1 STEDSANALYSE

Stedsanalysen beskriver nå-situasjonen i Vikhammer. Gruppens oppfattelse av stedet legges fram, i tillegg til stedets identitet og kvaliteter.

VIKHAMMER MALVIK

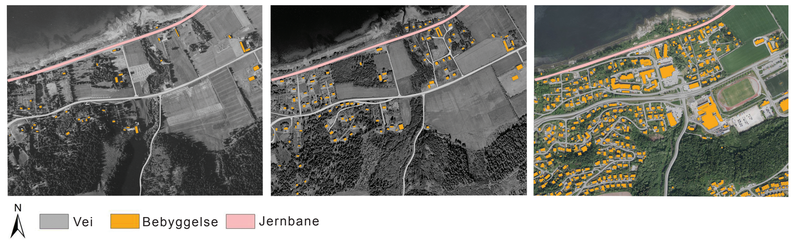
VIKHAMMER

BELIGGENHET

Vikhammer ligger i Malvik kommune 13 km øst for Trondheim og 23 km vest for Værnes flyplass. Tettstedet består av omtrent 6 000 innbyggere. Fra 2010-2016 var det en befolkningsøkning på 9,5% som gjør Malvik til en av kommunene med størst befolkningsvekst i Trøndelag. Trøndelagsregionen har omtrent 450 000 innbyggere, hvor 13 900 er bosatt i Malvik. Fram til 2050 forventes folketallet å øke med omtrent 30%.

HISTORISK UTVIKLING

Bildene under viser Vikhammer i 1947, 1963 og 2017. I 1947 var landskapet preget av jernbane, vei, skog og gårdsbruk. Frem til 1963 ble det bygget flere hus og utviklet et bedre veisystem. I 2017 dominerer bebyggelse fremfor jordbruk.



VÅR ORDSKY

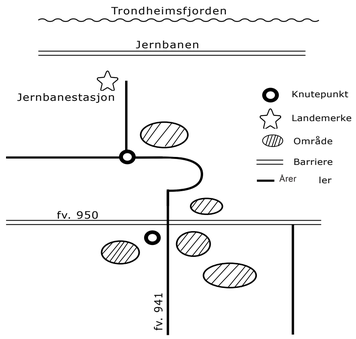
Ordskyen representerer gruppens førsteinntrykk av Vikhammer. Stedet oppfattes som grått og oppstykket med vakkert naturlandskap og utsikt utover fjorden.

VÅR VISUELLE OPPFATTELSE

Vårt førsteinntrykk av Vikhammer sentrum preges av et veikryss. Krysset er omgitt av en matbutikk, en parkeringsplass, et jordbruk og en skole. Det er store avstander mellom byggene i sentrum, som fører til økt biltrafikk. Det er mangel på møteplasser og parker, og det gjør sentrum til et sted få mennesker oppholder seg. Likevel oppfatter vi Vikhammer som et vakkert og rolig sted, med flere kvaliterer og et uforløst potensiale.

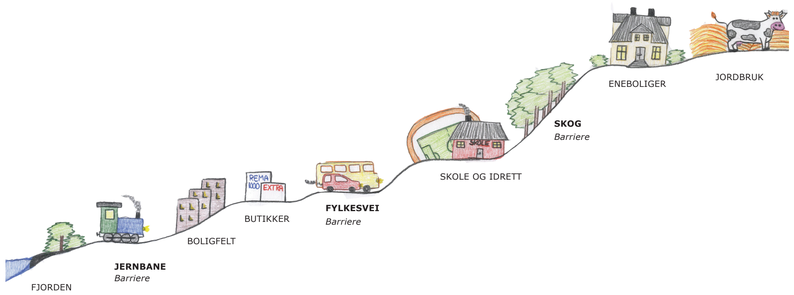
VÅRT MENTALE KART

Vi har brukt Kevin Lynchs mentale kart for å visualisere det vi oppfatter som sentrale elementer i Vikhammer. I stedsanalysen har vi valgt å benytte vår egen opplevelse av stedet. Gruppemedlemmene utformet hvert sitt kart. Resultatet ble en enkel skisse av området med sentrale elementer. Jernbanen og fylkesveiene virker som barrierer. De mindre bilveiene ble oppfattet som årer. Knutepunktene er utenfor butikker og viktige veikryss. Hyppige møteplasser ble oppfattet som områder. Jernbanestasjonen ble tolket som et landemerke.



