



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Formannskap	

Søknad om deling av driftsenheten gnr 59 bnr 1 i Langfjorden på Arnøya

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Jordlovens §§ 8, 9 og 12.

Teknisk sjefs innstilling

Formannskapet viser til søknad fra Åsmund Pedersen og godkjenner fradeling av areal med bolighus, garasje og naust fra eiendommen gnr. 59 bnr. 1 i Skjervøy kommune som omsøkt. Jfr. jordlovens §§ 9 og 12.

Det settes følgende vilkår i henhold til jordlovens § 8, om driveplikt:

Det dyrka og dyrkbare arealet som ligger på eiendommen 59/1 leies ut eller selges til landbruksformål.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at det meste av den dyrka jorda på eiendommen, med fjøsbygning, allerede er leiet ut til landbruksformål til Elin Einarsen, 9192 Arnøyhamn.

Saksdokumenter:

- Søknad om deling

Saksopplysninger

Eiendommen 59/1 ligger i Langfjorden på Arnøya og består av tre deler. Søknaden består i å fradele hjemme delen med bolighus, garasje og naust. Eiendommen har et totalareal på 1496,705 daa hvor 23 daa av dette er fulldyrka mark.

Arealet som ønskes fradelt er på rundt 2 daa. Her står et bolighuset, garasjen og naustet. Eiendommene ligger i LNF-sone 2, hvor spredt bolig, ervervs- og fritidsbebyggelse kan tillates dersom bebyggelsen ikke kommer i konflikt med viktige landbruksinteresser. Fradelingen berører i liten grad dyrka mark.