

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 30.04.2017 11:02:15

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1915424

Vedlegg: reply20170430110215.xml;vedlegg innspill lften jeremiassen.pdf

Navn	Pro Invenia as for tiltakshaver Br. Bjerkli as
Postnummer/Poststed	Vestre Rosten 78, 7075 Tiller
Telefon	997 06 520
E-post	katharina.minsaas@proinvenia.no
Tiltakshaver	Br. Bjerkli as iht. avtale med grunneier
Grunneier	Cathrine Løften / Jan Jeremiassen
Gårdsnummer/Bruksnummer	33/2 + 33/6
Adresse	Herjuanvegen 33 og 91
Postnummer/Poststed	7560 Vikhammer
Type tiltak	Deponi for rene masser
Formål med tiltaket	Formålet med tiltaket er å etablere deponi for varig lagring av rene overskuddsmasser, og etter endt oppfylling tilbakeføre til forbedret LNFR og oppnå økt kvalitet og volum på driftsenhetens dyrkbare areal.
Beskrivelse av tiltaket	Det foreslåtte arealet ligger ca. 5 km fra E6/Leistadkrysset, og har en sentral plassering i forhold til den stadig økende byggeaktiviteten i Trondheimsregionen. Arealet har en skjermet beliggenhet, og få nærliggende boliger. Det er lavt konfliktnivå i området, og mulighet for et deponi med stort volum. Terrenget er delvis kupert/skrånende, eller svært vått, og har lav eller ingen produktivitet. Etter endt oppfylling vil driftsenhetene oppnå forbedret/utvidet dyrket mark.
Størrelse på arealet/tiltaket	137 daa / ca. 600.000 - 800.000 m ³
Planstatus	KPA formål: LNFR Hensynssone landbruk
Eventuell tidligere planarbeid	Ikke tidligere planarbeid som vi kjenner til.
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Nei
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	Ja, tiltaket kan gjennomføres i planperioden. Nye Veier as har f.eks. fastsatt bygging av E6 Ranheim - Stjørdal innenfor denne perioden. Prosjektet alene genererer et enormt masseoverskudd (1-2 mill fm ³). I tillegg kommer alle andre små og store prosjekter i løpet av perioden, som genererer overskuddsmasse.
Dagens arealbruk	Landbruk. Se for øvrig under punktet Topografi.
Eiendomsforhold	Fast eiendom
Hvilken veg er adkomstveg til området?	Fra Leistadkrysset på E6, ca. 5 km, via Fv874 Markabygdvegen/Herjaunevegen.
Adkomst til arealet fra	Det vil bli nødvendig å anlegge ny adkomst fra Herjaunevegen og inn på arealet (ca. 200 m). Adkomsten skal etter avtale med grunneier legges inn til arealet over eiendommen 33/2, og plasseres der den forstyrrer driften på den øvrige marka minst mulig.
VA (vann, avløp, overvann)	

Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?	Nei
Topografi/vegetasjon/klima/solforhold	Terrenget er skrånende og kupert dyrka mark, beite og skog, som i bunnen flater ut og går over til myr. I grensa mot vest går det en bekk. Skogen er i NIBIO's karttjeneste hovedsakelig klassifisert med lav/middels bonitet, eller som uproduktiv. Den dyrka marka er enten skrå og kupert, slik at den er vanskelig å drive effektivt, eller svært våt med lav produktivitet. Arealet ligger skjernet til.
Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra	Ja, bekk.
Er området flomutsatt?	Nei
Leke- og friområder på området/i nærheten	Nei
Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark?	Inntil 60 daa dyrka mark er berørt av tiltaket, og må omdisponeres i tiltaksperioden. Dette er hovedsaklig dyrka mark som har veldig lav produktivitet pga. kupert/skrånende terreng eller svært våt grunn. Etter gjennomføringen av tiltaket kan dette arealet tilbakeføres til dyrka mark med langt bedre dyrkingsvilkår. Arealet omfatter ca. 70 daa mark klassifisert som dyrkbar iht. NIBIO's karttjeneste. Etter gjennomføringen av tiltaket vil hele eller deler av denne marka være mulig å ta i bruk som dyrka mark. Arealet grenser mot dyrka mark i sør, øst og nord.
Hva er avstanden til nærmeste skole	
Hva er avstanden til nærmeste barnehage?	
Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?	
Mål og hensikt med tiltaket	Hovedmålsetningen med tiltaket er å sikre tilgang til tilstrekkelig areal for deponering av overskuddsmasser. Dette er nødvendig for å være en konkurransedyktig og aktiv aktør innenfor entreprenørbransjen i Trondheimsområdet. I tillegg gir tiltaket inntekt til grunneier, på arealer som i begrenset grad kan nyttegjøres effektivt i landbruksvirksomheten. Arealet ligger i et område med lavt konfliktnivå, og vil pga. det potensielt store deponivolumet gi rom for langsiktig planlegging og stabil drift. Med tanke på opparbeidelse- og driftskostnader er det også en betydelig fordel med færre og store deponier enn mange små. Etterhvert som oppfyllingen fullføres får grunneier nye og forbedrede arealer, som kan opparbeides til dyrka mark. På eiendommen 33/2 driver grunneier stall, og uttrykker at det er behov for en større og bedre gressproduksjon, samt mulighet til å opparbeide trygge ridestier unna trafikkerte veier. Dette lar seg ikke gjøre på arealet, slik det fremstår i dag, men blir en mulighet etter at oppfyllingen er gjennomført.
Eventuell avvik fra gjeldende plan	Massedeponi er ikke i tråd med formålet LNFR i gjeldende plan.
Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket	Tiltaket medfører økt trafikk på Fv874/Fv873. Iht. registrering på www.artskart.artsdatabanken.no er rødlistearten stær med kategori NT (nær truet) registrert i nærområdet. Arealet grenser i vest mot en bekk, og dette må utredes og hensynstas spesielt ved planlegging og gjennomføring av tiltaket.