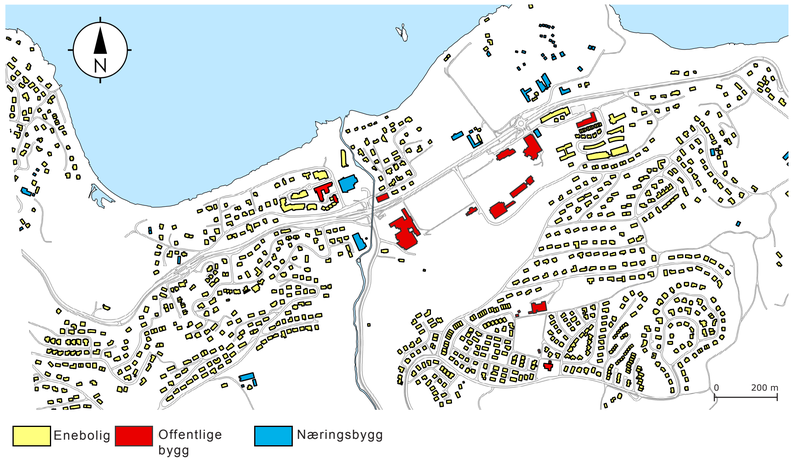
TVERRSNITT

Tverrsnittet belyser stedets struktur og topografi. Den fremhever de ulike elementene og deres plassering. Barrierer som jernbanen og fylkesveien bryter opp de større potensielle sammenhengende grøntområdene. Vegetasjonen i den bratte skråningen fungerer som en landskapsvegg mellom sentrumsområdet og boligstrøket, i tillegg til å gi gode karakteristika med utsikt og grønnstruktur.



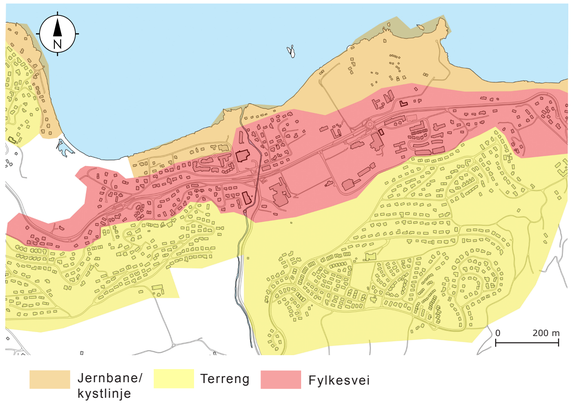
FUNKSJONER

Bebyggelsen har ulike farger som viser til hvilken funksjon det enkelte bygg har. Som figuren viser består Vikhammer primært av eneboliger spredt på ulike nivåer sør for sentrum. Offentlige bygg og næringsbygg er for det meste samlet i sentrum.



ORDENSPRINSIPPER FOR BEBYGGELSEN

Gult viser områdene som i stor grad har terrenget som ordnende element. Bebyggelsen har en organisk form. Områdene i rødt har fylkesveien som ordnende element, mens områdene i oransje stort sett har jernbanen og kystlinjen som ordnende element.



OPPSUMMERING

Vikhammer sentrum har vokst fram rundt et kryss mellom to fylkesveier. Sentrumsområdet består av parkeringsplasser, videregående skole, omsorgsboliger, blokkleiligheter, mindre butikker og et kjøpesenter. Fordelen ligger i det "kompakte sentrum". Stedsanalysen viser kvalitetene for stedet, men også at det er få forbindelser mellom grøntarealer, ingen oppholdssteder, lite trafikksikkerhet og mangel på identitet. I videre arbeid vil fokus ligge i å lage et grønnere og mer samlet Vikhammer.

