



PLANPROGRAM

OMRÅDEREGULERING FOR NYE LYSLØYPER

OPPEGÅRD NORD



INNLEDNING

I tråd med Temaplan for idrett og friluftsliv 2011-2022 i Oppegård og Kommuneplan for Ski 2011-2022 settes det i gang planarbeid for *Nye lysløyper, Oppegård nord*. Målsettingen med planarbeidet er å tilrettelegge for å knytte sammen lysløypenettet i Oppegård, Ski og Oslo.

Gjennom reguleringsprosessen skal det utarbeides en områderegulering med tilhørende konsekvensutredning. Områdeplanen skal fastlegge hvor lysløyper for helårsbruk skal legges innenfor planområdet. Hensikten med konsekvensutredningen er å synliggjøre hvilke vesentlige virkninger for miljø og samfunn områdeplanen kan føre med seg. I forkant av reguleringsarbeidet skal det vedtas et planprogram som legger føringer for hvordan reguleringsprosessen skal gjennomføres.

Planprogrammet angir temaer for konsekvensutredningen. I tillegg redegjør planprogrammet for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning og hvilke alternativer som vil bli vurdert.

Forslag til planprogram sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn. I høringsperioden gis det anledning til å komme med innspill og merknader til prosessen og utredningene som er foreslått. Etter høringsperioden vil planprogrammet bli justert med bakgrunn i de innspill som er kommet inn. Deretter skal planprogrammet vedtas av kommunestyret i Oppegård og kommunestyret i Ski. Når planprogrammet er vedtatt har man formelt fastlagt rammene for det videre reguleringsarbeidet.

Det er kommunestyret i Oppegård som vedtar den endelige områdereguleringen for den delen som ligger i Oppegård kommune og kommunestyret i Ski som vedtar den delen som ligger i Ski kommune.

Vi vil høre din mening!

Kommunen sender planprogrammet ut på høring slik at alle kan uttale seg til det.

Vi ønsker innspill både til planprogrammet, og til planprosessen vi skal starte opp.

- Hvilke utfordringer er det viktig at planprosessen tar opp?
- Hva trenger vi mer kunnskap om?
- Hvordan ønsker du å bli involvert i planarbeidet?

Frist for innspill til planprogrammet er **15.7.2017**

Send innspillene skriftlig til postmottak@oppegard.kommune.no merket med saksnr. 15/6660.

Vil du vite mer om planarbeidet?

Følg planarbeidet på vår hjemmeside www.oppegard.kommune.no.

14.juni vil det bli avholdt et informasjonsmøte i Oppegård rådhus på Kolbotn.

Bakgrunn

Utbygging og større befolkningskonsentrasjon på Greverud, Myrvoll, Tårnåsen og Kolbotn vil føre til økt press og etterspørsel etter helårstraseer for friluftsliv. Ved å legge godt til rette for aktivitet i regulerte traséer kan slitasjen på skogen og konfliktpunkter avklares og minimeres.

Lysløypene på Grønliåsen i Oslo og Fløysbonn/Østre Greverud i Oppegård ligger kun 2,5-3km fra hverandre. Ved å bygge disse to løypene sammen vil vi få et langt og variert lysløypenett, til glede for beboere både i Oslo og Oppegård. Lysløypenettet vil bli liggende tett på bebyggelsen i Oppegård. Det vil bedre tilgjengeligheten for mange, og det vil kunne redusere bilbruk til og fra løypenettet ved at mange kan gå eller parkere nærmere hjemmet enn i dag. I dag er Østre Greverud og til dels Fløysbonn utgangspunkt for turer vinterstid, men har begrenset kapasitet for parkering.

Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for:

- forlengelse av lysløypenettet nordover, fra Fløysbonn, slik at bebyggelsen på Hellerasten og Tårnåsen knyttes til lysløypenettet i sør
- legge grunnlag for å knytte sammen Oppegårds lysløypenett med lysløypa på Grønliåsen i Oslo kommune og lysløypenettet i Ski kommune mot Stallerud
- vurdere mulighetene og anviser mulige plasser for utfartsparkering for enkel og trygg tilgang til lysløypenettet

Vurdering av utredningsplikt

Forskrift om konsekvensutredninger (som er hjemlet i plan- og bygningsloven) fastsetter at planer som etter forskriftens §3 jf. vedlegg II som kan få vesentlige virkninger skal behandles i tråd med forskriften. Det skal vurderes om planer kan få vesentlige virkninger etter tredje ledd dersom det er sannsynlig at planen vil kunne komme i konflikt med områder som er vernet etter markaloven §11 .

Når det foreligger konsekvensutredningsplikt skal kommunen først fastsette et planprogram. Et høringsutkast til planprogram skal legges ut til offentlig ettersyn samtidig med at oppstart av planarbeidet kunngjøres.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet og hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn. Man skal vise hvilket område planen skal gjelde for, og det skal redegjøres for hvilke tema som skal utredes. Relevante alternativer skal beskrives og drøftes. Det skal også gjøres rede for hvordan prosessen vil forløpe, med blant annet fremdrift og muligheter for medvirkning. Med bakgrunn i planprogrammet utarbeides planforslag med konsekvensutredning.

Plantype

Det vil bli utarbeidet en områderegulering iht. plan- og bygningsloven § 12-2. En områderegulering er en kommunal reguleringsplan som avklarer rammene for fremtidig arealbruk i et større område. En områderegulering følges opp enten med mer utfyllende detaljreguleringer for de enkelte delområder, eller direkte med bygge- og delesøknader for enkeltprosjekter. *Områdereguleringen for lysløyper, Fløysboen Nord* skal utformes slik at den legger grunnlag for byggesøknad.

PLANPROGRAM

Hva er et planprogram?

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli berørt og behovet for utredninger.

Hva vil vi med planprogrammet?

