

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus  
**Dato:** 21.02.2018  
**Tidspunkt:** 09:15 – møtet avsluttet 15:00

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ørjan Albrigtsen	ORDFØRER	KRF/KP
Irene Toresen	VARAORDFØRER	AP
Øystein Skallebø	MEDLEM	AP
Ingrid Lønhaug	MEDLEM	SV
Vidar Langeland	MEDLEM	FRP

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Reidar Mæland	MEDLEM	H
Torgeir Johnsen	MEDLEM	SP

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Arne Nilssen	Reidar Mæland	FRP
Rolf Egil Larsen	Torgeir Johnsen	SP

**Merknader til innkallingen:** Ingen, møtet lovlig satt.

## Merknader til sakslisten:

- RS 1/18 tas opp til behandling som ordinær sak. Denne får saksnummer PS 14/18.
- Vidar Langeland (FRP) har sendt inn tre spørsmål. Ang. Viljen, kommunens journalføring og KOFA.
- Spørsmål ang. maskinaktivitet på Prestegårdsjorda fremmet av Øystein Skallebø(AP)
  - Sakslisten med merknader, enstemmig godkjent.

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Cissel Samuelsen	Rådmann
Kjell Ove Lehne	Teknisk sjef
Tommy Hansen	Helse- og omsorgssjef
Espen Li	Økonomisjef
Silja Karlsen	Maritim næringsutvikler
Kathrine Kaasbøll Hanssen	Formannskapssekretær

**Underskrift:**

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Ørjan Albrigtsen

Ingrid Lønhaug

Arne Nilssen

### **Orientering Kollagernes**

Ordfører og maritim næringsutvikler orienterte om mulige interessenter på Kollagerneset. De ønsket å synliggjøre hvordan arealbehovet vil være for en stor bedriftsetablering  
De poengterte viktigheten med å ha en plan for det arbeidet som skal gjøres. Det vil komme en sak til politisk behandling i kommunestyret ang. dette.

### **Svar på spørsmål fra Vidar Langeland(FRP)**

Er gjort oppmerksom på at avtale om lagring av båten Viljen er beskrevet i epost utveksling sommeren 2016, hvilken dato er disse epostene journalført?

Rådmannen svarte:

Denne avtalen ble journalført 15.02.2018.

Er Skjervøy kommunes rutiner for journalføring gjennomgått og i henhold til lovkrav?

Arkivleder og rådmannen svarte:

Arkivleder redegjør for journalføringsrutinene i kommunen. Rådmannen orienterte om arkivtilsynet Skjervøy kommune hadde i desember 2017, der kommunen har fått gode tilbakemeldinger på sine rutiner. Skjervøy kommune etterstreber hele tiden å være åjour med journalføring av post, men fravær og stor mengde post kan føre til forsinkelser.

Ser på KOFA sin hjemmeside at sist registrerte klage gjelder Skjervøy kommune, klager er Hofsøy Mekaniske, vil gjerne få tilsendt klagen og kommunens tilsvarende svar på klagen. Ønsker også en redegjørelse på administrasjonens vurderinger for hvordan og hva som gjør situasjonen bedre for kommunen ved å avvende klagesaker i KOFA?

Rådmannen svarte:

Å få klagen behandlet i KOFA var eneste mulighet for kommunen å unngå en øyeblikkelig midlertidig forføyning. En midlertidig forføyning kan likevel bli en realitet dersom Skjervøy kommune taper sin sak i KOFA. Optimalt sett vinner vi frem i KOFA, og sjansen for rettslig etterspill vil da være liten.

### **Spørsmål fra Øystein Skallebø(AP)**

Det har vært observert maskinaktivitet på Prestegårdsgjorda, hva arbeides det med der nå?

Teknisk sjef svarte:

Det har vært gjennomført grunnundersøkelser på Prestegårdsgjorda tidligere som har vært brukt i anbudsprosessen for den nye barnehagen. Det har nå blitt poengtert av entreprenøren som fikk anbudet at undersøkelsen ikke var godt nok. Firmaet som tok den første undersøkelsen har derfor vært å tatt en ny undersøkelse, dette er maskinene som har vært på området.

