



DETALJREGULERING INFRASTRUKTUR SVARTSKOG

NASJONAL PLAN-ID: 2017002

FORSLAG TIL PLANPROGRAM



Figur 1 Stupetårnet ved Ingierstrand bad. Kilde: Oppegård kommunes hjemmeside

JULI 2017
OPPEGÅRD KOMMUNE

DETALJREGULERING

INFRASTRUKTUR

SVARTSKOG

NASJONAL PLANID: 2017002

FORSLAG TIL PLANPROGRAM

OPPDRAGSNR.

DOKUMENTNR.

A098905

VERSJON

UTGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UTARBEIDET

KONTROLLERT

GODKJENT

04.07.2017

Forslag til planprogram

AEHN

KAHN

RUSK

INNHold

1	Innledning	7
1.1	Hensikten med planen	7
1.2	Forslagsstiller og plankonsulent	8
1.3	Planprogram	8
1.4	Krav om konsekvensutredninger	8
2	Prosess, medvirkning og fremdrift	9
2.1	Planprosessen	9
2.2	Medvirkning	10
2.3	Fremdrift	10
3	Overordnede rammer og føringer	12
3.1	Lowverk	12
3.2	Nasjonale retningslinjer og bestemmelser	12
3.3	Regionale planer og føringer	14
3.4	Kommunale planer og føringer	15
4	Beskrivelse av planområdet og tiltaket	20
4.1	Beskrivelse av planområdet	20
4.2	Beskrivelse av tiltaket	22
5	Vurdering av konsekvenser	31
6	Foreslåtte utredningsbehov	36
6.1	Generelt	36
6.2	Metode for konsekvensutredningen	36
6.3	Utredningsalternativer	37
6.4	Utredningstemaer	38

6.5	Samlet vurdering av konsekvenser og behov for nærmere undersøkelser	41
6.6	Øvrige tema og forhold som skal belyses i planbeskrivelsen	41

1 Innledning

Oppegård kommune har - ved vedtak i Oppegård kommunestyre 17. november 2014 (sak 61/2014) - besluttet å utbygge nytt vann- og avløpsanlegg fra Bålerud og langs sjøen til Oslo grense. For å gjennomføre dette vedtaket har kommunen nå besluttet å detaljregulere nødvendig areal fra Svartskog brygge til Oslo grense. Det finnes per i dag ikke noe ledningsnett i området mellom Hvervenbukta og Bekkensten. Fra Oslo grense skal ledningsanlegget føres videre innenfor Oslo kommunes grenser fram til Oslo kommunes ledningsanlegg i Hvervenbukta.

Reguleringsplanen vil kun fremmes i Oppegård kommune, til tross for at arealet fra kommunegrensen og til Hvervenbukta ligger i Oslo kommune.

I tillegg vil det blir regulert et areal ved Vestenga idrettsplass. Arealet skal gi plass til høydebasseng, nødvendig infrastruktur og et nytt garderobebygg.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til arealbruksformålene landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF1), friområde og til grøntstruktur på land, og til bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone på havoverflaten. I tillegg er deler av området underlagt hensynssonene bevaring av naturmiljø og bevaring av kulturmiljø, samt sikringssone for støy. Videre er deler av planområdet båndlagt etter lov om kulturminner og etter plan- og bygningsloven.

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt kommunalt vann- og avløpsanlegg i Oppegård kommune med tilhørende nytt høydebasseng for drikkevannsforsyning og brannvann. Planarbeidet skal avdekke eventuelle konflikter med eksisterende brukerinteresser, grunneiere og andre berørte parter, samt sikre gjennomføringen av eventuelle avbøtende tiltak.

1.2 Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller er Oppegård kommune, og COWI AS er innleid som plankonsulent. COWI AS skal utarbeide fullstendig planforslag med plankart, bestemmelser og beskrivelse, samt tilhørende konsekvensutredning.

1.3 Planprogram

Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet og hvilke problemstillinger som anses som viktig i forhold til miljø og samfunn i denne sammenhengen.

Relevante og realistiske alternativer for utvikling av området beskrives og det skal fremgå hvordan alternativene utredes i plan- og utredningsarbeidet. Med rammer i forskriftens § 7 og vedlegg IV vil det redegjøres for hvilke temaer som utredes. Temautredningene skal tydeliggjøre hvilken effekt de ulike alternativene vil få for miljø og samfunn. Metodene som skal benyttes fremgår av planprogrammet og rammene for utredningene er beskrevet slik at man senere kan ta stilling til om utredningsarbeidet er utført i samsvar med programmet.

Planprogrammet redegjør også for planprosess med frister og planlagt opplegg for medvirkning. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn hvor alle berørte parter kan vurdere programmet og eventuelt komme med forslag til utredningstemaer og hvordan utredningen bør skje. Godkjent planprogram vil ligge til grunn for selve konsekvensutredningen.

Planprogrammet fastsettes av kommunen.

1.4 Krav om konsekvensutredninger

Formålet med *Forskrift om konsekvensutredninger* er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer, jfr § 1.

Planområdet utgjør mer enn 15 daa og omfatter nye områder til utbyggingsformål og faller derfor inn under § 2, bokstav d). Dette utløser krav til planprogram, med tilhørende vurdering av konsekvensutredninger.

2 Prosess, medvirkning og fremdrift

2.1 Planprosessen

Nedenfor følger en liste over de viktigste milepælene i plan- og utredningsarbeidet for regulering av nytt vann- og avløpsnett:

> **Oppstartsmøte med kommunen**

Det ble avholdt møte med kommunens avdelinger SAM og UTE den 11.05.2017.

> **Varsling av planoppstart, forslag til planprogram på høring**

Det varsles oppstart av planarbeidet. Samtidig sendes forslag til planprogram på høring til offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner og berørte parter/naboer, samt legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6-8 uker.

> **Innkomne merknader**

Merknadene fra høringsrunden oppsummeres og kommenteres av plankonsulent i samråd med forslagsstiller, Oppegård kommune ved UTE. Det skal redegjøres for hvordan innkomne merknader er vurdert og ivaretatt i det endelige planforslaget.

> **Planprogrammet fastsettes av kommunen**

Planprogrammet fastsettes i politisk møte.

> **Utarbeidelse av planforslag**

Det utarbeides forslag til plankart, med tilhørende bestemmelser samt planbeskrivelse med konsekvensutredning

> **Førstegangsbehandling av planforslag**

Utarbeide planforslag med konsekvensutredning sendes Oppegård kommune ved Samfunnsutvikling for førstegangsbehandling.

Planforslag med konsekvensutredning sendes på høring til offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner, berørte parter/naboer og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

> **Bearbeiding av planforslag**

Innkomne merknader oppsummeres og behandles. Eventuell bearbeiding av planforslaget og justering/supplering av konsekvensutredning utføres.

> **Andregangsbehandling av planforslag**

Planforslag med konsekvensutredning vedtas politisk av kommunestyret i Oppegård kommune. Ved behov gjøres vedtak om nytt offentlig ettersyn med påfølgende vedtak av planen.

2.2 Medvirkning

Lovverket gir klare føringer for medvirkning i planprosesser. Naboer, offentlige myndigheter og andre sentrale parter i saken blir varslet om oppstart av planarbeid gjennom brev. I tillegg annonseres det i lokal presse og på kommunens nettsider, slik at også øvrige har mulighet til å følge med og/eller komme med innspill til planarbeidet.

Oppegård kommune bruker aktivt sine nettsider i forbindelse med pågående planarbeider, og alt planmateriale som legges ut til høring vil legges ut her. Planmaterialet vil også være tilgjengelig på kommunens servicekontor. Adressen til nettsidene er www.oppegard.kommune.no

Det vil bli vurdert behov for informasjonsmøter for publikum underveis i planprosessen. Medvirkning utover dette vil avhenge av hvilke innspill som kommer ved oppstartsvarsling og offentlig ettersyn av planprogram.

2.3 Fremdrift

I denne planprosessen legges det opp til følgende tidsplan:

- > Juli/August/September 2017: **Varsling av oppstart, høring og offentlig ettersyn** av forslag til planprogram og planavgrensning.
- > September 2017: **Innspill fra høring** – Gjennomgang og behandling av innspill fra oppstartsvarsling.
- > September/oktober 2017: **Fastsetting av planprogram** (Oppegård kommune).
- > Oktober 2017 - februar 2018: **Konsekvensutredninger utarbeides.**
- > Februar 2018 – mai 2018: **Utarbeidelse av plandokumenter.**
- > Mai - august 2018: **Førstegangsbehandling** - Innsending av planforslag med konsekvensutredning til kommunal behandling.
- > Aug. 2018 – Sept. 2018: **Høring og offentlig ettersyn** av planforslag med konsekvensutredning/ Åpent informasjonsmøte.

- > Sept. 2018 – okt. 2018: **Eventuell justering** av planforslag med konsekvensutredning etter offentlig ettersyn.
- > Nov. 2018 ->: **Andregangsbehandling og kunngjøring** - Planforslag med konsekvensutredning til kommunal behandling og vedtak, med påfølgende kunngjøring.

Framdriftsplanen er ikke endelig og vil kunne bli justert underveis i prosessen.

3 Overordnede rammer og føringer

Nedenfor følger en oppstilling og redegjørelse av planer og føringer som er aktuelle for planarbeidet.

3.1 Lovverk

- > Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven, pbl, LOV-2008-06-27-71).
- > Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven, nml, LOV-2009-06-19-100).
- > Lov om kulturminner (Kulturminneloven, kml, LOV-1978-06-09-50)
- > Lov om vern mot og forurensninger og om avfall (Forurensningsloven, vrl, LOV-1981-03-13-6).
- > Lov om folkehelsearbeid (Folkehelseloven, fhl, LOV-2011-06-24-29).
- > Lov om havner og farvann (Havne- og farvannsloven, hfl, LOV-2009-04-17-19).
- > Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven, LOV-2000-11-24-82).
- > Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, LOV-2013-06-21-61).

