

SKJERVØY BRYGGE

skisseprosjekt for Arctic Innovation ved OHC arkitektur og design

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10



SKJERVØY BRYGGE

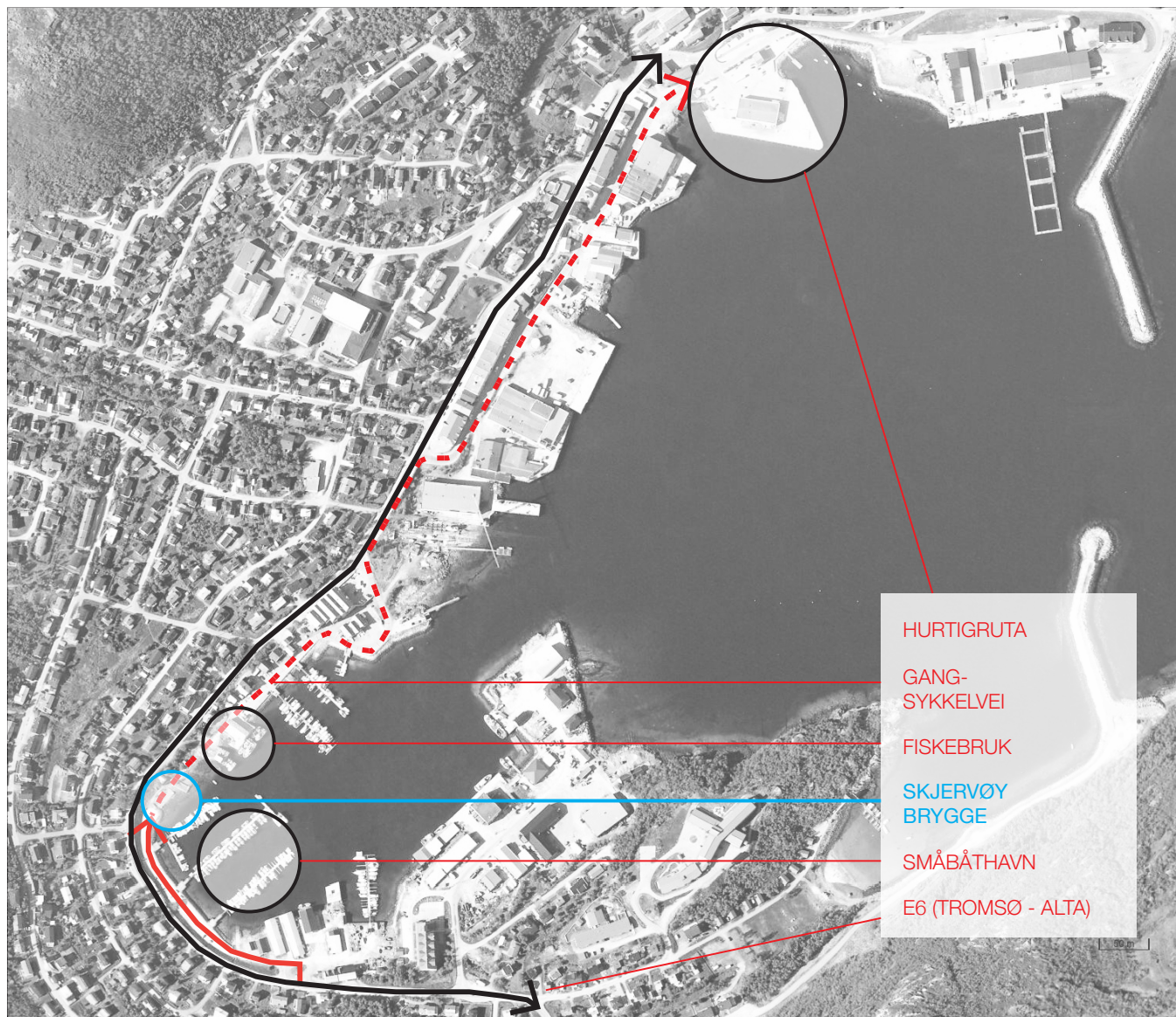
1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

