

Fra: Per Frost (per@faro.as)

Sendt: 01.11.2017 17:15:01

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi: 'Birgit Hammer'; Jevard, Roy; 'Ole Valsø'

Emne: Rullering av Kommuneplanens Arealdel - Malvikbakk Økolandsby

Vedlegg: 171026-Planutvidelse Malvikbakk etter kjøp av nr 44 og 46.pdf; 171026-Malvikbakk Økolandsby SA - Arealoversikt med gul-grønn struktur for Kommuneplanens Arealdel.pdf

Att.: Leder for kommuneplanens arealdel

Jeg viser til vår samtale etter orienteringsmøtet for landbruksorganisasjonene tirsdag 24.10.2017, og kommer med dette tilbake med tre viktige innspill til det som allerede foreligger hos kommunen.

1. Gul/Grønn skraffur på plankartet:

Malvikbakk Økolandsby er like mye et prosjekt som handler om å skape grunnlag for reaktivisering av småbruket Malvikbakk og en «grønnere» livsstil, enn det egentlig er et (miljørettet) boligbyggeprosjekt. På oversiktskartet ble området vist med gul farge på alle arealer. For politikere og allmenheten som kanskje skal sette seg inn i alle de 67 innspillene som er kommet til rullering av arealplanen – der man i praksis ikke har tidsmessig kapasitet til å sette seg inn i alle grunnlagsdokumentene – så blir gulfargen misvisende. Som nabo grensende opp til «høyprioritert landsbrukssone» vil også gulfargen kunne virke provoserende hvis man ikke leser detaljene i konseptet.

Vi søker med dette om at dere innfører en blandingsfarge i kartpresentasjonen der de aktuelle arealene farges gul og grønn-stripet.

2. Justering/presisering av planområdet:

Vi har fått innvilget 100% finansiering av en overordnet analyse av Revdalsbekken/(Haugsbekken) nedslagsfelt. Siktemålet er bl a å få bekken opp i dagen igjen slik at sjø-ørreten kan komme seg opp og begynne å gyte igjen slik den gjorde før. Det ligger en gammel og for liten rørledning i Revdalsvegen forbi Revdalsvegen 44/46. Det er svært aktuelt å se på mulighetene til å få til en endret tracé og føre to bekkeløp samlet litt øst for dagens trace.

Samtidig har Malvikbakk Økolandsby SA ervervet de to eiendommene Revdalsvegen 44 og 46. Dette gir innflytelse over den fremtidige muligheten til å gjennomføre tiltakene, og det kan også være aktuelt å fortette disse eiendommene – da mest sannsynlig i et samarbeide med nabo Ole Valsø som er grunneier til Malvik Store gnr 8 Bnr 1.

Ovennevnte gjør at det er svært ønskelig å få arealene justert slik at gulgrønn farge utvides til å følge det mulige fremtidige nye bekkeløpet.

I plankartets grense mot sydvest går Malvikbakk Økolandsby SA sitt jorde lengre inn på Gnr 8 Bnr 1 – slik at det er trukket en grense som fortsetter i rett linje frem til den støter imot parsellen Gnr 8 Bnr 17 som tilhører Økolandsbyen. Dette punktet peker spesifikt på at også denne delen av gnr 8 bnr 1 må bli med i det område som fargelegges gul/grønn, - slik at ikke eiendomsgrensene ikke følges slavisk når saken fremstilles.

Grunneier Ola Valsø har i dag samtykket i ønsket om at begge de to delene av hans eiendom også fargelegges gul/grønn slik som vist på vedlagte skisser. (Det er ikke inngått noen avtaler utover dette - Ole Valsø beholder alle rettigheter til arealene som eies av han.)

