

Fra: Ingrid B Sæther (IngridB.Sather@asplanviak.no)
Sendt: 13.09.2017 08:39:58
Til: Postmottak.Malvik.kommune; Ratvik Anne Guri
Kopi: John Reidar Halle

Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel

Vedlegg: image001.gif;image002.png;image003.png;image004.png;image005.png;Innspill til kommuneplanens arealdel_Henvendelsesskjema_13.09.2017.pdf;Avkjørsel.pdf;Forslag til detaljregulering.pdf;Forslag_etapper2.pdf;Plan for avsluttet brudd.pdf
Hei!

Vedlagt følger vårt innspill til rullering av kommuneplanens arealdel, med tilhørende vedlegg. Tiltaket omfatter etablering av Fossen steinbrudd i Mostadmarka.

Med vennlig hilsen



Ingrid B Sæther
Byplanlegger
Plan og urbanisme
T: 412 15 275
E: ingridb.sather@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Asplan Viak AS
Abels gate 9
7030 Trondheim
T: 417 99 417
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin
[KVARTALET](#)

Vi har flyttet til Abels hus - et nytt kontorbygg i Teknobyen.



Innspill til kommuneplanens arealdel 2018 - 2030

Har du innspill til kommuneplanens arealdel, må du bruke denne malen. Hensikten med malen er å gi et utgangspunkt for konsekvensutredning etter kravene i Plan- og bygningslovens kapittel 4. Kommunen er ansvarlig for at det lages konsekvensutredninger. Hvis det skulle oppstå behov for supplerende fagutredninger, kan du bli bedt om å skaffe nødvendig dokumentasjon. Se ellers planprogram for kommuneplan 2018-2030.

Kommuneplanens arealdel er en overordnet plan. Dette gjør at det ikke vil være mulig å vurdere innspill som gjelder enkeltbygninger, som for eksempel boliger og fritidsboliger.

Alle innspill til nye arealformål må inneholde kart som viser avgrensningen av foreslått område i så dekkende målestokk som mulig. Du må også vise på kartet hvor du har tenkt at atkomsten til området skal være. Kartet må inneholde eiendomsgrenser og være basert på beste tilgjengelige basisdata. Vi anbefaler å ha ferdig kart med inntegninger tilgjengelig før du fyller ut skjemaet.

Kartgrunnlag kan for eksempel hentes fra Norgeskart: <http://www.norgeskart.no/> eller kommunens planbase: http://webhotel3.gisline.no/WebInnsyn_malvik/Vis/Internett. Planbasen inneholder også informasjon knyttet til eksisterende arealplaner.

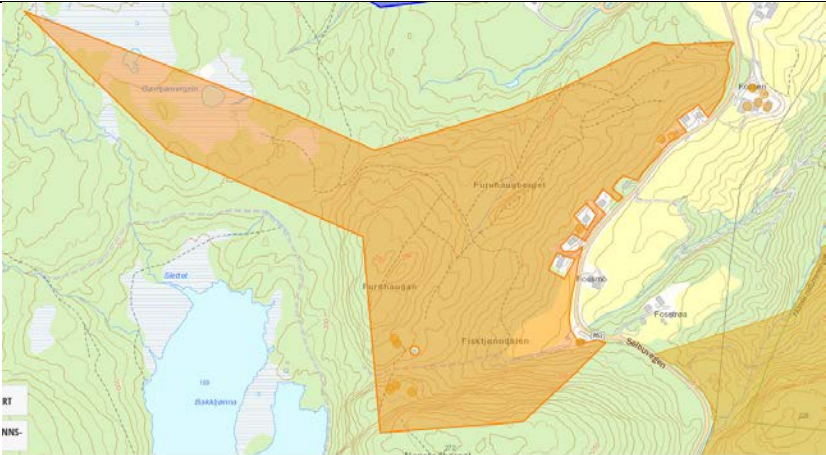
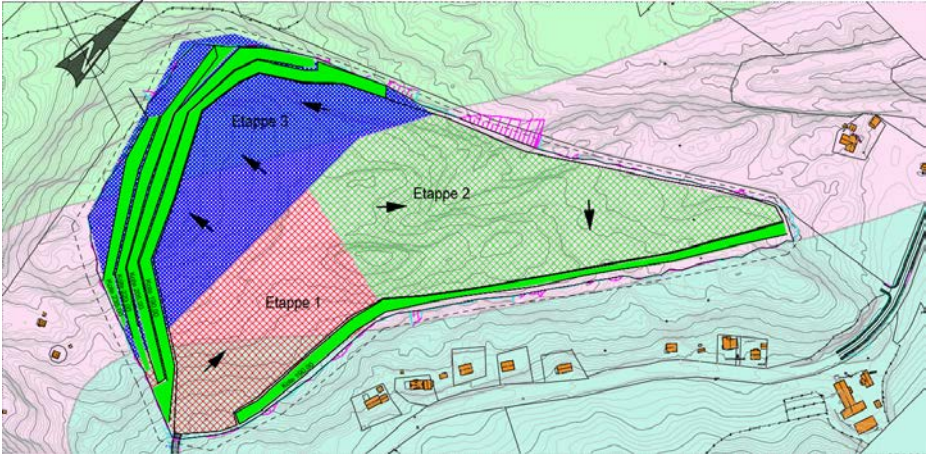
Lever innspill med dette skjemaet utfylt så godt som mulig. Skjemaet ber om opplysninger som ikke er like relevante for alle arealformål. Spørsmål som ikke er relevant for formålet du ønsker, lar du være å svare på.