GRUPPE 1
CAMILLA HEFRE LIE, ENDRE LØNNE HATLEM, ERIK RUDI, JULIE MYRVOLD NILSEN OG MARTE BERGITTE MANGERUD

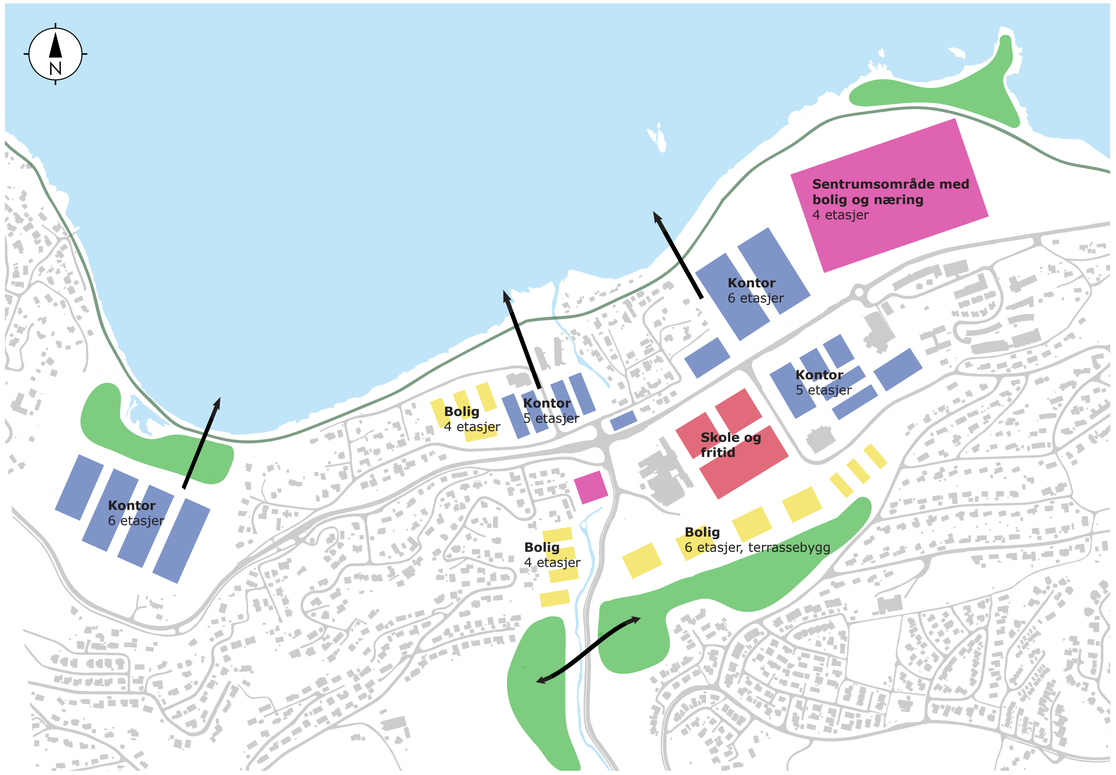
2 ALTERNATIVE KONSEPTER

Et konsept er en idé med en plan. Her presenteres to mulige prinsippskisser. Skissene er gjort mest mulig ulike.

VIKHAMMER MALVIK

KONTORBY

Prinsippet ønsker å tilby innbyggerne i Vikhammer lokale arbeidsplasser, slik at pendling til Trondheim ikke er nødvendig. Høy fortetting bidrar til å avlaste boligpresset i Trondheim. Det skal bygges arealeffektivt og flerfunksjonelle bygninger med bolig og næring, slik at det blir plass til flest mulig innbyggere. Korte avstander mellom bolig og viktige funksjoner er viktig. Et bredt servicetilbud skal bidra til et levende bomiljø, der alt av restauranter, helsetilbud, butikker og lignende finnes innen kort avstand. Parkeringsplasser plasseres under de flerfunksjonelle byggene og utenfor sentrum.



Tegnforklaring

- Bolig
- Miljøgate
- Offentlig tjeneste
- Bolig og næring
- Jordbruk
- Grønnstruktur
- Tursti
- Næring
- Vann
- Siktakser
- Grøntkobling

0 100 m

GRØNN BY

I dag er Vikhammer preget av pendling og lite utnyttet grøntområder. Med fokus på bærekraftige transportmidler, er vår ambisjon å tilrettelegge for de som gar lang vei til jobb. Vi ønsker å bygge lokalt slik at pendlere har kort avstand til buss, butikk og andre nødvendigheter. Ladestasjoner for elbiler tilgjengeliggjøres og parkeringsmulighetene ved kollektivtilbudene økes. Gang- og sykkelvei i og rundt Vikhammer er viktig for å oppnå en grønn pendlerby, samt å gi gode forbindelser mellom buss og boligstrøkene. Grønnstruktur prioriteres og det vil være gode muligheter for parker, turstier og lignende.