3.2 Nasjonale retningslinjer og bestemmelser

Nasjonale forventninger til regional og lokal planlegging (2015)

De nasjonale forventninger skal legges til grunn for regional og lokal planlegging etter plan- og bygningsloven. Dokumentet er delt inn i tre hoveddeler. Den første omhandler gode og effektive planprosesser, den andre omhandler bærekraftig areal- og samfunnsutvikling generelt og den tredje omhandler attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder spesielt.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2011

I retningslinjene står det å lese at formålet er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 (plan- og bygningsloven). Det skal gjennomføres en sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort.

Deler av planområdet ligger i 100-metersbeltet langs sjøen og omfattes således av retningslinjene.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene, 2009

Formålet med de statlige planretningslinjene er å:

- Sikre at kommunene går foran i arbeidet med å redusere klimagassutslipp.
- Sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- Sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med å redusere klimagassutslipp.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging er å oppnå en bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Retningslinjene legger blant annet vekt på å styrke sykkel og gange som transportform, effektiv utnyttelse av sentrale områder, bruk av eksisterende infrastruktur, samt universell utforming og tilgjengelighet for alle.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Viktige nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov, samt å ivareta det offentliges ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og

muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

Øvrige nasjonale retningslinjer og bestemmelser:

- > Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- > Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442)
- > Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftforurensning i arealplanleggingen (T-1520)
- > Forskrift om konsekvensutredninger, fastsatt 26.6.2009 (FOR-2009-06-26855)
- > Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (Kart- og planforskriften, FOR-2009-06-26-861)
- > Meld. St. 21 (2011–2012) Norsk klimapolitikk
- > Meld. St. 33 (2012–2013) Klimatilpasning i Norge
- > Meld. St. 35 (2012–2013) Framtid med fotfeste — Kulturminnepolitikken
- > Meld. St. 14 (2015–2016) Natur for livet — Norsk handlingsplan for naturmangfold
- > Meld. St. 18 (2015–2016) Friluftsliv — Natur som kilde til helse og livskvalitet
- > Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging

3.3 Regionale planer og føringer

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (2015)

Det er utarbeidet felles mål for utvikling av Oslofjordregionen. De felles målene for regionen er knyttet til:

- > Utvikling av regionen som en konkurransedyktig og bærekraftig region
- > Arealeffektivt utbyggingsmønster og bevaring av overordnet grøntstruktur
- > Effektivt, miljøvennlig for alle, og med lavest mulig behov for å bruke bil.

Det er et felles mål for hele regionen å halvere klimautslippene innen 2030.

I planen er planområdet stadfestet som et regionalt grøntstruktur for biologisk mangfold og kystsoneområde.

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma (2016–2021)

Den regionale vannforvaltningsplanen fastsetter miljømål for både elver, innsjøer, kystvann og grunnvann. Forvaltningsplanen skal sikre en helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannet. Planen foreslår også en rekke tiltak for å beskytte vannforekomstene, blant annet for å redusere tilførslene fra landbruk.

Oppegård kommune tilhører vannområdet PURA, sammen med kommunene Frogn, Nesodden, Oslo, Ski og Ås.

Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet (2016 – 2030)

Hensikten med planen er å gi tydelige mål frem mot 2030, samt strategier for fem prioriterte utviklingsområder. Planen skal bidra til styringskraft og merverdi ut over kommunenes planer, og best mulig bruk og nytte av tilgjengelige virkemidler. Aktivitetsløftet innebærer også forutsigbarhet og innovasjon, og økt kunnskap og kompetanse.

Regional plan for klima og energi (2011 – 2014)

Den regionale planen skal bidra til å tydeliggjøre klima- og energihensyn som en premiss for fylkeskommunens planer for ulike sektorer. Gjennom planprosessen skal det utvikles strategier for å nå planens mål.

Til den regionale planen skal det utarbeides årlige handlingsprogram som skal synliggjøre tiltak og ansvar. Her skal samarbeid på tvers av forvaltningsnivåer tydelig framgå. Også tiltak som får konsekvenser for andre miljø- og samfunnsinteresser, skal her synliggjøres. Tiltakene skal bidra til å fremme samarbeid og styrke gjennomføringen av Akershus-kommunenes klima- og energiplaner.

Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer (2013)

Fylkesdelplanen for kulturminner og kulturmiljøer "Spor for framtiden" gjelder for planperioden 2007 – 2018.

Fylkesdelplanen har som hovedmål for den framtidige kulturminnepolitikken i Akershus å ta vare på og bruke kulturminner og kulturmiljøer som en positiv ressurs i Akershus, og derigjennom bidra til økt kulturforståelse, identitet og tilhørighet, trivsel og verdiskaping.

3.4 Kommunale planer og føringer

Kommuneplan for Oppegård kommune (2011 - 2022)

Kommuneplanen til Oppegård kommune gjelder for perioden 2011 – 2022, og ble vedtatt av kommunestyret 25.05.2011. Den består av en samfunnsdel, en tjenestedel og en arealdel.

For å bidra til en positiv utvikling er det nedfelt i kommuneplanen at det skal fokuseres på følgende områder:

- › Folkehelse, miljø og samfunn
- › Brukere av kommunale tjenester

- › Medarbeidere og arbeidsformer
- › Økonomi

Når det kommer til arealutviklingen har kommuneplanen som mål at Oppegård skal være en foregangskommune for bærekraftig arealutvikling i regionen, at kommunen skal ha en tydelig identitet i en voksende storbyregion, at Kolbotn skal være en regional og urban vekstkjerne og kollektivknutepunkt i Stor-Oslo og Follo, samt at kommunen skal ha et dekkende og pålitelig kollektivtransportsystem som gir god tilgjengelighet til det regionale arbeids- og servicemarkedet

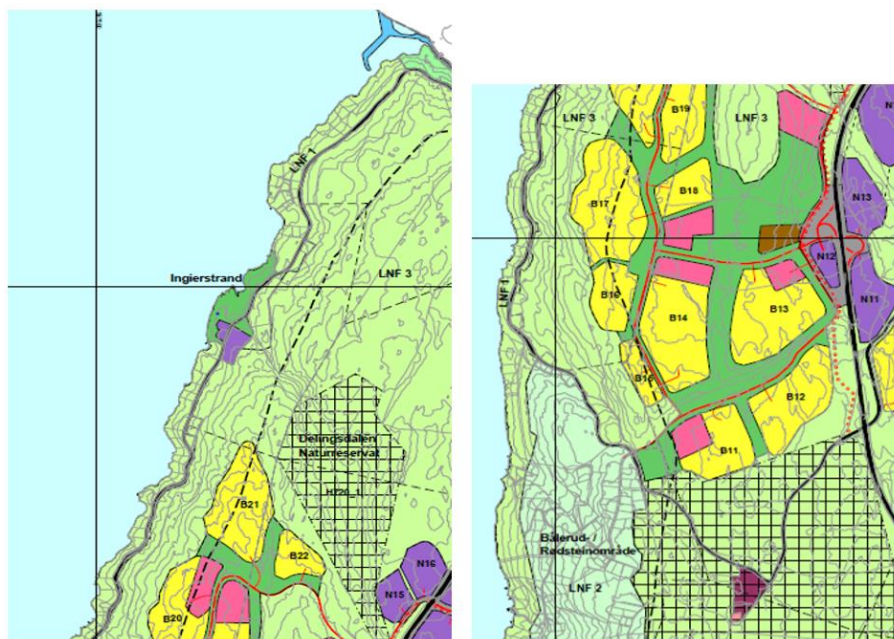
Når det kommer til tekniske tjenester har kommuneplanen blant annet som mål at Oppegård skal ha god miljøtilstand i vassdrag, grunnvann og kystvann, ha en driftssikker vannforsyning med jevn og tilfredsstillende vannkvalitet.

Når det kommer til sjø og vassdrag har kommuneplanen som mål å skape en mer tilgjengelig og attraktiv strandsone, og således bedre tilgangen til sjøen. Videre er det et mål å oppnå god miljøtilstand, tilnærmet naturtilstand, i vassdrag, grunnvann og kystvann, samt å bedre tilgjengeligheten og vannkvaliteten i Kolbotnvannet, åpne flere lukkede bekker og til sist å øke engasjementet til vern av sjøen og vassdragene.

Kommuneplanens arealdel (2011 – 2022)

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til arealbruksformålene landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF1), samt friområde på land og til bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone på havoverflaten. I tillegg er deler av området underlagt hensynssoner bevaring av naturmiljø og bevaring av kulturmiljø og sikringssone for støy. Videre er deler av planområdet båndlagt etter lov om kulturminner og etter plan- og bygningsloven.

Anlegget, med unntak av planområdet ved Vestenga idrettsplass, ligger innenfor byggeforbudet langs sjøen, det såkalte 100-metersbeltet, jfr. PBL (2008) § 1-8.



Figur 2 Oversiktskart som viser arealformålene i kommuneplanens arealdel.

