

Fra: Per Hembre (Per@merakerbrug.no)

Sendt: 26.04.2017 15:00:24

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til rullering av Malvik kommunes arealplan

Vedlegg: SKMBT_C454e17042613420.pdf;SKMBT_C454e17042613440.pdf

Til Malvik kommune

AS Meraker Brug har følgende innspill til pågående rullering av Malvik kommune sin arealplan.

1. Ny adkomstvei til Høybyen

AS Meraker Brug er grunneier av nær 60 000 da skog og utmark i Malvik kommune, hovedsakelig i Mostadmarka. Som grunneier i Høybyen helt ned til E6 i Hommelvik, er det ønskelig for Meraker Brug med ny adkomstveg fra Hommelvikkrysset til kulvert (Høyby undergang) under E6 der vegen til Høybyen starter. Dagens adkomstveg har nærføring til gårdstun og bebyggelse, samtidig som den er smal og svingete. For skogsdriften og bruken av eiendommene til Meraker Brug i denne delen av kommunen, er det ønskelig med ny adkomstveg med bedre standard. Vi forstår videre at det på et tidligere tidspunkt forelå planer fra Statens vegvesen om ny adkomstveg i parallell føring til E6 fra Hommelvikkrysset til Høyby undergang, men at dette nå ikke lenger er aktuelt. Det beklager vi.

Vi foreslår derfor at kommunen innarbeider ny adkomst til Høybyen i sin arealplan. Etter vår vurdering vil det være fremtidsrettet for Hommelvik og Malvik kommune da tungtransport og lettere ferdsel vil kunne separeres. Høybyen og skogsvegene i dette området over Nygårdsvollen er et mye brukt turområde for Hommelviks befolkning i dag. Det går også opparbeidet tursti over Homla og inn til Høybyen delvis langs eksisterende veg. Vi håper at Malvik kommune kan vurdere ny vegadkomst fra Hommelvikkrysset til Høyby undergang og bidra til å ta denne inn i sin rullering av kommuneplanen 2017.

2. Boligområder i Høybydalen

Aksen mellom Stjørdal og Trondheim er tett befolket og vil ha behov for nye boligområder fremover. Vi foreslår at Malvik kommune ifm. rullering av kommuneplanen 2017 tar inn område som vist på vedlagte kart til fremtidig boligformål i Høybydalen. Områdene som foreslås har nær beliggenhet til Hommelvik sentrum og nært E6. Samtidig har området kort vei til Homla og populære utfartsområder i Høybyen og mot Nygårdsvollen. Deler av området er vestvendt og med utsikt over fjorden og Hommelvik.