Øvrige kommentarer

Vi er kjent med at en annen aktør spiller inn arealene vest for bekken med formålet deponi. Vi er innstilt på, og positive til, at det legges opp til et samarbeid med dem, for å få til en god og helhetlig løsning for bekken og arealene på begge sider.

Dersom noe i innspillet fremstår som uklart eller det er ønskelig med andre kart ber vi om å bli kontaktet for dialog.

Last opp vedlegg

vedlegg innspill løften jeremiassen.pdf

Cat	172848
Id	5950802
Cpformid	15678

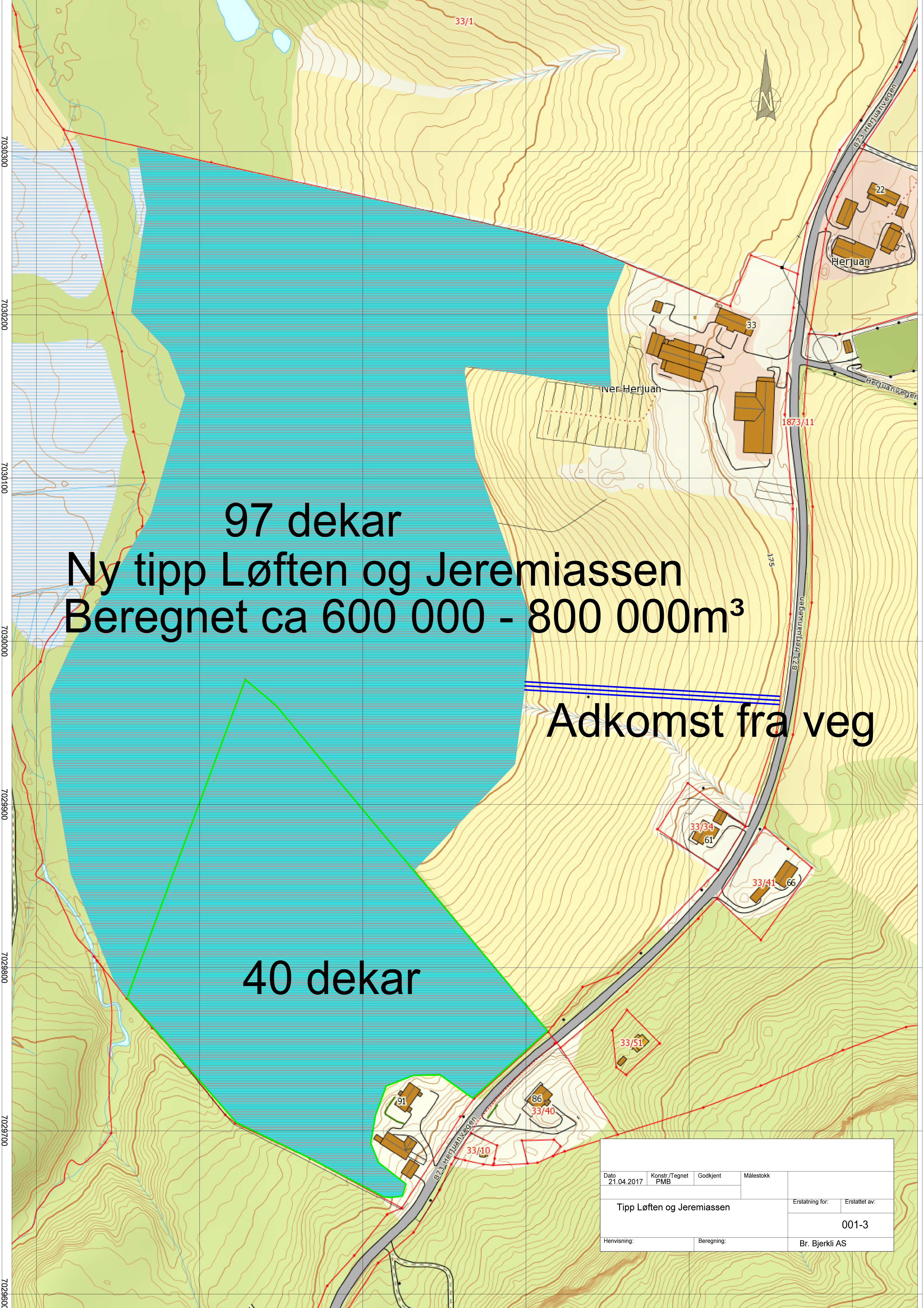
<http://www.malvik.kommune.no/?cat=172848&id=5950802>

