

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 30.04.2017 11:16:20

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1915427

Vedlegg: reply20170430111620.xml;vedlegg innspill verkland.pdf

Navn	Pro Invenia as for tiltakshaver Br. Bjerkli as
Postnummer/Poststed	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
Telefon	997 06 520
E-post	katharina.minsaas@proinvenia.no
Tiltakshaver	Br. Bjerkli as iht. avtale med grunneier
Grunneier	Cecilie Løften Verkland og Jens Gunnar Verkland
Gårdsnummer/Bruksnummer	37/1
Adresse	Forbordvegen 310
Postnummer/Poststed	7560 Vikhammer
Type tiltak	Deponi for rene masser
Formål med tiltaket	Formålet med tiltaket er å etablere deponi for varig lagring av rene overskuddsmasser, og etter endt oppfylling tilbakeføre til forbedret LNFR og oppnå en vesentlig utvidelse av driftsenhetens dyrkbare areal.
Beskrivelse av tiltaket	Det foreslåtte arealet ligger ca. 3,5 km fra E6/Leistadkrysset, og har en sentral plassering i forhold til den stadig økende byggeaktiviteten i Trondheimsregionen. Arealet ligger skjermet til og har få nærliggende boliger. Det er allerede planlagt, søkt og godkjent ny adkomst til arealet, som går utenfor det eneste boligfeltet i nærområdet. Terrenget er kupert, og gir muligheten for et deponi med stort volum i et område med lavt konfliktnivå. Bare 5% av arealet berører dyrket mark, mens nærmere 100% av ferdig oppfylt areal vil kunne bli dyrket mark.
Størrelse på arealet/tiltaket	155 daa / ca. 700.000 - 900.000 m ³
Planstatus	KPA formål: LNFR En mindre del av arealet er innenfor hensynssone landbruk IKAP: Området tilrås å ta i bruk til deponi
Eventuell tidligere planarbeid	Ikke tidligere planarbeid, utover IKAP, som vi kjenner til.
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Nei
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	Ja, tiltaket kan gjennomføres i planperioden. Nye Veier as har f.eks. fastsatt bygging av E6 Ranheim - Stjørdal innenfor denne perioden. Prosjektet alene genererer et enormt masseoverskudd (1-2 mill fm ³). I tillegg kommer alle andre små og store prosjekter i løpet av perioden, som genererer overskuddsmasse.
Dagens arealbruk	Landbruk. Se for øvrig under punktet Topografi.
Eiendomsforhold	Fast eiendom
Hvilken veg er adkomstveg til området?	Fra Leistadkrysset på E6, ca. 3,5 km, via Fv874 Markabygdvegen og Fv873 Forbordvegen.
Adkomst til arealet fra	Ny adkomst unna boligområdet anlegges fra eksisterende avkjøring på Fv873 (Forbordvegen). Se inntegnet veg på vedlagte kart. Nødvendige rettigheter i berørt eiendom er sikret. Vegen er av grunneier søkt om og godkjent, og vil uansett anlegges for å gi adkomst til egne skogområder.

VA (vann, avløp, overvann)

Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten? Nei

Topografi/vegetasjon/klima/solforhold Kupert og skjermet terreng. Tiltaksområdet består hovedsakelig av skog, som i NIBIO's kartjeneste er klassifisert som skog med lav eller middels bonitet. Grunneier opplyser at dette delvis er gjengrodde beiteområdet, som per i dag representerer liten eller ingen bruksverdi for driftsenheten.

Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra Nei

Er området flomutsatt? Nei

Leke- og friområder på området/i nærheten Nei

Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark? Ca. 8 daa dyrka mark er berørt av tiltaket og må omdisponeres i tiltaksperioden.
Deler av arealet er klassifisert som dyrkbar mark i NIBIO's kartjeneste. En mindre del av arealet grenser direkte til dyrka mark. Etter gjennomføringen av tiltaket vil hele arealet fremstå som dyrkbar mark.

Hva er avstanden til nærmeste skole

Hva er avstanden til nærmeste barnehage?

Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?