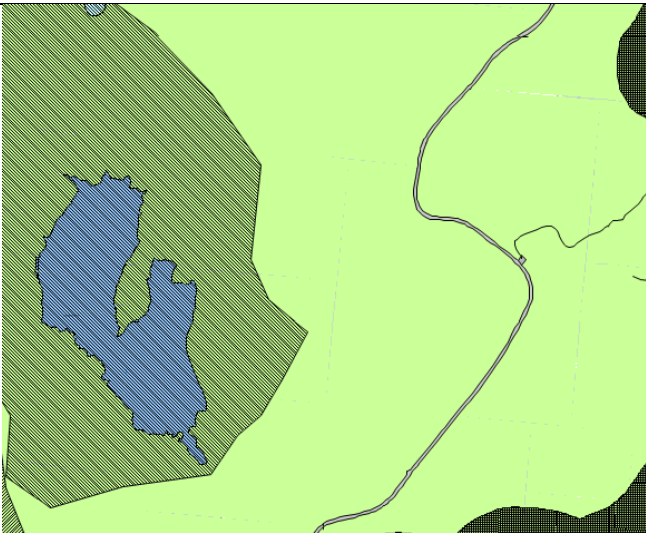
Alle innspill sendes gjennom elektronisk skjema, til postmottak@malvik.kommune.no eller via brev til Malvik kommune, Postboks 140, 7551 Hommelvik.

Merk e-posten/brevet med «Innspill kommuneplanens arealdel».

Grunnleggende opplysninger

Forslagsstillers kontaktinfo Navn/Adresse/Telefon/E-post	Brødrene Halle A/S v/ John Reidar Halle Tlf: 95733463 John.reidar@br-halle.no Adr: mellomriksvegen 328 7513 Stjørdal
Tiltakshaver Grunneier	Kirsti Fossen Lervik Kåre Lervik Selbuvegen 486 7550 Hommelvik
Gnr/ Bnr / Stedsnavn / Adr.	Gnr. 65, bnr, 1 Fossen

