

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 29.04.2017 14:50:12

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1915279

Vedlegg: reply20170429145012.xml;Skisse tomteomrde.pdf

Navn	Ole Herman Sveian
Postnummer/Poststed	7550 Hommelvik
Telefon	91603527
E-post	oleh@sveian.net
Tiltakshaver	Ole Herman Sveian
Grunneier	Ole Herman Sveian
Gårdsnummer/Bruksnummer	55/28
Adresse	Fotasvingen 3
Postnummer/Poststed	7550 Hommelvik
Type tiltak	Mindre utbygging av eneboliger
Formål med tiltaket	Skille ut tomter, blant annet for å kunne selge til barna som har vokst opp på gården her
Beskrivelse av tiltaket	Det er snakk om å skille fra et lite område fra gården og selge ut ca 8 eneboligtomter Dette ligger i forlengelsen av eksisterende boligfelt i Solbakken
Størrelse på arealet/tiltaket	Ca 7000 m ²
Planstatus	Deler av området er lov å bebygge, men mesteparten er LNF
Eventuell tidligere planarbeid	
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Ja
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	Ja
Dagens arealbruk	Skog og dyrkamark som har ligget brakk i snart 15 år
Eiendomsforhold	Jeg eier området i dag
Hvilken veg er adkomstveg til området?	Fra FV 950 via Fotasvingen og over i av Sveianveien som forlenges
Adkomst til arealet fra	Delvis behov for ny adkomst ved at Sveianveien forlenges
VA (vann, avløp, overvann)	Enten å legge det i veien for å kople sammen i Sveianveien, eller inngå avtale med naboer slik at det kan koples på ved snuplass i Holmenkollvegen
Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?	Nei
Topografi/vegetasjon/klima/solforhold	Størsteparten er i dag skogsmark med fjell under. Gode solforhold
Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra	Nei
Er området flomutsatt?	Nei
Leke- og friområder på området/i nærheten	Skogen bortenfor området

Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark?	Ca 1500 m2 er i dag klassifisert som dyrket mark. Dette arealet har ikke vært i aktivt bruk på ca 20 år. Dette skyldes at det er et dårlig areal med grunn og "vass-sjuk" jord.
Hva er avstanden til nærmeste skole	ca 2,5 km
Hva er avstanden til nærmeste barnehage?	ca 2 km
Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?	ca 2 km
Mål og hensikt med tiltaket	Hovedmålsetningen med tiltaket er å skille fra tomteareal til ett av barna som har vokst opp på gården. For å få dette rasjonelt er det naturlig å ta med et litt større område slik at flere kan dele på grunnlagsinvesteringene
Eventuell avvik fra gjeldende plan	Avvikene er at området skifter fra LNF til boligområde.
Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket	
Øvrige kommentarer	Vedlagte skisse viser hvordan området kan bygges ut. Detaljregulering vil selvfølgelig avgjøre dette senere
Last opp vedlegg	Skisse tomteområde.pdf

Cat	172848
Id	5950802
Cpformid	15678

<http://www.malvik.kommune.no/?cat=172848&id=5950802>

Unique ID: 1915279

Time: 2017-04-29 14:50:12

IP: 82.194.221.184

XML data is attached to this e-mail.



1:1000

13.09.2016