Mål og hensikt med tiltaket

Hovedmålsetningen med tiltaket er å sikre tilgang til tilstrekkelig areal for deponering av overskuddsmasser. Dette er nødvendig for å være en konkurransedyktig og aktiv aktør innenfor entreprenørbransjen i Trondheimsområdet. I tillegg gir tiltaket inntekt til grunneier, på arealer som i liten grad kan nyttegjøres i landbruksvirksomheten. Arealet ligger i et område med lavt konfliktnivå, og vil pga. det potensielt store deponivolumet gi rom for langsiktig planlegging og stabil drift. Med tanke på opparbeidelse- og driftskostnader er det også en betydelig fordel med færre og store deponier enn mange små. Etterhvert som oppfyllingen fullføres får grunneier nye og forbedrede arealer, som kan opparbeides til dyrka mark.

Eventuell avvik fra gjeldende plan

Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket

Massedeponi er ikke i tråd med formålet LNFR i gjeldende plan. Tiltaket medfører økt trafikk på Fv874 og Fv873. Ved utredning av areal for deponi til IKAP ble et lite område på 10 daa innenfor foreslått areal klassifisert som naturtype gammel granskog. Iht. www.artskart.artsdatabanken.no har det i tilknytning til dette funnet også blitt påvist rødlistearten granbendellav med kategori VU (sårbar). Vi forstår det som at klassifiseringen i hovedsak baserer seg på funn av/på ett tre, og at naturtypen/rødlistearten anses som sjelden på landsbasis, men er ikke like sjelden i Trøndelag.

Øvrige kommentarer

Grunneier har levert ytterligere et innspill for massedeponi på denne eiendommen. Viser til mail fra grunneier, som bekrefter at det andre innspillet trekkes i sin helhet, og at det kun er dette innspillet som skal gjelde for denne eiendommen. Dersom noe i innspillet fremstår som uklart eller det er ønskelig med andre kart ber vi om å bli kontaktet for dialog.

Last opp vedlegg

vedlegg innspill verkland.pdf

Cat	172848
Id	5950802
Cpformid	15678

<http://www.malvik.kommune.no/?cat=172848&id=5950802>

Unique ID: 1915427

Time: 2017-04-30 11:16:20

IP: 82.196.118.115

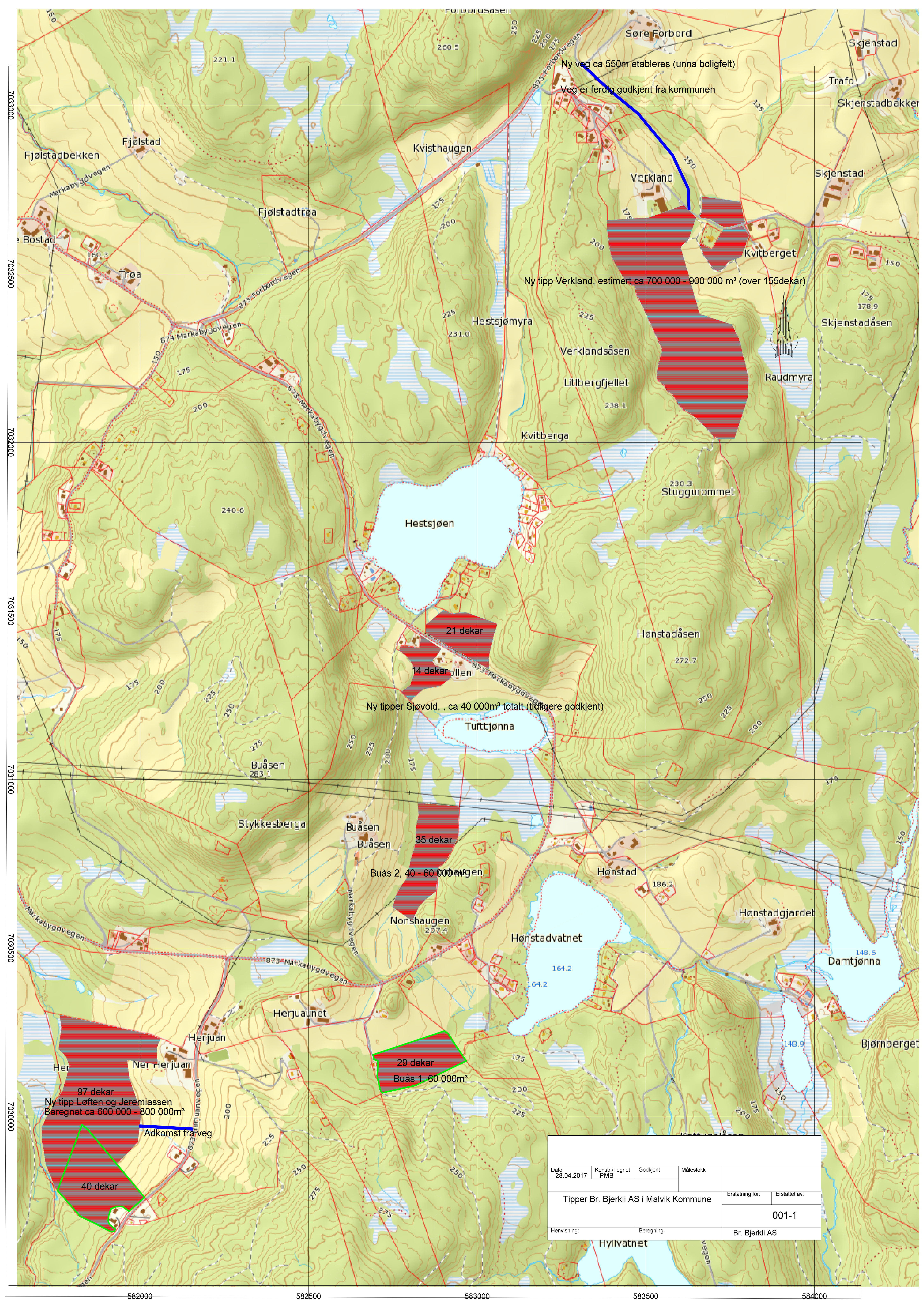
XML data is attached to this e-mail.