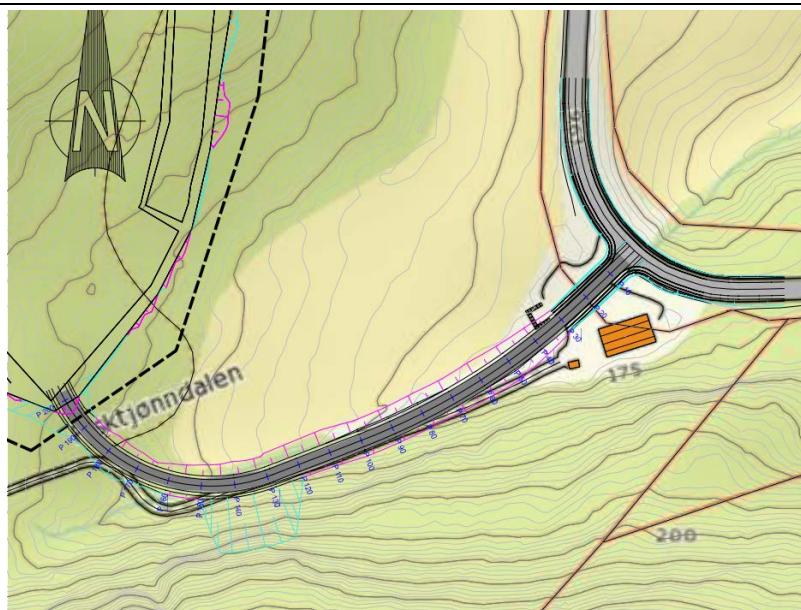
	 <i>Figur 1 Gnr. 65, bnr. 1</i>
Type tiltak	Steinbrudd/masseuttak i Mostadmarka
Formål med tiltaket Beskrivelse av tiltaket	Uttak av mineraler/steinbrudd Se pkt «Mål og hensikt med tiltaket»  <i>Figur 2 Etappevis utbygging/uttak</i> Innkjøring til steinbruddet vil foregå på eksisterende veg som vist på figur 4. Eksisterende veg vil bli utbedret forsterket og krysset utformes etter vegvesenets norm.
Størrelse på arealet/tiltaket	Foreslått steinbrudd vil være på ca. 154 daa. Bunn brudd vil ligge på kote 175. Høyeste kote på brussvegg vil ligge på kote 250. Uttakets totale størrelse er estimert til 4,3 mill. faste kubikk, inkludert avdekningsmasser, som kan utgjøre 10-15%. Antatt uttak fra bruddet vil være ca. 50 000- 100 000 m³ pr. år, avhengig av etterspørsel fra prosjekter i nærheten. Etterspørselen vil trolig være stor, da dette vil bli en av få steinbrudd i nærområdet med en god nok steinkvalitet for bruk i vegbygging.
Planstatus; - overordnet plan - regulert eller uregulert område - føringer	Planområdet er i kommuneplanens arealdel av satt til landbruksformål (LNF). Det foreligger ingen detaljreguleringsplaner for eiendommen.

	 <i>Figur 3 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel</i>
Evt. tidligere planarbeid - utfall	Nei
Er innspillet et fortetningsprosjekt?	Nei
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til (enheter/dekar)?	Ikke aktuelt. Evt bebyggelse vil være driftsbygninger i tilknytning til masseuttaket.
Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2018-2030)? Hvis NEI, hva er gjennomføringsperspektivet?	Planoppstart (detaljregulering) planlegges igangsatt etter rullering av kommuneplanens arealdel.

Dagens situasjon – kjent bakgrunnskunnskap

Dagens arealbruk:	Landbruksareal – skog, beite
Eiendomsforhold:	Tiltaket ligger i sin helhet under gnr. 65, bnr.1
Hvilken veg er adkomstveg til området? Er det snakk om vegrett?	Atkomst vil være fra er Selbuveien. Kryss mellom Selbuveien og vei til steinbruddet ble oppgradert av Statens vegvesen i forbindelse med oppgradering av Selbuveien.

Adkomst til arealet fra:
- eksisterende eller behov for ny adkomst



Figur 4 Forslag til ny atkomst fra Selbuvegen

Adkomsten til uttaket er planlagt fra Selbuvegen (fv 963), ved «Fisktjønndalen». Det eksisterer en avkjørsel på det aktuelle stedet i dag, denne er tenkt forbedret med tanke på tung transport. FV963 har ved dette området en ÅDT på ca. 1500. Andel tungtrafikk (ÅDT-T) antas å være på ca. 10% (I følge Statens vegvesen). Planlagt årlig uttak vil føre til en mindre økning i ÅDT, men vil trolig ikke være betydelig.



Figur 5 Ny atkomstveg til steinbrudd vist på flyfoto

VA (vann, avløp, overvann)	Tilkobles offentlig nett. Rensesystemer i forbindelse med masseuttaket vil bli aktuelt.
Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?	Ikke kjent
Topografi / Vegetasjon / Klima / Solforhold	Småkupert skogsområde med gode solforhold.
Ligger planområdet nærmere enn 100 m fra: -Sjøen? -Vassdrag (bekk, elv, vann)?	Nei. Nærmeste vannkilde er Bakktjønna. Evt omlegging av bekker må vurderes i forbindelse med reguleringsplan.

Er området flomutsatt?	Nei
Leke- og friområder på området/i nærheten	Nei
Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark? -ved omdisponering: hvor stort areal blir berørt? Ved nærhet: hva er avstanden til dyrkamark?	Planlagt atkomstveg vil ligge i randsonen til dyrkamark. Dyrkamarka i nærmeste område ligger i hovedsak øst for Selbuvegen. I utgangspunktet berøres ikke dyrkamark.
Hva er avstanden til nærmeste:	
Skole	Ca 4 km (Hommelvik sentrum)
Barnehage	Ca 4 km (Hommelvik sentrum)
Bussholdeplass	Bakken
Nærbutikk	Ca 4 km ned til Hommelvik sentrum
Andre forhold	

Mål og hensikt med tiltaket

Kort beskrivelse av hovedmålsetning og tanker rundt tiltaket/området.