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
O	Orientering Kollagernes		2015/1443
1/18	Oppfølgingsrapport nr 1 BØP 2018-2021		2018/75
2/18	Båten Viljen		2017/227
3/18	Utbygging kjøkken Helsesenteret.		2017/103
4/18	Ombygging av leilighet til å romme 2 leiligheter.		2018/2
5/18	Trafikkregulering rundt Eidevannet		2015/138
6/18	Søknad på tomt i Havnegata		2017/432
7/18	Nordveien 46: Søknad om byggetillatelse av garasje og dispensasjoner fra reguleringsplan gnr 69 bnr 136		2015/1256
8/18	Ørnveien 9: Søknad om dispensasjoner fra bestemmelser i reguleringsplan for Hollendervika i forbindelse med planer om bygging av vertikaldelt bolig på tomt nr. 50		2018/77
9/18	Strandveien 106: Reguleringsplan "Skjervøy Brygge" 1. gangs behandling - gnr 69 bnr 841		2015/958
10/18	Lauksund havn: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Lauksund havn til oppføring av bygg/sjøhus i 3 etasjer - gnr 66 bnr 55		2017/476
11/18	Lauksletta: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 66 bnr 110		2018/34
12/18	Lauksletta: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 66 bnr 20		2018/43
13/18	Referatsaker		
RS 1/18	Registrering av eiendommer i elgvaldene i Skjervøy kommune		2015/780
RS 2/18	Kågen: Svar på søknad om dispensasjon for kjøring med snøscooter fra Storbukta (Fylkesvei 866) til Storbuktvannet på Kågen		2017/17
RS 3/18	Kågen: Forlengelse av gitt dispensasjon for kjøring med snøscooter fra Storbukta (Fylkesvei 866) til Storbuktvannet på Kågen		2017/17
RS 4/18	Uløybukt: Svar på søknad om midlertidig brukstillatelse - gnr 44 bnr 24		2016/322
RS 5/18	Uløybukt: Svar på søknad fra Uløybukt Turisttransport Anders Selle, Org nr 914 606 608, om forlengelse av dispensasjon til kjøring med snøscooter.		2018/11
RS 6/18	Uløybukt, Uløybuktveien 415: Søknad om tillatelse i ett trinn, som selvbygger, til bygging		2018/38

	av fritidsbolig - gnr 44 bnr 2	
RS 7/18	Uløya: Søknad om oppsetting av mast - gnr 41 bnr 4	2017/494
RS 8/18	Vorterøy: Svar på søknad om dispensasjon for kjøring fra Vorterøyskagen til Myreng i traseen til kommunal vei	2017/17
RS 9/18	Vorterøy: Svar på søknad om dispensasjon for kjøring fra Vorterøyskagen til Myreng i traseen til kommunal vei	2017/17
RS 10/18	Skognes: Søknad om tillatelse i ett trinn for etablering av avkjøring, tilførselsvei og og fylling til Skognes oppdrettslokalitet - gnr 51 bnr 3	2015/1008
RS 11/18	Lauksletta, Lauksundveien 139: Vedtak om ferdigattest gnr 66 bnr 31	2015/1417
RS 12/18	Årviksand Skolebakken 17: Rehabilitering av ballbinge, installering av lysarmaturer - Idrettsfunksjonell godkjenning - gnr 64 bnr 48	2018/30
RS 13/18	Akkarvikveien 776: Søknad om bruksendring til av bolig med bygningsnr. 403199 til fritidsbolig - gnr 60 bnr 13 bnr 1	2018/33
RS 14/18	Lauksundveien 805, Lauksletta: Svar på søknad om tillatelse om å bygge garasje - gnr 66 bnr 94	2017/484
RS 15/18	Svar på søknad om å bygge gapahuk og bål plass på Skattørfjellet	2016/9
RS 16/18	Strandveien 72 og 74: Søknad om rammetillatelse for bruksendring og ombygging av kontorlokaler til fem leiligheter med heis/løfteplattform samt garasje/boder i underetasjen - gnr 69 bnr 167	2015/1074
RS 17/18	Strandveien 84: Uttalelse til søknad om utfylling i sjø ved NOFI Oppdrettservice AS - gnr 69 bnr 486 og 482	2017/113
RS 18/18	Strandveien 84: Søknad om tillatelse i ett trinn til utvidelse av eksisterende bygg til garderobes og kantine - gnr 69 bnr 482	2017/483
RS 19/18	Ørneveien 15 A: Søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 856	2016/438
RS 20/18	Ørneveien 15 B: Søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 882	2016/438
RS 21/18	Ørnveien 22: Søknad om midlertidig brukstillatelse - gnr 69 bnr 264	2017/202
RS 22/18	Ørnveien 22: Opphør av ansvarsområde "ansvarshavende for kontroll av lufttetthet og våtrom", tildeling av ny ansvarsrett- gnr 69 bnr 264	2017/202
RS 23/18	Verftsveien 20: Svar på søknad om ferdigattest -	2017/425