Vi søker om at plankartets grenser justeres tilsvarende den innsendte skissen

3. Befaring på stedet (?):

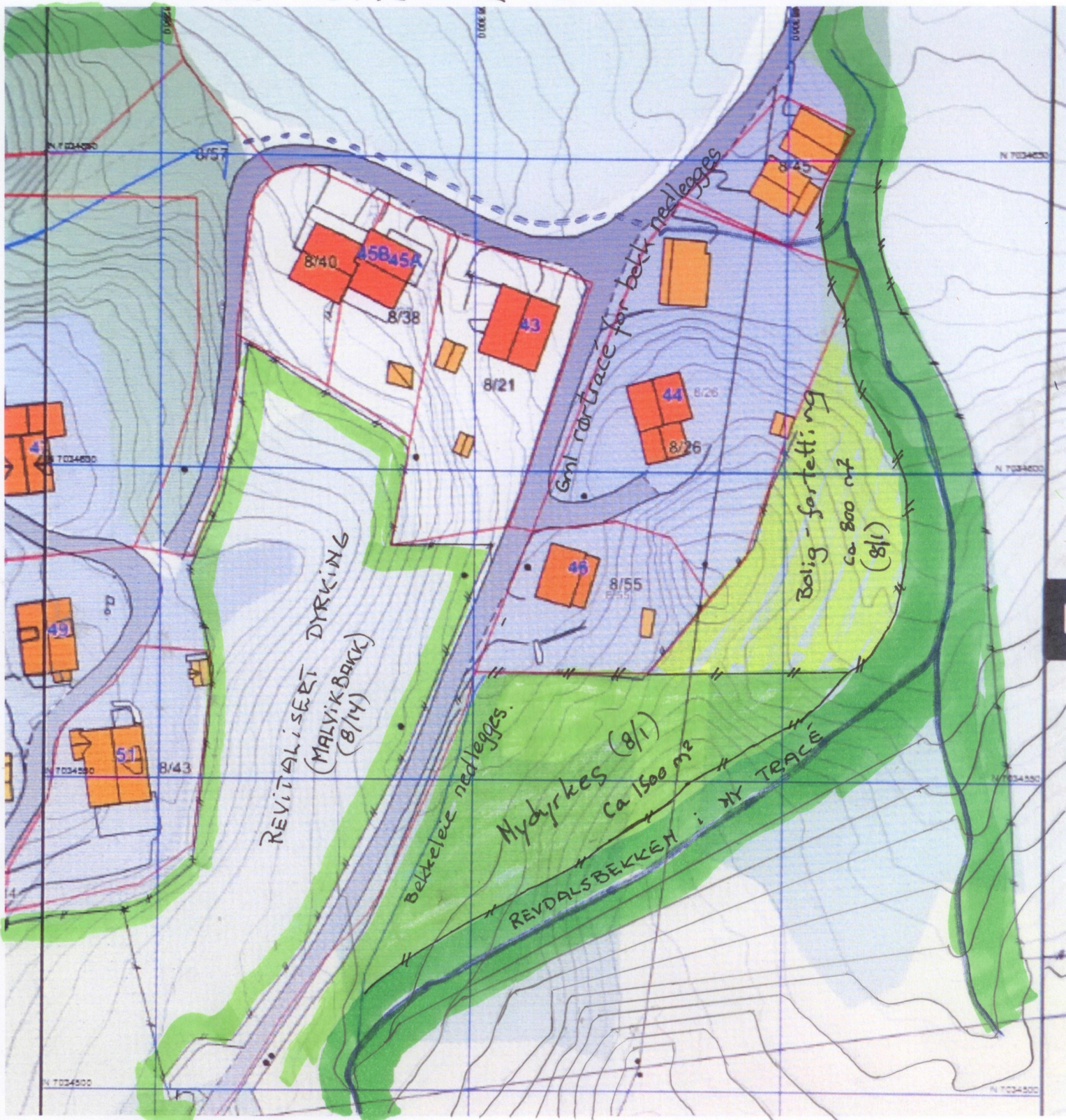
Vi har forsøkt å formidle mange viktige detaljer i forbindelse med tidligere presentasjoner, herunder rassikring av eksisterende skråninger som er bebygget og problemer med gamle/små betongrørdimensjoner i Revdalsbekken. Prosjektet Malvikbakk Økolandsby SA fremmer innebærer at mange av disse problemene finner sin løsning. Å bare lese seg til en slik oversikt er ikke bare enkelt - vi stiller meget gjerne opp til en orientering på stedet.

Vi inviterer kommunens saksbehandler(e) for rulleringen til en presentasjon på stedet.

Med vennlig hilsen - Per Frost

(Styremedlem i Malvikbakk Økolandsby SA og styreleder i Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS)

PLANUTVIDELSE MALVIKBARK ETTER KJØP AV
 REVDALSVEGEN 44/46 OG PÅ ØNSKE OM BEKK
 I DAGEN - NÅVÆRENDE KULVERT FOR LITEN OG
 FORLENGET GYTEBEKK FOR SJØØRRET



Illustrasjonsskisse
 REVDALSVEGEN 44/46
 OG PÅSELL AV MALVIK STORE

MALVIK 26.10.2017

[Signature]

MALVIK BAKK ØKOLANDSBY SA

- GRØNN OG GUL SKRAFFUR I AREALPLANEN
- AREALUTVIDELSE PGA REVDALSBEKKEN

8/17

8/1

8/14

8/27

8/14

Gnr 8, Bnr 14

8/10

8/14

8/14

8/1

8/1

AREALOVERSIKT. MALVIK 26.10.2017

bu roost.