Legg gjerne ved utkast og skisser hvis det er utarbeidet.

Grunneiere Kåre Lervik og Kirsti Fossen Lervik har sammen med firmaet Brødrene Halle A/S planer om etablering av et steinbrudd på eiendommen «Furuhaugberget», gnr/bnr 65/1 i Malvik kommune. Tiltakshaver for steinbruddet er Brødrene Halle A/S, som er et entreprenørfirma fra Stjørdal Kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for uttak av steinmasser. Uttaket av stein er tenkt benyttet til anleggsvirksomhet i Malvik og Stjørdal kommune.

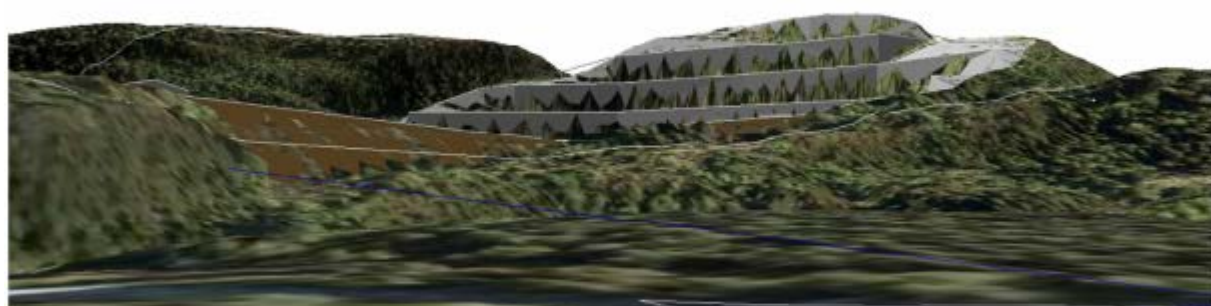


Figur 6 Steinbruddets lokalisering

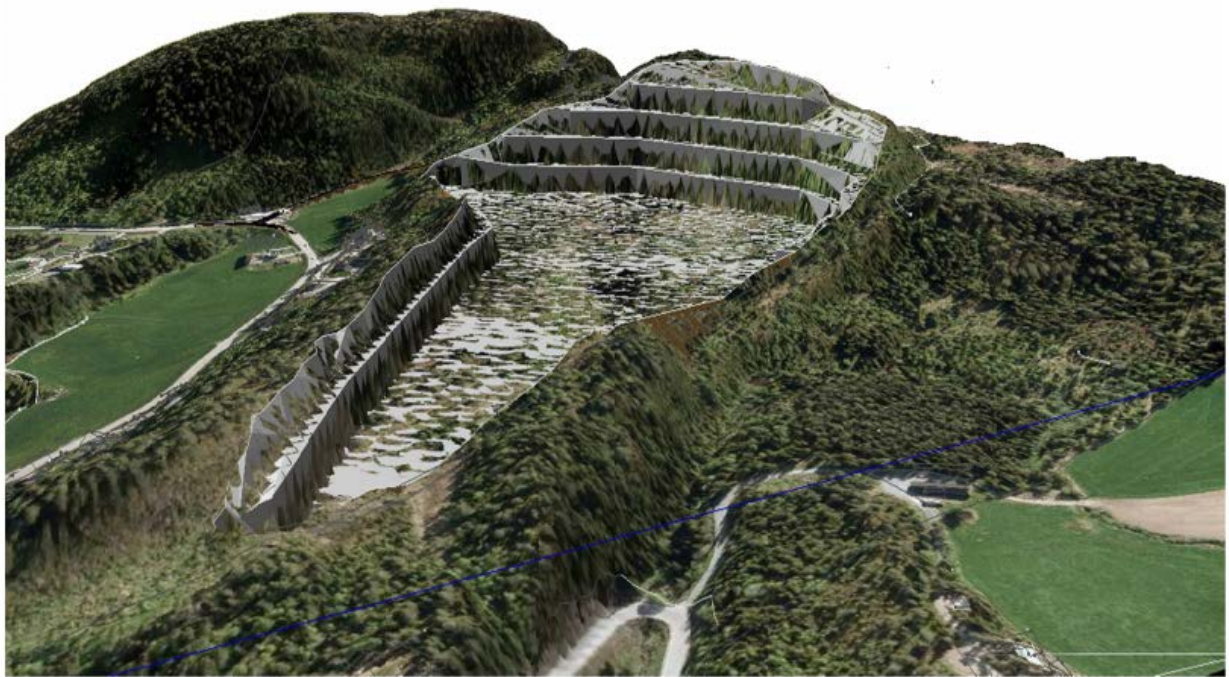
Området som ønskes omregulert til masseuttak er på 155 daa. På alle sider av bruddet vil det bli etterlatt en vegetasjonsskjerm, som skal forhindre innsyn til bruddet. Bruddets utforming vil være som en «skål» i åsryggen, dette for å skjerme omgivelsene og forhindre støy i størst mulig grad. Bruddet vil ikke være synlig for eksisterende boliger i nærheten, men kan bli synlig fra grendehus og skytebane lokalisert nord for bruddet.