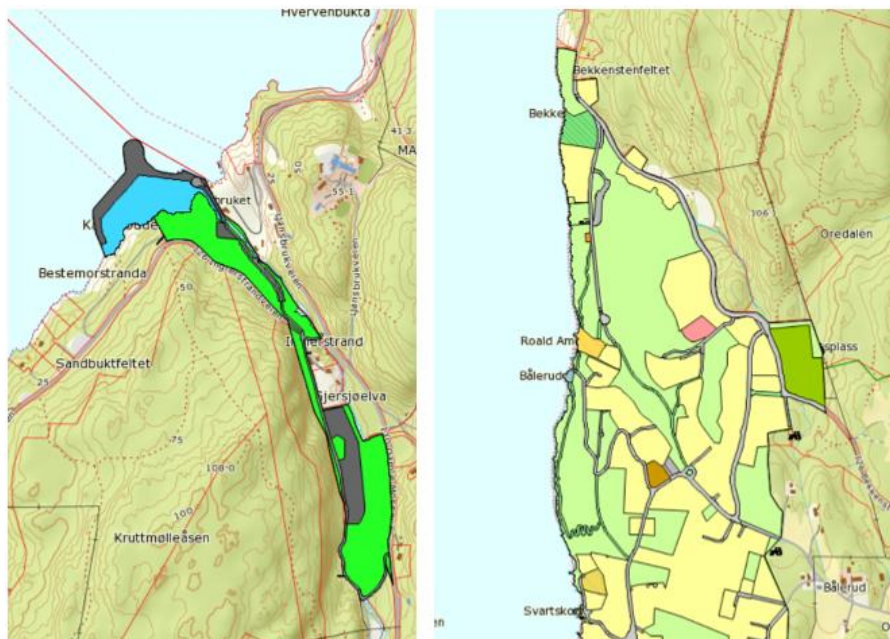
Gjeldende reguleringsplaner

Innenfor planområdet foreligger det to reguleringsplaner, henholdsvis:

- > Detaljplan, Småbåthavn ved Gjersøelvens utløp av 06.05.1982
- > Områdeplan, Bålerud-, Rødsten- og Bekkenstenområdet av 30.06.2015

Foreslått planavgrensning legges langs land ved Ljansbruket, og vil således berøre detaljplanen for småbåthavnen ved Gjersøelvens utløp.

Det legges opp til at områdeplanen ved Bålerud-, Rødsten- og Bekkensten skal detaljreguleres ved ilandføringen ved Bekkenstenstranda, samt ved Vestenga idrettsanlegg. Bekkenstenstranda er regulert til grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål og ilagt hensynssone bevaring av kulturmiljø. Vestenga idrettsplass er regulert til idrettsanlegg, samt LNF2-formål. Området er underlagt hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560_1) og sone for båndlegging etter lov om naturvern (H720_1).



Figur 3 T.v.: detaljplan for Småbåthavn ved Gjersøelvens utløp. T.h.: Utklipp av områdeplan for Bålerud-, Rødsten- og Bekkenstenområdet

Pågående reguleringsplaner

Oslo kommune har varslet oppstart av to reguleringsplaner som strekker seg fra Ljansbruket i Oslo kommune langs kysten ned til Ingierstrand bad i Oppegård kommune. Det planlegges å regulere en tursti, en småbåthavn med fjordsenter på Oslo-siden, mens det på Oppegård-siden planlegges regulert turvei og parkeringsplasser. I tillegg er det et ønske om å tilrettelegge for at fjordferge kan anløpe Ljansbruket.

Hovedformålet med arbeidet er tredelt:

- > Etablere en sammenhengende turvei mellom Hvervenbukta og Ingierstrand bad
- > Etablere ny småbåthavn på Ljansbruket
- > Etablere fjordsenter på Ljansbruket

Det varslede planarbeidet samordnes med Oslo kommune.



Figur 4 Utklippet viser det varslede planområdet (rosa skravur) for ny tursti mm.

Hovedplan – Vannforsyning, avløp og vannmiljø (2015 - 2021)

Oppegård kommune har utarbeidet en egen hovedplan for vannforsyning, avløp og vannmiljø som skal gjelde i perioden 2015 – 2021. Planen ble vedtatt av kommunestyret 15.06.2015, og er en videreføring av en plan som ble utarbeidet i 2009.

Hovedmålsettingen for planen er:

- > Driftssikker vannforsyning med jevn og tilfredsstillende vannkvalitet.
- > Effektiv håndtering av spillvann og overvann som ikke skaper helse- og miljøproblemer, skader eiendom eller medfører ulemper for innbyggerne.
- > God miljøtilstand (tilnærmet naturtilstand) i vassdrag, grunnvann og kystvann.

Handlingsplan – Vannforsyning, avløp og vannmiljø (2016 - 2021)

Handlingsplan 2016 – 2021 for vannforsyning, avløp og vannmiljø er en fortsettelse av "Tiltaksplan 2010 – 2013 vannforsyning, avløp og vannmiljø" som ble vedtatt av Utvalget for Miljø og plan våren 2010.

Planen prioriterer de nødvendige tiltak som må gjennomføres i perioden for å sikre et godt, bærekraftig vannmiljø i bekker og vassdrag samt stabil vannforsyning med tilfredsstillende vannkvalitet.

Handlingsplanen bygger videre på de føringer som fremgår av Hovedplan for vannforsyning, avløp og vannmiljø 2015 – 2021, som har nedfelt åtte satsningsområder:

1. Reduksjon av fremmedvann i spillvannsnettet
2. God og forsvarlig drift av VA-anleggene
3. Fornyelse av ledningsnettet
4. Lokal overvannshåndtering, flomveier og åpning av bekker
5. Innsjøinterne tiltak i Kolbotnvannet
6. Regionalt samarbeid for vern av Gjersjøen som drikkevannskilde
7. Drikkevannsproduksjon
8. Beredskap knyttet mot uvanlige og kritiske hendelser

Klima- og energiplan (2011 – 2015)

Klima- og energiplanen ble vedtatt av Oppegård kommunestyre 21.09.2011. Planen har som hovedmål at Oppegård kommune skal kunne bidra til å nå nasjonale og regionale klimamål gjennom å redusere klimagassutslipp og energibruk i egen virksomhet, og i kommunen som helhet.

Planen er tiltenkt å være et underlag for samtlige beslutninger som skal tas om energibruk og klimaspørsmål.

Temaplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv (2011-2022)

Temaplanen for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv har som hovedmål at Oppegårds befolkning skal være fysisk aktive gjennom daglige gjøremål, egenorganisert aktivitet, samt ved deltakelse i idrett og friluftsliv.

For temaet "Arealer og anlegg for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv" er det i planen nedfelt følgende mål:

- > Arealer til bruk for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv er sikret
- > Sammenhengende og tilgjengelige grøntområder og grøntkorridorer i byggesonen, og små grøntområder mellom bebyggelsen (hundremeterskoger)
- > Befolkningen har god tilgjengelighet til friluftsområder og anlegg for organisert og egenorganisert aktivitet
- > Større idrettsanlegg og spesialanlegg er hovedsakelig lokalisert til idrettsparkene, mens flerbrukshaller og nærmiljøanlegg ligger ved skolene
- > Systemer som sikrer effektiv utnyttelse av idrettsanlegg er utviklet i samarbeid med idretten.

4 Beskrivelse av planområdet og tiltaket

4.1 Beskrivelse av planområdet

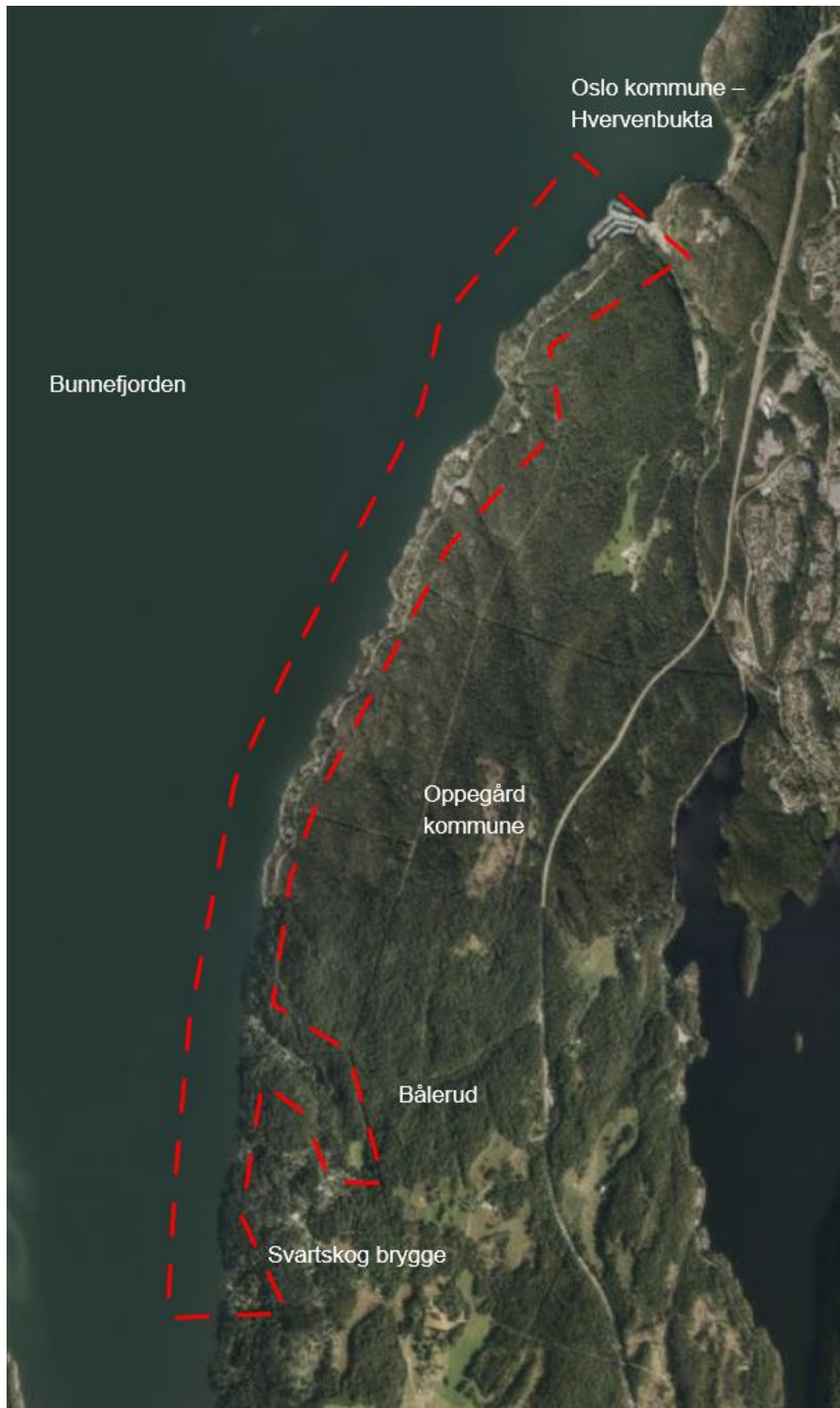
Planområdet ligger mellom Hvervenbukta i Oslo kommune og Svartskog brygge i Oppegård kommune, og utgjør til sammen cirka 2313 daa. Planområdets beliggenhet er vist på kartutsnitt under. Flyfotoet på neste side viser et oversiktskart av planområdet. Planavgrensningen er delt inn i to områder; et for vann- og avløpsanlegget, og et for plasseringen av høydebassenget. Detaljert planavgrensning følger i separat vedlegg til varslings av oppstart.