IDÉ OG ØNSKEMÅL

Målet med skisseprosjektet er å illustrere hvordan Skjervøy kan få et attraktivt turistanlegg i «Vågen». Eiendommen ligger godt eksponert mot hovedveien fra E6 inn til Skjervøy sentrum og samtidig godt skjermet innerst i Vågen. Tomta peker seg ut som et velegnet sted for fisketurisme beliggende mellom aktiv fiske næring på den ene siden og den lokale småbåthavna på den andre siden. Med hurtigruteanløp og fantastisk natur er Skjervøy en selvsagt turistdestinasjon dersom det legges til rette for det.

BAKGRUNN

Eiendommen har ligget «brakk» i mange år i påvente av en avklaring om eiendomsforhold. Saken er nå løst og for stadfestet eier Finn Steffen Steffensen (Arctic Innovation) er det interessant å gå videre med planer rundt utviklingen av eiendommen som har vært i familiens eie i generasjoner. Sivilarkitekt Ole Henrik Christensen (OHC) har vært flere ganger på Skjervøy med FSS og er engasjert for å belyse eiendommen og dens potensiale.



PROSJEKT

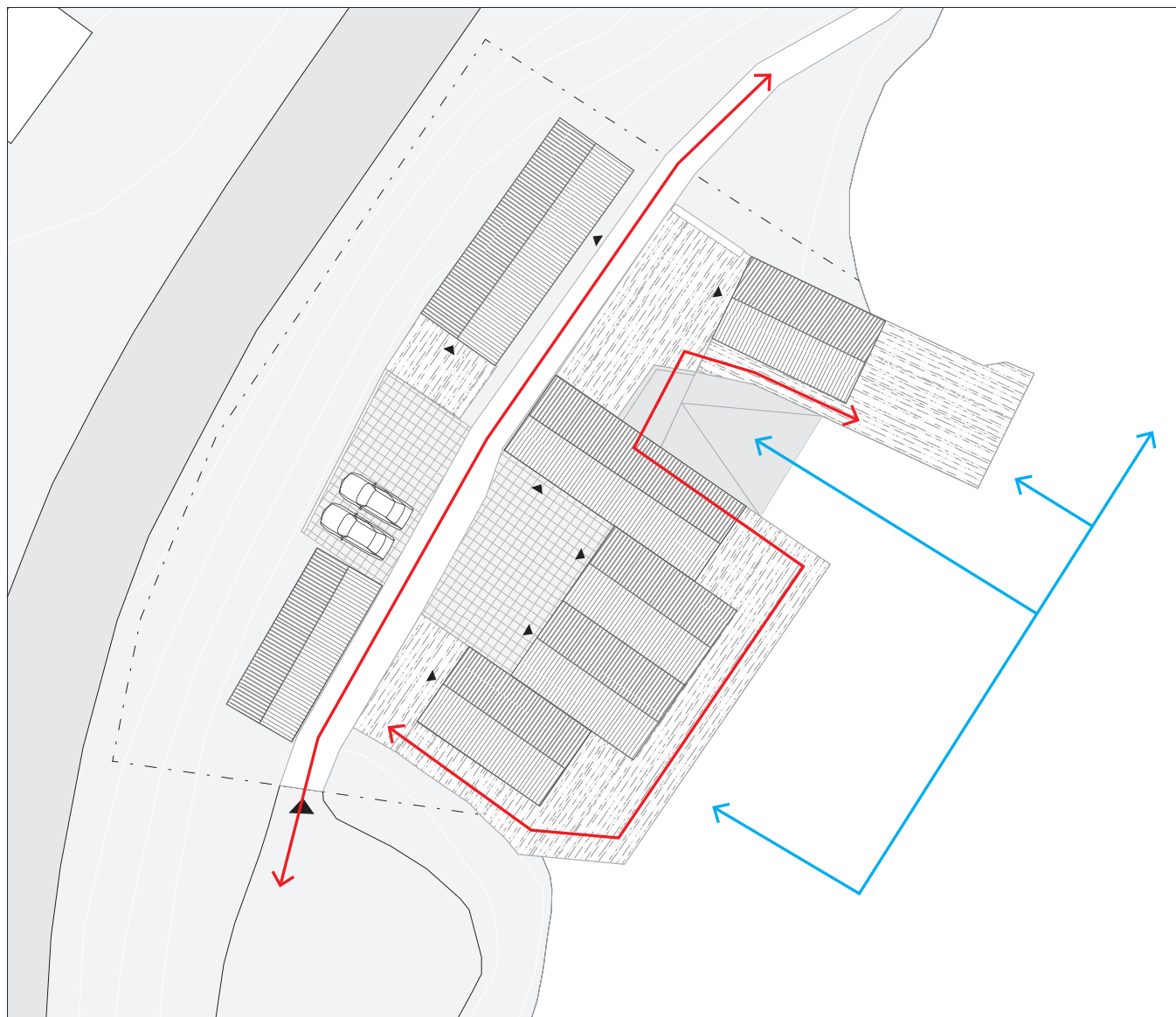
Prosjektet er gitt en klassisk utforming typologimessig hvor husene ved sjøen har saltak og gavlfasade mot sjøen. Arkitekturen er samtidig en moderne fortolkning av sjøboden hvor en vektlegger gjenkjennerbarhet i hovedform med vår tids formspråk i form av for eksempel mer glass i fasader hvor dette er interessant. Prosjektet er delt opp i mindre volumer satt sammen slik at de danner funksjonelle og hyggelige uterom og almenninger.

