



## **FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I OPPEGÅRD KOMMUNE, AKERSHUS**

Fastsatt av Oppegård kommunestyre 28. november 2016 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 jfr. forskrift om begrensning av forurensning (forurensingsforskriften), kapittel 16.

### **I. GENERELLE BESTEMMELSER**

Det er tre separate områder for årsgebyr vann og avløp i Oppegård kommune.

Dette gjelder eiendom som er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett i følgende områder:

1. Strekningen fra ilandføring av sjøledninger på Bålerud til påkoblingspunkt ved Mastemyr.
2. Eiendom som ligger innenfor områdereguleringen for Bålerud , Rødsten og Bekkensten, vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 30.06.2015
3. Resten av Oppegård kommune

#### **§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL**

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

#### **§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE**

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter.

Plikt til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder for alle kommunens abonnenter.

#### **§ 3 DEFINISJONER**

a) Abonnent

Eier/fester av eiendom med vann- og/eller avløpsinstallasjoner som enten er tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg, eller som har fått pålegg om tilknytning etter plan- og bygningslovens regler.

b) Avløpsledning:

- Separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning)
- Ledninger for tak-, drens- og overflatevann (overvannsledninger)
- Fellesledning for disse avløpsvanntypene

c) Boenhet

Enhet som:

har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter.

d) Bruksenhet

- Boenhet
- Næringsenhet som skal tilknyttes eller er tilknyttet vann- og/eller avløpsledning og som har alle hovedfunksjoner for godkjent næringsformål, med egen inngang og som er fysisk atskilt fra øvrige enheter i bygget.

## II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

### § 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenesten:

- Engangsgebyr for tilknytning vann og avløp (§ 6)
- Årsgebyr vann og avløp (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)( § 7)
- Avlesningsgebyr (§ 10)
- Midlertidig tilknytning (§ 12)

### § 5 GEBYRSATSER

Størrelsen på gebyrene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunktet som kommunestyret bestemmer.

### § 6 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Det skal betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyr for tilknytning vann/avløp skal betales i følgende tilfeller:

- Når eiendom, bruksenhet eller tinglysningsenhet blir tilknyttet vann- og/eller avløpsledning
- Når det gis tillatelse til nybygg eller etablering av ny bruksenhet

Engangsgebyret betales pr. bruksenhet og skal være likt for alle abonnenter.

### § 7 ÅRSGEBYR

Årsgebyr for vann og/eller avløp skal betales for eiendommer som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Årsgebyret skal beregnes fra dato for installasjon av vannmåler. Dersom vannmåler ikke er installert, skal det betales årsgebyr fra den dato det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Årsgebyret består av et abonnementsgebyr og et forbruksgebyr.

Abonnementsgebyr:

Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester, tilsvarende kapitalkostnadene.

Abonnementsgebyret, for henholdsvis vann og avløp, differensieres etter brukerkategori. Alle abonnenter i en brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av gebyrregulativet.

Forbruksgebyr:

Årsgebyrets variable del.

Alle abonnenter betaler forbruksgebyr, for henholdsvis vann og avløp, basert på forbruk. Forbruket måles med installert vannmåler. Abonnenter uten installert vannmåler beregnes et stipulert forbruk basert på bygningens bruksareal, jfr. § 16.

Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Det gis ikke fradrag for vannforbruk som ikke går i spillvannssystemet.

## **§ 8 VANNMÅLER**

Alle eiendommer tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp skal installere vannmåler.

Kommunen er eier av vannmåleren og står for innkjøp av denne.

Abonnenten må sørge for installasjon og følge kommunens nærmere anvisninger, jfr. standard abonnementsvilkår for vann og avløp.

Installasjonskostnader dekkes av abonnenten. Kostnader knyttet mot innkjøp, drift, vedlikehold/kontroll av vannmåler dekkes av et årlig leiegebyr. Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet.

Kommunen kan til enhver tid foreta kontroll av vannmålere som er i bruk.

Viser kontrollen en gjennomsnittlig feilavlesning på større eller mindre enn 2 %, foretas justering av årsgebyret, og vannmåleren skiftes uten kostnad for abonnenten.

Det vil betales tilbake/kreves etterbetaling for den prosentandel som måleren måler feil.

Dersom abonnenten har bestilt kontrollen, og den viser mindre enn 2 % feilavlesning, betaler abonnenten omkostningene for kontrollen og det foretas ingen justering av årsgebyret.

Kommunen kan unnlate å kreve vannmåler der krav om vannmålerinstallasjon etter kommunens vurdering ikke er hensiktsmessig.

