

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 05.04.2017 14:00:13

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1906918

Vedlegg: reply20170405140013.xml;2016 06 07 Kvegjerdet Vollan Prospekt Hvit.pdf

Navn	Pro Invenia - Tor Einar Skjervold
Postnummer/Poststed	7875
Telefon	40433545
E-post	tror-einar.skjervold@proinvenia.no
Tiltakshaver	Tverås Maskin
Grunneier	Karl Erik Lium (24/1) og Joar Tapper Brobakk (24/2)
Gårdsnummer/Bruksnummer	24/1 og 24/2
Adresse	-
Postnummer/Poststed	-
Type tiltak	Massedeponi og råstoffutvinning
Formål med tiltaket	Formålet med tiltaket er å tilrettelegge området for steinbrudd og deponi. Se vedlagte prospekt for mer detaljert informasjon
Beskrivelse av tiltaket	<p>Tiltaket er todelt. Del 1 av tiltaket består i et masseuttak: Området for Kvegjerdet/Vollan masseuttak har et estimert uttaksvolum på i størrelsesorden 5,0 millioner fm³</p> <p>Del 2 av tiltaket er et massedeponi: Kvegjerdet/Vollan deponiområde omfatter et areal på ca. 131 daa. Grove masseberegninger har vist potensiale for oppfylling på over 2 000 000 lm³. Beregningen er basert på helningsgrad på maksimalt 33 grader opp til kote +184, deretter tilnærmet flat topp mot omkringliggende terreng i øst. Det er brukt en skaleringsfaktor på 1,6 tonn/m³ uten hensyn til komprimeringsfaktor fra beregningsresultatet i fm³</p>
Størrelse på arealet/tiltaket	Steinbrudd 148 daa og deponi 131 daa
Planstatus	LNF i eksisterende kommuneplan
Eventuell tidligere planarbeid	<p>Det ble sendt innspill til kommunens arealdel 21.04.2010. I «Administrativ melding som grunnlag for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel 2010-2021», stiller kommune-administrasjonen seg positive til etablering av et stort massedeponi i nær tilknytning til masseuttak. Dette ble ikke videreført i kommuneplanens arealdel 2010-2021.</p> <p>Trondheimsregionene har utarbeidet en regional utredning for massedepoier. I og med at Kvegjerdet/Vollan ikke ble tatt inn i kommuneplanens arealdel i 2010 ble den heller ikke spilt inn av kommunen til IKAP (Interkommunal arealplan) for Trondheimsregionen. Prosjektleder for IKAP, var i møte 16 mars 2016 tydelig på at innspill til nye områder for deponi av rene masser absolutt var ønskelige. Forutsetningen var at de var like gode eller bedre alternativ enn eksisterende områder i planen.</p>
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Nei

Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	I/R
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	Det vil være mulig å starte drift av deponi og steinbrudd i planperioden. Lengden av driften vil måtte vurderes nærmere.
Dagens arealbruk	LNF - skogbruk
Eiendomsforhold	
Hvilken veg er adkomstveg til området?	Eksisterende skogsbilvei vurderes benyttet, men vil kreve utbedringer for å være dimensjonert for tungtrafikk.
Adkomst til arealet fra	Skogsbilveien av avkjøring til KV Markabygdvegen
VA (vann, avløp, overvann)	I/R
Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?	Nei
Topografi/vegetasjon/klima/solforhold	Se. fig. 9 i vedlagte prospekt.
Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra	Stordalsbekken vil komme nær deponi.
Er området flomutsatt?	Nei
Leke- og friområder på området/i nærheten	Nei, men hensynsone friluftsliv i eksisterende arealplan
Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark?	Malvik kommune har et strengt vern av dyrkbar mark, og det bør derfor tilstrebes å plasser deponier i andre typer områder, eller med formål om å forbedre/utvide jordbruksareal. I dette tilfellet planlegges det å deponere masser hovedsakelig i utmarksareal, samt i steinbruddet i den hensikt å utvide jordbruksareal, samt forbedre eksisterende areal med tanke på moderne jordbruksdrift. Oppfylling av matjord på deponier har i mange områder resultert i forbedret arrondering.
Hva er avstanden til nærmeste skole	I/R
Hva er avstanden til nærmeste barnehage?	I/R
Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?	I/R
Mål og hensikt med tiltaket	Steinbrudd: Trondheimsregionen opplever knapphet på byggeråstoffer av god kvalitet. Mye av overskuddsmassen fra utbyggingsprosjektene holder ikke god nok kvalitet til å bli benyttet som byggeråstoff. Det er derfor behov for både masseuttak og deponi i regionen. I Administrativ melding som grunnlag for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel av 14 september 2010, konkluderes det med at det kun er to områder som er aktuelle for steinbrudd med tanke på god steinkvalitet. Dette er Kvegjerdet/Vollan og Brannlia. Med beliggenhet rett vest for Trondheim, med gode infrastrukturmuligheter er plasseringen optimal. Dette gir kort transportavstand mellom kunde og ressurs. Malvik kommune er i vekst, og byggeråstoffene fra bruddet vil i stor grad kunne brukes innad i kommunen I Trondheimsregionen har stor byggeaktivitet medført et større og større behov for deponiområder. Anslagsvis ligger behovet på hele 2 ? 2,5 millioner m3 masser hvert år, og anleggsbransjen rapporterer at

eksisterende deponier er i ferd med å gå full.

Deponi:

Den store byggeaktiviteten skyldes regionens vekst og det er forventet videre vekst i mange år fremover. Det er full fart i boligbyggingen og det både foregår og planlegges store infrastrukturprosjekter. Dette medfører store overskuddsmasser som må fraktes bort. Bygging av blant annet tøløp tunell gir behov for å anbringe ca. 220 000 m³ steinmasser pr. km.

Området for Kvegjerdet/Vollan deponi er stort og har potensiale for å være et fremtidsrettet deponi, som kan ta imot masser i et langtidsperspektiv

Ytterligere informasjon finnes i vedlagte prospekt.

Eventuell avvik fra gjeldende plan

Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket

Masseuttak og deponi kan gi konsekvenser for omgivelsene. I hovedsak er støv, støv og avrenning de temaer som normalt gir størst utordringer. Det er allikevel viktig å gjøre grundige undersøkelser mot natur, naturmiljø og vilt.

Det er gjort undersøkelser i de nasjonale databasene til miljødirektoratet. Undersøkelsene gav ett treff for arten Gulspurv. Dette er en rødlistet art i kategori NT. Observasjonene er gjort i 2012, og må utredes i en konsekvensutredning.

Et viktig tema for deponiet vil være avrenning til Stokkdalsbekken. Det er flere løsninger for å sikre slike bekker, deriblant legge dem i rør, eller heve dem. Hvilken metode som velges baseres på en undersøkelse og med tilhørende konsekvensutredning.

Området er delvis avsatt til hensynsone friluftsliv i kommuneplanen. Det avsatte området er stort, og det må gjøres undersøkelser hva som er den faktiske bruken i området.

Utover overnevnte temaer er det lite konflikter i området. Det er forholdsvis stor avstand til nærmeste bebyggelse som er en gunstig med tanke på støv og støy. Videre vil området tilbakeføres etter endt drift, og mye av inngrepet vil derfor kun være av midlertidig karakter.

Øvrige kommentarer

Last opp vedlegg

Vedlagt ligger prospekt for tiltaket og kart.

2016 06 07 Kvegjerdet Vollan Prospekt Hvit.pdf

Cat	172848
Id	5950802
Cpformid	15678

Time: 2017-04-05 14:00:13

IP: 193.214.75.6

XML data is attached to this e-mail.