

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 30.04.2017 10:23:02

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1915407

Vedlegg: reply20170430102302.xml

Navn	Pro Invenia as for tiltakshaver Br. Bjerkli as
Postnummer/Poststed	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
Telefon	997 06 520
E-post	katharina.minsaas@proinvenia.no
Tiltakshaver	Br. Bjerkli as iht. avtale med grunneier
Grunneier	Christen Sjøvold
Gårdsnummer/Bruksnummer	34/1
Adresse	Markabygdvegen 705
Postnummer/Poststed	7560 Vikhammer
Type tiltak	Deponi for rene masser
Formål med tiltaket	Formålet med tiltaket er å etablere deponi for varig lagring av rene overskuddsmasser, og etter endt oppfylling tilbakeføre til forbedret LNFR og oppnå en betydelig utvidelse av driftsenhetens dyrkbare areal.
Beskrivelse av tiltaket	De foreslåtte arealene ligger ca. 4 km fra E6/Leistadkrysset, og har en sentral plassering i forhold til den stadig økende byggeaktiviteten i Trondheimsregionen. På arealet Buås 1 er terrenget kraftig skrånende, og ligger skjermet til. Ferdig oppfylt areal vil gi en utvidelse av den dyrka marka som ligger inntil arealet. Arealet Buås 2 består hovedsaklig av myr, og ligger godt skjermet ved foten av en ås. Ferdig oppfylt vil arealet gi en utvidelse av den dyrka marka som ligger ved arealet. Adkomst til arealene skjer ved å oppgradere og ta i bruk eksisterende driftsveier.
Størrelse på arealet/tiltaket	Buås 1: 29 daa / ca. 60.000 m ³ + Buås 2: 35 daa / ca. 35.000 - 60.000 m ³
Planstatus	KPA formål: LNFR Hensynssone landbruk
Eventuell tidligere planarbeid	Ikke tidligere planarbeid som vi kjenner til.
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Nei
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	Anses som ikke relevant for arealformålet
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	Ja, tiltaket kan gjennomføres i planperioden. Nye Veier as har f.eks. fastsatt bygging av E6 Ranheim - Stjørdal innenfor denne perioden. Prosjektet alene genererer et enormt masseoverskudd (1-2 mill fm ³). I tillegg kommer alle andre små og store prosjekter i løpet av perioden, som genererer overskuddsmasse.
Dagens arealbruk	Landbruk. Se for øvrig under punktet Topografi.
Eiendomsforhold	Fast eiendom
Hvilken veg er adkomstveg til området?	Fra Leistadkrysset på E6, ca. 4 km, via Fv874/Fv873 Markabygdvegen.
Adkomst til arealet fra	Buås 1 ligger ca. 250 m unna hovedvegen, via en stikkveg fra Markabygdvegen. Det er eksisterende driftsveger på og ved arealet, som

kan oppgraderes og nyttegjøres som adkomst.
Buås 2 ligger ca. 300 m unna hovedvegen, via en stikkveg fra Markabygdvegen. Det er eksisterende driftsveger inn til arealet, som kan oppgraderes og nyttegjøres som adkomst.

VA (vann, avløp, overvann)

Anses som ikke relevant for arealformålet

Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?

Nei

Topografi/vegetasjon/klima/solforhold

På Buås 1 skråner terrenget kraftig og er delvis skogkledd. Iht. NIBIO's karttjeneste er det skog med høy bonitet. Beliggenheten er skjermet. Buås 2 består hovedsakelig av myr og skog. Skogen er i NIBIO's karttjeneste klassifisert som uproduktiv og med lav bonitet.

Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra

Nei

Er området flomutsatt?

Nei

Leke- og friområder på området/i nærheten

Nei

Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark?

Tiltaket krever ingen omdisponering av dyrka mark. Begge arealene er delvis klassifisert som dyrkbar mark i NIBIO's karttjeneste. Både Buås 1 og 2 ligger inntil dyrka mark.

Hva er avstanden til nærmeste skole

Anses som ikke relevant for arealformålet

Hva er avstanden til nærmeste barnehage?

Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?