Planprogrammet setter rammene for planarbeidet gjennom:

- Å angi formålet med planarbeidet
- Å skissere prosess og fremdrift
- Å beskrive et opplegg for medvirkning
- Å gi kommunen et godt beslutningsgrunnlag
- Å definere hvilke utredninger vi har behov for og hvilke premisser som gjelder for utredningene

Planens avgrensing

Planområdet er ca. 5 km² og ligger nordøst i Oppegård kommune, i søndre del av Oslo kommune og i nordvestre del av Ski kommune. Området er avgrenset som vist i *figur 1*.

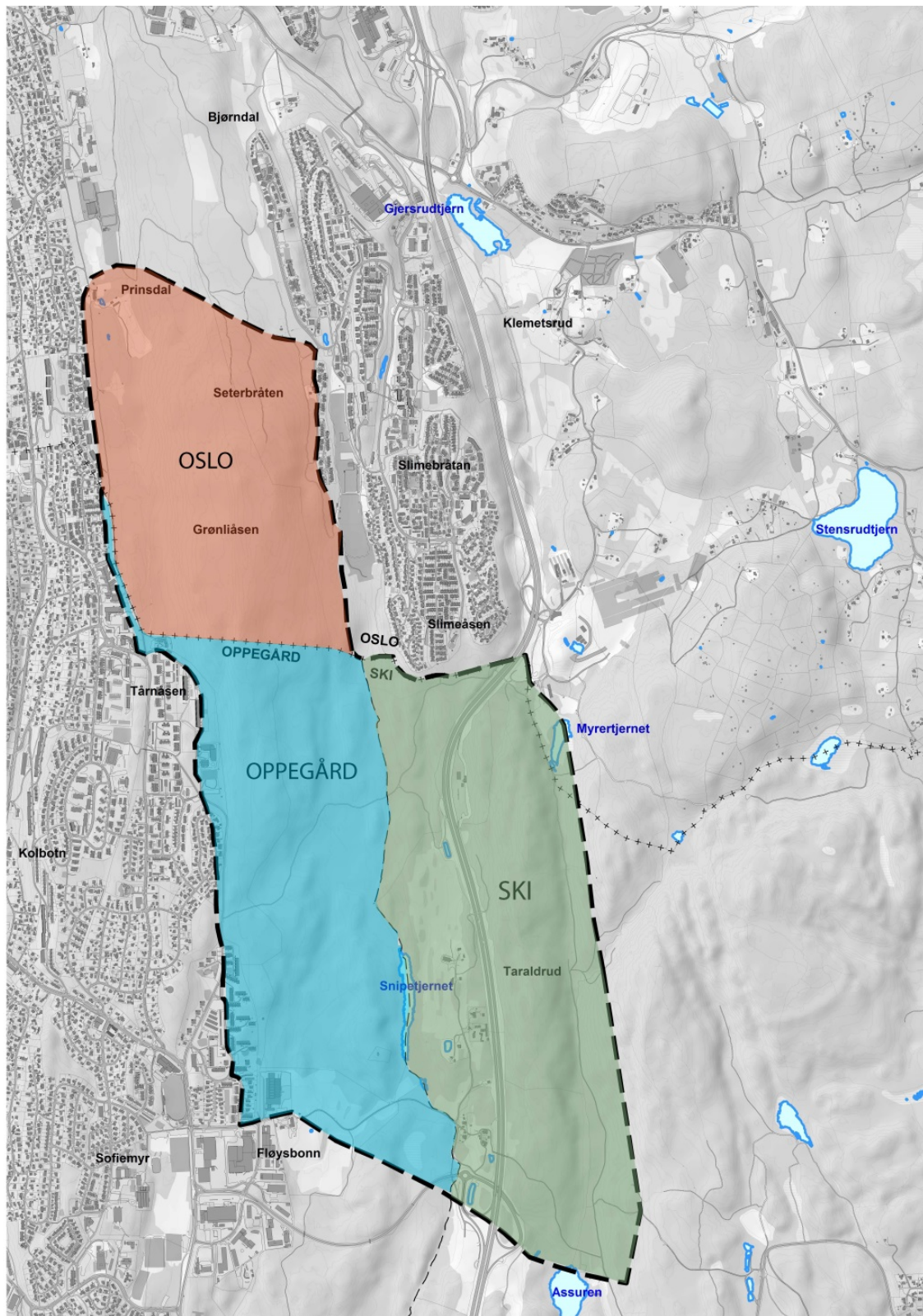


Fig. 1 Planavgrensing

PROSESS OG MEDVIRKNING**Fremdriftsplan**

Fremdrift	
1.juni	Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram
14.juni	Åpent informasjonsmøte
15.juli	Frist for merknader til planprogrammet
August/september	Fastsetting av planprogram i Ski og Oppegård
Oktober/november	Planforslag med konsekvensutredning behandles og legges ut på høring
Desember	Høring planforslag
Februar 2018	Vedtak planforslag

Samarbeid med Oslo kommune

Det er en god dialog med Bymiljøetaten i Oslo kommune. Sommeren 2016 hogde de på sin eiendom der Oppegård kommune ønsker å anlegge løypetraséene. Bymiljøetaten ser også positivt på ideen om å knytte sammen lysløypenettet, da dette vil gi et utvidet tilbud for beboere både i Prinsdal og på Bjørndal. Bymiljøetaten er i gang med planlegging av løypetraseer på sin side av grensen, og dette arbeidet koordineres med planleggingen i Oppegård og Ski. Det vil imidlertid gjennomføres en egen reguleringsplanprosess i Oslo med Oslo kommune som forslagsstiller der.

Samarbeid med Ski kommune

I Ski kommune vil planarbeidet i hovedsak dreie seg om å sikre mulighet for lyssetting på eksisterende traseer og mulighet for hogst langs traseene for å sikre snøtilfang. Det er en god dialog med fagavdelingene i Ski kommune vedrørende lyssetting av eksisterende traseer. Det har også vært avholdt et innledende møte med planavdelingen i kommunen. Oppegård kommune vil stå for utarbeidelse av planen i Ski kommune. Planforslaget må behandles separat og parallelt i de to berørte kommunene.

