelse med opprydding (eventuelt pålegg om opprydding) av forurensning/forsøpling av grunn.	kr 14.110,-
	Større forurensnings-/ forsøplingsaker avregnes etter timepris.	kr 960,-
	Disse gebyrene er hjemlet i forurensningslovens § 52 a.	
A5	Diverse	
	Påvisning av vanlig enebolig og garasje.	
	• Bolighus og garasje i en påvisning	kr 3.650,-
	• Påvisning av garasje	kr 1.820,-
	Påvisning av annen bolig og bygning	
	• Rekkehus (pr. enhet)	kr 2.480,-
	• Flerboligbygg (pr. enhet)	kr 1.450,-
	• Industribygg etc.	kr 10.780,-
	Annet	
	• Andregangs påvisning – dokumentasjon ved manglende tilbakemelding fra tiltakshaver vedr. plassering	kr 1.820,-

Situasjonskart:	
• For situasjonskart betales pr. tomt.	kr 710,-
Måling av terrengprofiler	
• For måling av terrengprofil betales et gebyr etter anvendt tid (timepris).	kr 960,- + mva.
Bestilling av eiendomsinformasjon. Dette gjelder for kommersielle aktører som eiendomsmeglere, arkitektfirma, advokater og andre.	
For bestilling av eiendomsopplysninger benyttes infoland. (www.infoland.no)	
Behandling av refusjonssaker m.v.	
• Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 1,2 som beregnes av godkjent regnskap i henhold til Pbl. § 18, dog ikke ut over	kr 167.790,-
• En foreløpig gebyravregning gjøres på grunnlag av godkjent pristilbud for utføring av tiltaket og som skal være innbetalt før refusjonssaken igangsettes.	
• Restbetalingen må være foretatt før saken fremmet etter Pbl. § 18 til kommunens administrasjon.	
Utbyggingsavtaler	
• Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale hvor utbygger skal betale inn et avtalt beløp/andel, beregnes ikke behandlingsgebyr, men kun annonsekostnader.	
• Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på kr 5.000,- pr. boenhet og maks.	kr 33.630,-
• Utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtaler som omfatter næringsseiendommer og som ikke omfatter andel/eller avtalt beløp, skal utbygger betale et behandlingsgebyr på	kr 33.630,-
• For annonsekostnader av disse avtalene skal utbygger betale annonsekostnader beregnet opptil	kr 20.180,-
Konsekvensutredning I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr etter medgått tid.	
• Timepris	kr 960,- + mva.
• Dog ikke over	kr 70.040,-
De unntaksbestemmelser som gjelder for reguleringsplaner gjelder også for konsekvensutredninger.	

KAP. 3 PLANSAKER

Alle plansaker som fremmes som private planer, herunder forslag til mindre reguleringsendringer og planinitiativ, gebyrbelastes. Det skal avtales i oppstartsmøtet hvem som skal betale gebyret. Vanligvis er det tiltakshaver. Det bør også avklares i oppstartsmøtet om det skal gis fritak fra eller reduksjon av gebyret på grunn av samfunnsinteresser eller andre forhold. Gebyr for reguleringsplaner og konsekvensutredninger faktureres ved første gangs behandling og skal være betalt før saken legges ut til offentlig ettersyn. For mindre reguleringsendringer skal gebyr være betalt før endelig vedtak. Hvis ikke annet er avtalt, beregnes gebyret fra det året oppstart er kunngjort..

B1	Private planer Det framgår av kommentarene til § 12-4 i plan- og bygningsloven at et reguleringsforslag ikke anses å være et privat forslag når forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.	
B2	Fritak for gebyr Følgende formål er fritatt for gebyr: Spesialområde bevaring, grav- og urnelunder, friluftsområder, friområder som skal være til offentlig formål (unntaket gjelder kun for den del som ikke skal bebygges), naturvernområder og fareområder, vern av kulturmiljø eller kulturminner eller andre formål som skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner.	
B3	Beregningsgrunnlag Beregningsgrunnlaget er summen av planområdets areal og bebyggelsens areal. Det skal betales gebyr for arealer både over og under terreng, dette gjelder også areal som ikke skal medregnes i grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnyttelse i innsendt komplett plan legges til grunn for beregningen. Dersom kommunen på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyret.	
B4	Kvalitetskrav For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være entydige (være i samsvar med hverandre) og av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen.	
B5	Merarbeid Når det kreves merarbeid på grunn av ufullstendig dokumentasjon eller gjentatte bearbeidelser og endringer, belastes timepris. Dette avtales i hvert tilfelle <ul style="list-style-type: none">• Timepris:• Minstebeløp	kr 960,- + mva. kr 3.360,-
B6	Gebyrsatser for detaljreguleringer Gebyret er todelt og består av et grunnebyr og et arealgebyr.	

