

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 30.04.2017 10:37:44

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1915417

Vedlegg: reply20170430103744.xml;vedlegg innspill bus.pdf

Navn	Pro Invenia as for tiltakshaver Br. Bjerkli as
Postnummer/Poststed	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
Telefon	997 06 520
E-post	katharina.minsaas@proinvenia.no
Tiltakshaver	Br. Bjerkli as iht. avtale med grunneier
Grunneier	Christen Sjøvold
Gårdsnummer/Bruksnummer	34/1
Adresse	Markabygdvegen 705
Postnummer/Poststed	7560 Vikhammer
Type tiltak	Deponi for rene masser
Formål med tiltaket	Formålet med tiltaket er å etablere deponi for varig lagring av rene overskuddsmasser, og etter endt oppfylling tilbakeføre til forbedret LNFR og oppnå en betydelig utvidelse av driftsenhetens dyrkbare areal.
Beskrivelse av tiltaket	De foreslåtte arealene ligger ca. 4 km fra E6/Leistadkrysset, og har en sentral plassering i forhold til den stadig økende byggeaktiviteten i Trondheimsregionen. På arealet Buås 1 er terrenget kraftig skrånende, og ligger skjernet til. Ferdig oppfylt areal vil gi en utvidelse av den dyrka marka som ligger inntil arealet. Arealet Buås 2 består hovedsaklig av myr, og ligger godt skjernet ved foten av en ås. Ferdig oppfylt vil arealet gi en utvidelse av den dyrka marka som ligger ved arealet. Adkomst til arealene skjer ved å oppgradere og ta i bruk eksisterende driftsveier.
Størrelse på arealet/tiltaket	Buås 1: 29 daa / ca. 60.000 m ³ + Buås 2: 35 daa / ca. 35.000 - 60.000 m ³
Planstatus	KPA formål: LNFR Hensynssone landbruk
Eventuell tidligere planarbeid	Ikke tidligere planarbeid som vi kjenner til.
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Nei
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	Ja, tiltaket kan gjennomføres i planperioden. Nye Veier as har f.eks. fastsatt bygging av E6 Ranheim - Stjørdal innenfor denne perioden. Prosjektet alene genererer et enormt masseoverskudd (1-2 mill fm ³). I tillegg kommer alle andre små og store prosjekter i løpet av perioden, som genererer overskuddsmasse.
Dagens arealbruk	Landbruk. Se for øvrig under punktet Topografi.
Eiendomsforhold	Fast eiendom
Hvilken veg er adkomstveg til området?	Fra Leistadkrysset på E6, ca. 4 km, via Fv874/Fv873 Markabygdvegen.
Adkomst til arealet fra	Buås 1 ligger ca. 250 m unna hovedvegen, via en stikkveg fra Markabygdvegen. Det er eksisterende driftsveger på og ved arealet, som kan oppgraderes og nyttegjøres som adkomst. Buås 2 ligger ca. 300 m unna hovedvegen, via en stikkveg fra

Markabygdvegen. Det er eksisterende driftsveger inn til arealet, som kan oppgraderes og nyttegjøres som adkomst.

VA (vann, avløp, overvann)

Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten? Nei

Topografi/vegetasjon/klima/solforhold På Buås 1 skråner terrenget kraftig og er delvis skogkledd. Iht. NIBIO's karttjeneste er det skog med høy bonitet. Beliggenheten er skjermet. Buås 2 består hovedsakelig av myr og skog. Skogen er i NIBIO's karttjeneste klassifisert som uproduktiv og med lav bonitet.

Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra Nei

Er området flomutsatt? Nei

Leke- og friområder på området/i nærheten Nei

Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark? Tiltaket krever ingen omdisponering av dyrka mark. Begge arealene er delvis klassifisert som dyrkbar mark i NIBIO's karttjeneste. Både Buås 1 og 2 ligger inntil dyrka mark.

Hva er avstanden til nærmeste skole

Hva er avstanden til nærmeste barnehage?

Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?

Mål og hensikt med tiltaket Hovedmålsetningen med tiltaket er å sikre tilgang til tilstrekkelig areal for deponering av overskuddsmasser. Dette er nødvendig for å være en konkurransedyktig og aktiv aktør innenfor entreprenørbransjen i Trondheimsområdet. I tillegg gir tiltaket inntekt til grunneier, på arealer som i liten grad kan nyttegjøres effektivt i landbruksvirksomheten. Etterhvert som oppfyllingen fullføres får grunneier nye og forbedrede arealer, som kan opparbeides til dyrka mark.

Eventuell avvik fra gjeldende plan Massedeponi er ikke i tråd med formålet LNFR i gjeldende plan.

Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket Tiltaket medfører økt trafikk på Fv874/Fv873. Myra på arealet Buås 2 er klassifisert som naturtype Intakt lavlandsmyr i innlandet. Det er angitt at myra er stor, noe som gir høy verdi. Den er imidlertid sterkt påvirket av grøfting og i et mindre område indirekte av gjødsling. Den har ikke spesielt rik vegetasjon eller sjelden utforming og vurderes derfor til lokalt viktig, klasse C.

I nordøst grenser Buås 2 inntil faresone høyspenningsanlegg, og dette må hensyntas ved planlegging og gjennomføring av tiltaket.

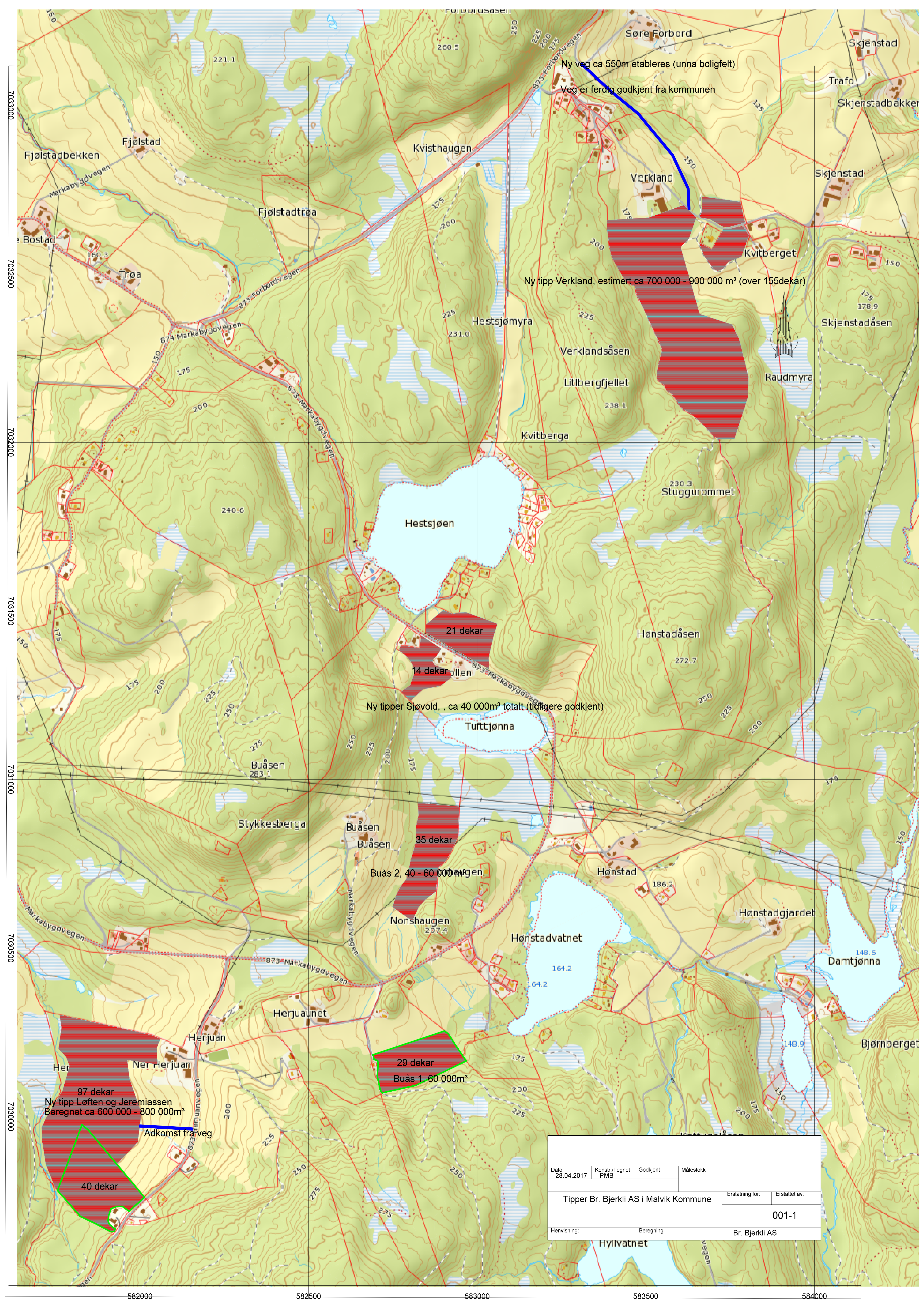
Øvrige kommentarer Vi ser ikke de to arealene under ett, og det ene arealet vil fortsatt være aktuelt for gjennomføring av tiltaket, selv om det andre ikke blir inntatt i KPA.