	gnr 69 bnr 1 fnr 385	
RS 24/18	Nordeien 45: Vedtak om byggetillatelse, uten ansvarsrett, til bygging av påbygg, utvidelse av stue - gnr 69 bnr 135	2018/13
RS 25/18	Søknad til blåfondet - Forprosjekt elevhybler	2018/63
RS 26/18	Strandveien 50 H: Svar på søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 320	2017/310
RS 27/18	Svar på søknad fra Hedgar Nilsen om dispensasjon til kjøring med snøscooter til Nord Rekvik	2018/11
14/18	Deling av eiendommen 56/1 på Arnøya	2017/156

## **Orientering Kollagernes**

## **1/18 Oppfølgingsrapport nr 1 BØP 2018-2021 2018/75**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

*Formannskapet tar rapporten til orientering.*

#### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet tar rapporten til orientering.

## **2/18 Båten Viljen 2017/227**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

#### **Behandling:**

Forslag fremmet av Øystein Skallebø (AP) på vegne av formannskapet:

Formannskapet innstiller følgende til kommunestyret:

1. Båten Viljen gis bort (selges til høystbydende) innen mandag 12.03.18 kl,12.00.
2. Dersom ingen kjøper/vil ha båten Viljen innen mandag 12.03.18 kl.12.00. saneres denne.
3. Kostnadene til sanering stort kr. 374.500,- eks mva. dekkes inn ved bruk av fondsmidler på ansvarsområde 681 (havneforvaltning).
4. Det iverksettes innkreving av kostnader/utlegg (utleggsforretning) som Skjervøy kommune har hatt i forbindelse med denne båten. Utleggsforretning igangsettes ikke dersom det ikke er noe å hente i boet eller båt eid i dag.

#### Votering:

Rådmannens innstilling mot forslaget fremmet av Øystein Skallebø(AP)

- Forslaget fremmet av Øystein Skallebø(AP), enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

*Formannskapet innstiller følgende til kommunestyret:*

1. *Båten Viljen gis bort (selges til høystbydende) innen mandag 12.03.18 kl,12.00.*
2. *Dersom ingen kjøper/vil ha båten Viljen innen mandag 12.03.18 kl.12.00. saneres denne.*
3. *Kostnadene til sanering stort kr. 374.500,- eks mva. dekkes inn ved bruk av fondsmidler på ansvarsområde 681 (havneforvaltning).*
4. *Det iverksettes innkreving av kostnader/utlegg (utleggsforretning) som Skjervøy kommune har hatt i forbindelse med denne båten. Utleggsforretning igangsettes ikke dersom det ikke er noe å hente i boet eller båt eid i dag.*

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet innstiller følgende til kommunestyret:

Båten Viljen gis bort (selges til høystbydende) innen mandag 26.03.18 kl.12.00.