	<p>Detaljreguleringer som er helt i tråd med gjeldende reguleringsplan belastes 75% av gjeldende satser.</p> <p>Grunngebyr etter planområdets areal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • For areal under 2000 m² betales • For arealer fra 2.000 m² - 5000 m² økes gebyret for hvert påbegynte daa med • For arealer fra 5.000 m² - 20.000 m², økes gebyret for hvert påbegynt daa med • For arealer over 20.000 m², økes gebyret for hvert påbegynt daa med 	<p>kr 25.750,- kr 11.330,-</p> <p>kr 3.090,- kr 2.160,-</p>
	<p>Tilleggsgebyr for bebyggelse</p> <p>Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal følgende tilleggsgebyr beregnes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • For hver påbegynte 100 m² BRA betales.... • Maks. tilleggsgebyr for bebyggelse settes til 	<p>kr 930,- kr 74160,-</p>
B7	<p>Planprogram</p> <ul style="list-style-type: none"> • For behandling av planprogram, skal det betales for planprogrammet som tilsvarer 30 % av samlet arealgebyr for reguleringsplanen, jf B6 	
B8	<p>Planinitiativ</p> <p>For behandling av planinitiativ i henhold til delegasjonsreglement og prinsippvedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Administrativt behandlet - Behandlet politisk 	<p>kr 6.180,- kr 10.300,-</p>
B9	<p>Tilleggsgebyr for reguleringsplaner med konsekvensutredning</p> <p>For behandling av plan med konsekvensutredning, skal det betales tilleggsgebyr for konsekvensutredningsdelen som tilsvarer 30 % av samlet gebyr for reguleringsplanen, jf. B6</p>	
B 10	<p>Endring av eksisterende plan</p> <p>Innenfor regulert område</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindre endring i reguleringsplaner (plan- og bygningsloven § 12-14, endring og oppheving av reguleringsplan) (jf. B6) • Endring av reguleringsbestemmelser <p>For vesentlige reguleringsendringer betales vanlig sats iht. B 6</p>	<p>50%</p> <p>kr 17.510,-</p>
B11	<p>Avvisning av planforslaget</p> <p>Dersom utvalget for Areal og samfunnsplanlegging/kommunestyret avviser planforslaget, vil forslagsstiller etter søknad få redusert gebyret. Avvisningen ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker, reduksjon • 2. gangs behandling <p>Kreves saken lagt fram for kommunestyret og den blir avvist, skal gebyret ikke tilbakebetales.</p>	<p>50% 25%</p>
B12	<p>Saker som trekkes</p> <p>Ved skriftlig tilbaketrekkning av en sak, før den legges ut til offentlig ettersyn skal det betales 50% av fullt gebyr. Trekkes saken etter 1.gangs</p>	

	behandling i planutvalget betales 75% av fullt gebyr. Trekkes saken etter 2.gangs behandling betales 100% av gebyrene.	
B13	For alle planer belastes forslagsstiller alle annonseutgiftene. For alle planer belastes forslagsstiller alle annonseutgifter. Innbetaling av kostnader etter B 13 er per annonse og kostnader til første gangs behandling skal være betalt før planen godkjennes.	kr 7.680,-
B14	Enkle plansaker For enkle plansaker som kan være massedeponi og lignende betales 50% av satsene i kap. 3 punkt B6.	

KAP. 4 FELLES FOR BYGGE- OG PLANSAKER OG VA-ANLEGG.

