

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 06.04.2017 10:47:13

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1907184

Vedlegg: reply20170406104713.xml;Bakgrunnsinformasjon.pdf

Navn:

E-post: Per-Ottar.Brattas@malvik.kommune.no

UID: 1

Navn	Ketil
Postnummer/Poststed	7560 Vikhammer
Telefon	95157249
E-post	ketil.herjuaune@live.no
Tiltakshaver	Ketil Herjuaune
Grunneier	Ketil Herjuaune
Gårdsnummer/Bruksnummer	27/3
Adresse	Markabygdvegen 714
Postnummer/Poststed	7560 Vikhammer
Type tiltak	Kolonihage med parsellhager.
Formål med tiltaket	Tiltakshaver ønsker å detaljregulere gårds- og bruksnummer 27/3 for å drive kolonihage med parsellhager på eiendommen som tilleggsnæring til gårdsbruket. Tiltakshaver mener at det vil gi en bedre utnyttelse av arealene ved å tilrettelegge for parsellhager med hytter på området.
Beskrivelse av tiltaket	Mindre hytter med parsellhager for dyrking frukt og grønnsaker.
Størrelse på arealet/tiltaket	13 daa
Planstatus	Kommuneplanens arealdel
Eventuell tidligere planarbeid	Oppstartsmøte avholdt med kommunen for å detaljregulere eiendommen.
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Nei
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	ja
Dagens arealbruk	Massedeponi tilbakeført som landbruksareal.
Eiendomsforhold	
Hvilken veg er adkomstveg til området?	nei
Adkomst til arealet fra	Eksisterende.
VA (vann, avløp, overvann)	lokalt rensesanlegg. Vannforsyning vil være grunnvann.
Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?	Ja
Topografi/vegetasjon/klima/solforhold	Flatt terreng.
Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra	ja
Er området flomutsatt?	Nei

Leke- og friområder på området/i nærheten

Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark? Jorddekt fastmark som skal tilbakeføres til dyrkamark.

Hva er avstanden til nærmeste skole

Hva er avstanden til nærmeste barnehage?

Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?

Mål og hensikt med tiltaket

Eventuell avvik fra gjeldende plan

Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket

Øvrige kommentarer

Last opp vedlegg Bakgrunnsinformasjon.pdf

Cat	172848
Id	5950802
Cpformid	15678

<http://www.malvik.kommune.no/?cat=172848&id=5950802>

Unique ID: 1907184

Time: 2017-04-06 10:47:13

IP: 82.194.215.55

XML data is attached to this e-mail.

Møte Malvik kommune og Ketil Herjuaune (grunneier) ang. planlagt Kolonihage på eiendommen Åsvoll Gnr.27 Bnr.3 i Malvik kommune.

1. Områdets størrelse og planlagt bebyggelse.

Parsellen er ca.9 Dekar hvorav ca.7 Dekar er helt flat mark etter oppfylling. Resterende areal er skråning ned mot bekken.

Ønsket antall parseller er ca.22 hver på ca 250-300 kvm.

Disse ønskes bebygde med hytter på ca. 49 kvm.BRA.

2. Beliggenhet.

Parsellen ligger ved Fylkesvei 861 ca. 6.5 km. fra E6 Leistad og 15. km. fra Trondheim via Jonsvatnet. Kjøretid til Trondheim er ca 20 minutt.

3. Avkjørsel.

Eiendommen grenser mot Fylkesvei 861. Grunneier har vært i kontakt med vegvesenet ang. avkjørsel.

Vegvesenet ser ingen umiddelbare grunner til å ikke tillate en avkjøring av og på Fylkesveg 861. Men vil avvente til reguleringsplan for området foreligger.

4. Vann og avløp.

Grunneier har foretatt befaring med leverandører av kloakk renseanlegg.

Disse har løsninger som vil fungere slik at forurensninger av bekken og miljøet forøvrig er lik null.

Det vil bli boret etter grunnvann til vannforsyning.

Grunneier vil få laget en reguleringsplan for området.

Planlagt igangsetting er våren 2017.

Malvik kommune

Landbrukskontoret v/ Johan Forbord

Reidar Jenssens gate 8

7550 Hommelvik

Ang. Gnr.27 bnr.3 i Malvik kommune.

Eiendommen Åsvoll gnr.27 bnr.3 er en parsell som tilhører Herjuaunet gnr.33 bnr.3 i Malvik. Parsellen er på ca 7-8 dekar.

Parsellen ble kjøpt i 1907 og drevet som produktiv jord frem til ca. 1970.

Det ble fra da av utvunnet sand og grus fra denne parsellen frem til begynnelsen av 90 tallet.

De siste årene har eiendommen blitt tilbakeført til sin opprinnelige størrelse og areal ved å fylle igjen grustaket med rene masser.

Etter tilbakeføring til opprinnelig areal ønsker nåværende eier å benytte eiendommen i henhold til det som har vært tanken og meningen med oppfyllingen og tilbakeføringen.

De senere årene er det etablert såkalte kolonihager både på Skatval og Frosta. Malvik kommune ved landbrukssjefen arrangerte for en tid tilbake visnings tur til Skatval og Rykkja Parsell og Kolonihage.

Undertegnede har fattet interesse for denne type dyrking av frukt og grønnsaker og ønsker å etablere en kolonihage på ovennevnte parsell på sin eiendom.

Eiendommen ligger i et typisk hytteområde omkranset av skog og jordbruksareal. Det er kort vei til Trondheim og Vikhammer.

Grunneier er villig til å investere det som er nødvendig for å gjennomføre et slikt prosjekt. Derfor er det ønskelig å få til et møte med Malvik kommune så snart som mulig for å fremlegge hvordan man ser for seg at dette kan realiseres og gjennomføres på en fornuftig måte.

Hilsen

Ketil Herjuaune

Mail:ketil.herjuaune@live.no

Tlf.95157249