Dersom ingen kjøper/vil ha båten Viljen innen mandag 26.03.18 kl.12.00. saneres denne.

Kostnadene til sanering stort kr. 374.500,- eks mva. dekkes inn ved bruk av fondsmidler på ansvarsområde 681 (havneforvaltning).

Det iverksettes innkreving av kostnader/utlegg (utleggsforretning) som Skjervøy kommune har hatt i forbindelse med denne båten. Utleggsforretning igangsettes ikke dersom det ikke er noe å hente i boet eller båt eid i dag.

## **3/18 Utbygging kjøkken Helsesenteret. 2017/103**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

#### **Behandling:**

Utsettelsesforslag fremmet av Vidar Langeland(FRP) på vegne av FRP:

Utbygging av kjøkken utsettes, Skjervøy kommune har behov for flere institusjonsplasser for å møte eldrebølgen. Kommunestyret ber administrasjonen gjenoppta utredning og planlegging av utbyggelsen av institusjonsplasser på Skjervøy helsesenter. Utbygging av kjøkken legges inn som en del av utbyggingen av ny demensavdeling.

Votering utsettelsesforslag:

- Utsettelsesforslaget falt mot 2 stemmer.

Votering:

- Rådmannens innstilling vedtatt mot 2 stemmer.

#### **Vedtak:**

*Formannskapet innstiller følgende til kommunestyret:*

*Fremlagt kostnadsoverslag med plan og fasadetegninger over nytt kjøkken på Helsesenteret godkjennes. Kr. 6.700.000, eks. mva. søkes innarbeid i investeringsbudsjettet for 2019-2022*

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet innstiller følgende til kommunestyret:

Fremlagt kostnadsoverslag med plan og fasadetegninger over nytt kjøkken på Helsesenteret godkjennes. Kr. 6.700.000, eks. mva. søkes innarbeid i investeringsbudsjettet for 2019-2022

## **4/18 Ombygging av leilighet til å romme 2 leiligheter. 2018/2**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.



**Vedtak:**

*Formannskapet innstiller følgende til kommunestyret:*

*Fremlagt kostnadsoverslag med plan og fasadetegninger over nytt kjøkken på Helsesenteret godkjennes. Kr. 6.700.000, eks. mva. søkes innarbeid i investeringsbudsjettet for 2019-2022*

**Rådmannens innstilling**

Formannskapet innstiller slik til kommunestyret:

Kostnadsoverslaget med plan og fasadetegninger godkjennes.

Kostnaden stort kr. 367.000,- inkl. mva. innarbeides i investeringsbudsjettets for 2018-2022.

**5/18 Trafikkregulering rundt Eidevannet 2015/138****Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018****Behandling:**

Forslag til nytt punkt 2 i rådmannens innstilling fremmet av Vidar Langeland(FRP) på vegne av FRP:

Avsetting av handikapparkering på området tas med i sluttplanen.

Votering rådmannens innstilling:

- Enstemmig vedtatt

Votering nytt kulepunkt 2 fremmet av Vidar Langeland(FRP):

- Nytt kulepunkt 2, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Formannskapet gjør slikt vedtak:*

- 1. Den forelagte skiltplan for Eidevannet godkjennes og blir oversendt Statens vegvesen som vil gjøre endelig vedtak.  
Veien er offentlig og overtredelser vil bli sanksjonert av Politiet.*
- 2. Avsetting av handikapparkering på området tas med i sluttplanen.*

**Rådmannes innstilling**

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Den forelagte skiltplan for Eidevannet godkjennes og blir oversendt Statens vegvesen som vil gjøre endelig vedtak.

Veien er offentlig og overtredelser vil bli sanksjonert av Politiet.