MedvirkningÅpen og gjennomsiktig prosess

Innbyggere og grunneiere skal være godt informert om og involvert i det som skjer, spesielt de som er mest berørt av planen.

Avklare påvirkningsmuligheter/forventninger

Det skal være lett å forstå når man kan påvirke planprosessen og hvordan innspillene man gir til planarbeidet blir brukt videre.

Åpen debatt og meningsbrytning

Planprosessen skal legge til rette for at ulike grupper og interesser kommer til orde, også de som ikke har direkte innflytelse gjennom folkevalgte representanter.

Lokal kunnskap

Planprosessen skal sikre at lokal kunnskap kommer fram som grunnlag for å skape gode løsninger.

Offentlig ettersyn av planprogrammet og planforslag

I planprosessen skal det utarbeides plandokumenter som skal sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Dette dreier seg om:

- Forslag til planprogram
- Forslag til områderegulering

Både i forbindelse med høring/offentlig ettersyn av planprogram og forslag til områderegulering vil det være anledning til å komme med formelle innspill og bemerkninger til planarbeidet.

DAGENS SITUASJON**Arealbruk**

Planområdet består av produktiv skog og myrområder. Området er et viktig friluftsområde, og det har rød- og blåmerkede stier og turveier som er mye brukt. Viktige kulturminner er rydningsrøyser fredet etter kulturminneloven, Den Fredrikhaldske kongevei og Oldtidsveien.

Det er registrert viktige og lokalt viktige naturtyper og rødlistearter innenfor planområdet, *se figur 2*

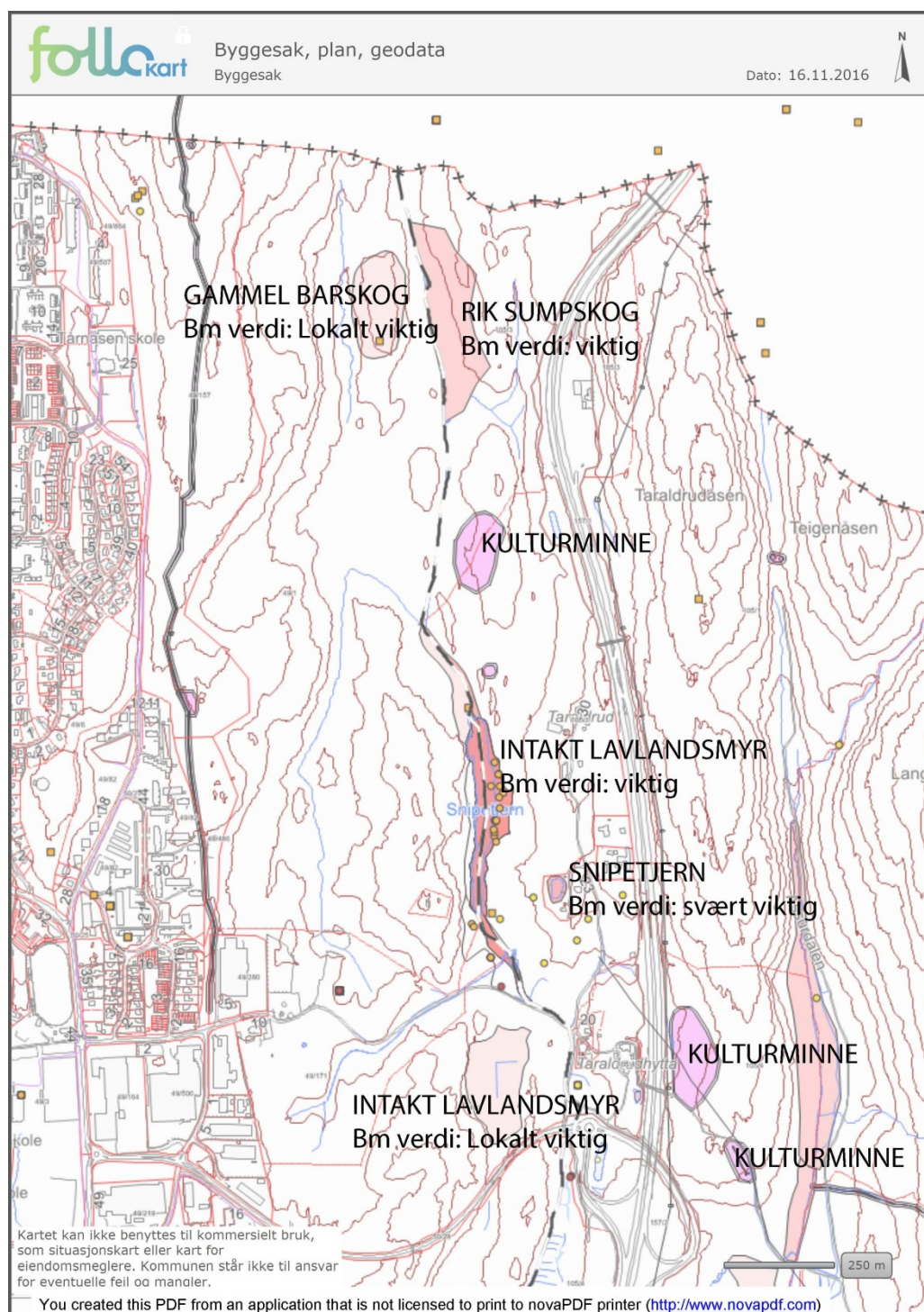


Fig. 2 Viktige og lokalt viktige naturtyper og rødlistearter innenfor planområdet

Trafikk/parkering

Innenfor planområdet er det i dag offentlig parkering ved Tårnåsen skole. Andre parkeringsplasser, som ved Ødegården barnehage og «Hurlumheihuset» er det knyttet restriksjoner til.