Avstanden fra Hvervenbukta til Svartskog brygge er ca. 6,5 km i luftlinje. Planforslaget er avgrenset til kun å ligge innenfor kommunegrensa til Oppegård kommune. Søknadspliktige tiltak tilknyttet anlegget i Oslo kommune vil bli omsøkt via ordinær byggesøknad, og eventuelle nødvendige dispensasjoner.

Varslet planområde tar høyde for ulike ilandføringer, med muligheter for tilpasninger på stedet. Det er varslet tilstrekkelig trasekorridor i Bunnefjorden. Det varslede planområdet er betydelig større enn det som er nødvendig for tiltaket. Endelig planområde vil derfor være mindre enn hva som er varslet.



Figur 5 Oversiktskart som viser planområdet. Kilde: Norgeskart.no



Figur 6 Oversiktskart som viser planområdet i rød stiplet linje. Planområdet ligger ved Bunnefjorden i Oppegård kommune, og strekker seg fra kommunegrensa til Oslo kommune i nord og til Svartskog brygge i sør. Kilde: Norgeskart.no

4.2 Beskrivelse av tiltaket

Det planlegges ny trase for teknisk infrastruktur som skal dekke Oppegård kommunes behov for tilstrekkelig vann- og avløpsnett. I tillegg til ny vann- og avløpstrase, med tilhørende ilandføringer, skal det bygges et nytt høydebasseng.

Tidligere er det til sammen blitt vurdert seks ulike trasealternativer for nytt forsyningsnett som skulle dekke behovet på Bålerud og eventuelt tilgrensende områder .

De seks alternativene var:

- I. Private løsninger for vann og avløp, tilsvarende dagens situasjon.
- II. Private løsninger for vannforsyning, kommunal avløpsløsning
- III. Kommunal vannforsyning og avløpsrenseanlegg lokalisert på Bålerud.
- IV. Kommunal VA-løsning med sjøledninger til Kjærnes i Ås kommune.
- V. Kommunal VA-løsning via eksisterende avløpstunell fra Nordre Follo RA i Ås kommune.
- VI. Kommunal VA-løsning med sjøledninger i Bunnefjorden til Oppegård båthavn og videre mot kommunale ledninger i Oppegård kommune.

Etter en samlet vurdering ble alternativ VI vedtatt gjennomført av Oppegård kommunestyre 17.november 2014, og det er dette alternativet som nå danner utgangspunktet for det varslede planforslaget.

4.2.1 Vann- og avløpsanlegget

Anlegget skal gå i sjøen fra kommunegrensen mellom Oslo og Oppegård kommuner til Svartskog brygge i Oppegård kommune, med til sammen syv ilandføringer. Mellom kommunegrensen og Hvervenbukta er det på tidspunktet for varsling ikke besluttet om ledningene skal legges i sjøen eller på land.

Hvervenbukta

Anlegget begynner ved Hvervenbukta, og her ligger påkoplingspunkt for vann og en avløpsspumpe-stasjon. Tilkobling til disse punktene er avtalt med Oslo vann- og avløpsverk som er anleggseier. Avløpsspumpe-stasjonen løfter avløpet fra Hvervenbukta og til Bekkelaget renseanlegg via den såkalte Bekkelagstunellen, som også i dag tar imot spillvann fra nordre deler av Oppegård kommune.

Fra Hvervenbukta frem til Oppegård båthavn vil anlegget bli liggende i Oslo kommune. Denne strekningen inngår ikke i reguleringsplanen, men vil bli omsøkt separat med de nødvendige byggesøknader og dispensasjoner dette krever.

Alternativ 1

Oslo kommune regulerer området utenfor Ljansbruket, med blant annet det formål om å etablere en ny stor kommunal båthavn, jf kap. 3.4. Den nye havna er tiltenkt lagt ut på 100 meters vanndybde og vil bli bygget som en molokonstruksjon. Dette alternativet vil medføre at traseen legges utenfor planlagt båthavn, og legger til rette for at havneanlegget kan tilkoples de nye VA-ledningene.

Alternativ 2

Et annet alternativ er å legge vann- og avløpsledningene nærmere land, innenfor båthavna.

Planavgrensningene har tatt høyde for at både alternativ 1 og alternativ 2 kan realiseres.

Alternativ 3

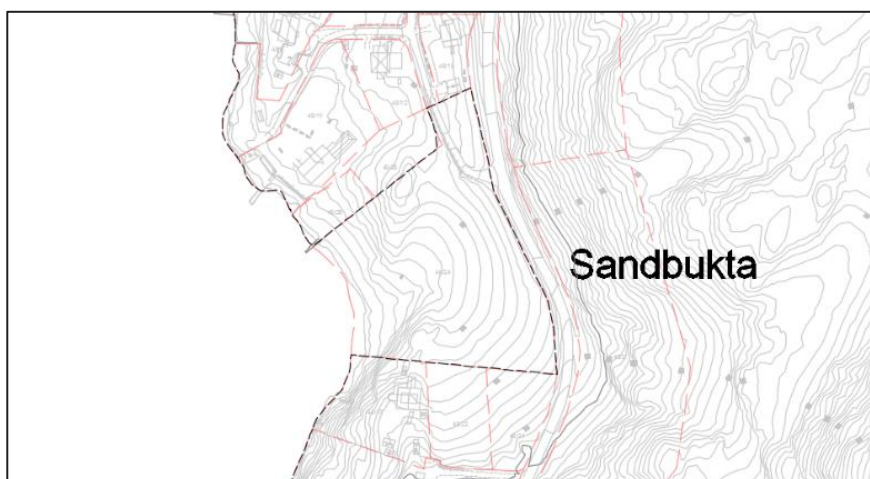
Et tredje alternativ er å føre ledningene opp på land ved Oppegård Båthavn og føre dem på land fram til Hvervenbukta.

Planavgrensningene har tatt høyde for at både alternativ 1, alternativ 2 og alternativ 3 kan realiseres.

Sandbukta

Neste samlepunkt og ilandføringssted er Sandbukta. Her skal det oppføres en avløpspumpestasjon og et ventilkammer for vann. Området eies og driftes av Oslo kommune. Det foreslås at det tillates oppført et nytt offentlig toalettanlegg på eiendommen. Dette er i henhold til Oslo kommunes ønske.

Planavgrensningen tar høyde for at ilandføringen kan gjøres flere steder på stranda, samt at det gis plass for et eventuelt toalettanlegg.

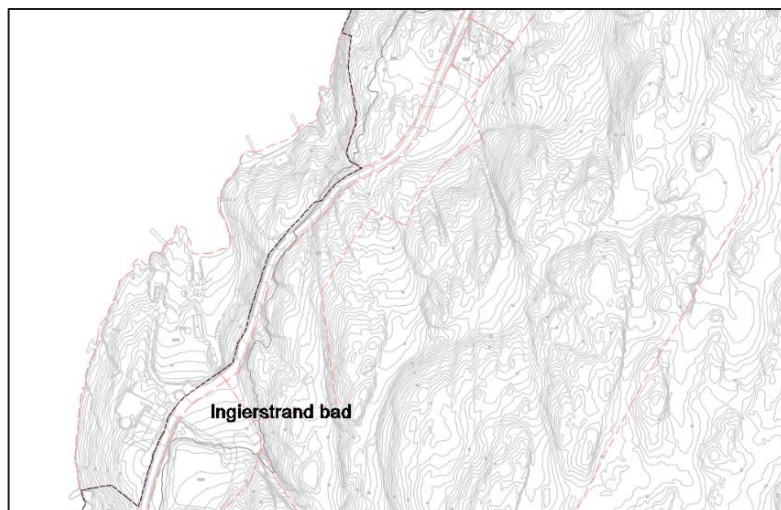


Ingierstrand bad

Videre skal Ingierstrand bad tilkoples. Størsteparten av landarealet er fredet etter kulturminneloven, og dette må ivaretas i størst mulig grad. Ingierstrand restaurant har i dag eget renseanlegg med egen utslippsledning. Badeanlegget

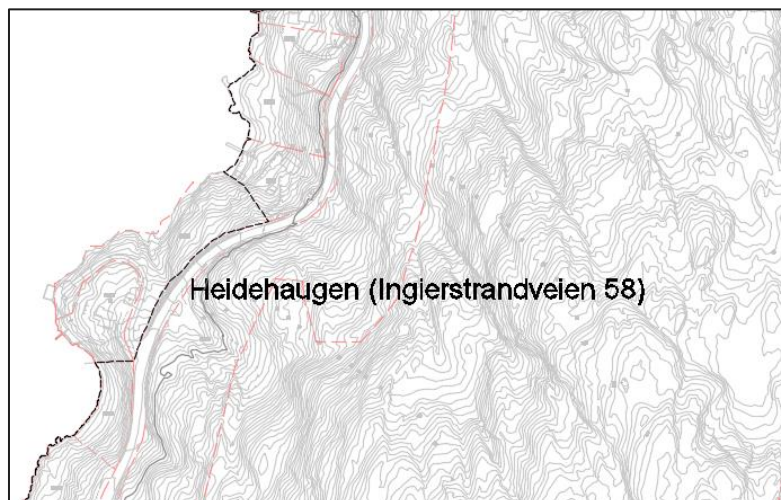
har eget renseanlegg for vann med inntak i Delingsdalen. Det er foreløpig uklart hvor pumpestasjon og eventuelt ventilkammer for vann skal plasseres, men dette skal avklares i den videre planprosessen. Det er mulig at den mest skånsomme plasseringen vil være innenfor den vernede delen av området og ikke utenfor den, siden man da kan bruke eksisterende infrastruktur i større grad. Dette vil bli avklaring under planarbeidet.