## **6/18 Søknad på tomt i Havnegata 2017/432**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

*Formannskapet gjør slikt vedtak:*

*I henhold til § 19-2 gis det dispensasjon i fra plan- og bygningsloven til formålsendring.*

*Pro Events AS tildeles tomt som omsøkt under følgende forutsetninger:*

- *Tildelingen gjelder for ett år, er ikke arbeidet satt i gang eller byggemeldt innen ett år frafaller tildelingen.*
- *Endelig utforming og plassering av tomte bestemmes av kommunen.*
- *Kommer tiltaket i konflikt med VA- anlegget i grunnen, og denne må legges om skal utgiftene til dette bekostes av utbygger.*

*Tomta skal ha adkomst fra Havnegata.*

#### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet gjør slikt vedtak:

I henhold til § 19-2 gis det dispensasjon i fra plan- og bygningsloven til formålsendring.

Pro Events AS tildeles tomt som omsøkt under følgende forutsetninger:

- Tildelingen gjelder for ett år, er ikke arbeidet satt i gang eller byggemeldt innen ett år frafaller tildelingen.
- Endelig utforming og plassering av tomte bestemmes av kommunen.
- Kommer tiltaket i konflikt med VA- anlegget i grunnen, og denne må legges om skal utgiftene til dette bekostes av utbygger.
- Tomta skal ha adkomst fra Havnegata.

## **7/18 Nordveien 46: Søknad om byggetillatelse av garasje og dispensasjoner fra reguleringsplan gnr 69 bnr 136 2015/1256**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap Tor Einar Hansen følgende dispensasjoner fra reguleringsplanen for forlengelse av Nordveien:*

- *Dispensasjon fra pkt. 1.1. i reguleringsbestemmelsene. Utnyttelsesgraden for tomta økes fra 0,30 til 0,38.*
- *Dispensasjon fra pkt. 1.2. i reguleringsbestemmelsene. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning skal ha ens takvinkel. Det tillates flatt tak på garasjebygget.*
- *Dispensasjon fra pkt. 1.8. i reguleringsbestemmelsene Garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 25 m<sup>2</sup>, og skal være tilpasset bolighuset m.h.t. materialvalg, form og farge. En tillater en grunnflate på inntil 60 m<sup>2</sup> på garasjen.*
- *Dispensasjon fra pkt. 1.3 «Bebyggelsen skal plasseres innenfor de viste byggegrenser» og 1.10. i reguleringsbestemmelsene «Garasjer og boder kan plasseres i nabogrense. Der terrengforholdene tilsier det, kan garasjer tillates plassert nærmere vei enn det byggegrensen tilsier.» En tillater at garasje kan bygges nabogrense i tomtegrensa mot vei som vist på situasjonsplan.*

*Vedtakene begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Tor Einar Hansen rammetillatelse til bygging av garasje i Nordveien 46 som omsøkt.*

*Tor Einar Hansen får tillatelse til å utvide sin avkjørsel i Nordveien 46 som vist på tilsendte situasjonsplan. Avkjørselen er vurdert å ivareta relevante krav til trafikkikkerhet, og hensyn til miljø og omgivelser. Dette jfr. bestemmelser gitt i vegloven.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis AR-Ing AS ansvarsrett i funksjonene SØK og PRO, bygging av garasje tiltaksklasse 1.*

#### **Teknisk sjefs innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap Tor Einar Hansen følgende dispensasjoner fra reguleringsplanen for forlengelse av Nordveien:

- Dispensasjon fra pkt. 1.1. i reguleringsbestemmelsene. Utnyttelsesgraden for tomta økes fra 0,30 til 0,38.
- Dispensasjon fra pkt. 1.2. i reguleringsbestemmelsene. Takvinkelen fastsettes av

bygningrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning skal ha ens takvinkel. Det tillates flatt tak på garasjebygget.