Unique ID: 1915424

Time: 2017-04-30 11:02:15

IP: 82.196.118.115

XML data is attached to this e-mail.

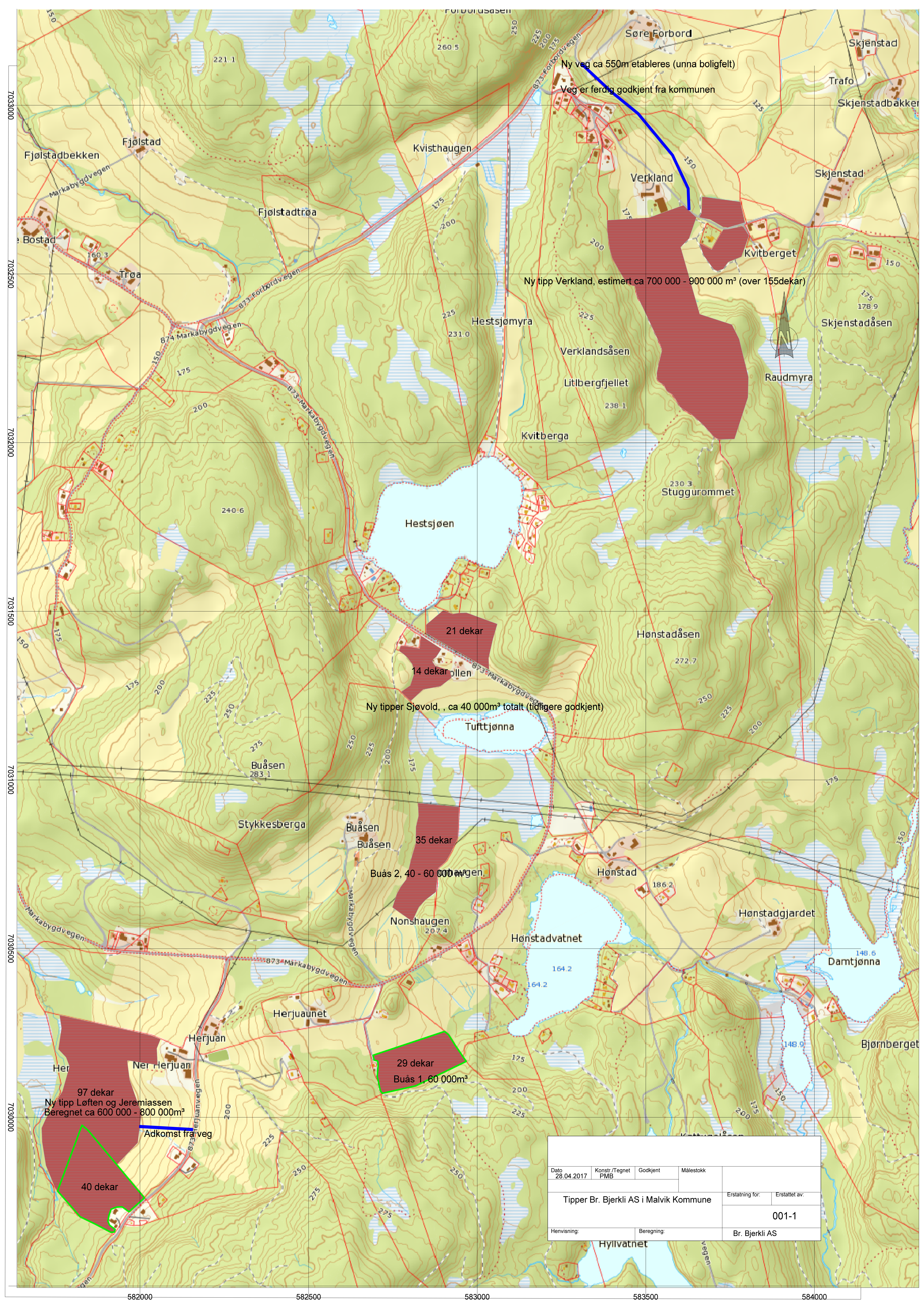


97 dekar
Ny tipp Løften og Jeremiassen
Beregnet ca 600 000 - 800 000m³

Adkomst fra veg

40 dekar

Dato 21.04.2017	Konstr./Tegnet PMB	Godkjent	Målestokk		
Tipp Løften og Jeremiassen				Erstattet for:	Erstattet av:
				001-3	
Henvising:		Beregning:		Br. Bjerkii AS	



Br. Bjerkli AS

Avtale

Det opprettes herved avtale mellom **Br. Bjerkli AS, Sutterøygt. 7, 7502 Stjørdal** og **Catrine Løften**, eier av gnr. 33/ bnr.2 i Malvik kommune, om oppfylling av ny tipp på ansøkt område på eiendommen.

Avtalen omfatter også følgende punkter:

1. Br. Bjerkli AS gis enerett til fylling av rene fyllmasser på området som tillatelse til tiltak er gitt fra Malvik kommune ved ny søknad.
2. Det gis rett til fri og uhindret adgang til området .
3. Br. Bjerkli AS planerer ut massene ift eiers behov. Evt. nødvendig reparasjoner av tilførselsveg besørges av Br. Bjerkli AS.
4. Det avtales en pris på [REDACTED]
5. Grunneier kan ikke ha tilsvarende avtaler med andre som driver innen samme forretningsvirksomhet/market på fyllmasseplassen.
6. Avtalen er gyldig inntil oppfyllingsarbeidene er avsluttet og massene er utplanert.
7. Dersom det skulle oppstå uenighet om tolking av denne avtalen, og tvisten ikke løses i forhandlinger, vedtar partene Trondheim tingrett som rett verneting. Tvisten behandles etter reglene om ordinær rettergang i tvisteloven.
8. Avtalen kan tinglyses på gnr 33 bnr 2. Kostnadene med tinglysing bæres av den som krever tinglysing.