Atkomst fra hovedveien lenger sydøst er ryddig og gir en fin tilkomst med snuplass rett før eiendommen. De 5 sjøbodene er så langt ikke tegnet ut i detalj, men det legges opp til at hver sjøbod kan deles opp i alt fra 2-4 enheter (horisontalt og/eller vertikalt). Tilsammen vil dette kunne gi ca 20 utleie enheter og ca 60 sengeplasser. I tillegg til sjøbodene er det lagt inn et felleshus/kafe ved den gamle stenkaia som kan bli et hyggelig samlingssted både for gjester og lokale beboere/båtfolk. Bodbygg ved atkomsten ivaretar behovet for separat søppelrom, bod for snøfres mv.



REGULERINGSFORHOLD (1)

Gjeldende regulering er fra 1987 og det aktuelle tomteområdet ble regulert til offentlig havn – kjørevei. Veien er ikke blitt opparbeidet og planen er i dag klart utdatert på dette punkt. Det har isteden vært et ønske fra kommunens side om å få opparbeidet en gang- og sykkelvei over tomta (ref korrespondanse). Eiendomsbesitter stiller seg positiv til dette og prosjektet har innpasset en slik veiforbindelse i kombinasjon med atkomst til tomta. Slik planlagt vil anlegget være offentlig tilgjengelig og gi allmenheten derunder bevegelseshemmede tilgang til et attraktivt sjønært areal med brygger.



REGULERINGSFORHOLD (2)

Det er også intensjonen at deler av den gamle stenbrygga skal rehabiliteres som et historisk minne. En søknad om rammetillatelse vil forde dispensasjon fra reguleringen og avklare gang- og sykkelforbindelsen over eiendommen.

Når det gjelder utnyttelsesgrad og parkering vil dette måtte avklares nærmere i en forprosjektfase. Skisseprosjektet har lagt til grunn hvordan tomte kan utnyttes best mulig mht å skape et hyggelig bryggemiljø og bærekraftig turistanlegg som kan bidra positivt til næringsutviklingen på Skjervøy.