- Dispensasjon fra pkt. 1.8. i reguleringsbestemmelsene Garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 25 m<sup>2</sup>, og skal være tilpasset bolighuset m.h.t. materialvalg, form og farge. En tillater en grunnflate på inntil 60 m<sup>2</sup> på garasjen.
- Dispensasjon fra pkt. 1.3 «Bebyggelsen skal plasseres innenfor de viste byggegrenser» og 1.10. i reguleringsbestemmelsene «Garasjer og boder kan plasseres i nabogrense. Der terrengforholdene tilsier det, kan garasjer tillates plassert nærmere vei enn det byggegrensen tilsier.» En tillater at garasje kan bygges nabogrense i tomtegrensa mot vei som vist på situasjonsplan.

Vedtakene begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Tor Einar Hansen rammetillatelse til bygging av garasje i Nordveien 46 som omsøkt.

Tor Einar Hansen får tillatelse til å utvide sin avkjørsel i Nordveien 46 som vist på tilsendte situasjonsplan. Avkjørselen er vurdert å ivareta relevante krav til trafikksikkerhet, og hensyn til miljø og omgivelser. Dette jfr. bestemmelser gitt i vegloven.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis AR-Ing AS ansvarsrett i funksjonene SØK og PRO, bygging av garasje tiltaksklasse 1.

## **8/18 Ørnveien 9: Søknad om dispensasjoner fra bestemmelser i reguleringsplan for Hollendervika i forbindelse med planer om bygging av vertikaldelt bolig på tomt nr. 50 2018/77**

**Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap RA bolig & eiendom AS, v/Robert Albrigtsen, følgende dispensasjoner fra reguleringsplanen for Hollendervika:*

- *Fra § 2.11 i bestemmelsene, til å bygge en dobbel garasje på inntil 61 m<sup>2</sup>.*
- *Fra § 2.2 i bestemmelsene, til å føre opp en vertikaldelt bolig som omsøkt.*
- *Fra § 2.12 i bestemmelsene, til å øke utnyttelses graden fra 0,30 til 0,33.*
- *Fra § 2.13 i bestemmelsene, til å anlegge to avkjørsler som vist på skisse.*
- *Dispensasjon fra reguleringsplanen til å dele tomt nr. 50 i 2 tomter med egne gårds og bruksnr.*

*Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg har det i boligfeltet gitt dispensasjon for tilsvarende forhold tidligere. Vedtaket er gjort under forutsetning at naboer samtykker til planlagte tiltak. Skjervøy kommune bygget tomannsbolig på nabotomtene, Ørnveien 13 og 17 i 2001/2002. I 2016 ble det gitt dispensasjon for tilsvarende i Ørnveien 15 A og B. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap RA bolig & eiendom AS, v/Robert Albrigtsen, følgende dispensasjoner fra reguleringsplanen for Hollendervika:

- Fra § 2.11 i bestemmelsene, til å bygge en dobbel garasje på inntil 61 m<sup>2</sup>.
- Fra § 2.2 i bestemmelsene, til å føre opp en vertikaldelt bolig som omsøkt.
- Fra § 2.12 i bestemmelsene, til å øke utnyttelses graden fra 0,30 til 0,33.
- Fra § 2.13 i bestemmelsene, til å anlegge to avkjørsler som vist på skisse.
- Dispensasjon fra reguleringsplanen til å dele tomt nr. 50 i 2 tomter med egne gårds og bruksnr.

Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg har det i boligfeltet gitt dispensasjon for tilsvarende forhold tidligere. Vedtaket er gjort under forutsetning at naboer samtykker til planlagte tiltak. Skjervøy kommune bygget tomannsbolig på nabotomtene, Ørnveien 13 og 17 i 2001/2002. I 2016 ble det gitt dispensasjon for tilsvarende i Ørnveien 15 A og B. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

## **9/18 Strandveien 106: Reguleringsplan "Skjervøy Brygge" 1. gangs behandling - gnr 69 bnr 841 2015/958**

**Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 10, jf. § 12 - 11. legges forslag til reguleringsplan for "Reguleringsplan Skjervøy Brygge" (Gnr/ Bnr. 69/841) bestående av plankart datert 04.07.2017 og bestemmelser ut til offentlig ettersyn i 30 dager.*

