

MOTTATT

23 AUG 2017

Malvik kommune  
Postboks 140  
7551 Hommelvik

Malvik, 2.juli 2017

**INNSPILL TIL AREALDELEN I MALVIK KOMMUNE  
MALVIKBAKK ØKOLANDSBY PLANPROGRAM, UTGAVE 1  
KOMMENTARER OG SPØRSMÅL FRA NABOENE**

Vi viser til planprogrammet for Malvikbakk Økolandsby som er utarbeidet og presentert i rapport fra Asplan Viak, datert 02.05.2016 og til Innspill til arealdelen i Malvik kommune i brev fra Malvikbakk Økolandsby til Malvik kommune datert 03.04.2017

Dette brevet oversendes på vegne av grunneierne av eiendommene i naboområdet Revdalen i Malvik som har signert brevet.

Foreliggende brev oversendes som kommentarer til innspillet til arealplan for Malvikbakk Økolandsby.

**Adkomstveg**

Vi registrerer at det planlegges adkomstveg i samme trase som eksisterende veg. Eksisterende veg fungerer i dag som en privat veg gjennom et etablert veglag. Veglaget ledes av et styre, og har egne vedtekter for hvordan bruk og vedlikeholdet skal gjennomføres. Det er satt krav til at vegen ikke skal påføres store belastninger, da vegen ikke er dimensjonert for tung trafikk, samt at den i nedre del ligger på dårlig grunn. Ref NVEs rasfarekartlegging med angitte områder for kvikkleire.

Det har tidligere, i en kort periode, foregått tungtransport med lastebiler i forbindelse med utbygging på Asphaugen, noe som medførte skader på vegen på grunn av setninger.

Naboene i området stiller seg skeptiske til at det skal anlegges en veg beregnet for stor trafikk og stor belastning i et område som delvis består av kvikkleire, samt at det i anleggsperioden for utbyggingen av 46 nye boliger sannsynligvis vil bli svært vanskelige adkomstforhold for beboerne i Revdalen. Beboerne stiller spørsmål ved om adkomstveg til Økolandsbyen er vurdert å anlegges fra vest, det vil si fra Betania/Naustan. Alternativt fra Øst, det vil si fra Malvik Store.

**Rasfarlig område**

I informasjonsmøte arrangert av Per Frost i 2015, ble det opplyst at tiltaket med anlegging av økolandsbyen ville være et godt tiltak for å redusere rasfaren i Revdalen. I henhold til geoteknisk rapport

fra Multiconsult (og fra personlig informasjon fra senior geotekniker Rolf Sandven, som har utarbeidet rapporten, er dagens stabilitet av grunnen i øvre Revdalen god, og tilfredsstillende dagens krav til stabilitet.

Dersom det imidlertid skal utføres inngrep i området, som i tilfellet Økolandsbyen, vil slike inngrep føre til redusert stabilitet, og det må iverksettes spesielle tiltak for å imøtekomme dagens krav til sikkerhet for boligområder. Med andre ord, så lenge området ikke forstyrres med anleggsarbeider eller større masseinngrep, er stabiliteten i øvre Revdalen tilstrekkelig god, og det er ikke noe behov for sikringstiltak.

I nedre del av Revdalen (nedenfor gårdsnummer 8/42) er det imidlertid påvist ustabil kvikkleire, som ikke tåler større påkjenninger. Malvik kommune området har i forbindelse med tidligere grunnarbeider vurdert situasjonen til å være meget usikker, og ønsker ikke å utføre gravearbeider i området.

Rolf Sandven bekreftet også at det beste tiltaket for å sikre ras i Revdalen (nedre del) ville være å gjøre tiltak i Revdalsbekken, noe vi ikke kan se å være omtalt i Planprogrammet.

Vi vil også anta at vann og avløpsledninger må oppgraderes ved en eventuell nybygging, noe som vil kreve dypere graving i kvikkleireområdet, med den risiko for rasutvikling dette vil medføre.

#### **Plassering av boliger**

Vi registrerer at det er planlagt plassert boliger/garasjebygg tilhørende Økolandsbyen inn på eiendommer som utbygger ikke eier, uten at det etter vår kjennskap er gjort noen avtaler med dagens eiere.

Det ser også ut til at en av stiene er plassert slik at den går rett gjennom uthuset til eiendom 8/37. I tillegg er det anlagt parkeringsplass inn på eiendommen 8/40.

#### **Trafikk, transport og sikkerhet**

Økolandsbyen er ment å ha som målsetning å ha lavt transportbehov og gi miljømessige positive bidrag. Avstanden til nærmeste offentlige kommunikasjon vil imidlertid bli minimum 1 km, og maksimum ca 1,8 km. Ut fra erfaring fra dagens eiere og beboere i området, er det daglig behov for privatbil, enten for persontransport, utføring av innkjøp, henting og bringing av barn til skole og aktiviteter etter skoletid. Alle disse behovene vil etter vår mening føre til økende biltrafikk, noe som ikke er miljøforbedrende.

Avstanden til barne- og ungdomsskole for de nye boligene vil sannsynligvis utløse behov for skoleskyss, noe som ikke vil være miljøvennlig. Med et økt antall boliger til ca 85 (inklusive eksisterende boliger i området), vil det bli en betydelig økning i trafikken langs Revdalsvegen. Dette vil utgjøre en risiko for barn og ungdom, samt øvrige trafikanter.

Vi stiller spørsmål ved om 2 meter utvidelse av vegen vil bli tilstrekkelig med den trafikkmengden som kan estimeres. Dagens vegbredde er maksimalt 3 meter, uten skulder. Vi stiller også spørsmål om det kan bli behov for gang- og sykkelveg, noe som vil medføre større inngrep på dyrket mark og private hager enn de 2 meter breddeutvidelse av vegen som er foreslått i planprogrammet

### Naboenes overordnede mening

Naboene som har signert på dette brevet er svært skeptiske til utbyggingen i forbindelse med Malvikbakk Økolandsby, slik det er foreslått i innspillet i arealdelen i Malvik kommune.

Med hilsen

Sigrid Vassli } G.nr. 8  
Johnny Vassli } B.nr. 16/23

Åse Malvik G. nr. 8. Bnr. 3

Magne Auren }  
Sine S. Auren } G.nr 8 Bnr 22

Gita Linner Rasmussen

Ole Valsø 8. 1.

Stenar Malvik G 8 6/7

Scwla Auren } G.nr. 8/48

Simone Aune

Sonny malvik 8/35

Agnes & Malvik 8/2

Ann Knutson Malvik } Gnr 8  
Svein-Erik Sæther } Bnr 52

Brit Jørgensen 8/34

Werner Hefantun } Gnr 8  
Elvny Faste } B.nr 38

Torje Malvik } 8/37  
Merete Asheim }

Kenneth Dahle } 8/43

Inga Dahle Dagård }  
Cythi Rasmussen } 8/20  
Ingrida Rasmussen }

8/21 Sverre Erik Jørgensen } 8/19  
Helle Rasmussen }

Eduard Melmann } Gnr. 8  
Elvira Melmann } Bnr 25

Jan Torje Lien 8/40

Kopi til: Bernt Ole Ravlum, leder utvalg for areal og samfunnsplanlegging i Malvik kommune  
Bonaunveien, 7551 Hommelvik