Eiendomsforhold

Planområdet eies av:

- Oslo kommune
- Private grunneiere
- Sameiet Gimleveien terrasse
- Åsland Eiendom
- Ski kommune

GJELDENE PLANER OG FØRINGER

- Kommuneplan for Oppegård 2011-22 med godkjente reguleringsplaner
- Temaplan for idrett og friluftsliv 2011-2022, Oppegård kommune
- Kommuneplan 2015-Oslo mot 2030
- Reguleringsplan for del av gnr.188/ bnr 1 Grønliia Bjørndal i Oslo kommune
- Kommuneplan for Ski 2011-2022
- Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus 2016-2030
- Uttalelse til varsel om oppstart av statlig reguleringsplan for politiets nasjonale beredskapssenter fra Oppegård kommune
- Tilatelse til planoppstart fra Fylkesmannen, datert 6.5.2016

Planområdet ligger i Marka, og er underlagt markaloven

Forhold til andre planer***I Oppegård kommune:***

En utvidelse av eksisterende lysløyper er et av strategimålene i *Temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2011-2022*. Løypetraseene ligger på prioritert liste over idretts- og friluftsanlegg 2017-2022. Tiltakene er lagt inn i handlingsprogrammet for 2015, 2016 og 2017 og er langt på vei sikret gjennomføring økonomisk.

I valg av traseer vil en se på mulig samlokalisering med ny reservevannledning fra Åsland til Politiets nasjonale beredskapssenter og ned til bebyggelsen på Sofiemyr.

I Ski kommune:

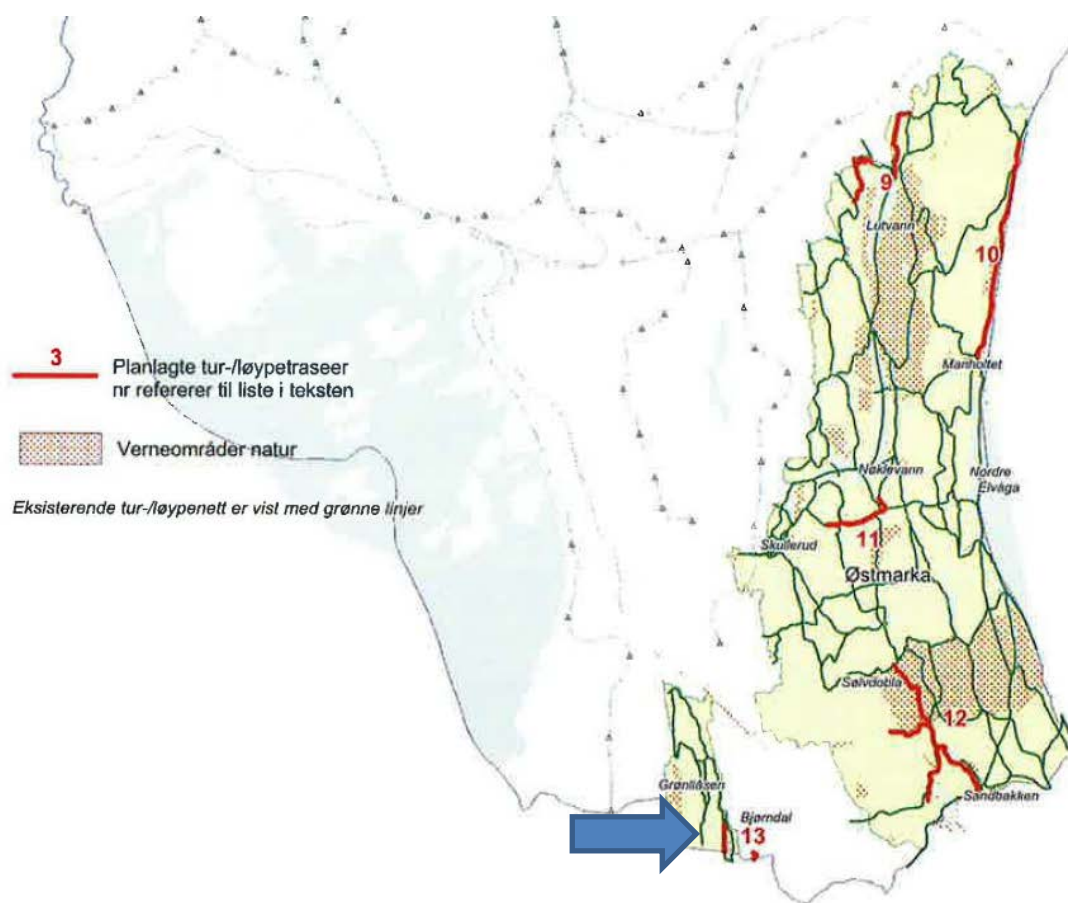
Hovedrullering av Kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet i Ski er utsatt og vil bli gjennomført i samarbeid med Oppegård. Ski kommune har meldt inn lysløypesamarbeidet til Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus 2016-2030.

I Oslo kommune:*Kommuneplan 2015-Oslo mot 2030*

I kommuneplan 2015-Oslo mot 2030 er det innenfor vårt foreslåtte prosjektområde Naturtype A og B-områder. I denne planen er det også foreslått en aktivitetssone parallelt med Kongeveien, litt inn i Marka. Det er innsigelse til aktivitetssonen, slik at denne ikke er gjeldende pr i dag.

Kommuneplan for Oslo tilrettelegger også for en forlengelse av en helårstrasé med lys fra eksisterende lysløypenett på Grønliåsen/Bjørndal-til kommunegrensen til Ski kommune. Hensikten er å knytte sammen tur og løypenettet på Bjørndal/Prinsdal med tilsvarende nett i Oppegård og Ski kommuner (nr. 13 på illustrasjon i figur 5, fra kommuneplan 2015- Oslo mot 2030))

I planarbeidet for lysløypenett Oppegård-Ski- har en som mål å regulere en trasé som møter denne parsellen i Oslo.