FORDELER

- ✚ Skaper flere arbeidsplasser
- ✚ Antall pendlere reduseres
- ✚ Tilflytting

ULEMPER

- ➖ Jordbruket ivaretas ikke
- ➖ Sentrum kan oppleves som for kompakt
- ➖ Økt befolkning fører til økt biltrafikk

FORDELER

- ✚ Mindre CO_2-utslipp
- ✚ Jordbruket ivaretas
- ✚ Grønnstruktur og rekreasjon bidrar til fysisk aktivitet

ULEMPER

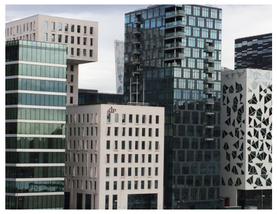
- ➖ Skaper få arbeidsplasser
- ➖ Spredt bebyggelse
- ➖ Lav arealutyttelse

INSPIRASJON

Statoilbygget på Fornebu
Kreativ og moderne arkitektur

Rolfsbukta
Tett boligbebyggelse

Statoilbygget på Rotvoll
Kontorbygg i grønne omgivelser



Bjørvika i Oslo
Kontorbygg med ulik arkitektur som fungerer godt sammen

Elv i England
Tursti langs elv med broovergang i en grønnnkorridor

Sirkus Shopping i Trondheim
Flerfunksjonelt bygg med senter, boliger og garasje

Hovinparken i Oslo
Grønnstruktur godt integrert mellom bebyggelse

Hyde Park
Parklandskap

GRUPPE 1
CAMILLA HEFRE LIE, ENDRE LØNNE HATLEM, ERIK RUDI, JULIE MYRVOLD NILSEN OG MARTE BERGITTE MANGERUD

3 PLANFORSLAG

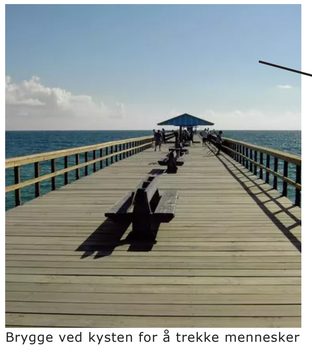
Forslaget baserer seg på prinsippskissene presentert på plansje tre.

