

Malvikbakk Økolandsby SA
Revdalsvegen 63
7563 Malvik

MO-TATT

03 APR 2017

03.04.2017

Malvik kommune
Postboks 140
7551 Hommelvik

INNSPILL TIL AREALDELEN I MALVIK KOMMUNE.

Henviser til møte av 10.01. og 20.01 2017 med rådmann vedrørende presentasjon og innspill til arealdelen i Malvik kommune. Henviser til tidligere høringsutkast til offentlig ettersyn og innsendt planprogram for Malvikbakk Økolandsby. I dialogen med rådmann ble man enig om at det var nok at Malvikbakk Økolandsby SA sendte inn et kortfattet brev da Malvik kommune allerede har de nødvendige opplysningen.

Bakgrunn for innspillene er at man ønsker å etablere en Økolandsby i Malvik kommune nærmere bestemt i Revdalen. Initiativtager er Per Fost som ønsker å bruke sin/ sine eiendommer som en del av Økolandsbyen. I denne eiendomsmassen ligger det et småbruk som man ønsker å aktivisere på nytt. Området har i dag formålet LNF, men har i tidligere arealplaner hat formålet bolig og LNF.

Per Frost var tidligere i dialog med Malvik kommune om fradeling av eiendommer som skulle inngå i Økolandsbyen. Malvik kommune kom med følgende svar av 07.09.2015, *Ved gjennomgang av deres søknas kommer det frem uavklarte forhold, som er for omfattende til å kunne behandles med en enkel byggesak. For å kunne behandle søknaden videre må det foreligge reguleringsplan for område.*

Undertegnede kom in i selskapet som arbeidene styreleder og det ble satt i gang et arbeid med å utforme en reguleringsplan for området med det formål å etablere en Økolandsby. Asplan Viak ble engasjert til å utforme reguleringsforslaget. De ba et oppstartsmøte for reguleringsplanen med Malvik kommune, men fikk følgende svar: *Forslaget til bruk av området er ikke i tråd med kommuneplanens arealdels formålsdisponering. Som skrevet i brev til Per Frost datert 15.5.2015 og 27.4.2015 så vil ikke Malvik kommune tillate oppstart av reguleringsplan for dette området før det er vurdert for utbygging ved rullering av kommuneplanens arealdel. Ønske om oppstartsmøte vil derfor ikke etterkommes.*

Det ble derfor utarbeidet et planprogram til politisk behandling, men det kom aldri til politisk behandling, men kun til administrative behandling.

Den 26.10.2016 ble planforslaget oversendt Malvik kommune med følgende svar:

Det vises til vedtak i Utvalg for teknisk, næring, landbruk og miljø – 18.02.2010, arkvisaksnr: 2010/451-1:

«Malvik kommune presiserer viktigheten av at gjeldende planer følges. I henhold til plan- og bygningsloven skal private reguleringsinitiativ i utgangspunktet være i tråd med gjeldende planer. Er mottatte planforslag ikke i tråd med gjeldende planer, gir dette grunnlag for å avvise planinitiativet.

Private planinitiativ som ikke er i tråd med gjeldende arealplan, avvises administrativt. Initiativtaker oppfordres til å levere forslag som innspill til rullering av kommuneplanen

Malvikbakk Økolandsby SA har følgende innspill til arealdelen for Malvik kommune som vil være i tråd med målsetningen i henhold til planstrategi og planprogram for kommuneplanen. Vi ønsker endring av formålet som i dag er LNF til bolig/ LNF i henhold til tidligere innsendt planprogram som har følgende målsetninger:

- Produksjon av kjøtt, grønnsaker og urter handler om visjoner, verdier, tradisjoner, timing og nitid handarbeid, et lagspill noe som særpreger en økolandsby.
- God utnyttelse av areal som er i tråd med retningslinjene i IKAP
- Utnytter eksisterende landbruksareal til matproduksjon til bruk i økolandsbyen.
- Dette gir gode oppvekstmuligheter for barn og vokse gjennom utvikling av egne økologiske produkter til husholdningen som vil være bærekraftig i forhold til å styrke sin egen livskvalitet.
- Det vil gi gode helsemessige effekter innenfor det sosiale ved at man blir en del av en landsby for å mestere å leve i et sosialt samfunn med andre.
- Det legges opp til kollektivt bruk av transportmidler som el- biler og andre co2 nøytrale transportmidler. Revdalen ligger lett tilgjengelig i forhold til kollektivtilbud.
- Nærhet til skole med godt utbygd gang sykkelvei gjør at man ikke utløser skoleskys.

Malvikbakk Økolandsby SA er tilgjengelig for ytterlige dokumentasjon/dialog hvis det skulle være nødvendig.

Med hilsen



Røy Jevard

Malvikbakk Økolandsby SA
Arbeidene styreleder