Planavgrensningen har derfor tatt høyde for at ilandføringen og oppføring av avløpspumpestasjon og ventilkall kan gjøres på hele eiendommen.



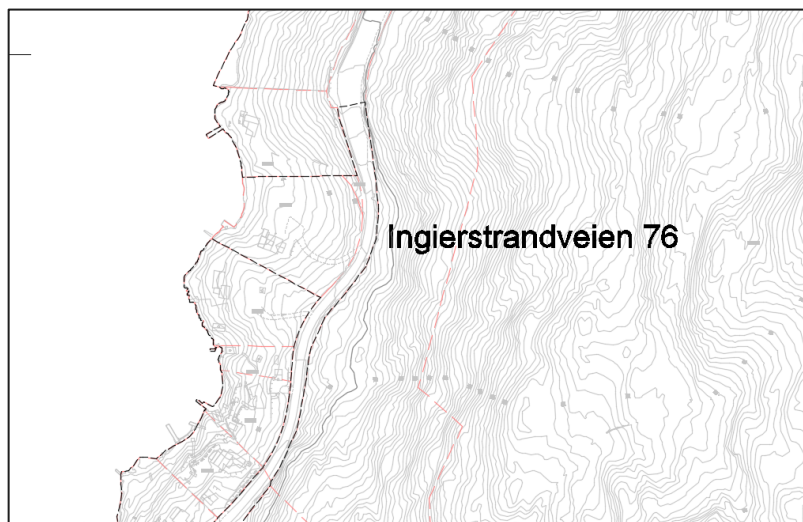
Heidehaugen (Ingierstrandveien 58)

Oslo kommune er hjemmelshaver av Ingierstrandveien 58, hvor de har en kommunal hytte. Oslo kommune har fremsatt ønske om å koble eiendommen til det nye vann- og avløpsanlegget, og at det tillates oppføring av offentlige toaletter. Avløpspumpestasjon for dette tilknytningspunktet vil bare betjene en eller noen få eiendommer og vi derfor bli privat og ikke kommunal.



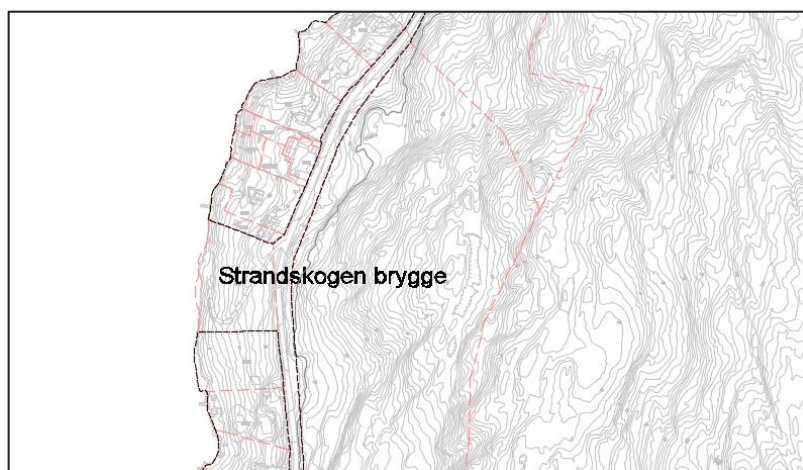
Ingierstrandveien 76 og veiareal i nærheten

Bebyggelsen fra Ingierstrandveien 74 – 98 vil bli tilknyttet en samleledning fram til en kommunal pumpestasjon. Plasseringen av denne pumpestasjonen er ved varslingstidspunktet ikke bestemt. Et alternativ er på eiendommen Ingierstrandveien 76, eller i veiareal i nærheten av eiendommen. Ved dette ilandføringsstedet tar planavgrensningen høyde for at det kan utplasseres offentlig toalettanlegg på østsiden av veien, i sørenden av nåværende parkeringsareal for friområdet nord for Ingierstrandveien 74.



Strandskogen brygge (Ingierstrandveien 92)

Ved ilandføringen ved Strandskogen brygge har planavgrensningen tatt høyde for at vann- og avløpstraseen føres fra brygge og helt sør for eiendommen Ingierstrandveien 98. En alternativ plassering for ilandføringssted og avløpppumpestasjon ved Ingierstrandveien 76 er på Strandskogen brygge (Ingierstrandveien 92). Ved ilandføringspunkt på Strandskogen brygge eller på Ingierstrandveien 76 eller i veiareal direkte tilgrensende til denne er oppføring av offentlige toaletter ikke aktuelt. Veiareal til sør for Ingierstrandveien 98 er inkludert for eventuelt å kunne legge samleledninger for Ingierstrandveien 94, 96 og 98 i veigrunn.



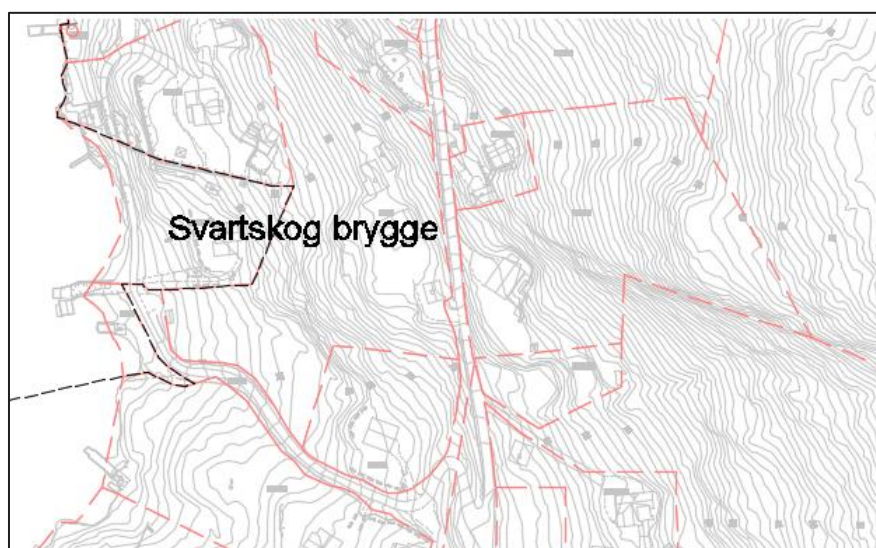
Bekkenstenstranda (Ingierstrandveien 126)

Nest siste ilandføring er ved Bekkensten. Dette er et badeområde med mye fjellpartier ned mot vannet. Under anlagt plen på stedet er det en bekkelukking. Det finnes i dag et eldre toalettanlegg som ønskes oppgradert og koplet på avløpsnettet. Avløpspumpestasjonen som pumper alt avløpet fra Bålerud mot Hvervenbukta plasseres her, og hovedforsyningen for vann til høydebasseng og nett skjer i dette punktet. Det oppføres nytt toalettanlegg samlokalisert med tekniske bygg for vann og avløp.



Svartskog brygge

Det legges opp til at sjøledninger kan føres videre fra Bekkenstenstranda til Svartskog brygge. Dette kan være aktuelt for å unngå pumpekostnader for bebyggelsen i lavere områder nær Svartskog brygge. Det er på varslingsstidspunktet ikke bestemt om ledningene fra disse eiendommene skal gå i sjøen eller tilknyttes det planlagte ledningsnettet i Svartskogveien.

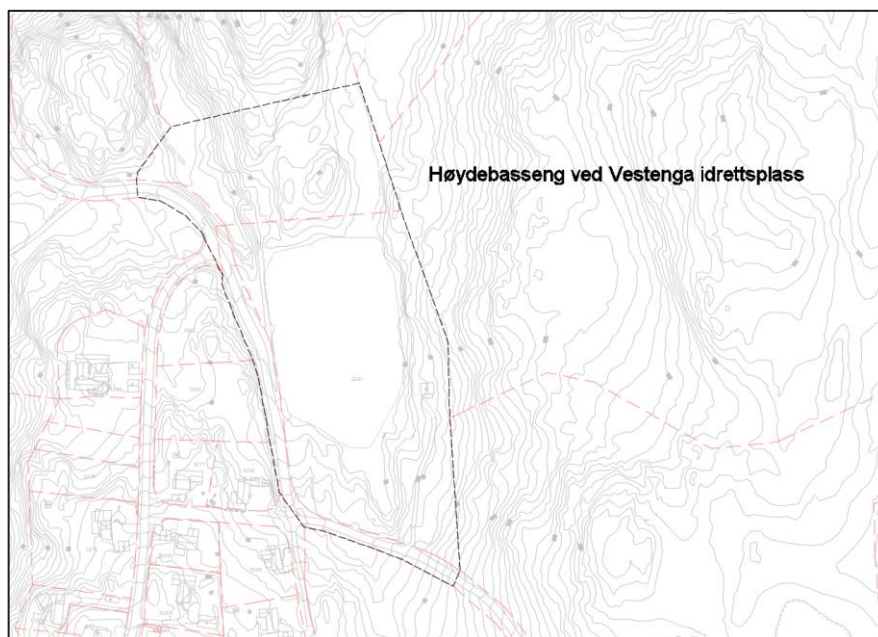


4.2.2 Høydebasseng med adkomstvei

Som sikkerhet for drikkevannsforsyning og brannvann er det nødvendig å etablere et høydebasseng i tilknytning til nettet. Siden tilførselsledningen fra Hvervenbukta er nesten 6 km lang, er dette nødvendig i tilfelle ledningsbrudd. I tillegg gir et høydebasseng vann med statisk trykk til en hoveddel av abonnentene, noe som anses som en stor fordel. Høydebasseng foreslås lagt i umiddelbar nærhet av Vestenga idrettsplass.