VIKHAMMER MALVIK

FRA KONSEPT TIL PLANFORSLAG

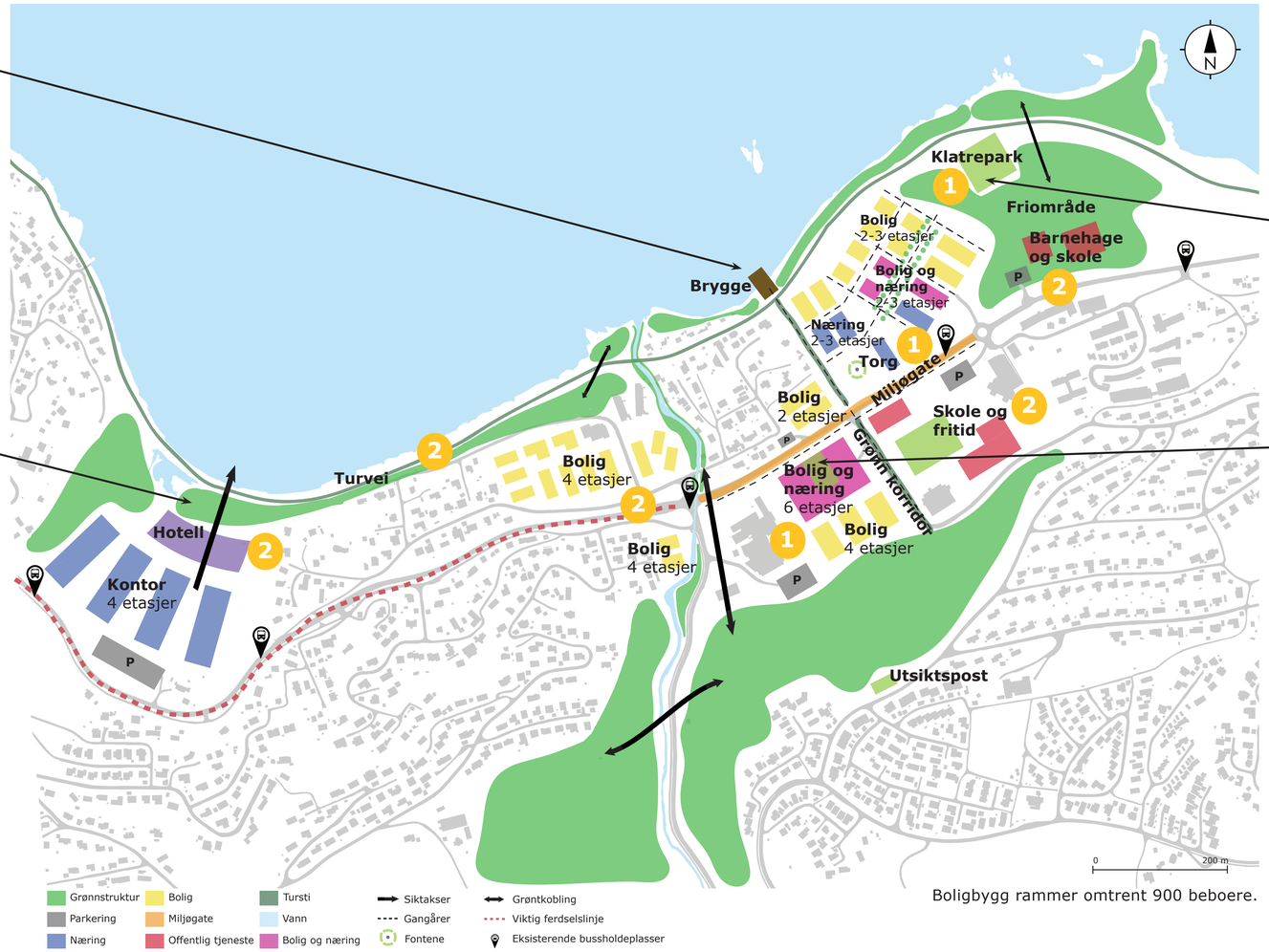
Planforslaget kombinerer kvalitetene fra prinsipp-skissene "Kontorby" og "Grønn by". Vi vil skape et grønnere Vikhammer som kan tilby arbeidsplasser, boliger og attraktive grøntområder.

Vikhammer skal knyttes bedre sammen ved et tydelig sentrum som flyttes øst. Boliger, næring, butikker og grøntarealer sentreres rundt miljøgaten og torget, som danner en livlig og attraktiv møteplass. Vikhammer fortettes med hensyn til befolkningsvekst og næring. Innbyggerne i Vikhammer skal kunne dekke daglige behov innenfor gang- og sykkelavstand.



Brygge ved kysten for å trekke mennesker ned mot fjorden.

Uteareal foran hotellet med oppholds-plasser, slik at kysten og fjorden blir attraktivt og tilgjengelig for gjestene.



Boligbygg rammer omtrent 900 beboere.

Klatrepark for å øke den fysiske aktiviteten blant innbyggerne. Dette vil virke positivt på folkehelsen. Gravhaugene i Vikhammer inngår i parken. Inspirasjon fra klatreparken Høyt og Lavt i Oslo.

Grønt tak for å knytte sammen grønnstrukturen fra utsiktsposten og ned til fjorden. I tillegg fungerer det grønne taket som fordrøyning ved mye nedbør. Inspirasjonsbilde er fra Sørenga i Oslo.

1 2017 - 2030

- Miljøgate
- Torg
- Nytt sentrum
- Klatrepark
- Bebyggelse rundt sentrum

2 2030 - 2045

- Boliger vest for sentrum
- Barnehage og skole
- Ungdomsskole
- Fortsette på Malvikstien
- Hotell og næring i vest, og utbedring av vei

KONSEKVENSER

- \+ Sammenhengende grønnstruktur
- \+ Jobbmuligheter
- \+ Mindre biltrafikk i sentrum
- \+ Bidrar til fysisk aktivitet
- \+ Ivaretar mye av eksisterende boligbebyggelse
- \- Jordbruk ivaretas ikke
- \- Bygges en brygge innenfor 100-meterssonen
- \- Kontorbebyggelse og hotell i vest kan oppleves adskilt fra sentrum