AB1	Godkjenning av ansvarsrett	
	For lokal godkjenning av ansvarsrett, gjelder også VA- anlegg utenfor en byggesøknad, betales et gebyr på:	
	• Et ansvarlig foretak	kr 1.630,-
	• Når det foreligger sentral godkjenning	kr 810,-
AB2	Endring av tillatelse	
	For søknad om endring av allerede gitt tillatelse skal det betales følgende tilleggsgebyr:	
	• Ved endringssøknad av tiltak etter A1	kr 1.640,-
	• Ved endringssøknad av tiltak etter A2	
	For små endringer	kr 2.600,-
	For store endringer	kr 5.200,-
	Dersom arealet økes betales tilleggsgebyr som A2 C og minimum	kr 2.600,-
AB3	Avslag på byggesøknad, deling eller jordlovssak. Dersom en søknad fører til avslag, skal det betales 50% av normalt gebyr. Nedlegges det midlertidig dele- og byggeforbud i forbindelse med saken, betales ikke gebyr. Tilsvarende gjelder i meldepliktige saker der utførelse forbyes. • Minstebeløp ..	kr 1.630,-
AB4	Igangsetting uten tillatelse Behandling av tiltak bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt.	3 x fullt gebyr
	Behandling av tiltak som er bygd/igangsatt hvor tiltakshaver i ettertid uoppfordret har søkt.	2 x fullt gebyr
	Tiltak igangsatt etter at søknad er sendt, men før tillatelse foreligger.	1,5 x fullt gebyr
	Behandling av mer omfattende ulovlige bygde/igangsatte tiltak. Gebyr etter medgått tid og evt. andre kostnader	960,-/time +mva.
AB5	Gebyr for sakkyndig bistand I særlig tilfelle kan bygnings- og reguleringsmyndighetene kreve ekstra gebyr for sakkyndig bistand. Gebyret skal dekke kostnadene.	
AB6	Gebyr for teknisk planlegging, jordbruk,	960,-/time + mva
	- Minstebeløp	kr 930,-
	Gebyr for bistand til utarbeidelse av miljøplan, timepris	960,-/time + mva.
	- minstebeløp	kr 960,-
	- Gårdskart, pris defineres som for plott, se pkt. D2-E	
AB7	Ved trinnvis behandling, Pbl. § 21-2:	

Søknad om rammetillatelse	70 % av beh.gebyr
Ved søknad om første igangsettingstillatelse	50 % av beh.gebyr

KAP. 5 Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven
(Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

C 1. Oppretting av matrikkelenhet

C 1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrund	
	Areal fra 0 – 500 m ²	kr 10.070,-
	Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13.120,-
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 3.050,-
C 1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
	Areal fra 0 – 500 m ²	kr 10.070,-
	Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 13.120,-
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 3.050,-
C 1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
	Areal fra 0 – 50 m ²	Kr 3.980,-
	Areal fra 51 – 250 m ²	kr 7.020,-
	Areal fra 251 – 2000 m ²	kr 10.070,-
	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 3.050,-
C 1.4	Oppretting av anleggseiendom	
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom	
	Volum fra 0 – 2000 m ³	kr 13.120,-
	Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³ .	kr 3.050,-
C 1.5	Registrering av jordsameie	
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	kr 960,- pr time
C 1.6	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2	1/3 av C 1.1 og C 1.2

C 2 Grensejustering

C 2.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
	Areal fra 0 – 250 m ²	kr 4.190,-
	Areal fra 251 – 500 m ²	kr 6.290,-
C 2.2	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
	Volum fra 0 – 250 m ³	kr 4.190,-
	Volum fra 251 – 1000 m ³	kr 6.290,-

C 3 Arealoverføring

C 3.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Tinglysningsgebyret og dokumentavgiften vil bli fakturert i tillegg til det vanlige gebyret for arealoverføring. NB! Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
	Areal fra 0 – 500 m ²	kr 9.730,-
	Areal fra 501 – 2000 m ²	kr 12.680,-
	Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte daa.	kr 2.950,-
C 3.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	Volum fra 0 – 250 m ³	kr 4.190,-
	Volum fra 251 – 500 m ³	kr 6.290,-
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på.	kr 3.030,-

C 4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	For inntil 2 punkter	kr 2.020,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 680,-

C 5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	For inntil 2 punkter	kr 3.340,-
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.110,-
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	kr 960,- pr time

C 6 Privat grenseavtale

Alt. 1	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 3.340,-
Alt. 2	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 1.110,-
Alt. 3	Gebyr fastsettes etter medgått tid.	kr 960,- pr time
	- Billigste alternativ for rekvirent velges.	

C 7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan gebyret fastsettes ved bruk av anvendt tid.