Figur 7 Omriss av steinbruddet



Steinbruddets slutfase, sett fra nærliggende grendehus, uten vegetasjonsskjerm



Steinbruddets slutfase, sett fra nord.

Ved avslutning av bruddet planlegges det av avtrappingen av bruddveggen med paller beholdes. Bunn i bruddet vil bli fylt opp og planert, og pallene oppfylt med eksterne overskuddsmasser. Etter hvert som bruddet drives, vil det stadig bli større muligheter for å ta imot overskuddsmasser fra byggeprosjekter i nærområdet, da det ofte er et problem å finne egnede steder å bli kvitt slike masser. Det vil ha være gunstig for miljøet å kunne transportere masser til deponi, på den samme plassen som man henter byggeråstoff.

Evt. avvik fra gjeldende plan

På hvilke punkt er tiltaket ikke i tråd med gjeldende plan?

Masseuttak er i strid med gjeldende overordnet plan. Tiltaket innebærer omregulering fra LNF til steinbrudd og masseuttak.

Antatte konsekvenser av tiltaket og evt. avviket

I tillegg til selve masseuttaket og de landskapsinngrep dette medfører, vil det være aktuelt å utrede konsekvenser med tanke på:

- Trafikk, trafiksikkerhet, atkomst, bæreevne på vegnettet etc
- Virkninger på landskapet, nær- og fjernvirkning
- Støv og støy
- Hydrologi/avrenning
- Grunnforhold
- Etappevis uttak
- Istandsetting/terrengreparasjon