Til høydebassenget skal det være adkomstvei, et parkeringsområde og tekniske bygg, eventuelt i kombinasjon med garderobebygg for idrettsutøverne som bruker stedet.

Fra et overordnet arealperspektiv er Vestenga idrettsplass vurdert som et bedre egnet sted for å plassere et høydebasseng enn i et boligområde eller på et LNF-areal innenfor eksisterende reguleringsplan for Bålerud, Rødsten og Bekkensten. Boligareal er generelt et knapphetsgode i Osloregionen, med de kravene det stilles til fortetting her. Et høydebasseng i et slikt boligområde som Bålerud, med en stor andel eldre hus, ville fremstå som et fremmedelement i bebyggelsen. Kommunen anser det også lite ønskelig å benytte LNF-områder innenfor reguleringsplanen til basseng, fordi man får den samme virkningen av fremmedelement og vil miste verdifull grønstruktur. En plassering ved idrettsplassen vil medføre en større skjerming av anlegget, og kommunen vil helt eller delvis kunne bygge anlegget på egen grunn. Eventuelle utslipp av vann fra bassenget kan gå i eksisterende bekk og ikke gjennom i en boligfelt, og dette anses også som en fordel.



Det er vurdert to alternative plasseringer ved Vestenga idrettsplass, slik det indikeres på tegninger under. Begge plasseringene ligger innenfor LNF-områder, men utenfor vernesoner. Det er vurdert tre forskjellige alternativer for etablering av adkomstvei til bassenget.

Det er gjort følgende foreløpig alternativsvurderinger:

Alternativ 1a

> Teknisk forhold

Høyden er tilstrekkelig til formålet med plassering på ca. kote +87. Nødoverløp blir ført til bekk ved innkjøring til idrettsplassen.

> Påvirkning i omgivelser under bygg- og anleggsfasen

Det etableres ledningstrase og en ny adkomstvei (grusvei) til anlegget på idrettsplassen, syd for fotballbanen. Dette vil kunne ha en gunstig påvirkning på idrettsplassen, fordi en ledningsgrøft vil virke drenerende. Det er en del fuktproblemer på idrettsplassen i perioder.

Det blir ikke påvirkning på landskapsvernområde, ingen påvirkning på landbruk. På idrettsplassen skal det graves og legges rør utenfor fotballbanen. Anleggsområdet blir sikret slik at banen kan benyttes i byggefasen.

> Påvirkning på omgivelser i driftsfasen

Ingen påvirkning på landskapsvernområde, ingen påvirkning på landbruk. Påvirkningen på idrettsplassen er i form av kommunale biler som vil kjøre til bassenget 1-2 g./mnd for inspeksjon eller vedlikehold.

> Estetikk og utforming

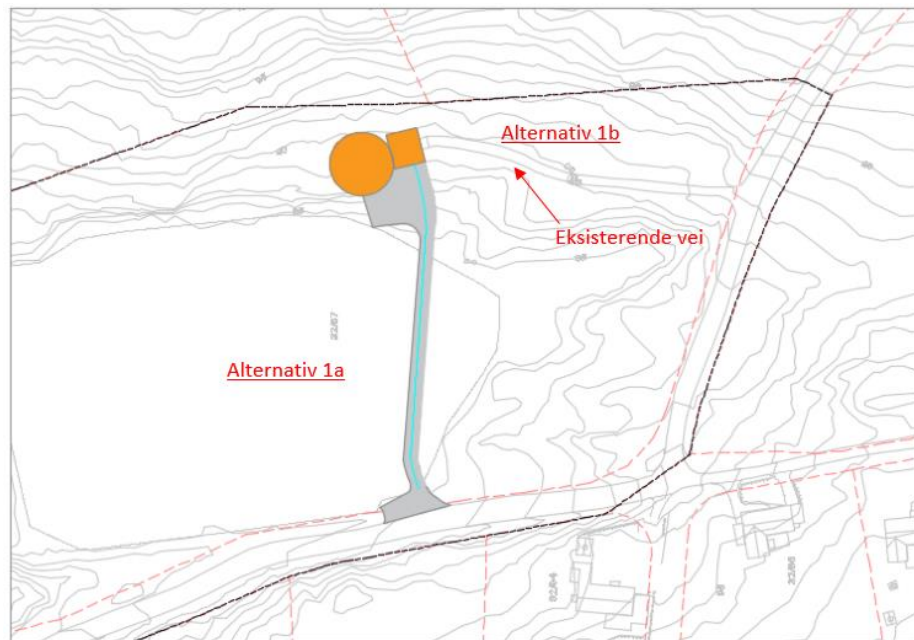
Det finnes allerede et garderobebygg ved denne plasseringen. Garderobebygget ligger plassert der på grunn av nærhet til brønn. Etter utbygging av nytt vann- og avløpsanlegg er ikke dette en naturlig plassering, og det antas at bygget vil bli fjernet uansett plassering av bassenget. Nytt basseng kan bygges delvis integrert i terrenget. Landskapsarkitekt vil utarbeide en plan for hvordan anlegget kan bli en naturlig del av omgivelsene, som er en overgangssone mellom idrettsplass og skog. Det kan være aktuelt med re-etablering av vegetasjon omkring bassenget slik at det blir delvis skjult fra idrettsplassen.

> Kostnader

Billigere en alternativ 2. Grunnforholdene er lovende, med gravbare masser over fast berggrunn. Mindre terrenginngrep gir betydelig mindre kostnader. Enklere og kortere adkomstvei.

Alternativ 1b

Alternativ 1b er tilsvarende 1a bortsett fra adkomstveien. Det finnes i dag en eksisterende vei som går gjennom landskapsvernområdet på Svartskog. Denne veien kan være en alternativ adkomstvei til bassenget, hvis den oppgraderes. En fordel ved å bruke denne veien er at den allerede er etablert. Det beste alternativ for adkomst til bassenget for alternativ 1 vil likevel bli avklart i løpet av planprosessen.



Alternativ 2

> Plassering

Høyden er tilstrekkelig til formålet med en plassering ca. kote +90. Overløp føres til bekk ved innkjøring idrettsplass.

> Påvirkning i omgivelser på byggefasen

Det etableres ledningstrase og en ny adkomstvei til anlegget på idrettsplassen, vest for fotballbanen. Det blir ikke påvirkning på landskapsvernområde, ingen påvirkning på landbruk. På idrettsplassen skal det graves og legges rør utenfor fotballbanen. Anleggsområdet blir sikret slik at banen kan benyttes i byggefasen.

> Påvirkning på omgivelser i driftsfasen

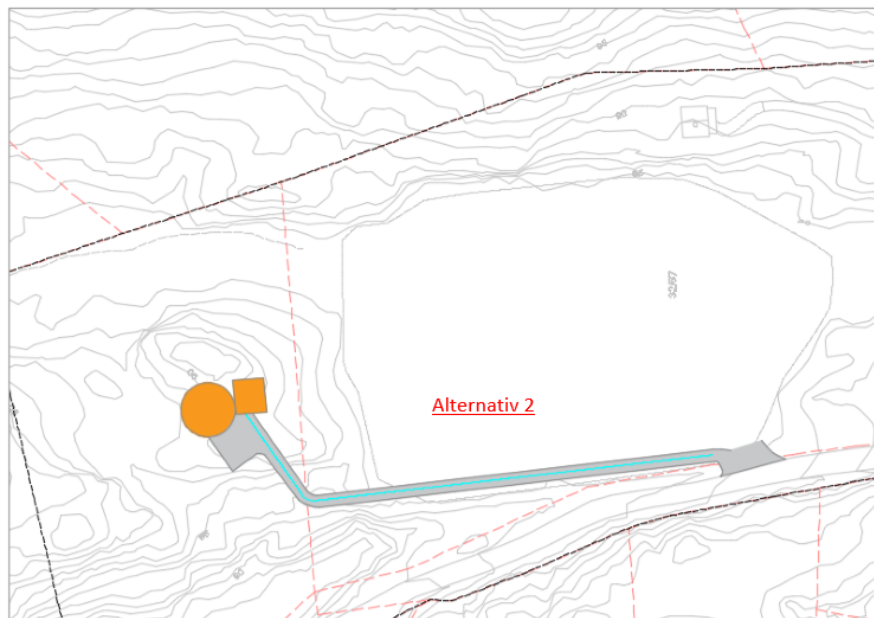
Ingen påvirkning på landskapsvernområde, ingen påvirkning på landbruk. Påvirkningen på idrettsplassen er i form av kommunale biler som vil kjøre til bassenget 1-2 g./mnd for inspeksjon eller vedlikehold. Det blir en større påvirkning på idrettsplassen enn alternativ 1 siden veien blir liggende tett på idrettsbanen.

> Estetikk og utforming

Alternativ 2 ligger ved starten av en tursti i et skogområde, ca. 40 meter unna idrettsplassen. Hvis bassenget skal integreres i terrenget må det fjernes vesentlig mer fjell, eller oppfylles langt mer enn alternativ 1. Selv om landskapsarkitekt utarbeider en plan for hvordan anlegget kan bli en naturlig del av omgivelsene, vil området i noe grad endre karakter som reduserer verdien av turområdet. Arkitekt kan gi bassenget en fasade som egner seg i området, f.eks. ved bruk av naturlige materialer.

> Kostnader

Dyrere en alternativ 2. Grunnarbeidene blir mye dyrere pga. mer sprenging/fylling, lengre adkomstvei og lengre tilførselsledninger. Hvis fasaden blir større, vil bygningen også bli noe dyrere.