C 8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

C 9 Utstedelse av matrikkelbrev

	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 200,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 380,-

C 10 Gebyr etter anvendt tid: kr/time

1	Arbeid inne: Ikke momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (interne tjenester)	kr 960,-
2	Arbeid inne: Momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (oppdrag for eksterne)	kr 960,- + mva
3	Arbeid ute: Ikke momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (interne tjenester)	kr 1.190,-
4	Arbeid ute: Momspliktig oppdrag fastsettes timeprisen til (oppdrag for eksterne)	kr 1.190,- + mva

Det opereres med timepris for innearbeid og utarbeid. Timeprisen for utarbeid skal i tillegg dekke kostnader forbundet med reise, bil og annet utstyr som blir brukt.

C 11 Eierseksjonering/reseksjonering

For behandling av begjæring om seksjonering/reseksjonering fastsettes gebyret i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr.

1	Uten befaring: 3 x rettsgebyret	
2	Med befaring: 5 x rettsgebyret	

- For deling av bebygd eiendom i sameie med flere bruksenheter der det i henhold til § 2 i eierseksjoneringsloven må foretas deling, eller seksjonering for å få pantsatt sameieandelen, er gebyret for oppmålingsforretning i henhold til C 1.1.

Gebyr for planbehandling og tinglysing kommer i tillegg.

D. SALG AV FKB – data/-produkter og ortofoto

D 1	<p>Pris beregnes nå ved å bruke en forenklet priskalkulator utarbeidet av Statens kartverk. Link til den priskalkulatoren ligger her.</p> <p>Velg produkt i oversikten, og taste inn Antall bygg / Areal / Oppløsning, slik:</p> <p>FKB-data, unntatt detaljert høyde: Antall bygg / areal (km²) FKB-data, detaljert høyde: Areal (km²) Ortofoto: Areal (km²) / oppløsning (m) Høydedata fra laserscanning: Areal (km²)</p> <p>Resultatsummen som fremkommer er nettopris for salget. Hvis den er mindre enn kr 750,- settes nettoprisen til kunde lik minstepris kr 750,-. Kommunen beholder da hele beløpet samt påslaget som er anbefalt satt til 33%.</p> <p>Hvis nettoprisen er større enn kr 750,-, skal det overskytende nettobeløpet tilbakeføres til Geovekst-samarbeidet. Kommunen beholder da minsteprisen kr 750,- samt påslaget for hele nettobeløpet.</p> <p>Pris til kunde vil følgelig være: Nettobeløpet + påslag (33%) + merverdiavgift.</p>	
	Minste utsalgspris pr. ordre	kr 790,- +mva

E. Plott AV FKB – data

	A0	kr 160,- + mva.
	A1	kr 140,- + mva.
	A2	kr 100,- + mva.

F. Utskrift av FKB – data på fargekopimaskin

	A3	kr 10,- + mva
	A4	kr 5,- + mva

KAP. 6 Konsesjon

G. Gebyr for behandling av søknader om konsesjon

(Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv. fastsatt av Landbruksdepartementet 29. Desember 1993) fastsettes som følger:

1	Gebyr for behandling der kjøpesummen er under kr 1.500.000,-	kr 3.000,-
2	Gebyr for behandling der kjøpesummen er over kr 1.500.000,-	kr 5.000,-
3	For utbyggingskontrakter skal det betales 10 x grunngebyret	