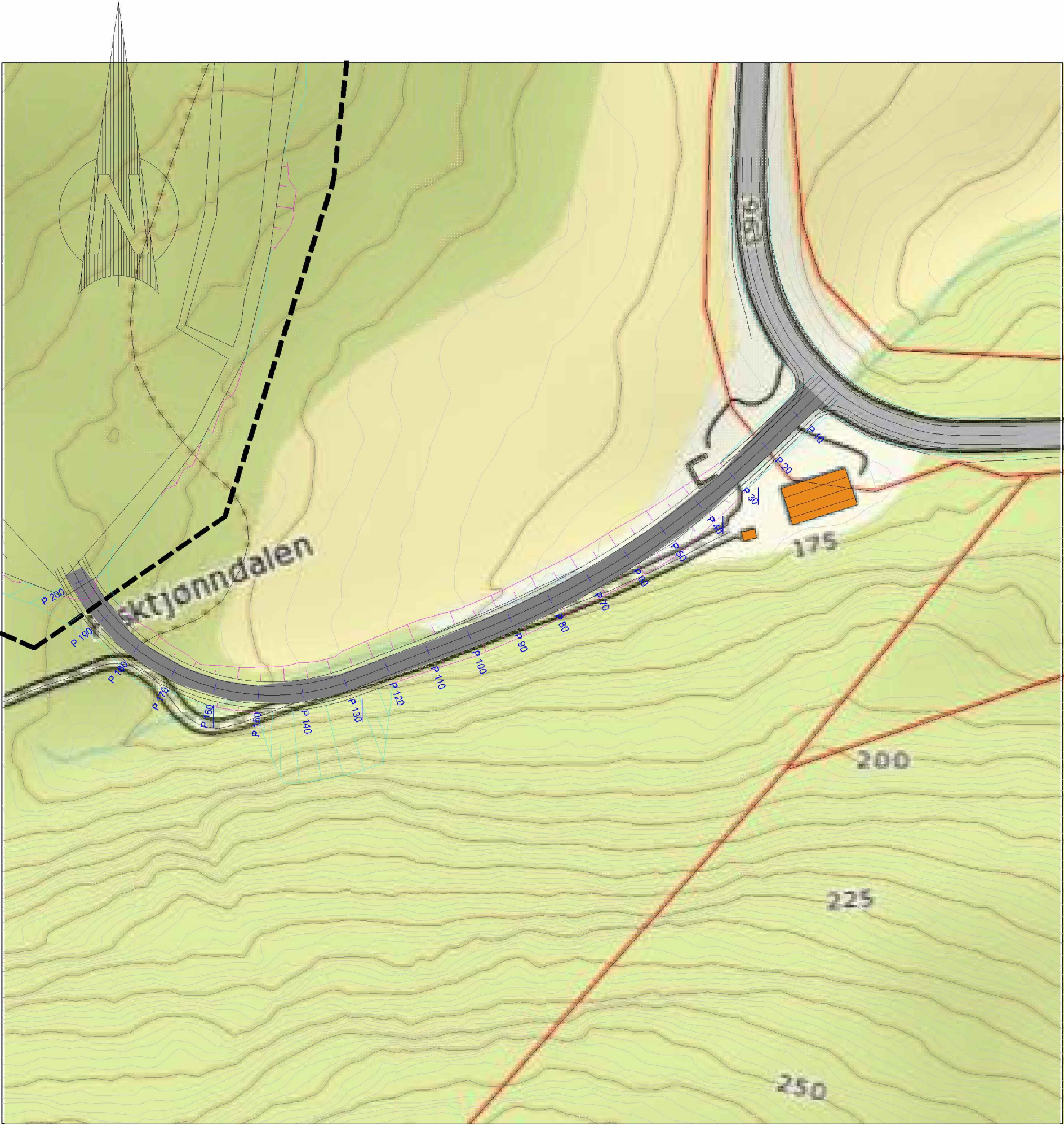
Det vil i tillegg bli viktig å utrede avbøtende tiltak i forhold til ovennevnte.

Steinbruddet som er planlagt i denne beskrivelsen vil kreve konsekvensutredning etter plan og bygningsloven.

Øvrige kommentarer

Vurdering av tiltaket vil blant annet bli gjort på bakgrunn av følgende forhold, forskrifter og retningslinjer/bestemmelser:

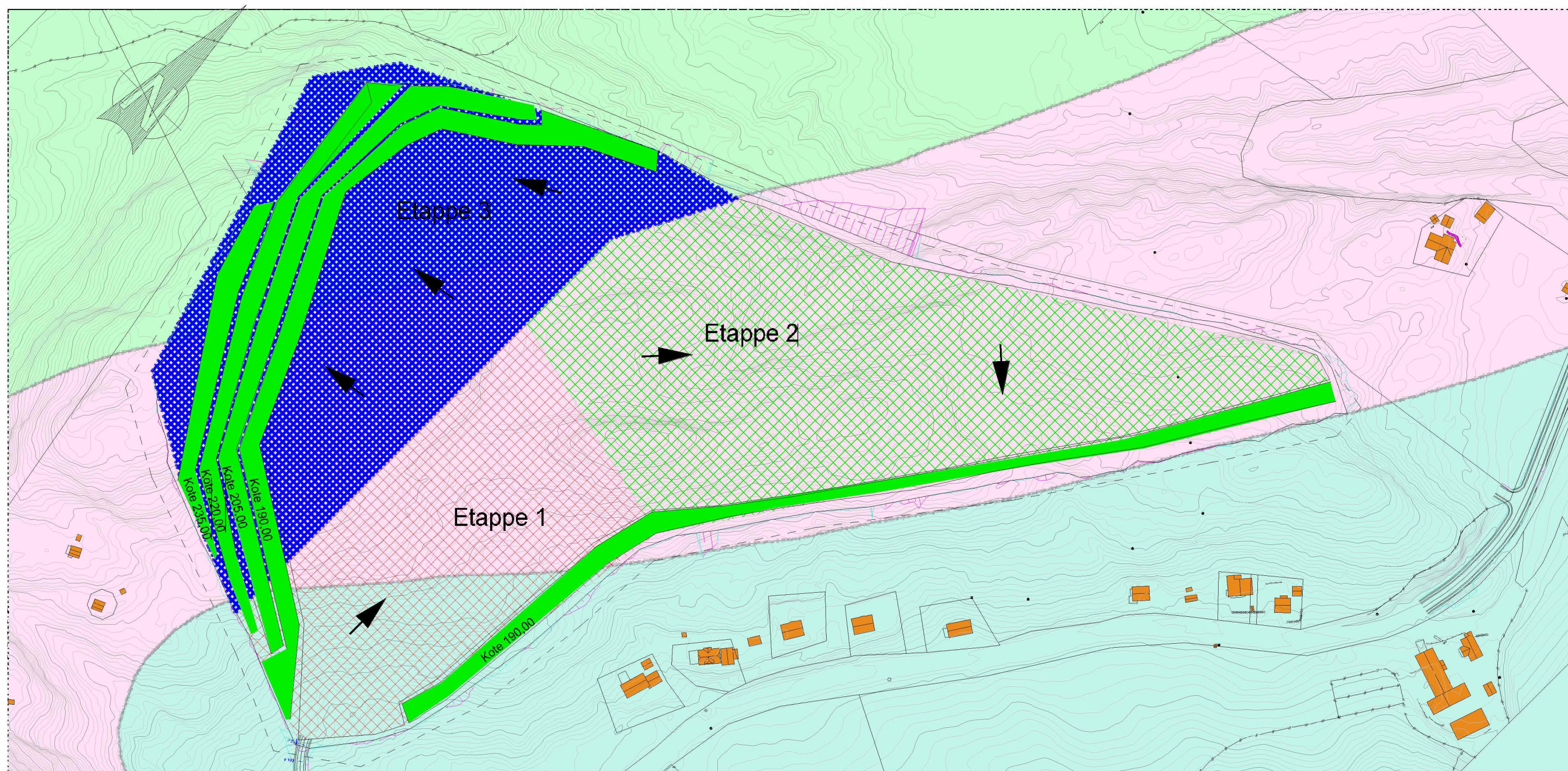
<u>Generelt:</u> Plan- og bygningsloven: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71
<u>Barn og unge</u> Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1995-09-20-4146
<u>Sosial infrastruktur</u> Service- og tjenestetilbud Skole og barnehagedekning
<u>Samordnet areal- og transportplanlegging</u> Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging: https://www.regjeringen.no/contentassets/689bae9d728e48e8a633b024dcd6b34c/sprbatp.pdf Fylkesplan: https://www.stfk.no/upload/A/2016/Regional%20planstrategi%202016-2010.pdf
<u>Kulturminner</u> Kulturminneloven: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1978-06-09-50
<u>Landbruk- og konsesjonshensyn</u> Jordloven: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1995-05-12-23 Konsesjonsloven: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2003-11-28-98
<u>Natur- og friluftsliv</u> Naturmangfoldloven: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2009-06-19-100
<u>Støy og annen forurensing</u> Retningslinje for støy i arealplanlegging: https://www.regjeringen.no/contentassets/c19e1ed84f1449aabfd8ba7829e009c9/t-1442_2012.pdf Forskrift om forurensing - krever tiltaket konsesjon? https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-06-01-931
<u>Konsekvensutredning</u> Forskrift om konsekvensutredning: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2014-12-19-1726
<u>Kjøpesenter</u> Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre (kjøpesenterstoppen): https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2008-06-27-742
<u>Sjø og vassdrag</u> Strandsoneproblematikk (100-meters sonen fra sjø og vassdrag): https://www.regjeringen.no/no/dokument/dep/kmd/veiledninger_brosjyrer/2009/lovkommentar-til-plandelen-i-kapittel-1-fellesbestemmelser/-1-8-forbud-mot-tiltak-mv-langs-sjo-og-v/id556737/ RPR* for vernede vassdrag: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1994-11-10-1001 Forskrift om vannforvaltning (Vanndirektivet): https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2006-12-15-1446



Veg

Plangrense

Forslag til omregulering av område				
Mostadmark				
Malvik Kommune				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
17.08.2014			1:1500	
Avkjørsel			Erstatning for	Erstattet av:
			903	
Henvisning:		Beregning:		Brødrene Halle A/S



Tegnforklaring

- Driftsetapper
- Etappe 1
 - Etappe 2
 - Etappe 3
 - Pall
- Reguleringsgrense
- Driftsretning