Figur 3 Aktuell trasé for reguleringsplanen i Oslo er merket «13»

Reguleringsplan for del av gnr.188 bnr.1 Grønli, Bjørndal i Oslo kommune

I Oslo kommune er arealene langs Kongeveien regulert til Spesialområde/bevaring_Friluftsområde i reguleringsplan for del av gnr. 188 bnr. 1 Grønli, Bjørndal i Oslo kommune, figur 6, med følgende bestemmelse i §3 c:

Kongeveien skal sikres mot fysiske inngrep med et bevaringsbelte på minimum 30 meter på hver side av veien innenfor Oslos grenser. Alt nødvendig vedlikehold og vegetasjonspleie skal skje i samråd med Byantikvaren.

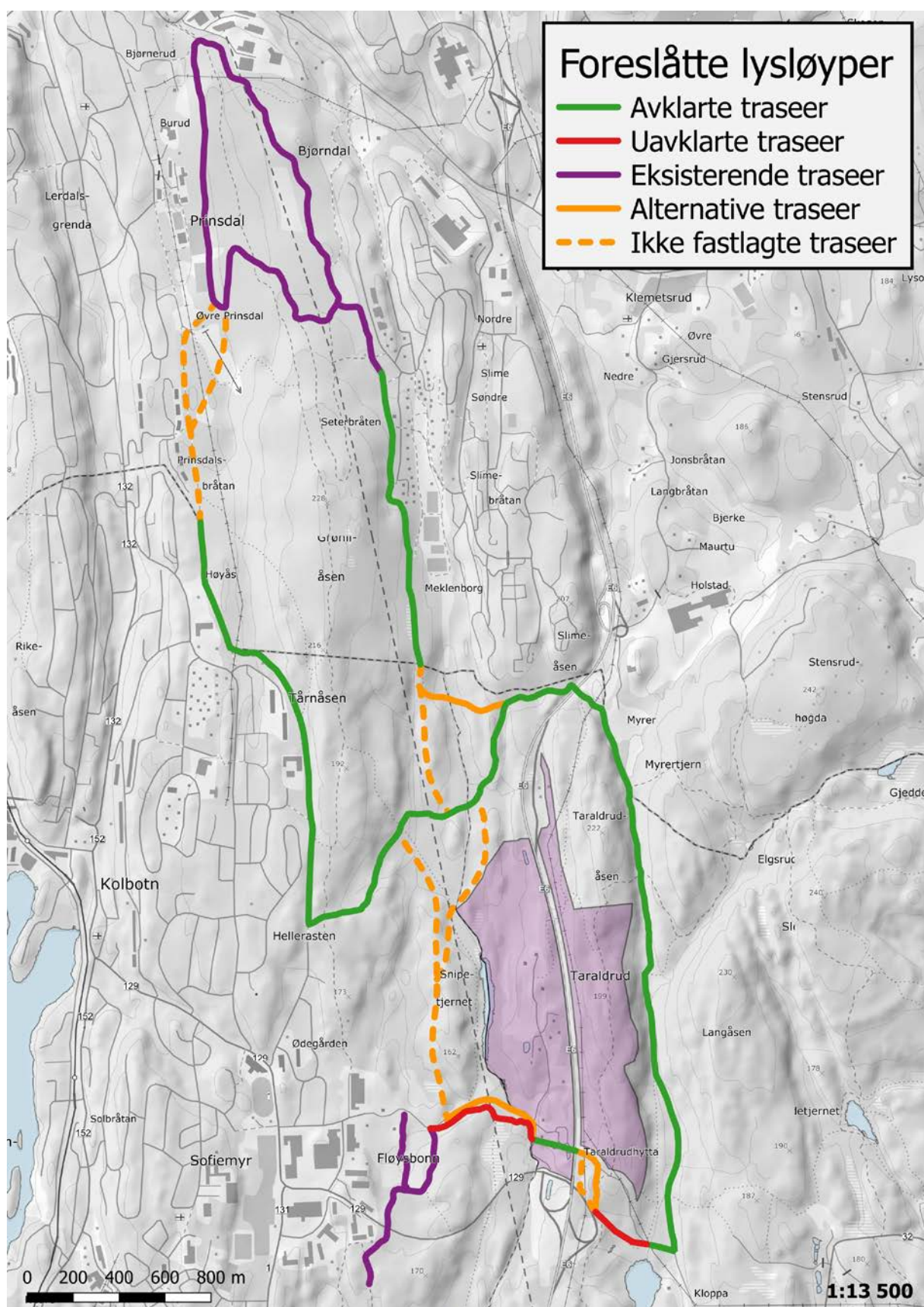
Politiets nasjonale beredskapssenter

27.oktober 2016 ble det varslet om igangsetting av arbeid med statlig reguleringsplan og offentlig ettersyn av forslag til planprogram. Planprogrammet omtaler områderegulering for «Nye lysløyper Oppegård nord»:

«Oppegård kommune har tatt initiativ til et samarbeid med Oslo og Ski for å utarbeide en områderegulering for utvidelse av tur- og skiløyper på og ved Grønliåsen. Planområdet ligger i Marka, like nord og vest for Taraldrud gård, og vil omfatte både Oslo, Oppegård og Ski kommuner. Fylkesmannen har gitt godkjennelse til å igangsette planarbeid i Marka

Områdereguleringen grenser i hovesak til foreslått planavgrensning for beredskapssenteret nord og vest for Taraldrud gård.»

Spesielt i sør er det viktig med en samordning av planene der innkjøring til beredskapssenteret vil krysse ønsket lysløypetrasé i sør, og føres parallelt med en av beredskapsveiene til senteret.



Figur 4 Kartutsnittet viser planavgrensning for Politiets nasjonale beredskapssenter sammenstilt med mulige lysøypetraséer.

Markaloven

Markaloven stiller i §8 krav om at alle kommuner innen 4 år etter lovens ikrafttredelse skal ha brakt sine planer innenfor markagrense i tråd med markaloven. I Oppegård kommune gjaldt dette bl.a reguleringsplan for E6 og tilhørende turveier mellom Assurtjern og Oslo grense. Denne reguleringsplanen er derfor gyldig i Oppegård kommune.