Dersom noe i innspillet fremstår som uklart eller det er ønskelig med andre kart ber vi om å bli kontaktet for dialog.

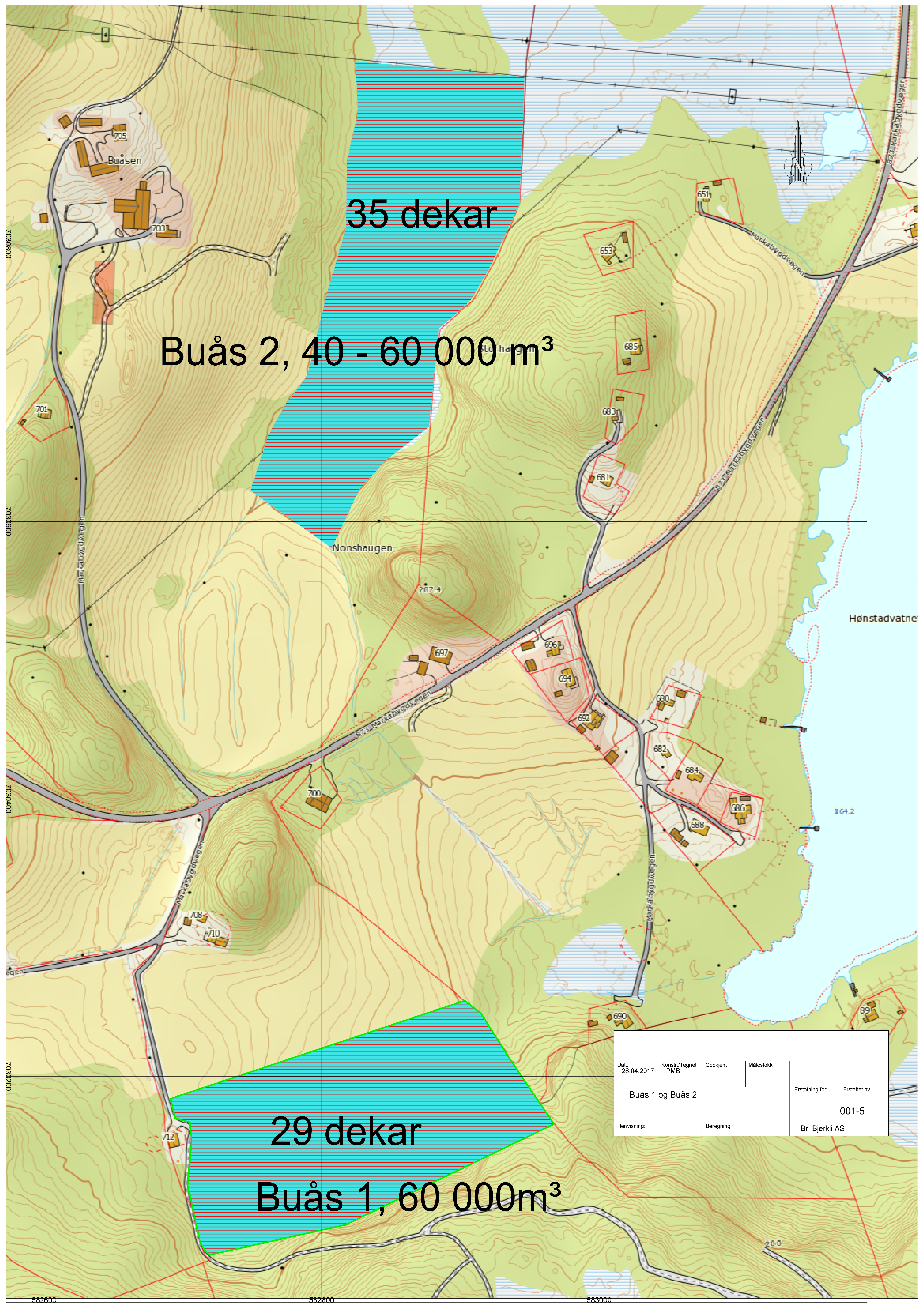
Last opp vedlegg vedlegg innspill buås.pdf