Mål og hensikt med tiltaket

Eventuell avvik fra gjeldende plan

Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket

Øvrige kommentarer

Last opp vedlegg

Cat	172848
Id	5950802
Cpformid	15678

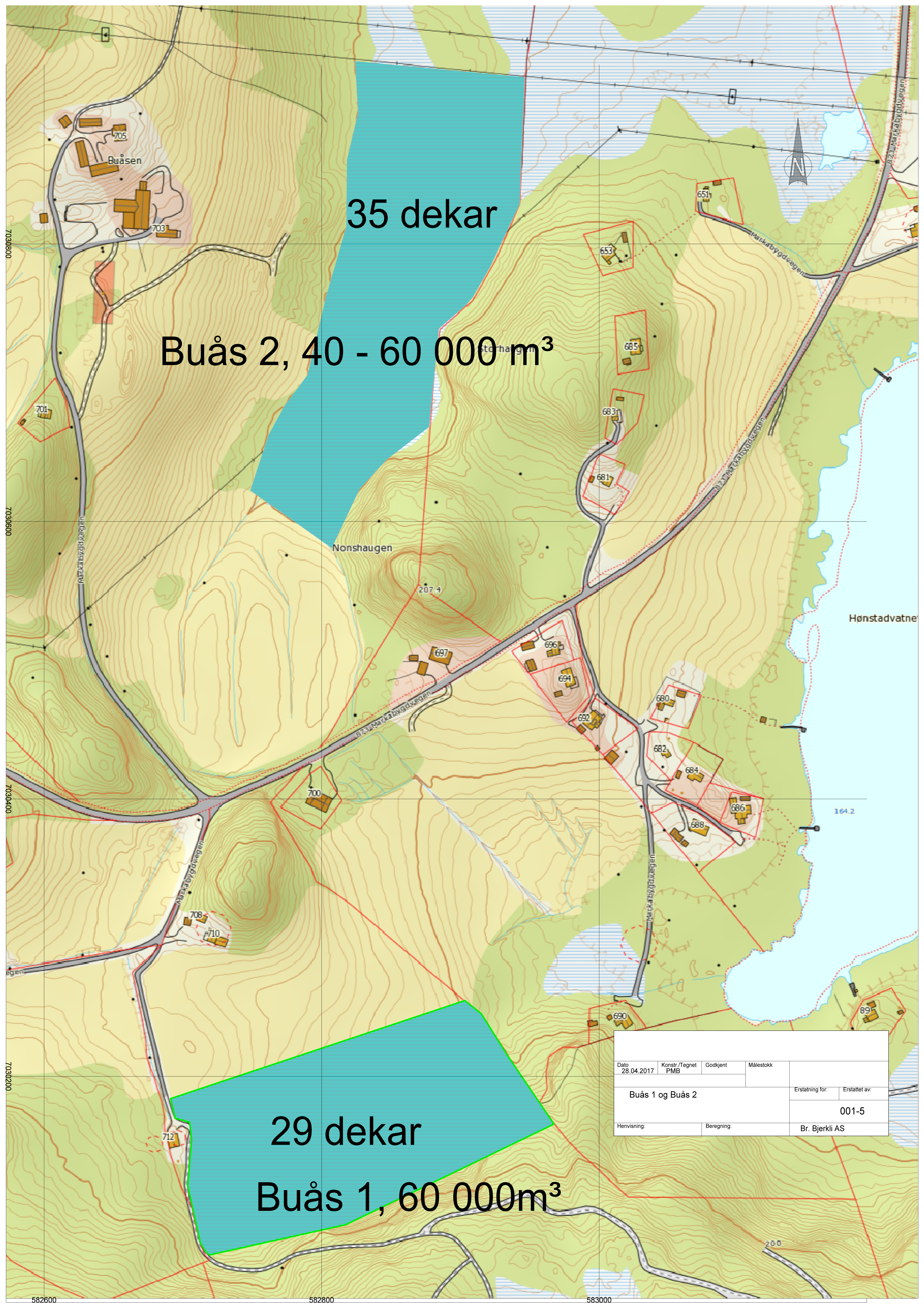
<http://www.malvik.kommune.no/?cat=172848&id=5950802>

Unique ID: 1915407

Time: 2017-04-30 10:23:02

IP: 82.196.118.115

XML data is attached to this e-mail.