Ved varsel om oppstart anser kommunen at alternativ 1a og 1b er å foretrekke fremfor alternativ 2.

Det kan for øvrig nevnes at det først ble vurdert en plassering ved Framveien, innenfor landskapsvernområdet på Svartskog, fordi dette ble ansett som en bedre teknisk løsning på grunn av beliggenhet i ledningsnettet og høydemessig plassering. Selv om dette var det foretrukne valget teknisk, ble dette alternativet ikke mulig å gjennomføre fordi kommunen ikke fikk fylkesmannens tillatelse til å bygge innenfor landskapsvernområdet. En plassering ved Vestenga har mange av de samme kvalitetene, bortsett fra en 40 meter lavere kotehøyde. Konsekvensen av dette blir at flere eiendommer må ha trykkforsterkning, men dette anses som en liten ulempe sammenlignet med å legge bassenget på et areal regulert til bolig eller LNF i en mer høytliggende del av Bålerud.

4.2.3 Eierforhold

Berørte grunneierne er privatpersoner, Oslo kommune og Oppegård kommune. Disse, samt organisasjoner og stiftelser, vil bli underrettet om planforslaget i form av brev.

5 Vurdering av konsekvenser

Temaene nedenfor er vurdert i henhold til vedlegg IV i *Forskrift om konsekvensutredninger*, og redegjør for hvilke som anses nødvendig å konsekvensutrede:

> Kulturminner og kulturmiljø

Innenfor den foreslåtte planavgrensningen er det registrert et mangfold av kulturminneverdier, både automatisk fredete og nyere tids kulturminner.

Fra Sandbukta til Ingierstrand bad er det registrert flere nyere tids kulturminner i form av steinkonstruksjoner, hvis fredningsstatus er uavklart med hensyn til funksjon.

Anlegget ved Ingierstrand bad ble vedtaksfredet etter kml. § 15 i 2012, og består av til sammen 7 fredete bygninger. Ingierstrand bad var et populært utfluktsmål fra åpningen i 1933 og frem til 2. verdenskrig da okkupasjonsmakten etablerte seg på eiendommen. Etter krigen ble badeanlegget igjen svært populært. Oslo kommune kjøpte stedet i 1936 for å sikre byens befolkning tilgang til sjø og friluftsliv.

Det er kun registrert tre SEFRAK bygg innenfor selve planavgrensningen, et bolighuset i Ingierstrandveien 126, som er datert til oppført før 1850, og to ved Svartskog brygge, begge datert til oppført mellom 1850 og 1900. Det ligger flere verneverdige bygg i umiddelbar nærhet til planområdet, deriblant Roald Amundsens hjem *Uranienborg*.

Temaet foreslås konsekvensutredet.

> Naturens mangfold

Innenfor planområdet er det registret både viktige naturtyper, utvalgte naturtyper, samt kritisk truede (CR) og nær truede (NT) arter og fremmede arter.

Det er til sammen registrert ni områder som er karakterisert som svært viktig og viktige naturtyper, herunder blant annet kystlynghei som i 2015 ble vedtatt som en utvalgt naturtype i medhold av naturmangfoldloven. De ni områdene er Bestemorsstranda, Strandkollen, Strandkollen sør, Strandskogen, Strandskogen sør, Prosted N, Bekkensten, Ingierstrandveien 130 og Bålerudbrygga sør.

I sjøen på grensa til Oslo kommune er det registrert et område som er definert som et lokalt viktig område for naturtype, *Fiskevollbukta vest*. Lokaliteten er en mer eller mindre sammenhengende brattskrent med en utstrekning på ca. 2,5 km.

Ved Vestenga idrettsplass er det registrert et område med rik sumpskog (lokalitet: *Oredalen*), et område med rik barskog (lokalitet: *Vestenga idrettsplass NV*), samt et område med rik edellauvskog (lokalitet: *Solheim – Oppegård Vestre*).

Svartskog landskapsvernområde grenser til foreslått planavgrensning ved Vesteenga idrettsplass i sørøst. Svartskog landskapsvernområde dekker et areal på 2295 dekar. Området har særpreg fra tidligere tiders jordbrukslandskap med store hagemarksarealer med edelløvtrær og eikeskogsholt.

Temaet foreslås konsekvensutredet sammen med temaet vannmiljø.

> Friluftsliv

Ingen av de aktuelle ilandføringsstedene berører statlige sikra eller vernede friluftsområder, jfr. Miljøstatus sin kartdatabase. Flere steder er likevel registrert som potensielt tilgjengelig strandsoneområder, og det vil uansett være friluftsinnteresser knyttet til deler av traséene. Dette gjelder særlig i de sjønære områdene, ved ilandføringene, som flere steder føres inn på strender.

Oslofjorden er et av landets mest benyttede friluftsområdet, hvilket gjør det viktig å sikre allmennheten god tilgang til strandsonen. Planområdet berører flere kilometer med strandsone langs Bunnefjorden, og nord for Bålerud er det store offentlig eide strandområder med god adkomst. Det er vesentlig at dette blir ivaretatt i planarbeidet.

Temaet foreslås konsekvensutredet, sammen med nærmiljøet og barn og unges oppvekstsvilkår.

> Landskap og vegetasjon

Langs Bunnefjorden, og i 100-metersbeltet langs sjøen, må det utøves særlig varsomhet til landskapsbildet. Tiltaket kan medføre endringer av landskapsformer og vegetasjon. Temaet foreslås derfor konsekvensutredet. Det blir også viktig å se på fjern- og nærvirkingen til høydebassenget, sett opp mot det omkringliggende landskapet og vegetasjonen.

Temaet foreslås konsekvensutredet.

> Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, og støy)

Det planlagte tiltaket vil i seg selv ikke føre til vesentlig utslipp av støy eller støv, ei heller forurensning av grunn eller vann. Det kan imidlertid ventes en betydelig lokal påvirkning av drikkevannsbrønner under anleggsperioden. Det vil bli kartlegging av drikkevannsbrønner og oppfølging av drikkevannskvaliteten før og under anleggsperioden inntil kommunal drikkevannsforsyning er etablert for eiendommen.

Temaet foreslås konsekvensutredet sammen med temaet risiko ved havnivåstigning geoteknikk og grunnforhold.

> Vannmiljø, jfr. relevante bestemmelser i vannforskriften

Tiltaket vil kunne påvirke vannmiljøet. Dette gjelder områder hvor det kan bli utfyllinger i sjø i forbindelse med ilandføringene, så vel som bekker i utbyggingsområdene. Det kan forventes at vannkvaliteten blir bedre når private avløpsanlegg blir erstattet med kommunalt avløpsnett.

Temaet foreslås konsekvensutredet sammen med naturens mangfold.

> Sikring av jordressurser (jordvern)

Landarealet innenfor planområdet består primært av produktiv skog med høy og særs høy bonitet, middels bonitet eller av lav bonitet, jfr NIBIOs kartdatabase *Kilden*. Det er ingen strekninger som er dyrka eller dyrkbare. Inngrep i dyrka eller dyrkbar mark vil derfor være høyst minimal.

Temaet foreslås ikke konsekvensutredet.

> Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Det planlagte tiltaket vil ikke medføre vesentlig økte transportbehov, og legger for øvrig ikke opp til vesentlige energikrevende tiltak.

Temaet foreslås ikke konsekvensutredet.

> Beredskap og ulykkesrisiko (inkl. ROS-analyse)

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Temaet foreslås konsekvensutredet

> Trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred (inkl. geotekniske forhold)

Havnivåstigning, stormflo, flom og skred
Tiltaket er spesielt utsatt for risikoen for havnivåstigning, inklusive stormflo (bølgepåvirkning) som følge av klimaendringer.

Grunnforhold

Planområdet er hovedsakelig dominert av bart fjell, med stedvis tynt dekke. Det finnes innslag av tykk havavsetning. Bunnefjorden består av tynn hav- og strandavsetning. Tiltaket medfører graving i løsmasser, samt eventuelt boring gjennom fjell og noe sprenging.

Temaet foreslås konsekvensutredet.

> Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Forhold knyttet til befolkningens helse blir ivaretatt under temaet barn og unges oppvekstsvilkår, inklusive nærmiljøet.

Temaet foreslås ikke konsekvensutredet.

> Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett

Det er en overordnet målsetting med tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett. Det legges ikke opp til at tiltaket vil hindre denne målsettingen. Relevante forhold innenfor dette temaet vil inngå i konsekvensutredningen av friluftslivet, nærmiljøet og barn og unges oppvekstsvilkår.

Temaet foreslås konsekvensutredet sammen med friluftslivet, nærmiljøet og barn og unges oppvekstsvilkår.

> Barn og unges oppvekstsvilkår (inkl. nærmiljøet)

De rikspolitiske retningslinjene for barn og unges interesser i planleggingen skal vurderes i alle plansaker. Dette gjelder spesielt hvis det området som planlegges i utgangspunktet allerede er regulert til en eller annen form for lek eller opphold, eller benyttes av barn og unge i dag. Den nye vann- og avløpstraséen vil berøre verdifulle arealer i strandsonen som i dag benyttes til rekreasjon og lek, og høydebassenget er planlagt lagt i umiddelbar nærhet til en idrettsbane.

Temaet foreslås konsekvensutredet sammen med friluftsliv og tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett.

> Kriminalitetsforebygging

Tiltaket anses ikke for å være relevant i forhold forebyggingen av kriminalitet.

Temaet foreslås ikke konsekvensutredet.

> Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvaliteter

De viktigste hensynene i forhold til utforming av tiltaket vil være i forhold til landskapet. Bortsett fra høydebassenget med tilhørende ventilkammer og det eventuelle garderobebygget, omfatter ikke anlegget ny bebyggelse. Det er kun snakk mindre bygg som pumpehus og toalettanlegg til offentlig bruk. Likevel er det en målsetting at anlegget får en helhetlig utforming, med god tilpasning til terrenget og de nære bygde omgivelsene. Materialvalg, utforming og dimensjoner er derfor viktig. Temaet vil bli ivaretatt i selve planbeskrivelsen og konsekvensutredningen for landskap og vegetasjon.

