

**Fra:** DoNotReply@www.malvik.kommune.no

**Sendt:** 01.05.2017 18:24:56

**Til:** Postmottak.Malvik.kommune

**Kopi:**

**Emne:** Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1915789

**Vedlegg:** reply20170501182456.xml;Kart 1.png

<b>Navn</b>	Karl Erik Lium
<b>Postnummer/Poststed</b>	7560 Vikhammer
<b>Telefon</b>	92606359
<b>E-post</b>	b-roel@online.no
<b>Tiltakshaver</b>	Karl Erik Lium
<b>Grunneier</b>	Karl Erik Lium
<b>Gårdsnummer/Bruksnummer</b>	24/1 og 24/6
<b>Adresse</b>	Markabygdvegen 367
<b>Postnummer/Poststed</b>	7560 Vikhammer
<b>Type tiltak</b>	Fradeling av to tomter.
<b>Formål med tiltaket</b>	Fradeling av to tomter i et område hvor det allerede er etablert en boligklynge.
<b>Beskrivelse av tiltaket</b>	Ønsker å fradele to tomter på eiendommen 24/1 med veiforbindelse til etablert avkjørsel over eiendom 24/6.  Veiforbindelse til FV874 kan etableres i samarbeid med eier av eiendommen 25/17.
<b>Størrelse på arealet/tiltaket</b>	2000.
<b>Planstatus</b>	LNF område.
<b>Eventuell tidligere planarbeid</b>	Søknad på fradeling avslått høst 2016. Nytt forslag har alternativ trase på vei.
<b>Er innspillet et fortettingsprosjekt</b>	Ja
<b>Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?</b>	En bolig pr. tomt.
<b>Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?</b>	Ja.
<b>Dagens arealbruk</b>	Skogmark med lav bonitet.
<b>Eiendomsforhold</b>	Tiltakshaver eier begge eiendommer.
<b>Hvilken veg er adkomstveg til området?</b>	Avkjørsel til FV874 over eiendommen 24/6.
<b>Adkomst til arealet fra VA (vann, avløp, overvann)</b>	Adkomst til tomtene etableres fra eksisterende privat veg på 24/6. Tilkobles kommunalt anlegg.
<b>Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?</b>	Nei
<b>Topografi/vegetasjon/klima/solforhold</b>	Skogmark med lav bonitet. Berggrunn.
<b>Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra</b>	Nei.
<b>Er området flomutsatt?</b>	Nei

<b>Leke- og friområder på området/i nærheten</b>	Nei.
<b>Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark?</b>	Nei. Ny veg som anlegges legges i en trase som ikke berører dyrkamark.
<b>Hva er avstanden til nærmeste skole</b>	2.7 km
<b>Hva er avstanden til nærmeste barnehage?</b>	2.4 km
<b>Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?</b>	2.4 km
<b>Mål og hensikt med tiltaket</b>	Se vedlagt kart over området.
<b>Eventuell avvik fra gjeldende plan</b>	Området må omreguleres fra LNF-område.
<b>Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket</b>	Ingen negative konsekvenser.
<b>Øvrige kommentarer</b>	<p>Generelt innspill til arealdelen:</p> <p>Spredd bebyggelse / Styrking av bolig og tomtetilbud utenfor sentrumsområdet.</p> <p>Malvik kommunes beliggenhet, som del av Trondheimsregionen gir utfordringer på flere fronter. Boligbygging og tomter er en del av dette.</p> <p>De senere år har det skjedd en fortetting av sentrumsområdet både i ytre og indre del av kommunen.</p> <p>Særlig har dette skjedd i ytre Malvik (Vikhammer,Saksvik og Hundhammeren)</p> <p>Mot sør grenser nå bebyggelsen mot noen av de største sammenhengende landbruksarealene i kommunen.</p> <p>Et forbruk/omdisponering av landbruksarealer har Malviks politikere så langt vært svært restriktive på å akseptere.</p> <p>Dette må sees som meget positivt sammenlignet med enkelte nabokommuners forbruk av matjord.</p> <p>For å minske presset på landbruksarealer har andre kommuner som Stjørdal vær toptatt av styrking av bolig-tomtetilbudet utenfor sentrums-bebyggelsen.</p> <p>Mindre nyetableringer i tilknytning til eksisterende boligklynger blir vurdert som interessante.</p> <p>Dette bør også være av interesse for Malvik kommune.</p> <p>Det bør legges opp til åpning/mulighet for nyetablering i tilknytning til eksisterende boligklynger i ytre Malvik utenfor sentrumsområdet.</p> <p>Aktuelle områder kan da være Kvegjerdet/Bostad/Bromsetåsen og Forbordsgrenda.</p>

**Last opp vedlegg**

Kart 1.png

**Cat**

172848

**Id**

5950802

**Cpformid**

15678

<http://www.malvik.kommune.no/?cat=172848&id=5950802>

Unique ID: 1915789

Time: 2017-05-01 18:24:56

IP: 85.167.37.24

---

XML data is attached to this e-mail.