Stjørdal den 12/6 2015

Br. Bjerkli AS

Br. Bjerkli AS
STJØRDAL

28.04.2017
Per Martin Bjerkli
Br. Bjerkli AS
Sutterøygt. 7 • 7500 Stjørdal

Catrine Løften, grunneier

Catrine Løften

Br. Bjerkli AS

Avtale

Det opprettes herved avtale mellom **Br. Bjerkli AS, Sutterøygt. 7, 7502 Stjørdal** og **Jan Jeremiassen Herjuanvegen 91 7560 Vikhammer**, eier av gnr. 33/ bnr.6 i Malvik kommune, om oppfylling av ny tipp på ansøkt område på eiendommen.

Avtalen omfatter også følgende punkter:

1. Br. Bjerkli AS gis enerett til fylling av reine fyllmasser på området som tillatelse til tiltak er gitt fra Malvik kommune ved ny søknad.
2. Det gis rett til fri og uhindret adgang til området .
3. Br. Bjerkli AS planerer ut massene ift eiers behov. Evt. nødvendig reparasjoner av tilførselsveg besørges av Br. Bjerkli AS.
4. Det avtales en pris på [REDACTED]
5. Grunneier kan ikke ha tilsvarende avtaler med andre som driver innen samme forretningsvirksomhet/marked på fyllmasseplassen.
6. Avtalen er gyldig inntil oppfyllingsarbeidene er avsluttet og massene er utplanert.
7. Dersom det skulle oppstå uenighet om tolking av denne avtalen, og tvisten ikke løses i forhandlinger, vedtar partene Trondheim tingrett som rett verneting. Tvisten behandles etter reglene om ordinær rettergang i tvisteloven.
8. Avtalen kan tinglyses på gnr 33 bnr 6. Kostnadene med tinglysing bæres av den som krever tinglysing.

Stjørdal den 12.6 2015

Br. Bjerkli AS

Jan Jeremiassen, grunneier

Br. Bjerkli AS 28.04.2017
STJØRDAL

Per Morten Bjerkli
Br. Bjerkli AS
Sutterøygt. 7 • 7500 Stjørdal