Fylkesmannen har i brev av 6.5.2017 gitt tillatelse til oppstart av arbeidet med reguleringsplan i henhold til markaloven §6 første ledd. Fylkesmannen skriver i sin tillatelse at det i planarbeidet særlig må legges vekt på:

- Alle tiltak må utredes og vurderes i forhold til virkningene også for øvrig friluftsliv, naturopplevelse og idrett, samt for landskap og natur-og kulturmiljø med kulturminner
- Gjennom reguleringsplanen må det sikres at alle inngrep skal skje med minst mulig terrenginngrep og landskapsmessig eksponering
- Konsekvenser for naturmangfoldet, herunder eventuelle truede og nær truede arter og naturtyper eller verdifulle naturtyper som berøres av tiltaket, må utredes og vurderes i tråd med naturmangfoldloven §§8-12, jf. §7
- Det må belyses hvordan flerbruksprinsippet vil bli ivaretatt

Avbøtende tiltak i forbindelse med Politiets nasjonale beredskapssenter

PNB har uttalt at det er aktuelt å bidra til bygging av helårsløyper som et avbøtende tiltak. De har imidlertid ikke varslet planområdet stort nok til å ta dette med inn i sin hovedregulering. Det er derfor aktuelt for Oppegård kommune å selv regulere tiltaket, men få hjelp av PNB til selve gjennomføringen.

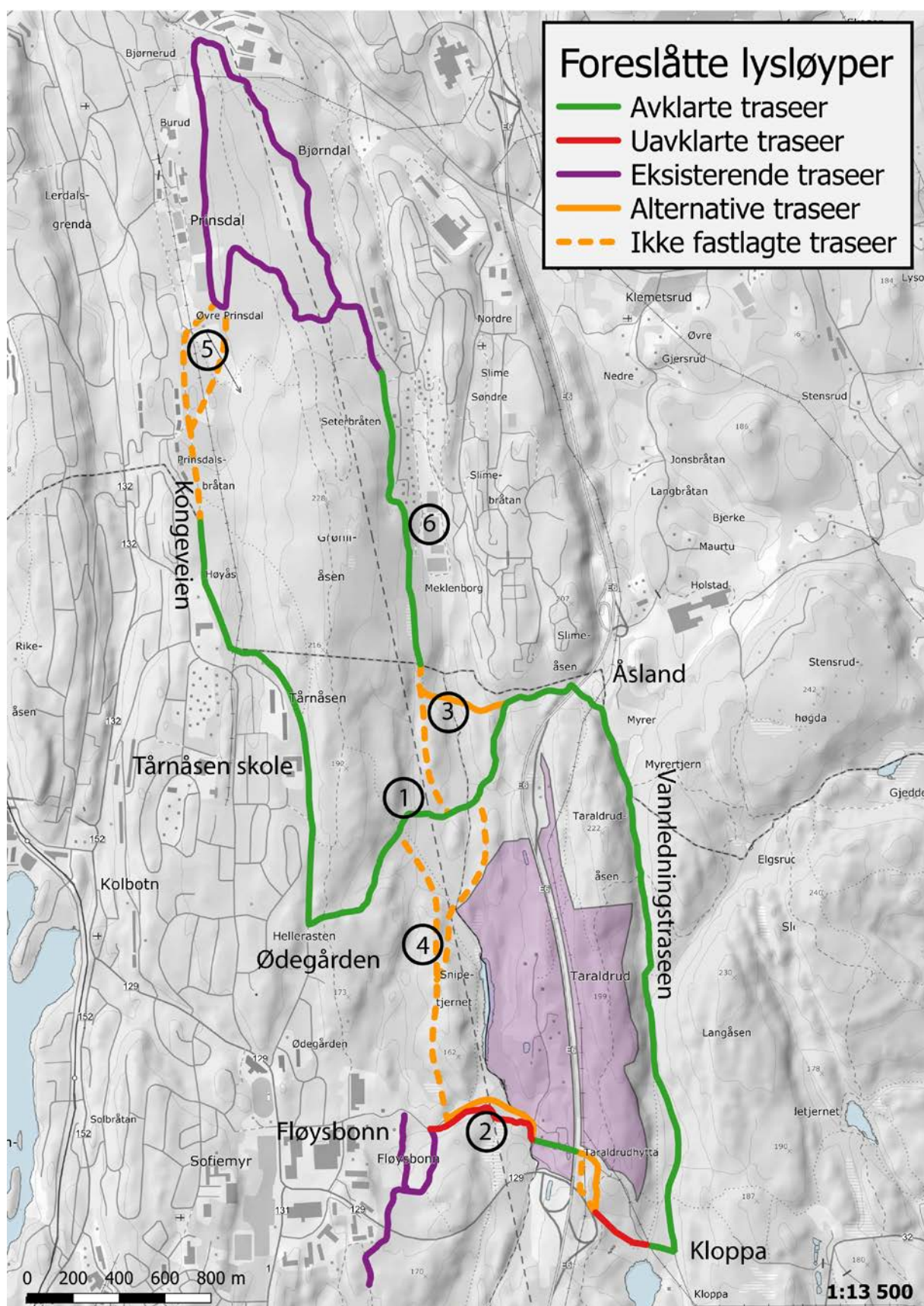
PLANENS INNHOLD OG HOVEDFORMÅL**Mål****Alternativer*****0-alternativet***

0-alternativet er å la dagens situasjon være slik den er i dag.

Forslagsstillers reguleringsplan

Formålet med reguleringsplanarbeidet vil være å finne gode traseer for opparbeidelse av de nye forbindelsene i nært samarbeid med grunneiere etter hovedprinsippene vist i figur 3. Et av målene med planarbeidet er å knytte lysløypenettet i Oppegård sammen med lysløypa på Grønliåsen i Oslo kommune. Planarbeidet i Oslo kommune gjennomføres av Oslo kommune, og vil ikke inngå i områdereguleringen. Det er imidlertid en løpende dialog med Bymiljøetaten i Oslo slik at trasévalg samordnes.