SKJERVØY BRYGGE

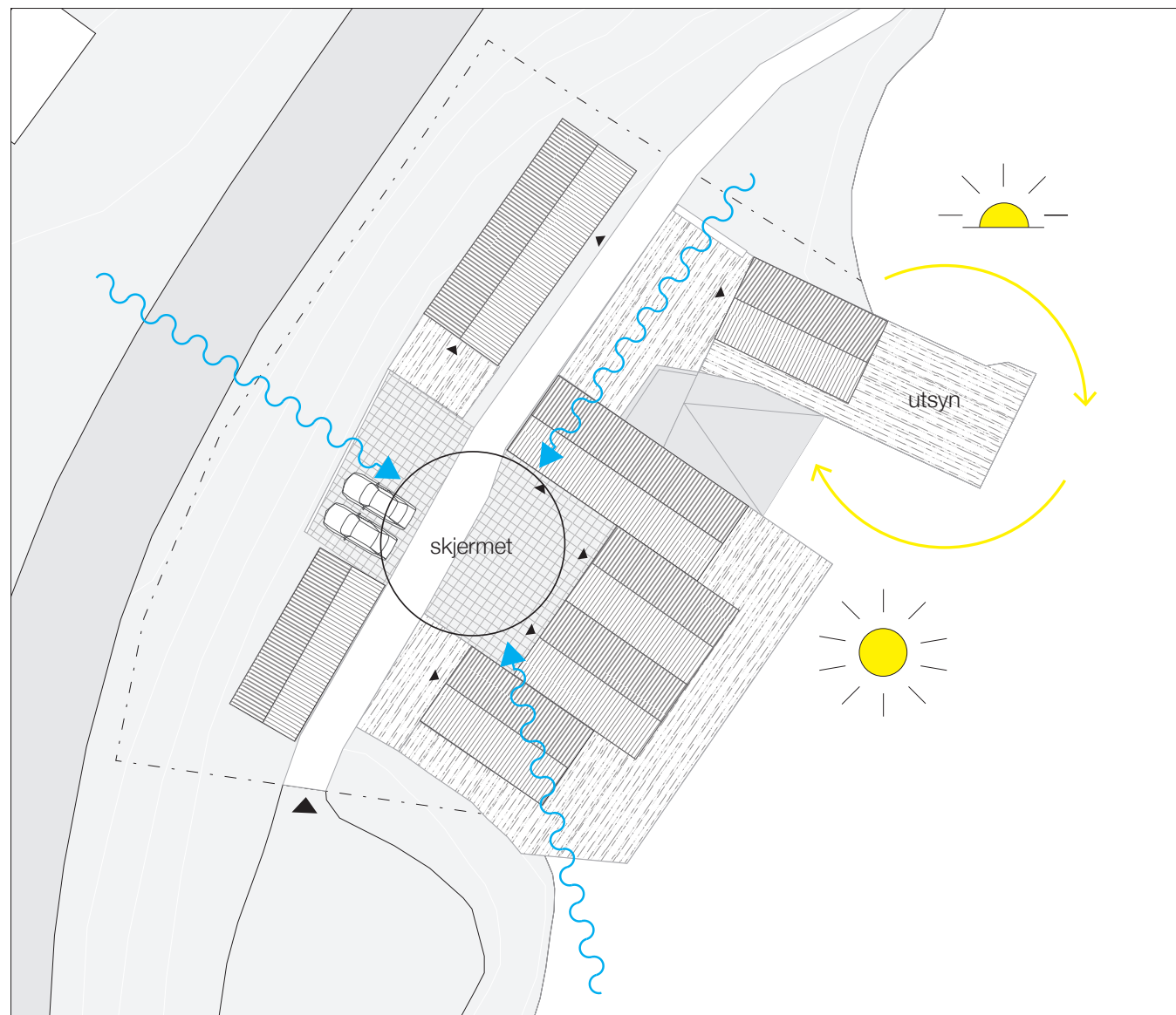
1	3	5	7	9
2	4	6	8	10

UTBYGGERFASER

Prosjektet tenkes bygget ut under ett med etablering av brygger og «slipp» først og deretter husene. Før ferdigattest gis må gang- og sykkelforbindelsen være etablert og åpnet for ferdsel.