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 10, jf. § 12 - 11. legges forslag til reguleringsplan for "Reguleringsplan Skjervøy Brygge" (Gnr/ Bnr. 69/841) bestående av plankart datert 04.07.2017 og bestemmelser ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

## **10/18 Lauksund havn: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Lauksund havn til oppføring av bygg/sjøhus i 3 etasjer - gnr 66 bnr 55 2017/476**

**Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Lauksund Brygge AS dispensasjon fra reguleringsplan Lauksund havn for følgende forhold:*

*Dispensasjon fra pkt. 2.4 i reguleringsbestemmelsene til å øke gesimshøyden fra 6 m til 7,2 m.*

*Vedtaket begrunnes ved at ingen naboer har ytret seg mot tiltaket og at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

### **Teknisk sjefs innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Lauksund Brygge AS dispensasjon fra reguleringsplan Lauksund havn for følgende forhold:

Dispensasjon fra pkt. 2.4 i reguleringsbestemmelsene til å øke gesimshøyden fra 6 m til 7,2 m.

Vedtaket begrunnes ved at ingen naboer har ytret seg mot tiltaket og at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir

vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

## **11/18 Lauksletta: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 66 bnr 110 2018/34**

**Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:*

*Skjervøy kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger konsesjon til Nygaard, Henrik Marcellius for erverv av eiendommen gnr. 66 bnr. 110 i Skjervøy kommune til jordbruk som omsøkt.*

*Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen skal brukes som landbrukseiendom.*

*Kjøpesummen aksepteres.*

### **Teknisk sjefs innstilling**

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

Skjervøy kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger konsesjon til Nygaard, Henrik Marcellius for erverv av eiendommen gnr. 66 bnr. 110 i Skjervøy kommune til jordbruk som omsøkt.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen skal brukes som landbrukseiendom.

Kjøpesummen aksepteres.

## **12/18 Lauksletta: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 66 bnr 20 2018/43**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

#### **Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

*Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:*

*Skjervøy kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger konsesjon til Lauksletta Småhus AS, for erverv av eiendommen gnr. 66 bnr. 20 i Skjervøy kommune som omsøkt.*

*Kjøpesummen aksepteres.*

#### **Teknisk sjefs innstilling**

Teknisk sjefs innstilling Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

Skjervøy kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger konsesjon til Lauksletta Småhus AS, for erverv av eiendommen gnr. 66 bnr. 20 i Skjervøy kommune som omsøkt.

Kjøpesummen aksepteres.

## **13/18 Referatsaker /**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

#### **Behandling:**

RS 1/18 behandlet som ordinær sak. Fikk saksnummer PS 14/18

Referatsakene enstemmig referert.

#### **Vedtak:**

*RS 1/18 behandlet som ordinær sak. Fikk saksnummer PS 14/18*

*Referatsakene enstemmig referert.*



**RS 1/18 Registrering av eiendommer i elgvaldene i Skjervøy kommune 2015/780**

**RS 2/18 Kågen: Svar på søknad om dispensasjon for kjøring med snøscooter fra Storbukta (Fylkesvei 866) til Storbuktvannet på Kågen 2017/17**

**RS 3/18 Kågen: Forlengelse av gitt dispensasjon for kjøring med snøscooter fra Storbukta (Fylkesvei 866) til Storbuktvannet på Kågen 2017/17**

**RS 4/18 Uløybukt: Svar på søknad om midlertidig brukstillatelse - gnr 44 bnr 24 2016/322**

**RS 5/18 Uløybukt: Svar på søknad fra Uløybukt Turisttransport Anders Selle, Org nr 914 606 608, om forlengelse av dispensasjon til kjøring med snøscooter. 2018/11**

**RS 6/18 Uløybukt, Uløybuktveien 415: Søknad om tillatelse i ett trinn, som selvbygger, til bygging av fritidsbolig - gnr 44 bnr 2 2018/38**