DEFINISJONER

BRUKSAREAL: (BRA)	Areal av bruksenheten og felles deler som ligger innenfor omsluttende vegger. (NS 3940)
FERDIGATTEST:	Attest utferdiget av kommunen til ferdig tiltak som er dokumentert utført i samsvar med tillatelser og gjeldende bestemmelser av tiltakshaver, ansvarlig utførende eller ansvarlig kontrollør.
FORHÅNDS- KONFERANSE:	Samtaler mellom kommunen som bygningsmyndighet, tiltakshaver og andre berørte fagmyndigheter. Andre berørte kan også innkalles. Normalt avholdes en forhåndskonferanse før innsendelse av søknad, for å avklare rammen for prosjektet og saksbehandlingen.
IGANGSETTINGS- TILLATELSE:	Tillatelse til å igangsette tiltaket eller tiltakets enkelte deler. Igangsettingstillatelsen (fase II) omfatter bl.a. tekniske beregninger og godkjenning av ansvarlige for utførelsen.
LOKAL GODKJENNING AV UTØVERE FOR ANSVARRETT:	Tvungen godkjenning av foretakets kvalifikasjoner og gjelder for det enkelte tiltak. Hvor det foreligger sentral godkjenning skal denne legges til grunn. Godkjenningen gjelder kun for det aktuelle tiltak. Lokal godkjenning kan unntaksvis gis til personer.
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:	Tillatelse som kan gis av kommunen etter foretatt sluttkontroll av det enkelte delprosjekt før ferdigattest er utferdiget, eller for hele prosjektet når det avdekkes mangler av mindre vesentlig betydning som skal rettes innen en rimelig frist.
PERSONLIG ANSVARRETT:	Ansvar lagt direkte til person hvor det anses hensiktsmessig og arbeidet identifiseres med personen. Kan kun gis ved lokal godkjenning.
RAMMETILLATELSE:	En endelig tillatelse for tiltakets ytre og innvendige rammer (fase som avgjør at det kan gjennomføres innenfor de rammer som er gitt. Gir rett til å igangsette forberedende tiltak som f.eks. rydding av grunnen, mens gravetillatelse krever et særskilt vedtak, se igangsettingstillatelse). Omfatter nabovarsel.
RETTSGEBYR:	Betaling til det offentlige for behandling av gebyrpliktige forretninger, se rettsgebyrloven av 17. desember 1982 nr. 86.
HYBEL/HYBEL- LEILIGHET	Det skilles gjerne mellom <i>hybel</i> og <i>hybelleilighet</i> . Hybel er den mest uselvstendige boenhet som deler funksjonene kjøkken og/eller bad med en primærleilighet. Hybelleilighet er en selvstendig boenhet som innehar alle nødvendige boligfunksjoner.

	Egen boenhet knytter seg i denne sammenheng hovedsakelig til selvstendige boenheter adskilt fra eventuell primærenhet, eller hybel som en del av hybelgruppe. Rom som har åpen planløsning/gjennomgang til primærenhet vil ikke være definert som egen boenhet i denne sammenheng. Se miljøverndepartementets veileder – Grad av utnytting.
BOLIGTYPER:	
SØKNAD:	Søknad om tillatelse skal være skriftlig og undertegnet av tiltakshaver og søker. Søknaden skal gi de opplysninger som er nødvendige for at kommunen skal kunne gi tillatelse til tiltaket.
TILLATELSE:	Vedtatt gitt av kommunen på bakgrunn av søknaden. Tiltaket kan ikke iverksettes før tillatelse er gitt.
TILLATT BRUKSAREAL:	Tillatt bruksareal for bebyggelse på en tomt.
TILTAK:	Fellesbetegnelse på arbeid og andre handlinger som omfattes av søknadsplikten i Pbl. § 20. Omfatter både bygging, riving, bruksendring og anleggsarbeid. Det vil være en nedre grense for hva som anses for et tiltak, og dermed ikke omfattes av søknadsplikten.
TOMT:	Det areal som i reguleringsplan eller bebyggelsesplan er avsatt til byggeområde.
TRINNVIS SAKSBEHANDLING:	Søknadsbehandling som deles opp i flere trinn. Fase I som omfatter rammetillatelse og fase II som omfatter igangsettingstillatelse.
UTNYTTELSESGRAD:	Se Miljøverndepartementets veileder - Grad av utnytting

GEBYRREGULATIV 2015, FDV - Kommunalteknikk

Gebyr skal beregnes pr boenhet på grunnlag av målt eller beregnet forbruk ut i fra prinsippet om at vann inn = spillvannvann ut = slam ut.

Vann	12,40 kr/m ³ + fast geb. 1120,- + mva.
Avløp (Spillvann)	10,50 kr/m ³ + fast geb. 1000,- + mva.
Septik / Mini RA	8,60 kr/m ³ + fast geb. 1000,- + mva.

1.1. Abonentene betaler etter vannforbruk.

For abonnenter uten vannmåler beregnes vannforbruket etter følgende:

Boligens bruksareal (BRA) /tilsvarende for leieareal:

a) Fritidsbolig/hytte	100 m ³ /år
b) Bolig/Leilighet, mindre enn 75m ²	100 m ³ /år
c) Bolig/Leilighet, 75m ² - 150m ²	200 m ³ /år
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m ²	300 m ³ /år

Årsgebyr for abonnenter uten vannmåler blir:

Kategori	Vann	Avløp	Septik / Mini RA
a) Fritidsbolig	kr 2 360,-	kr 2 050,-	kr 1 860,-
b) Bolig/Leilighet, mindre enn 75m ²	kr 2 360,-	kr 2 050,-	kr 1 860,-
c) Bolig/Leilighet, 75m ² – 150m ²	kr 3 600,-	kr 3 100,-	kr 2 720,-
d) Bolig/Leilighet, større enn 150m ²	kr 4 870,-	kr 4 150,-	kr 3 580,-
f) Vannpost /sommervannledning (pr. vannpost)	kr 2 360,-		

1.2.	<p>Ekstra innsamling og tømming av septiktanker utføres etter bestilling:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tømming av tanker, transport og behandling - Spyling som utføres i forbindelse med tømming - Tilkalling for spyleoppdrag - Kjøretillegg for enkelttømming <p>Egen regning – fra Innherred Renovasjon</p>	
1.3	<p>Årsgebyr for midlertidig bygg og brakker baseres på målt forbruk.</p> <p>Brakkerigger som ikke er sanitærrigger, med inntil 5 enkeltbrakker avregnes etter stipulert forbruk, som en boenhet etter areal. Brakker avregnes etter hver påbegynt termin.</p>	
1.4.		
1.5.		
1.6.	Annen virksomhet som betaler årsgebyr etter stipulert forbruk eller avtale betaler for m ² bruttoareal (BTA).	
1.7.	Eiers bolig i tilknytning til virksomhet regnes sammen med virksomheten. For gårdsbruk gjelder egne regler se pkt 1.14	
1.8.	Avløp fra gårdsbruk betaler etter kategori	
1.9.	Leiligheter i tillegg til hovedleilighet ved gårdsbruk betaler etter kategori.	

1.10.	Gårdsbruk som ikke drives som virksomhet betaler etter kategori.	
1.11.	Jordbruksvanning betales etter forbruk. I tillegg gjelder pkt. 1.7., 1.8., 1.9.	
1.12.	Vannmålerleie for standard vannmåler til privatperson	kr 225 + mva.
	Vannmålerleie for standard måler til næring/industri.	kr 625 + mva
	Andre dimensjoner enn standard belastes etter følgende: Vannmålergebyr i mm, vannmålergebyr i kr pr år	
	30 mm kr 1 935,- +mva	
	40 mm kr 2 583,- +mva	
	50 mm kr 3 228,- +mva	
	65 mm kr 4 200,- +mva	
	75 mm kr 4 845,- +mva	
	80 mm kr 5 167,- +mva	
	100 mm kr 6 463,- +mva	
	150 mm kr 9 691,- +mva	
	200 mm kr 12 922,- +mva	
	250 mm kr 16 150,- +mva	
1.13		
1.14	Ved gårdsbruk med registrert dyrehold som ikke har installert vannmåler estimeres vannforbruket basert på rapporterte dyretall pr 1.1 for inneværende år.	
	Verdier for typisk vannforbruk:	
	Hest 45 l/d	
	Melkeku 75 l/d	
	Svin 5 l/d	
	Sau 8 l/d	

I tillegg kommer 25 % mva.

RENOVASJONGEBYR

Årsabonnement pr. boenhet – 70 l restavfall/minirest	kr 1 844,- + mva
” ” 140 l restavfall/liten rest	kr 2 682,- + mva
” ” 240 l restavfall/medium rest	kr 3 352,- + mva
” ” 360 l restavfall/stor rest	kr 4 525,- + mva
Årsabonnement pr. hytte	kr 1 041,- + mva

FEIEGEBYR

Feiing av skorsteinspiper, kanaler, kjeler og større ildsteder etc. i industrianlegg, forsamlingslokaler o.l. skal etter brannstyrets bestemmelser utføres etter følgende satser:

Gruppe I	1-2 etasjes pipeløp	kr 269 + mva
Gruppe II	3-4 etasjes pipeløp	kr 392 + mva
Gruppe III	over 4 etasjes pipeløp	kr 456 + mva
Gruppe IV	rør, anbringere, kanaler	kr 71 + mva
Gruppe V	fyrpiper	kr 1 070 + mva

Regningsarbeide:

Feiing av ovn i tur	kr 64 + mva
Feiing av ovn utenom tur	kr 110 + mva
Feiing av ovn større kanaler	kr 39 + mva

TILKNYTNINGSGEBYR, VANN OG AVLØP

Tilknytningsgebyr skal betales for eiendom (pr. enhet) som tilknyttes kommunale vann- og/eller kloakk- anlegg.