Lysløypene vil i hovedsak følge eksisterende turveitraséer eller gå parallelt med eksisterende traséer. Det er behov for å avklare trasé (4) mellom turveien Ødegården-Åsland (1) ned til Fløysbonn (2) og opp til Bjørndal (3). Her er det flere muligheter.



Figur 5 Oversikt over de ulike traséene

Fra Ødegården mot Åsland (1) er det planlagt å sette lys langs eksisterende turvei. Denne turveien inngår også i hovedsykkelrutenettet, og ble regulert og bygget sammen med E6. Det er inngått en avtale med grunneier om lyssetting, og dette kan gjøres innenfor dagens regulering.

I Ski kommune vil planen legge til rette for lyssetting videre fra kommunegrensa til Oppegård fram til Åsland på turveien Ødegården-Åsland (1). Fra Åsland er det ønskelig å lyssette «vannledningstraséen» ned til Kloppa ved Assurtjern. Fra Kloppa opp til Fløysbonn er det ønskelig å vurdere en alternativ og hensiktsmessige trasé. Planarbeidet vil også se på muligheten for en parallell turvei langs Fløysbonnveien (2).

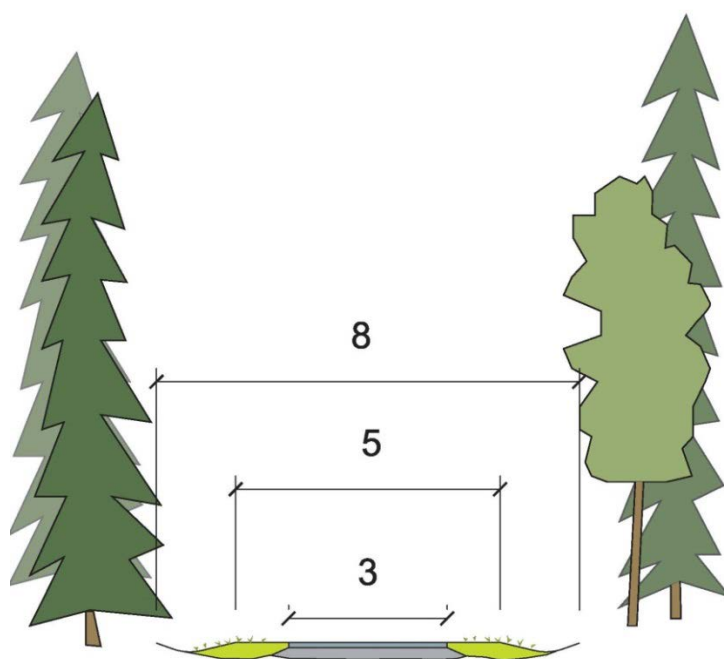
På sikt er det også ønskelig å videreføre lysløyper fra Kloppa ved Assurtjern til Stallerudhytta.

Langs Kongeveien i Oppegård kommune er det inngått avtaler med Oslo kommune om en parallellføring av lysløpe med turveien. Forbi Tårnåsen skole vil lysløypetraseen bli lagt øst for skolen forbi sameiet Gimle terrasse og Gimleveien barnehage før løypa igjen legger seg parallelt med Kongeveien. Siden dette blir en helårstrasé blir det en viktig parsell for også å binde turveinettet bedre sammen. Kongeveien er del av hovedsykkelrutenettet og Nasjonal rute 7. I utgangspunktet ønsker en i områdereguleringen en løsning der en samler belysningen til én felles trasé langs Kongeveien, dvs. at lysløype og turvei lyses opp av et felles lysanlegg, uavhengig av kommunegrensene.

I Oslo, ved den gamle skytebanen i Øvre Prinsdal (5), må det vurderes ulike fremføringer av traséen da det der er mange hensyn som må veies opp mot hverandre. Fra Bjørndal ned til turveien Ødegården-Åsland (3) er det flere aktuelle traséer en vil se nærmere på. Denne vurderingen gjøres i samarbeid med Oslo kommune som vil jobbe med en trasé i forlengelse av lysløypa langs idrettsanleggene ved Bjørndal (6).

Parsellene 5 og 6 vil bli vurdert av Oslo kommune i deres planarbeid.

Løypene vil bli bygget med dimensjoner som imøtekommer krav til idrettsfunksjonalitet for å kvalifisere til spillemidler. Det vil si at traseene ønskes opparbeidet med en ryddebredde på 6-8 meter og en gjennomsnittlig bruksbredde på 3-4 meter, se figur 6.



Figur 6

Om plannivå

Områderegulering med konsekvensutredning er valgt som plannivå i Oppegård og Ski. Målet med planarbeidet er at områdereguleringen skal være detaljert nok til at en ikke behøver å detaljregulere før bygging.

Dette planprogrammet omfatter planlegging i Oppegård og Ski kommune.

UTREDNINGSTEMAER OG METODE

Generelt

En konsekvensutredning skal beskrive:

- dagens situasjon
- hvordan planen vil påvirke viktige miljø- og samfunnsforhold
- hvilke avbøtende tiltak som kan gjøres

Konsekvensutredningen (KU) skal kartlegge vesentlige virkninger av planforslaget for miljø og samfunn i tråd med pbl. § 4.1 og Forskrift for konsekvensutredninger (2014). Utredningstemaer skal vurderes i lys av overordnede føringer som angitt i kapittel 9, og målsetninger for planarbeidet som angitt i kapittel 3. Konsekvenser skal sammenstilles på en helhetlig og oversiktlig måte.

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i kjent kunnskap, og om nødvendig skaffe ny. Det foreligger allerede mye kunnskap om planområdet innen enkelttemaer, mens innen andre temaer vil det bli behov for ny kunnskap ut ifra tiltakene som blir foreslått.

Nedenfor følger temaer som er særlig relevante for å drøfte konsekvenser av planforslaget. Det vises ellers til kommuneplanens § 15 for opplisting av forhold som skal belyses i alle reguleringsaker.

Alternativ-vurderinger og 0-alternativ

Som sammenlignbart 0-alternativ defineres dagens situasjon, uten at det er gjennomført spesielle endringer i arealbruk, trafikksystem eller i den blågrønne-strukturen.