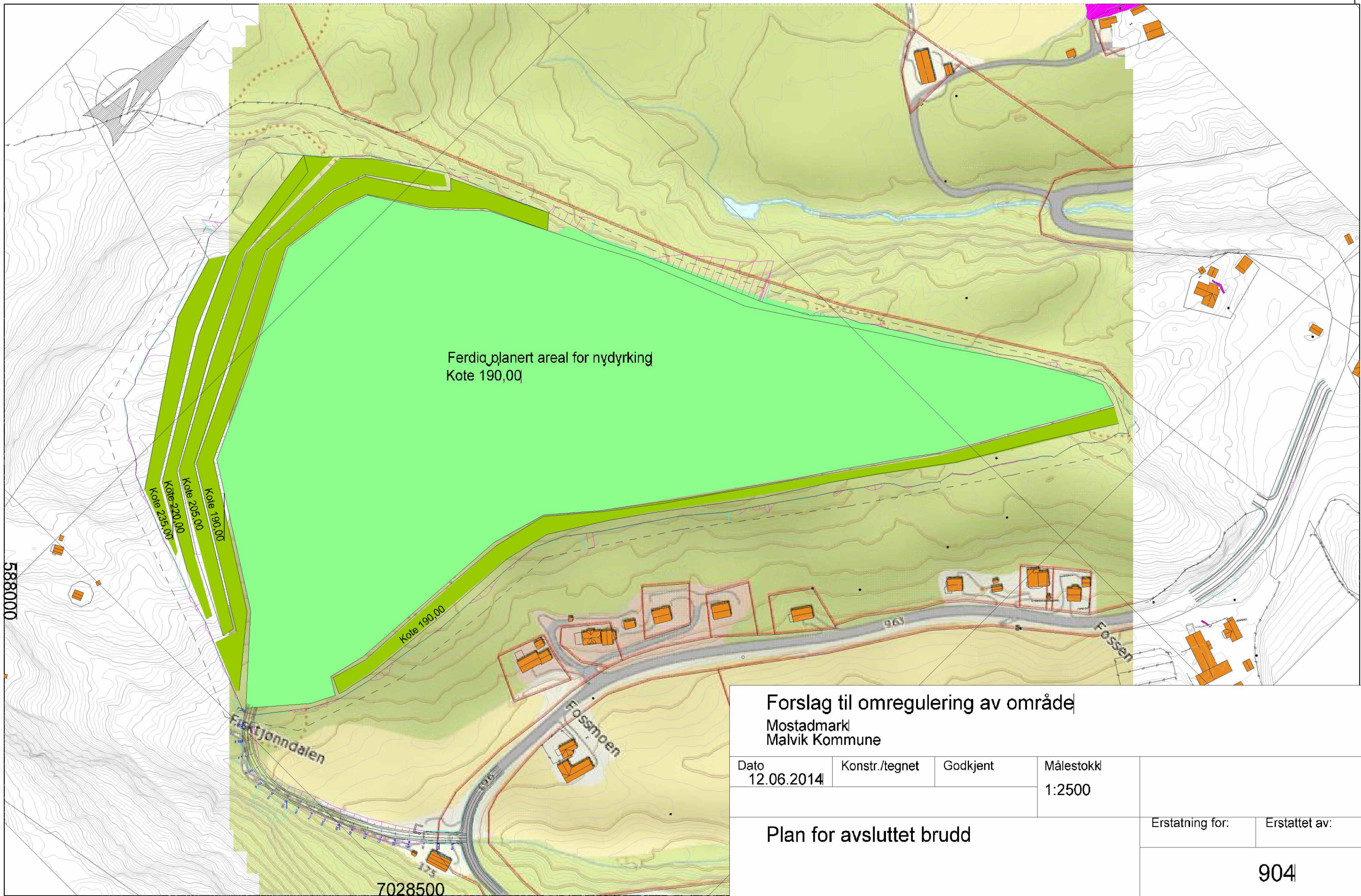
Foreslått steinbrudd = 154daa
 Bunn brudd = KT. 175,00
 Høyeste kote på bruddvegg = KT.250,00

Beregnet antall fm3 = 4 300 000 ink. avdekningsmasser

Forslag til omregulering av område

Mostadmark
 Malvik Kommune

Dato 13.08.2014	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2500		
Etapper				Erstatning for:	Erstattet av:
				902	
Henvisning:		Beregning:		Brødrene Halle A/S	



Forslag til omregulering av område

Mostadmark
Malvik Kommune

Dato 12.06.2014	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2500	Erstatning for:	Erstattet av:
Plan for avsluttet brudd				904	
Henvisning:		Beregning:		Brødrene Halle A/S	