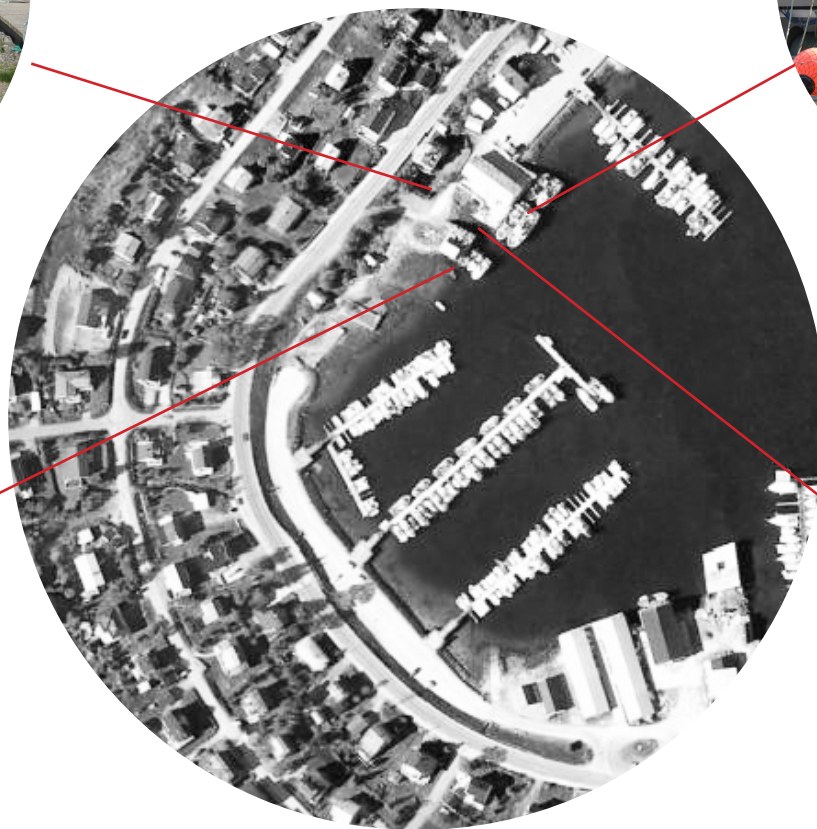
FREMDRIFT

Skisseprosjektet er ferdigstilt mars 2015. Så sant kommunen stiller seg positiv til prosjektet vil forslagstiller gå videre med finansiering og få utarbeidet et forprosjekt som leder frem til søknad om rammetillatelse – derunder nødvendig omregulering. Dette arbeidet vil kunne ta ca. ½ år og en søknad vil således kunne sendes inn i løpet av høsten 2015. Detaljprosjektering, tilbudsinnhenting og kontrahering vil kunne skje vinteren 2015-16. Byggestart vil tidligst kunne påregnes våren 2016 med en ferdigstillelse 2017.



SKJERVØY BRYGGE

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10



SKJERVØY BRYGGE

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10



SKJERVØY BRYGGE

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10



SKJERVØY BRYGGE

1	3	5	7	9
2	4	6	8	10



ARCTIC INNOVATION

Finn Steffen Steffensen

Kirkegårdsveien 35 B
9009 Tromsø

E: fs@nai.no
M: (+47) 951 44 927

OHC ARKITEKTUR & DESIGN AS

Ole Henrik Christensen

Frognerveien 22
0263 Oslo

E: ohc@ohc.no
M: (+47) 922 82 522
H: www.ohc.no