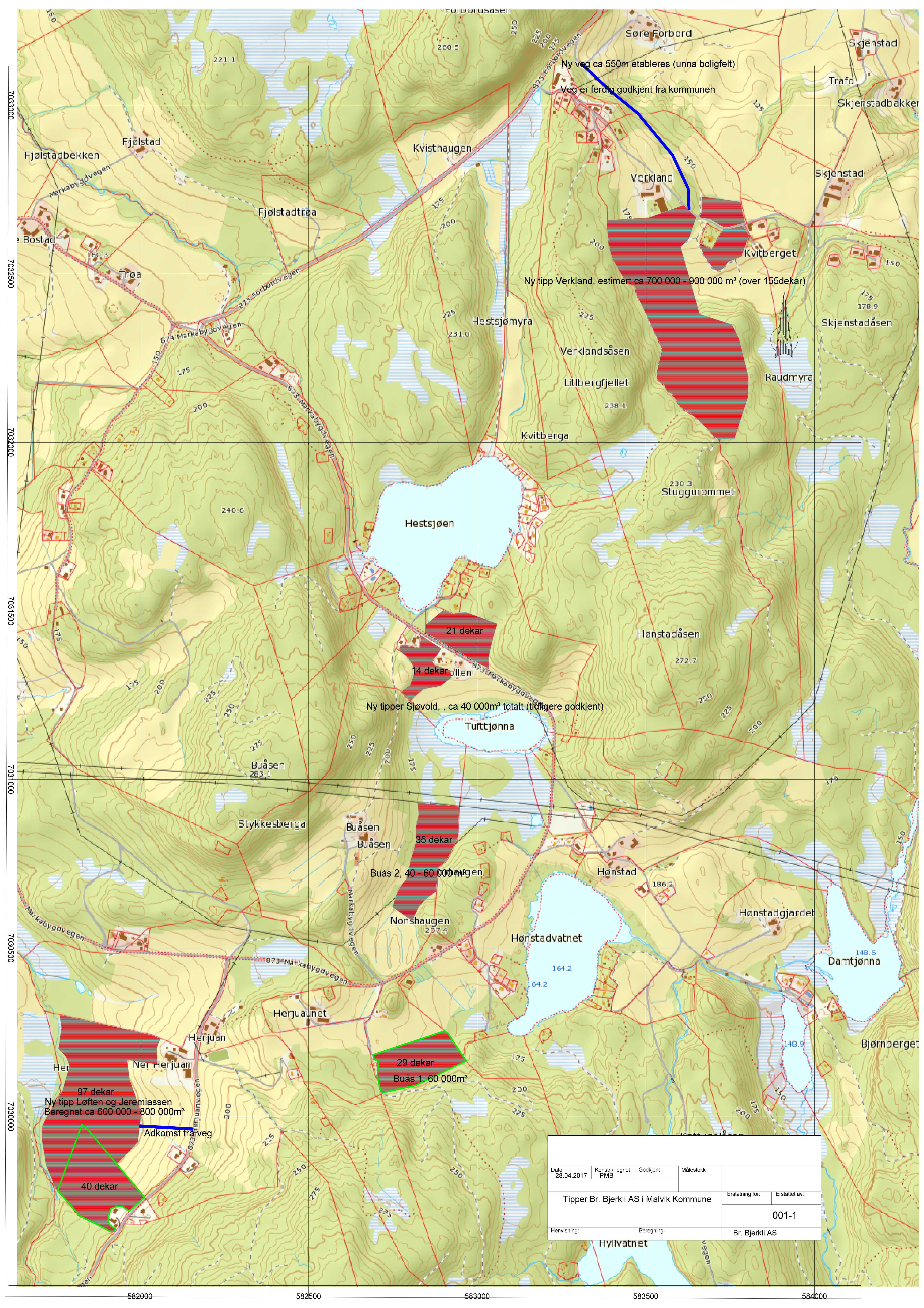
35 dekar

Buås 2, 40 - 60 000 m³

29 dekar

Buås 1, 60 000 m³

Dato 28.04.2017	Konstr./Tegnet PMB	Godkjent	Målestokk		
Buås 1 og Buås 2				Erstatning for:	Erstattet av:
				001-5	
Henvisning:		Beregning:		Br. Bjerkli AS	



Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Malestokk		
28.04.2017	PMB			Erstattning for:	Erstattet av:
Tipper Br. Bjerkli AS i Malvik Kommune				001-1	
Henvising:		Beregning:		Br. Bjerkli AS	

Avtale

Det opprettes herved avtale mellom **Br. Bjerkli AS, Sutterøygt. 7, 7550 Stjørdal** og **Christen Sjøvold Markabygdvegen 705 7560 Vikhammer**, eier av gnr. 34/ bnr.1 i Malvik kommune, om oppfylling av ny tipp på ansøkt område på eiendommen.

Avtalen omfatter også følgende punkter:

1. Br. Bjerkli AS gis enerett til fylling av reine fyllmasser på området som tillatelse til tiltak er gitt fra Malvik kommune ved ny søknad.
2. Det gis rett til fri og uhindret adgang til området .
3. Br. Bjerkli AS planerer ut massene ift eiers behov. Evt. nødvendig reparasjoner av tilførselsveg besørges av Br. Bjerkli AS.
4. Det avtales en pris på [REDACTED]
5. Grunneier kan ikke ha tilsvarende avtaler med andre som driver innen samme forretningsvirksomhet/marked på fyllmasseplassen.
6. Avtalen er gyldig inntil oppfyllingsarbeidene er avsluttet og massene er utplanert.
7. Dersom det skulle oppstå uenighet om tolking av denne avtalen, og tvisten ikke løses i forhandlinger, vedtar partene Trondheim tingrett som rett verneting. Tvisten behandles etter reglene om ordinær rettergang i tvisteloven.
8. Avtalen kan tinglyses på gnr 34 bnr 1. Kostnadene med tinglysing bæres av den som krever tinglysing.

Malvik den 7/3-14

2014

Per Olav Bjerkli
Br. Bjerkli AS

Christen Sjøvold
Christen Sjøvold
Grunneier.