Cat 172848

Id 5950802



Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Malestokk		
28.04.2017	PMB			Erstattning for:	Erstattet av:
Tipper Br. Bjerkli AS i Malvik Kommune				001-1	
Henvising:		Beregning:		Br. Bjerkli AS	



35 dekar

Buås 2, 40 - 60 000 m³

29 dekar

Buås 1, 60 000 m³

Dato 28.04.2017	Konstr./Tegnet PMB	Godkjent	Målestokk		
Buås 1 og Buås 2				Erstatning for:	Erstattet av:
				001-5	
Henvisning:		Beregning:		Br. Bjerkli AS	

Avtale

Det opprettes herved avtale mellom **Br. Bjerkli AS, Sutterøygt. 7, 7550 Stjørdal** og **Christen Sjøvold Markabygdvegen 705 7560 Vikhammer**, eier av gnr. 34/ bnr.1 i Malvik kommune, om oppfylling av ny tipp på ansøkt område på eiendommen.

Avtalen omfatter også følgende punkter:

1. Br. Bjerkli AS gis enerett til fylling av reine fyllmasser på området som tillatelse til tiltak er gitt fra Malvik kommune ved ny søknad.
2. Det gis rett til fri og uhindret adgang til området .
3. Br. Bjerkli AS planerer ut massene ift eiers behov. Evt. nødvendig reparasjoner av tilførselsveg besørges av Br. Bjerkli AS.
4. Det avtales en pris på [REDACTED]
5. Grunneier kan ikke ha tilsvarende avtaler med andre som driver innen samme forretningsvirksomhet/marked på fyllmasseplassen.
6. Avtalen er gyldig inntil oppfyllingsarbeidene er avsluttet og massene er utplanert.
7. Dersom det skulle oppstå uenighet om tolking av denne avtalen, og tvisten ikke løses i forhandlinger, vedtar partene Trondheim tingrett som rett verneting. Tvisten behandles etter reglene om ordinær rettergang i tvisteloven.
8. Avtalen kan tinglyses på gnr 34 bnr 1. Kostnadene med tinglysing bæres av den som krever tinglysing.

Malvik den 7/3-14

2014

Per Olav Bjerkli
Br. Bjerkli AS

Christen Sjøvold
Christen Sjøvold
Grunneier.