PLANBESKRIVELSE

Grønnstruktur

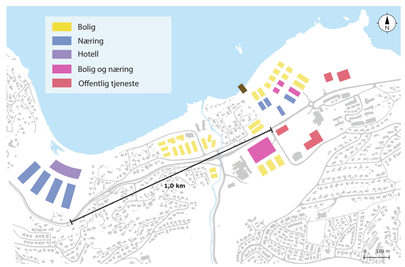
I Vikhammer skal det være en gjennomgående grønnstruktur som binder tettstedet sammen. Grønnstrukturen skal følge den nye miljøgaten gjennom sentrum og skape grønne korridorer og ferdselslinjer. Vikhammerelva gjenåpnes og renner ned til fjorden, og det skal tilrettelegges for turmuligheter langs denne. Ladestien og Malvikstien knyttes sammen og fortsetter langs kystlinjen der jernbanen er i dag. Turstiene vil bli universelt utformet så langt det lar seg gjøre.

Øst for sentrum vil det være en aktivitetspark som tiltrekker seg ulike aldersgrupper. Skog og grønnstruktur beskytter mot støy, forurensning og værforhold, samtidig som det vil føles innbydende og trygt for innbyggerne.

Bolig og næring

Det skal bygges nye boliger og næringsbygg i Vikhammer. Sentrum skal bestå av flerfunksjonelle bygg på to til tre etasjer, som skaper et livlig sentrum hvor man ønsker å oppholde seg. Byggene i sentrum plasseres med kortsiden mot fjorden, slik at utsikten i gågatene ivaretas. Dette skaper gjennomgående ferdselslinjer og en tydelig gatestruktur, hvor det er tilrettelagt for blandet trafikk.

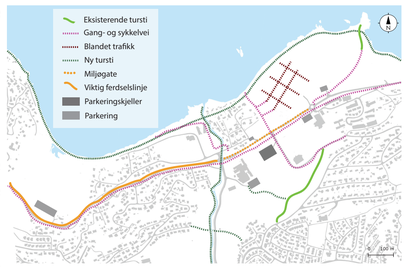
Kontor og hotell bygges vest i Vikhammer for å ivareta en større grønnstruktur øst for sentrum og tilrettelegge for boliger i et av Vikhammers mest attraktive steder. Boligområdene ligger i nærhet til grøntareal og gåavstand til sentrum. Områdene knyttes også sammen gjennom bussforbindelser.



Transport

I Vikhammer skal gang- og sykkelvei være lett tilgjengelig for innbyggerne. Disse skal bli integrert med miljøgaten som går gjennom sentrum, i tillegg til å knytte ulike områder og knutepunkter sammen. Myke trafikanter og kollektivtransport prioriteres. Dette fører til mindre biltrafikk og forurensning. Det vil være tilstrekkelig med parkeringsmuligheter ved alle bebyggelsesområder, både over og under bakken.

Med fokus på folkehelse tilrettelegges flere turstier som knyttes opp mot grønnstrukturen. Transportsammenhengen ses på som tilstrekkelig, men en forbedring av hovedferdselslinje mellom sentrum og næringsbebyggelsen i vest må forbedres på lang sikt.



GRUPPE 1
CAMILLA HEFRE LIE, ENDRE LØNNE HATLEM, ERIK RUDI, JULIE MYRVOLD NILSEN OG MARTE BERGITTE MANGERUD

4 DETALJERING OG UTEROM

I denne plansjen går man inn i detaljer på et bestemt område. Sentrum er det mest spennende området, og det er utarbeidet et forslag til hvordann dette kan se ut.

VIKHAMMER MALVIK

SENTRUM I VIKHAMMER

VALGT OMRÅDE

Området vi har valgt å detaljere er sentrum, bestående av et torg og ulik bebyggelse. Det ses nærmere på utformingen av miljøgaten og boligene rundt. Sentrum blir en sentral møteplass for innbyggerne og den skal knytte Vikhammer sammen.

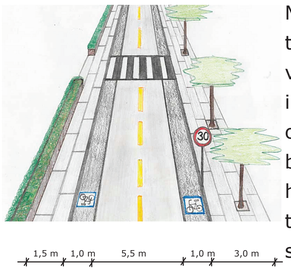
HELÅRSBRUK

Vi ønsker at Vikhammer skal være like attraktivt i alle sesonger. Derfor vil det kjøres opp langrennsløyper på turstiene om vinteren, tilrettelegges for akebakker og skapes julestemning på torget ved bruk av juletre, -marked og -belysning. I tillegg vil alle turløyper være belyst hele året.