**RS 7/18 Uløya: Søknad om oppsetting av mast - gnr 41 bnr 4 2017/494**

**RS 8/18 Vorterøy: Svar på søknad om dispensasjon for kjøring fra Vorterøyskagen til Myreng i traseen til kommunal vei 2017/17**

**RS 9/18 Vorterøy: Svar på søknad om dispensasjon for kjøring fra Vorterøyskagen til Myreng i traseen til kommunal vei 2017/17**

**RS 10/18 Skognes: Søknad om tillatelse i ett trinn for etablering av avkjøring, tilførselsvei og og fylling til Skognes oppdrettslokalitet - gnr 51 bnr 3 2015/1008**

**RS 11/18 Lauksletta, Lauksundveien 139: Vedtak om ferdigattest gnr 66 bnr 31 2015/1417**

**RS 12/18 Årviksand Skolebakken 17: Rehabilitering av ballbinge, installering av lysarmaturer - Idrettsfunksjonell godkjenning - gnr 64 bnr 48 2018/30**

**RS 13/18 Akkarvikveien 776: Søknad om bruksendring til av bolig med bygningsnr. 403199 til fritidsbolig - gnr 60 bnr 13 bnr 1 2018/33**

**RS 14/18 Lauksundveien 805, Lauksletta: Svar på søknad om tillatelse om å bygge garasje - gnr 66 bnr 94 2017/484**

**RS 15/18 Svar på søknad om å bygge gapahuk og bål plass på Skattørfjellet 2016/9**

**RS 16/18 Strandveien 72 og 74: Søknad om rammetillatelse for bruksendring og ombygging av kontorlokaler til fem leiligheter med heis/løfteplattform samt garasje/boder i underetasjen - gnr 69 bnr 167 2015/1074**

**RS 17/18 Strandveien 84: Uttalelse til søknad om utfylling i sjø ved NOFI Oppdrettservice AS - gnr 69 bnr 486 og 482 2017/113**

**RS 18/18 Strandveien 84: Søknad om tillatelse i ett trinn til utvidelse av eksisterende bygg til garderobes og kantine - gnr 69 bnr 482 2017/483**

**RS 19/18 Ørneveien 15 A: Søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 856 2016/438**

**RS 20/18 Ørneveien 15 B: Søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 882 2016/438**

**RS 21/18 Ørnveien 22: Søknad om midlertidig brukstillatelse - gnr 69 bnr 264 2017/202**

**RS 22/18 Ørnveien 22: Opphør av ansvarsområde "ansvarshavende for kontroll av lufttetthet og våtrom", tildeling av ny ansvarsrett- gnr 69 bnr 264 2017/202**

**RS 23/18 Verftsveien 20: Svar på søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 1 fnr 385 2017/425**

**RS 24/18 Nordeien 45: Vedtak om byggetillatelse, uten ansvarsrett, til bygging av påbygg, utvidelse av stue - gnr 69 bnr 135 2018/13**

**RS 25/18 Søknad til blåfondet - Forprosjekt elevhybler 2018/63**

**RS 26/18 Strandveien 50 H: Svar på søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 320 2017/310**

**RS 27/18 Svar på søknad fra Hedgar Nilsen om dispensasjon til kjøring med snøscooter til Nord Rekvik 2018/11**

**14/18 Deling av eiendommen 56/1 på Arnøya 2017/156**

**Saksprotokoll i Formannskap - 21.02.2018**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 10, jf. § 12 - 11. legges forslag til reguleringsplan for "Reguleringsplan Skjervøy Brygge" (Gnr/ Bnr. 69/841) bestående av plankart datert 04.07.2017 og bestemmelser ut til offentlig ettersyn i 30 dager.*

**Rådmannens innstilling**

Formannskapet gjør slikt vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon til fradeling av en hyttetomt fra eiendommen gnr 56 bnr 1 som omsøkt. Den fradelte eiendommen gis adkomstrett over 56/1 fra fylkesvei til den fradelte parsell.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at tiltaket ikke kommer i konflikt med andre arealbruksinteresser.