Ny veg ca 550m etableres (unna boligfelt)

Veg er ferdig godkjent fra kommunen

Ny tipp Verkland, estimert ca 700 000 - 900 000 m³ (over 155dekar)

Dato 21.04.2017	Konstr./Tegnet PMB	Godkjent	Målestokk		
Tipp Verkland				Erstattet for:	Erstattet av:
				001-2	
Henvisning:		Beregning:		Br. Bjerkli AS	



Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Malestokk		
28.04.2017	PMB			Erstattning for:	Erstattet av:
Tipper Br. Bjerkli AS i Malvik Kommune				001-1	
Henvising:		Beregning:		Br. Bjerkli AS	

Avtale

Det opprettes herved avtale mellom **Br. Bjerkli AS, Sutterøygt. 7, 7502 Stjørdal** og **Jens Gunnar Verkland, Forbordveien 310 7560 Vikhammer**, eier av gnr. 37/ bnr.1 i Malvik kommune, om oppfylling av ny tipp på ansøkt område på eiendommen.

Avtalen omfatter også følgende punkter:

1. Br. Bjerkli AS gis enerett til fylling av reine fyllmasser på området som tillatelse til tiltak er gitt fra Malvik kommune ved ny søknad.
2. Det gis rett til fri og uhindret adgang til området .
3. Br. Bjerkli AS planerer ut massene ift eiers behov. Evt. nødvendig reparasjoner av tilførselsveg besørges av Br. Bjerkli AS.
4. Det avtales en pris på [REDACTED]
5. Grunneier kan ikke ha tilsvarende avtaler med andre som driver innen samme forretningsvirksomhet/marked på fyllmasseplassen.
6. Avtalen er gyldig inntil oppfyllingsarbeidene er avsluttet og massene er utplanert.
7. Dersom det skulle oppstå uenighet om tolking av denne avtalen, og tvisten ikke løses i forhandlinger, vedtar partene Trondheim tingrett som rett verneting. Tvisten behandles etter reglene om ordinær rettergang i tvisteloven.
8. Avtalen kan tinglyses på gnr 37 bnr 1. Kostnadene med tinglysing bæres av den som krever tinglysing.
9. Grunneier ordner avtaler med naboer som blir berørt av denne avtalen.

Stjørdal den 27/10 2014

Br. Bjerkli AS

Br. Bjerkli AS
STJØRDAL

Håvard Børseth


Jens Gunnar Verkland
Grunneier