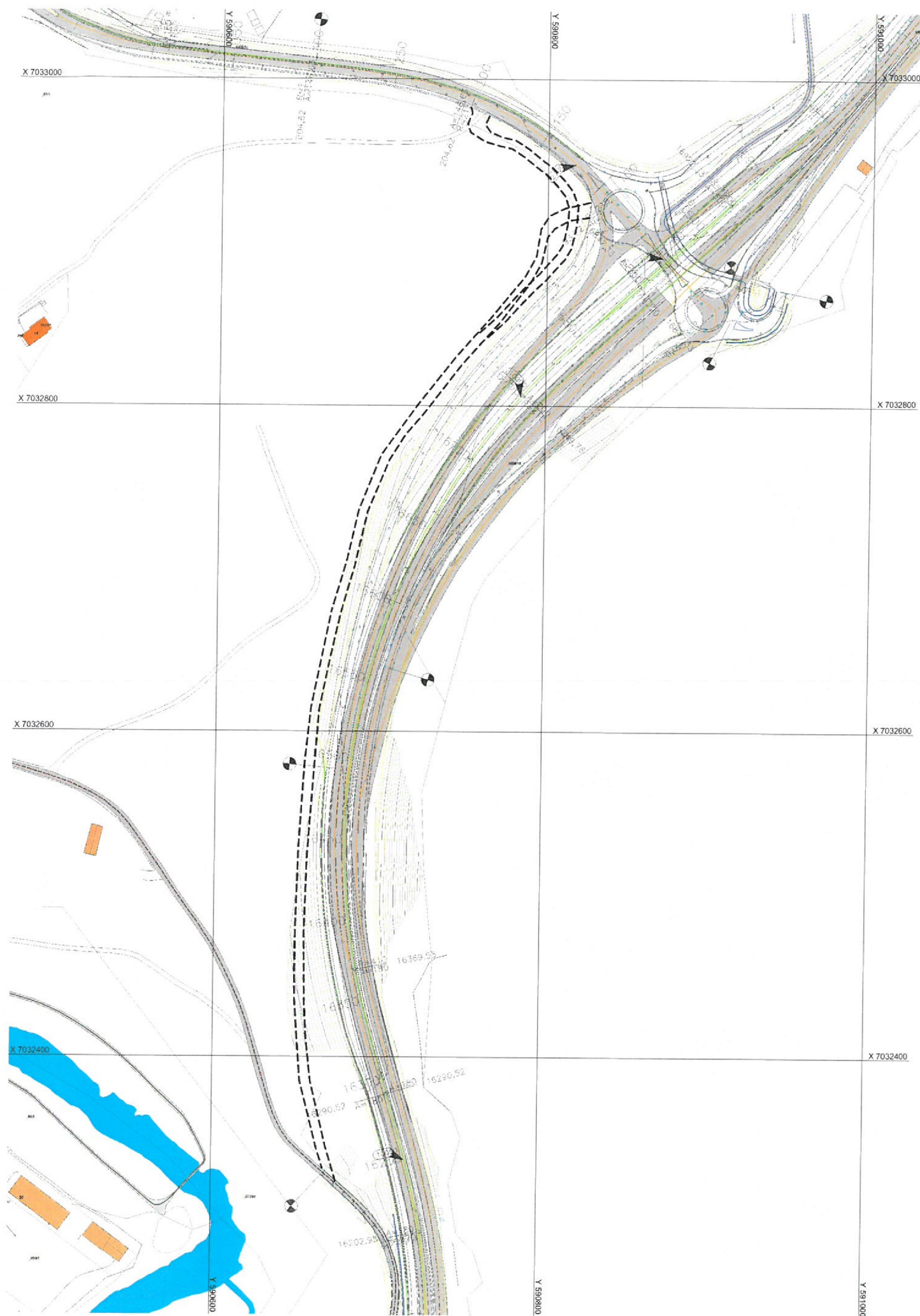
For å legge til rette for økt boligutbygging i årene fremover på aksen mellom Stjørdal og Trondheim samt for å understøtte sentrumsfunksjoner og tettstedsutvikling i Hommelvik sentrum, foreslår vi at Malvik kommune tar inn i sin kommuneplan 2017 nye boligområder i Høybydalen. Områdene som er aktuelle er vist på vedlagte kart (skrives ut i A3). De foreslåtte områdene vil legge til rette for og skape muligheter for ny bosetting i Malvik kommune etter hvert som andre områder blir fullt utbygd.