## **§ 9 AVLESNING AV VANNMÅLER**

Vannmålerabonnenter betaler etter en a-konto ordning, og avlesning av vannmåleren skal foretas én gang hvert år. Abonnenten foretar avlesning og innmelding i henhold til rutine fastsatt av kommunen og innmelding gjøres innen den fastsatte frist.

Ved manglende avlesning av vannmåler og innsendelse av målerstand, faktureres a konto-beløp basert på siste års forbruk. Hvis siste års forbruk er ukjent, faktureres a konto-beløp basert på stipulert forbruk, jfr. § 16.

#### **§ 10 AVLESNINGSGEBYR**

Kommunen kan selv velge å foreta avlesning av forbruket for abonnentens regning, dersom vannmåleren ikke er avlest siste 2 år.

Avlesningsgebyr skal også betales av abonnenter når kommunens representant ved varslet oppmøte ikke får tilgang til vannmåleren.

Abbonnten skal motta skriftlig varsel med 3 ukers frist, hvor dato og tidspunkt fremgår, før slikt oppmøte kan skje.

Avlesningsgebyret fastsettes av kommunestyret og skal ikke overstige kommunens selvkost for avlesningen.

#### **§ 11 AVVIK I ÅRSGBYRET**

Restriksjoner på vannleveranse, kvalitetsforringelse på vannet eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

Dersom avløpsmengden fra næringsvirksomhet er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket og dette kan dokumenteres, kan det beregnes et fradrag i forbruksgebyret for avløp baseres på dokumentert avløpsmengde.

Hvor avløpsvannets sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp og påvirker kostnadene ved drift og vedlikehold av kommunale avløpsanlegg, kan kommunen beregne et tillegg eller fradrag til forbruksgebyret for avløp.

#### **§ 12 MIDLERTIDIG TILKNYTNING**

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker, annen bebyggelse eller virksomhet av midlertidig art med innlagt vann og/eller avløp, som kun skal brukes i en begrenset periode.

Abbonnten skal betale årsgebyr med avregning for den tiden eiendommen er tilknyttet.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakopling belastes abonnenten.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil to år, med mulighet for å søke om forlengelse i inntil ett år om gangen.

### **§ 13 INNBETALING AV GEBYRER**

Abonnementen står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen utsteder faktura for engangsgebyr for tilknytning når:

- Eksisterende bygg kobles til kommunalt nett, direkte eller indirekte
- Det gis igangsettingstillatelse til bygg eller bruksenhet

Engangsgebyr forfaller i henhold til fakturaens forfallsdato, dog senest ved tilknytning. Faktura for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Årsgebyret innkreves på felles faktura og fordeles over fire terminer pr. år.

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales a konto fordelt over fire terminer basert på fjorårets forbruk eller forventet årsforbruk.

Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen fastsette et nytt a konto beløp for eiendommen. Abonnementen skal varsles før slik endring finner sted.

### **§ 14 REDUSERT GEBYR/FRITAK FOR GEBYR**

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når følgende betingelser er oppfylt:

- Gebyrpliktig eiendom skal fysisk frakobles kommunens ledningsnett og anmeldes kommunen av autorisert rørlegger.
- Eiendommen må være frakoblet minst i ett år. Er eiendommen frakoblet i mindre enn ett år, påløper vann- og avløpsgebyr som om eiendommen hele tiden har vært tilknyttet offentlig ledning.

Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding er mottatt om at tilkoblingspunktet er plombert.

Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning.

Kostnader ved frakopling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnentens. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## **III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

### **§ 15 INNKREVIING AV GEBYRER**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

## § 16 OVERGANGSREGLER

Alle abonnenter skal ha installert vannmåler innen 1. januar 2020. Fram til vannmåler er installert, betaler abonnenter uten vannmåler etter stipulert forbruk etter følgende regler:

Bruksareal beregnet i henhold til NS 3940 x 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> x forbruksgebyr vann/avløp

Dette gir følgende forbruk i de ulike gebyrklasser:

Gebyrklasser	Beregnet areal	Beregnet forbruk
0-119 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	150 m <sup>3</sup>
120-159 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	210 m <sup>3</sup>
160-199 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>
200-299 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	375 m <sup>3</sup>
300-399 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	525 m <sup>3</sup>
400-499 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	675 m <sup>3</sup>
Osv. – differanse mellom klassene blir tilsvarende 100 m <sup>2</sup> bruksareal		

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

## § 17 IKRAFTTREDELSE

Denne forskrift trer i kraft 1. januar 2017.

Gebyr i medhold av forskriften blir å beregne med virkning fra samme dato.

Fra samme tidspunkt oppheves forskrift om vann- og avløpsgebyrer for Oppegård kommune av 27.10.1976.