

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 25.04.2017 22:25:59

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1914112

Vedlegg: reply20170425222559.xml;Oversiktskart_vreBromset26-1.docx

Navn	Magne Drage
Postnummer/Poststed	Vikhammer
Telefon	40855665
E-post	magne_drage@hotmail.com
Tiltakshaver	Magne Drage, Sigrid Lund
Grunneier	Magne Drage, Sigrid Lund
Gårdsnummer/Bruksnummer	26/1
Adresse	Markabygdveien 901
Postnummer/Poststed	7560
Type tiltak	Endre områdets formål fra LNF til avsatt til boligformål
Formål med tiltaket	Tilrettelegge for boligbygging i Malvik kommune.
Beskrivelse av tiltaket	Etablere store eneboligtomter i landlig omgivelser, med nærhet til marka og byen.
Størrelse på arealet/tiltaket	ca 23.5 dekar
Planstatus	LNF
Eventuell tidligere planarbeid	
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Nei
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	0.7 (totalt 15-20 enheter)
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	
Dagens arealbruk	Skogsareal
Eiendomsforhold	Eiet
Hvilken veg er adkomstveg til området?	Markabygdveien.
Adkomst til arealet fra	Adkomst til arealet fra Markabygdveien er etablert, og benyttes i dag til boliger og som avlingsvei.
VA (vann, avløp, overvann)	Ikke etablert
Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?	Ja
Topografi/vegetasjon/klima/solforhold	ca 200 meter over havet. Lauv og barskog. Sørvendt med gode solforhold og utsikt utover kulturlandskapet.
Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra	Nei
Er området flomutsatt?	Nei
Leke- og friområder på området/i nærheten	Nei
Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark?	Nei

Hva er avstanden til nærmeste skole	7 km
Hva er avstanden til nærmeste barnehage?	6.5 km
Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?	6.5 km
Mål og hensikt med tiltaket	Etablere store eneboligtomter i et landlig miljø. Vi ser for oss et boligområde/grend uten gjennomgangstrafikk, med nærhet til trustier og marka. Området består delvis av fjell i dagen med skrint jordsmonn, og er ikke dyrkbart, og dette er derfor god utnyttelse av et ellers lite produktivt areal. Avstanden til byen (Trondheim sentrum) er 18km. Avstand til nærmeste offentlige transport på Leistad er ca 3km, som har pendlerparkering og godt busstilbud både til Trondheim og Stjørdal.
Eventuell avvik fra gjeldende plan	Det er stor mangel på eneboligtomter med nærhet til Trondheim, noe som fører til press på dyrkajord. Dette er et "lite" mottiltak i så henseende.
Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket	Området er satt av som kjerneområde for landbruk
Øvrige kommentarer	Ingen/små
Last opp vedlegg	Oversiktskart_ØvreBromset26-1.docx
Cat	172848
Id	5950802
Cpformid	15678

<http://www.malvik.kommune.no/?cat=172848&id=5950802>

Unique ID: 1914112

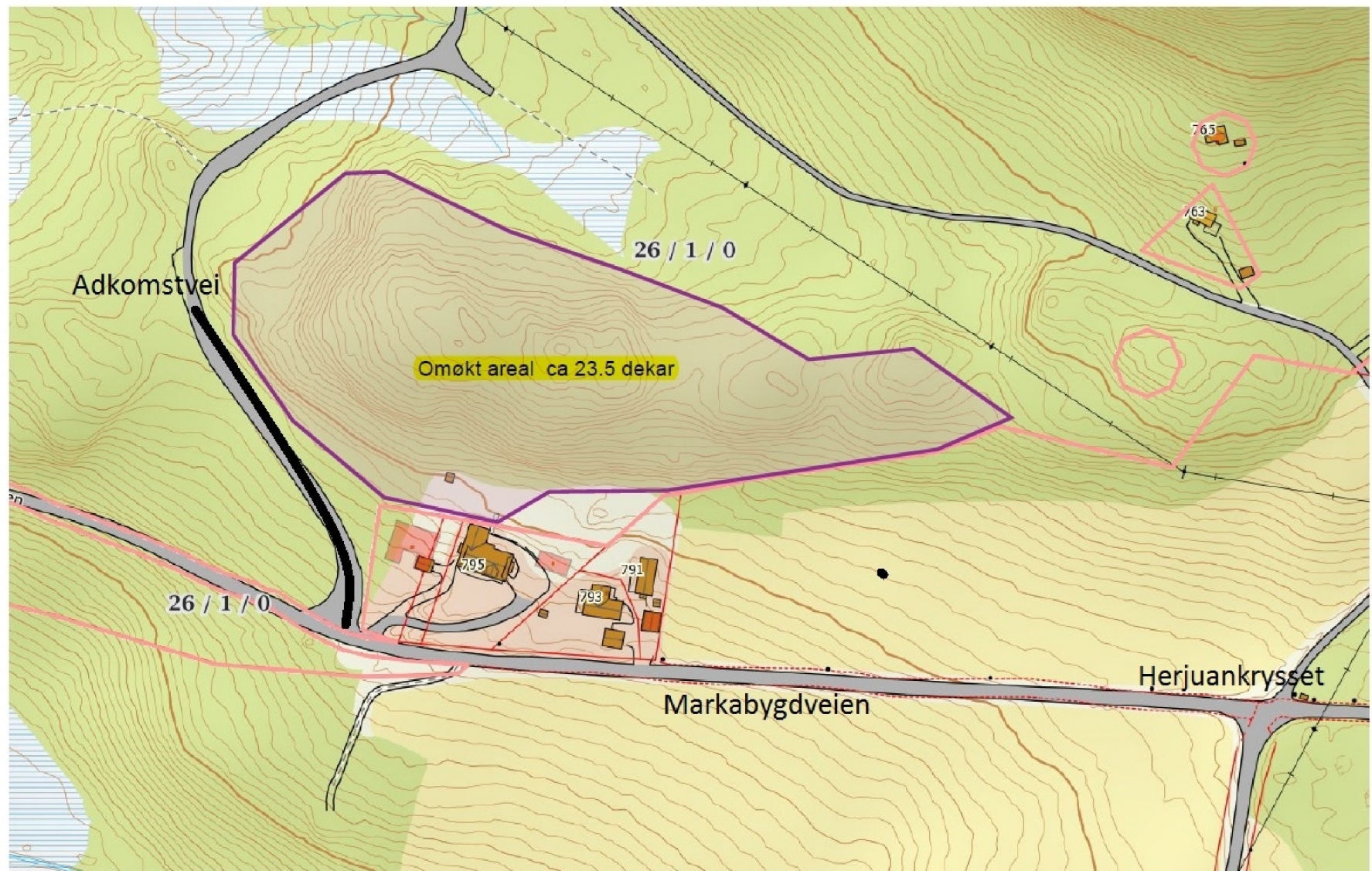
Time: 2017-04-25 22:25:59

IP: 178.164.120.0

XML data is attached to this e-mail.

Landbrukseiendom 1663 - 26/1

Jordressurs



0 20 40 60m

Målestokk 1:2000 ved A4 liggende utskrift