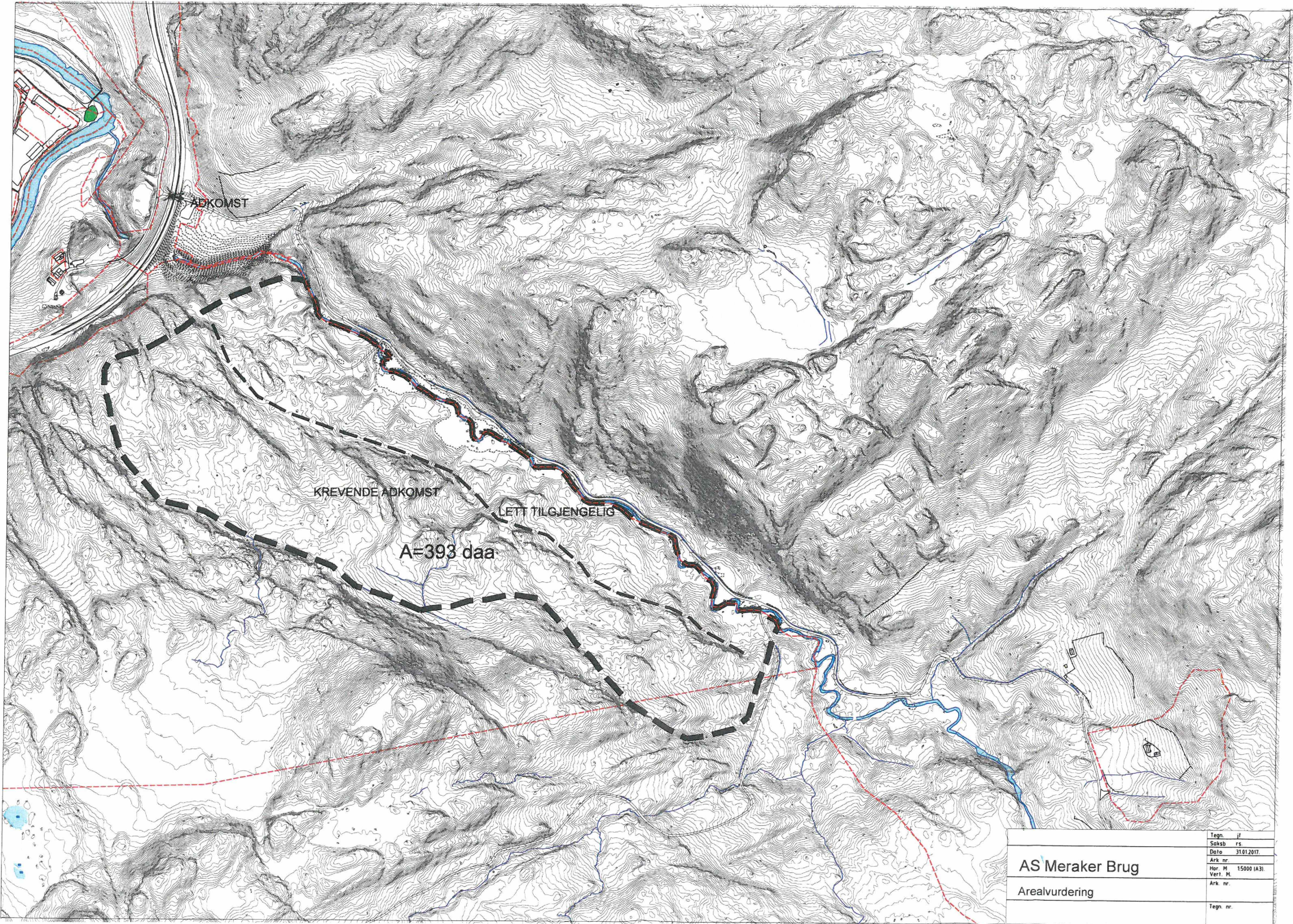
De foreslåtte områdene har nær beliggenhet til både Hommelvik sentrum og E6. Dette vil være miljømessig god lokalisering av fremtidig boligbygging både ift. kort avstand til viktige trafikknutepunkter og områder med sterk vekst i sysselsetting og mange arbeidsplasser (Trondheim, Malvik og Stjørdal). Samtidig ligger områdene nært populære utfartsområder. Deler av områdene er vestvendt og med utsikt over fjorden og Hommelvik. Her kan du bo landlig – og samtidig svært sentralt!

Ved behov for ytterligere opplysninger, kontakt oss gjerne.

Med vennlig hilsen

AS Meraker Brug,
v/ Per J. Hembre
Mail. per@merakerbrug.no,
Mob. 918 63 766





KREVENDE ADKOMST

LETT TILGJENGELIG

A=393 daa

AS Meraker Brug

Arealvurdering

Tegn.	j/
Saksb.	rs.
Dato	31.01.2017.
Ark. nr.	
Hor. M.	1:5000 (A3).
Verf. M.	
Ark. nr.	
Tegn. nr.	