Tilknytningsgebyret for eiendommer der det er betalt refusjoner overstigende kr 59.750,- henholdsvis kr 29.860,- eks. m.v.a. for vann, og det samme for avløp, innrømmes en reduksjon i tilknytningsgebyret på 50%.

Tilknytningsgebyrer for eiendommer der opparbeidelse av offentlige vann- og/eller avløpsanlegg, utført etter planer godkjent av kommunen, og hvor disse vann- og/eller avløpsanlegg senere overtas av kommunen for drift- og vedlikehold innrømmes en reduksjon på 50%. Dette gjelder når kostnadene overstiger kr 29.860,- eks mva for vannanlegg. Det samme beløpet gjelder for avløpsanlegg, jfr. Forskriftenes pkt. 7.3.

1.0 AREALBEREGNING

Boliger
I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen utføres i samsvar med NS 3940 - «Areal og volumregninger av Bygninger». - Bruksareal, BRA, legges til grunn for gebyrberegningen.
Næringsbygg/andre bygg
Ved arealberegning av gårdsbruk og bygninger med næringsdrift skal bruttoareal (BTA) legges til grunn for gebyrberegningen. Ved tilbygg eller påbygg skal det beregnes et tillegg i tilknytningsgebyret, dette skal beregnes etter tilbyggets/påbyggets bruksareal og underliggende kvadratmeterpriser pkt. 1.2. og 1.3.

TILKNYTNINGSGEBYR.

1.1	Tilknytningsgebyret fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Rene lagerlokaler for industri og forretningsbygg hvor vann og/eller kloakk ikke er installert, er fri for engangsgebyr.
1.2	Tilknytningsgebyret er kr 125,- eks. mva. pr. m ² for tilknytning til kommunal vannforsyningsanlegg, med øvre grense kr 93.320,- eks. mva.
1.3	Tilknytningsgebyret er kr 125,- eks. mva. pr. m ² for tilknytning til kommunalt avløpsanlegg, med øvre grense kr 93.320,- eks. mva.
1.4	Fradrag i tilknytningsgebyret. Når det føres opp bebyggelse til erstatning for bebyggelse som tidligere var tilknyttet vann- og/eller avløpsnett kan arealet av den tidligere bebyggelse gå til fradrag i tilkoplingsgebyret for den nye bebyggelsen. Fradragsadgangen gjelder i 3 år fra det tidspunkt Planutvalget godkjente riving av den opprinnelige bebyggelsen.
1.5	For hytter betales en tilknytningsgebyr på kr 3.110,- eks.m.v.a. for tilknytning til henholdsvis vann- og/eller avløpsanlegg.
1.5.b	Tilknytningsgebyr for vannpost = hytte = kr 3.110,- eks. mva. Tilknytningsgebyr pr. vannpost
1.6.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stort eller spesielt vannforbruk forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.
1.7.	For industri, driftsbygninger, produksjonslokaler o.l. med stor eller spesiell forurensning, forutsettes inngått særskilt avtale om tilknytningsgebyrets størrelse.

TILKNYTNINGSGEBYR.

1.8.	Eiendom som tas i bruk etter en periode uten avgiftsbelegg, betaler et tilkoplingsgebyr tilsvarende 1 årsgebyr (etter kategori).
1.9.	Hytte som tas i bruk som bolig, må betale tilknytningsgebyr tilsvarende bolig, under pkt. 1.1, med fradrag for betalt tilknytningsgebyr for hytte.
1.10.	Eksisterende bebygde eiendommer, som tidligere har hatt privat godkjente avløpsanlegg, og som i forbindelse med framlegging av offentlig avløpsanlegg pålegges tilknytning og separering av overvann og forurenset avløpsvann, innrømmes en reduksjon på 50%
1.11.	Tilknytningsgebyr skal også beregnes når eldre bebyggelse tilknyttes kommunale vann- og/eller avløpsanlegg.
1.12.	Tilknytningsgebyret forfaller til betaling senest ved godkjenning av rørleggermelding og skal være betalt før tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse (herunder graving og fylling) må ikke settes i gang før gebyret er betalt. Dette gjelder enten det kreves byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 93 eller melding etter §§ 84, 85 og 86 a og b. Planutvalget kan dispensere fra denne bestemmelsen.
1.13	Tilknytningsgebyr for midlertidige bygg og brakker. For kortere periode enn 1 år betales ikke tilknytningsgebyr. For oppstilling lenger enn 1 år betales full sats.