OVERVANNSHÅNDTERING

Det er forventet en økning på 20% mer nedbør i Trøndelag i 2040. Overvann i Vikhammer vil bli brukt for å skape estetiske innslag i sentrum. Torget skal bygges med fall for å kunne lagre overvann i kortere perioder. Det vil være et nedsenket felt som kan håndtere flom og ekstremnedbør. Åpning av elven vil også fungere som fordrøyning.

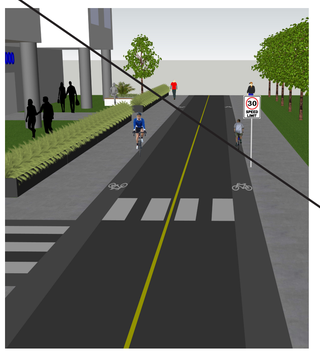
MILJØGATE



Miljøgaten skal være tilpasset myke trafikanter og vil dermed gjøre trafikken i sentrum tryggere. Gang- og sykkelfeltene skal være brede og dominerende, og ha innslag av grønt. Flere trafikanter genererer mer salg, og dermed vil dette gagne næringen i sentrum.

Flerfunksjonelt bygg med næring i første til tredje etasje, bolig i fjerde til sjette etasje og parkeringskjeller.

Her ser vi det nye sentrumsområde bestående av torg og bebyggelse. Eksisterende bebyggelse er ikke inkludert i illustrasjonen.



Gatestrukturen i sentrum, tilrettelagt for blandet trafikk.

BOLIG

Boligene i sentrum skal være på to til tre etasjer slik at de ikke reduserer solforhold og utsikt. Bebyggelsen skal ha kortsiden mot fjorden som gjør at utsikten i gatene ivaretas. Disse linjene skaper en tydelig gatestruktur i sentrum, og en fotgjenger vil få følelsen av å bli ført ned mot fjorden.

TORG

Torget i sentrum blir en møteplass med fontene og grønnstruktur. Rundt torget vil det være en kombinasjon av bolig, næring og flerfunksjonelle bygg. Her vil det finnes et bredt tilbud av butikker, kaféer og uteservering tilpasset alle aldersgrupper. Dette skaper liv på plassen, og gjør det til et hyggelig oppholdssted. Torget vil fungere som en møteplass, hvor man kan handle, hvile eller rusle i gatene. Fontenen oppfordrer også til lek og morro for de yngre. Torget skal skape identitet i Vikhammer.

Bilde til høyre viser vårt forslag til torg i sentrum. Inspirasjon fra torget i Larvik.

KONKLUSJON OG VEIEN VIDERE

Vikhammer oppfattes som et tettsted med et grått og kompakt sentrum, men også med kvaliteter og et uforløst potensiale. Med hensyn til forventet befolkningsvekst og næring ble to alternative konsepter utviklet for å få frem de kreative idéene. Planforslaget ble deretter utarbeidet som en kombinasjon av disse. Tanken er å flytte sentrum øst for å binde Vikhammer sammen med et tydelig sentrum, og skape et vakkert oppholdssted. Det ligger også gunstig plassert i forhold til skoler, grøntområder og boliger. Transportårer skal være godt utviklet, samtidig som nettverket leder folk inn mot sentrum og torget. I detaljeringen ble sentrum valgt som område. Fokus lå på utformingen av torget, boligene, gatene, og hvordan dette skulle knyttes sammen med grønnstrukturen. Vikhammer kan nå tilby boliger, arbeidsplasser og friluftsliv.

For å ivareta større grøntområder øst for sentrum er dette avsatt som fremtidig barnehage- og skoleområde. Boliger fremfor næring ble prioritert i sentrum. Næringsbyggene er derfor plassert i vest. Konsekvensen av dette er at transportårene må forbinde området til sentrum på en bedre måte enn i dag. I utviklingen videre er det viktig å jobbe med denne koblingen slik at det i et lengre tidsperspektiv blir integrert i Vikhammer sentrum.

GRUPPE 1
CAMILLA HEFRE LIE, ENDRE LØNNE HATLEM, ERIK RUDI, JULIE MYRVOLD NILSEN OG MARTE BERGITTE MANGERUD