Sammenstilling av konsekvenser

Positive og negative virkninger knyttet til utredningstema skal sammenstilles og oppsummeres i en helhetlig matrise. Det skal benyttes et oppsett som sikrer og synliggjør at konsekvenser for de ulike temaene blir vurdert på en mest mulig sammenlignbar og objektiv måte. Virkningene av planen som helhet skal beskrives og vurderes.

Avbøtende tiltak

For uønskede eller negative konsekvenser skal avbøtende tiltak vurderes og beskrives.

Implementering

Konsekvensutredningen skal inngå som en vesentlig del av forslaget til områderegulering for *Nye lysløyper, Fløysbonn nord*. Utarbeiding av planbeskrivelse, bestemmelser og plankart skal skje på grunnlag av utredningsarbeidet.

Tema	Innhold og utredningsmetode
Arealbruk	<i>Innhold:</i> Arealbruk
	<i>Metode:</i> Faglige vurderinger
Landskap, kulturminner, kulturmiljø og estetikk	<i>Innhold:</i> Vurdering av landskapet (omgivende terrengprofiler og overordnet grønnstruktur) Det skal i nødvendig utstrekning foretas arkeologiske registreringer, og konsekvenser for eventuelle kulturminner belyses. Verdifulle landskapsrom i planområdet og deres sårbarhet for anlegg
	<i>Metode:</i> Temakart Registrering av kulturminner, arkeologisk undersøkelse Snitt
Biologisk mangfold, vegetasjon, grønnstruktur og vannkvalitet	<i>Innhold:</i> Status for naturelementer, overordnet grønnstruktur og naturtyper Beskrive sårbare arter og naturtyper, samt ivaretagelse av grønnstruktur Gjøre rede for planens innvirkning på det biologiske mangfoldet og vannkvaliteten Utredningsarbeidet skal ivareta krav som fremkommer av nml. §§ 8-12 Avbøtende tiltak skal vurderes og beskrives Spesielle hensyn til bevaring av livsvilkår for fisk og truede arter og naturtyper skal belyses Konsekvenser skal vurderes med hensyn til fremtidig situasjon og utbyggingsprosess Vannkvaliteten skal utredes med hensyn til forurensning, sett i sammenheng med vurderinger knyttet til biologisk mangfold Det skal kartlegges hvordan fremtidig tiltak vil påvirke livsgrunnlaget for planter og dyr
	<i>Metode:</i> Presenteres i form av temakart, samt et kart som viser anbefalte løypestraseer Naturtypekartlegging iht. DN-håndbok 13 Kartlegging av naturmangfoldet (inkl. viltkartlegging iht. DN-håndbok 11)
Klima, energi, miljø og bærekraft	<i>Innhold:</i> Energieffektivisering av anlegg Materialvalg Vise muligheter for hvordan det kan tilrettelegges for energieffektive løsninger
	<i>Metode:</i> Innhente kartdata fra nettleverandør Vurdere alternative energikilder og løsninger Generelle faglige vurderinger

Overvannshåndtering	<i>Innhold:</i> Behov for infrastruktur og anlegg knyttet til håndtering av overvann, Overvannshåndtering må være tilpasset fremtidig nedbørsregime
	<i>Metode:</i> Beskrivelse av hvordan valgte løsninger ivaretar håndtering av nedbør i området
Lokalklima	<i>Innhold:</i> Endring av luftstrømmer/ kaldluftsoner
	<i>Metode:</i> Faglige vurderinger
Mobilitet, trafikk og transport	<i>Innhold:</i> Transportsystemet gående/syklende Parkeringsløsninger Beskrivelse og illustrasjoner som viser tilgjengeligheten for gående, syklende, kollektivtrafikk, privatbilister og hvordan universell utforming kan gjennomføres Utfordringer med adkomst i utbyggingsperioden og drift- og vedlikeholdsfasen Trafikksikkerhet
	<i>Metode:</i> Registrering av dagens situasjon Barnetråkkregistreringer Trafikkanalyse Forslag til avbøtende tiltak Data som er benyttet i lokal gå- og sykkelstrategi Faglig vurdering basert på gjeldende lovverk Nett for gående og syklende
Samfunnssikkerhet	<i>Innhold:</i> Det skal utarbeides en analyse som viser risiko- og sårbarhetsforhold av betydning for utbyggingsområdet. ROS-analysen skal inneholde bl.a.: skredfare, flomfare, beredskap og drikkevannssikkerhet. Det skal i nødvendig utstrekning foretas en vurdering av grunnforholdet innenfor området.
	<i>Metode:</i> Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) NGU-kart
Barn og unges oppvekstvilkår	<i>Innhold:</i> Redegjørelse for barn- og unges interesser

	<i>Metode:</i> Barnetråkkregistrering, supplert med barn- og unges medvirkning gjennom tidligere workshop og lignende.
Idrett og friluftsliv	<i>Innhold:</i> Tilgang og økt bruk av idrettsanlegg og nærfriluftsområder Nett av turveier, stier, løyper og snarveier Skafe oversikt over anlegg for uorganiserte aktiviteter, for å unngå konflikter. Endringer i muligheter for lek, friluftsliv og naturopplevelser Hvilke kvaliteter har rekreasjonsarealene innenfor planområdet
	<i>Metode:</i> Kartanalyser Barnetråkkregistrering, supplert med barn- og unges medvirkning Dialog med idretts- og frilftsorganisasjoner
Universell utforming	<i>Innhold:</i> Utrede tilgjengelighet internt i område og til offentlig kommunikasjon, tilrettelegging for bruk
	<i>Metode:</i> Verbal beskrivelse
Berørte grunneiere	<i>Innhold:</i> Behov for endrede eiendomsforhold og eventuelle justeringer av eiendomsgrenser. Behov for salg, leie eller kjøp av arealer til offentlige formål Endret eiendomsstruktur Forslag til avbøtende tiltak
	<i>Metode:</i> Beskrivelse og kartfesting