Temaet foreslås ikke konsekvensutredet.

> Vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene

Tiltaket anses ikke å ha vesentlig påvirkning av konkurranseforholdene.

Temaet foreslås ikke konsekvensutredet.

6 Foreslåtte utredningsbehov

6.1 Generelt

Konsekvensutredninger har til hensikt å belyse hvilke vesentlige virkninger en plan kan forventes å ha i forhold til tema innenfor miljø og samfunn. Videre skal utredningen ta for seg avbøtende tiltak for eventuelle negative konsekvenser som framkommer. Basert på de temavise vurderingene vil det bli gjort en sammenstilling og helhetsvurdering av planen og dens virkninger, samt en anbefaling basert på dette.

Utredningen følger forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2009-06-26-855) og skal i henhold til denne blant annet redegjøre for forholdet til kommunale, fylkeskommunale og andre regionale planer og nasjonale planer som er relevante i forhold til den aktuelle planen eller tiltaket, samt for relevante mål fastsatt gjennom Rikspolitiske retningslinjer eller bestemmelser, Statlige retningslinjer og bestemmelser Regionale planbestemmelser, nasjonale miljømål, stortingsmeldinger eller lignende, og hvordan disse er tatt hensyn til.

Konsekvensutredningen skal videre gi en vurdering av behovet for nærmere undersøkelser før gjennomføring av planforslaget. Det skal også gjøres en vurdering av behovet for undersøkelser etter gjennomføring av forslaget, med sikte på å overvåke og klargjøre de faktiske virkningene av forslaget. Planprogrammet tar for seg de ulike temaene som man på dette stadiet i planprosessen er kjent med, og som man mener må utredes nærmere i konsekvensutredningen når man har et konkret planforslag.

6.2 Metode for konsekvensutredningen

Generell metodikk i konsekvensutredningen vil være følgende punkter, men framstillingen kan variere avhengig av hva som er hensiktsmessig / aktuelt for det enkelte tema.

Konsekvensutredningen skal bygges opp av tre hovedtrinn for hvert fagtema som utredes:

- > Beskrivelse og vurdering av dagens situasjon.

- > Beskrivelse, evt. beregning og /eller vurdering av tiltakets påvirkning og konsekvenser i forhold til referansealternativet.
- > Dersom det avdekkes omfattende negative konsekvenser av tiltaket, skal avbøtende tiltak for hvert fagtema beskrives. Behovet for nærmere undersøkelser skal også vurderes.

For hvert tema skal det gis en nærmere beskrivelse av metodevalg. Det skal benyttes faglig anerkjente metoder for de ulike utredningstemaene (f. eks. Statens vegvesens Håndbok for konsekvensanalyser (V712)). For hvert tema defineres et influensområde. Eventuelle konsekvenser i anleggsperioden skal vurderes.

6.3 Utredningsalternativer

På bakgrunn av prosjektering og analyser/utredninger vil det kunne være aktuelt både å kombinere ulike deler av alternativene og justere traséene. Det kan f.eks. være konsekvenser i forhold til grunnforhold, naturverdier, kulturminner, bebyggelse, øvrig infrastruktur, krysningspunkter eller landskap som tilsier at traséen bør justeres. Endelig trasé vil bli fastsatt ut fra utredninger og analyser som gjøres i konsekvensutredningen.

Konsekvensutredningen tar for seg to alternativer.

0-alternativet legger til grunn at tiltak som planforslaget åpner for ikke gjennomføres.

1-alternativet vil være utvikling av planområdet i tråd med planforslaget.

6.3.1 0-alternativet

0-alternativet defineres ut fra kommuneplanens og eksisterende reguleringsplans føringer for bruk av området i dag og forventet utvikling innenfor gjeldende planer.

6.3.2 Alternativ 1

1-alternativet medfører at det gjøres nærmere vurderinger av løsninger og utforming.

6.4 Utredningstemaer

På grunnlag av vurderingene som er gjort rede for i kapittel 5, foreslås følgende utredningstemaer i konsekvensutredningen:

Utredningstema	Landskap og vegetasjon
Utredningsomfang	Det skal redegjøres for hvilke virkninger tiltaket vil få for landskapet og vegetasjonen. Beskrivelse av eksisterende situasjon i planområdet. Nødvendige registreringer og verktøy (eks. 3D-modell, fotomontasjer, snittegninger) benyttes for å redegjøre for hvilke virkninger tiltaket vil få for landskapet med hensyn til landskapsbilde, fjernvirkning og påvirkning på viktige landskapstrekk. Eventuelle avbøtende tiltak beskrives.
Grunnlag	Ortofoto, kartgrunnlag, kartdatabaser og annen tilgjengelig grunnlagsdokumentasjon. Evt. befarings- og registrering.

Utredningstema	Naturmangfold og vannmiljø
Utredningsomfang	For å sikre at verdifulle eller særlig sårbare arter ikke går tapt som følge av tiltaket utredes naturmangfold og vannmiljø som eget tema. Beskrivelse av eksisterende situasjon i planområdet. Nødvendige registreringer/undersøkelser gjennomføres, og det redegjøres for hvilke virkninger tiltaket vil få for naturmangfoldet, både når det gjelder flora og fauna. Vurderes opp mot vannforskriften. Det skal gjøres en vurdering i forhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12. Eventuelle avbøtende tiltak beskrives.
Grunnlag	Ortofoto, kartgrunnlag, kartdatabaser og annen tilgjengelig grunnlagsdokumentasjon. Evt. befarings-

og registrering.

Utredningstema Friluftsliv, nærmiljøet og barn og unges oppvekstvilkår	
Utredningsomfang	Det skal redegjøres for hvilke virkninger tiltaket vil få for friluftslivet, nærmiljøet og barn og unges oppvekstvilkår, med særlig vekt på strandsonen og idrettsplassen som nærmiljø- og rekreasjonsområde. I konsekvensutredningen skal det også sees på hvordan tiltaket forholder seg til tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett Beskrivelse av eksisterende situasjon i planområdet. Eventuelle avbøtende tiltak beskrives.
Grunnlag	Ortofoto, kartgrunnlag, kartdatabaser og annen tilgjengelig grunnlagsdokumentasjon. Evt. befarings- og registrering.

Utredningstema Kulturminner og kulturmiljøer	
Utredningsomfang	Beskrivelse av eksisterende situasjon i planområdet. Det skal gjennomføres nødvendige registreringer/undersøkelser av kulturminner og kulturmiljøer, og redegjøres for hvilke virkninger tiltaket vil få for kulturmiljø og kulturminner. Eventuelle avbøtende tiltak beskrives.
Grunnlag	Ortofoto, kartgrunnlag, kartdatabaser og annen tilgjengelig grunnlagsdokumentasjon. Evt. befarings- og registrering.

Utredningstema Havnivåstigning, forurensning, grunnforhold og geoteknikk	
Utredningsomfang	Beskrivelse av eksisterende situasjon i planområdet. Det gjennomføres nødvendige registreringer og undersøkelser og redegjøres for hvilke virkninger

	tiltaket vil få for geotekniske forhold i planområdet, drikkevannskvalitet fra private brønner i anleggsperioden, samt risikoen for havnivåstigning, inklusive eventuelt klimaendringer, slik som stormflo (bølgepåvirkning). Eventuelle avbøtende tiltak beskrives.
Grunnlag	Ortofoto, kartgrunnlag, kartdatabaser og annen tilgjengelig grunnlagsdokumentasjon. Evt. befarings- og registrering.

Utredningstema Beredskap og ulykkesrisiko (inkl. ROS-analyse)	
Utredningsomfang	Det vil bli gjennomført en risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS-analyse) i tråd med kravene gitt i plan- og bygningsloven (2008) § 4-3. I ROS-analysen skal alle forhold som har betydning for planområdet vurderes. ROS-analysen skal avdekke om tiltaket skaper ny, evt. økt risiko. Typiske situasjoner eller hendelser deles inn i naturrisiko, virksomhetsrisiko og sårbare objekter. Analysen gjennomføres ved hjelp av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder <i>Samfunnssikkerhet i arealplanlegging</i> fra 2011.
Grunnlag	Fagrapportene

Utredningstema Miljørisikovurdering	
Utredningsomfang	Det skal gjøres en miljørisikovurdering for tiltaket i sin helhet. Innenfor dette skal det vurderes om det skal utarbeides et oppsett for miljøoppfølgingsprogram, med spesiell henblikk på naturmangfold og forurensning både av naturmiljø og med spesielt fokus på drikkevannsbrønner.
Grunnlag	Fagrapportene

6.5 Samlet vurdering av konsekvenser og behov for nærmere undersøkelser

Det skal redegjøres for samvirke mellom ulike forhold som utredes. Det skal også gjøres en vurdering av samlede virkninger av planen sett i lys av evt. andre planlagte, og/eller eksisterende planer og tiltak i influensområdet. Det skal gis en vurdering av behovet for gjennomføring av nærmere undersøkelser for gjennomføring av tiltak i planområdet. Krav til nødvendige undersøkelser skal innarbeides i reguleringsbestemmelser.

6.6 Øvrige tema og forhold som skal belyses i planbeskrivelsen

I tillegg til utredningstemaer som nevnt i kapittel 6.4 vil følgende tema bli beskrevet i planbeskrivelsen og konsekvenser av planforslaget bli vurdert.

- > Redegjørelse for hvordan tiltaket forholder seg til overordnede planer og føringer, jfr. kapittel 4.
- > Samfunnsmessig nytte av utvikling i tråd med planforslaget (herunder økonomiske konsekvenser for kommunen).
- > Arkitektonisk og estetisk utforming.
- > Andre forhold som normalt følger en planbeskrivelse, slik som virkninger av planforslaget.