

Fra: DoNotReply@www.malvik.kommune.no

Sendt: 07.03.2017 08:53:57

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1895300

Vedlegg: reply20170307085357.xml;Innspill Reitankrysset.pdf

Navn	ARC Arkitekter AS
Postnummer/Poststed	7010 Trondheim
Telefon	73991220
E-post	arc@arcarkitekter.no
Tiltakshaver	Ronæss Utvikling AS
Grunneier	Lars Ronæss og Marius Ronæss
Gårdsnummer/Bruksnummer	42/1
Adresse	Storsand Gård
Postnummer/Poststed	7566 Vikhammer
Type tiltak	Nye veg- og bebyggelsesformål
Formål med tiltaket	Formålet med tiltaket er todelt der det foreslås både vegføring og byggeformål som avhenger av hverandre. Formålet med vegføringen er å legge til rette for nye sideveg til E6 fra Reitankrysset, slik det er regulert, med forbindelse videre til Stav og Sveberg. Dette innebærer behov for utvidelse av regulert brokar over E6 i Vuluvegen for å gi plass til foreslått vegføring. Formålet med byggeområdet er å endre det foreslåtte området fra hensynssone for utviklingsområde til byggeformål for næring.
Beskrivelse av tiltaket	Foreslått tiltak er todelt, men må sees i sammenheng da de avhenger av hverandre. Det foreslås ett byggeområde med næringsformål for GNR/BNR 42/1 og deler av 40/2 på areal som i dag er begrodd av skog der terrengets helning og nærhet til E6 medfører at det er lite egnet som dyrka mark. Næringsområdets adkomst foreslås med ny vegføring som knytter seg på Reitankrysset slik det er regulert, men krever mindre tilpasninger av planen for gjennomføring. I hovedsak er det snakk om å endre arm fra rundkjøringen sør for E6 og å utvide planlagt brokar i Vuluvegen over E6 for å gi rom for den foreslåtte vegføringen under. Vegføringen foreslås videreført langsmed E6 frem til Stav for å knytte seg på fremtidig nytt næringsområde der og videre til Sveberg. Forslag til ny vegføring og byggeområde er vist i vedlagte tegninger.
Størrelse på arealet/tiltaket	Ca. 122 daa. for GNR/BNR 42/1 og ca. 77,5daa. for del av GNR/BNR 40/2. Sideveg har en estimert lengde på ca. 2km
Planstatus	Regulert til hensynssone for utviklingsområde H810_5 i gjeldende kommuneplans arealdel.
Eventuell tidligere planarbeid	I forbindelse med forrige rullering i 2009 ble det gitt innspill til kommuneplanens arealdel som resulterte i at det foreslåtte området ble tatt inn som hensynssone for utviklingsområde med bestemmelser.
Er innspillet et fortettingsprosjekt	Nei
Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?	Det legges opp til en arealutnytting på ca. 80 %-BRA.

Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?	Ja
Dagens arealbruk	Det er i dag noe begrenset skogbruk i området, der det er lite trevirke igjen å ta ut i området.
Eiendomsforhold	Byggeformålet omfatter kun eiendommer hvorav størsteparten eies av tiltakshaver. For forslag til vegføring vil også 43/1 og eiendommer i tilknytning til E6 berøres.
Hvilken veg er adkomstveg til området?	Det må etableres ny adkomstveg Reitankrysset/Stav (Se beskrivelse av tiltak som omfatter ny vegføring).
Adkomst til arealet fra	Se over
VA (vann, avløp, overvann)	Da området er ubebygd vil det bli behov for nye føringer.
Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?	Ja
Topografi/vegetasjon/klima/solforhold	Område for ny bebyggelse ligger i skrånende terreng som heller nedover mot Trondheimsfjorden. Foreslått vegføring vil i stor grad følge terrenget parallellt med E6 fra Reitankrysset mot Stav der det knyttes opp til Vuluvegen. Området er i hovedsak skog.
Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra	Vulubekken følger eiendomsgrense mellom 42/1 og 40/2 og deler dermed foreslått byggeområde i to.
Er området flomutsatt?	Nei
Leke- og friområder på området/i nærheten	t er kort vei til utmark sør for Vulu.
Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark?	Planlagt byggeområde grenser til dyrkamark på Vulu og Midtsand gård, men er ikke egnet til jordbruk på grunn av helning på terreng. Foreslått veføring benytter tidligere opparbeidet veg som stedvis grenser til dyrkamark på Vulu.
Hva er avstanden til nærmeste skole	Nærmeste skole er Sveberg skole med ca. 2,5km i luftlinje fra foreslått byggeområde.
Hva er avstanden til nærmeste barnehage?	Nærmeste barnehage er Torphytta familiebarnehage ca. 500m fra planområdet på motsatt side av Reitankrysset.
Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?	Nærmeste nærbutikk er Rema 1000 Sveberg ca. 2km i luftlinje fra foreslått byggeområde.
Mål og hensikt med tiltaket	Reitankrysset har med dagens utforming større verdi enn man skulle tro. Krysset kan alene forsvares med trafikken til og fra Storsand Gård Camping og Midtsand Friluftsområde Storsand Gård Camping er i dag Midt-Norges største overnattingssted om sommeren med ca. 1000 gjestedøgn inn/ut hver dag, der gjennomsnitts liggetid er på under 20 timer. Midtsand friluftsområde er ett av de viktigste friluftsområdene i og nær Trondheim der det ofte kommer opp i 300-400 tilreisende biler på dager med fint vær. Ved tunellstengning og vedlikehold på E6 øst for Reitankrysset ledes all trafikken i dag gjennom Malvikvegen via Reitankrysset. Slik vegføringen mellom Reitankrysset og Malvikvegen er i dag ligger det godt til rette for god trafikkavvikling ved vegstenging på E6. Dersom krysset avvikles vil det være utfordrende å finne like gode alternative kjøreruter og en må anta at en større strekning av Malvikvegen og/eller langt dårligere avkjøringsruter vil måtte benyttes. Det er derfor viktig å opprettholde krysset slik at belastningen på Malvikvegen ved stenging ikke blir større

enn nødvendig.

Dagens kryssløsning er riktignok ikke optimal i forhold til trafikk fra Torp og Midtsand/Smiskaret som skal østover, der de i dag ikke har mulighet for påkjøring til E6 i Reitankrysset. Vi mener derfor det er viktig at den regulerte kryssløsningen gjennomføres.

I tillegg skaper masseuttaket i Brannlia uheldige konsekvenser for beboere i Vuluvegen da det ikke er mulighet for direkte påkjøring til E6. Masseuttaket medfører en daglig trafikk på 50-60 tunge kjøretøy gjennom Vuluvegen, der Vuluvegen ikke er veldig godt egnet for denne trafikken. En utbedring av krysset slik det er regulert vil sammen med vårt forslag til ny vegføring gi mulighet for direkte påkjøring til E6 i begge retninger i Reitankrysset.

Foreslått byggeområde mener vi bygger oppunder en visjon om et attraktivt næringsområde langs E6 i Malvik, og vil få en synergisk effekt sammen med allerede regulerte næringsområder på Stav og Sveberg. Den foreslåtte nye vegføringen vil ytterligere knytte disse tre områdene sammen og bidra til bedre intern trafikkavvikling i kommunen.

Eventuell avvik fra gjeldende plan

Foreslått ny vegføring avviker fra gjeldende plan for Reitankrysset, men kan ved mindre tilpasninger av arm fra rundkjøring sør for E6 og utvidelse av brokar under Vuluvegen, la seg gjennomføre. Foreslått byggeområde er kun angitt med hensynssone for utviklingsområde i gjeldende kommuneplans arealdel, der vi ønsker at området skal angis med arealbruksformål for næring.

Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket

Tiltaket vurderes til å medføre hovedsakelig følgende positive konsekvenser:

- Økt sysselsetting og attraktivitet for næringsetableringer i Malvik.
- Danner grunnlaget for en ny og nødvendig indre veg mellom Reitan og Sveberg med den logiske forlengelsen videre til Hommelvik.
- Bedre trafikkavvikling for massetransport fra Brannlia og annen trafikk fra områder sør for E6.
- Forbedrer indre trafikkforhold mellom områdene fra Torp til Midtsand/Smiskaret og Sveberg
- Gir pendlere som sogner til Reitankrysset bedre forbindelser mot Trondheim og Stjørdal.

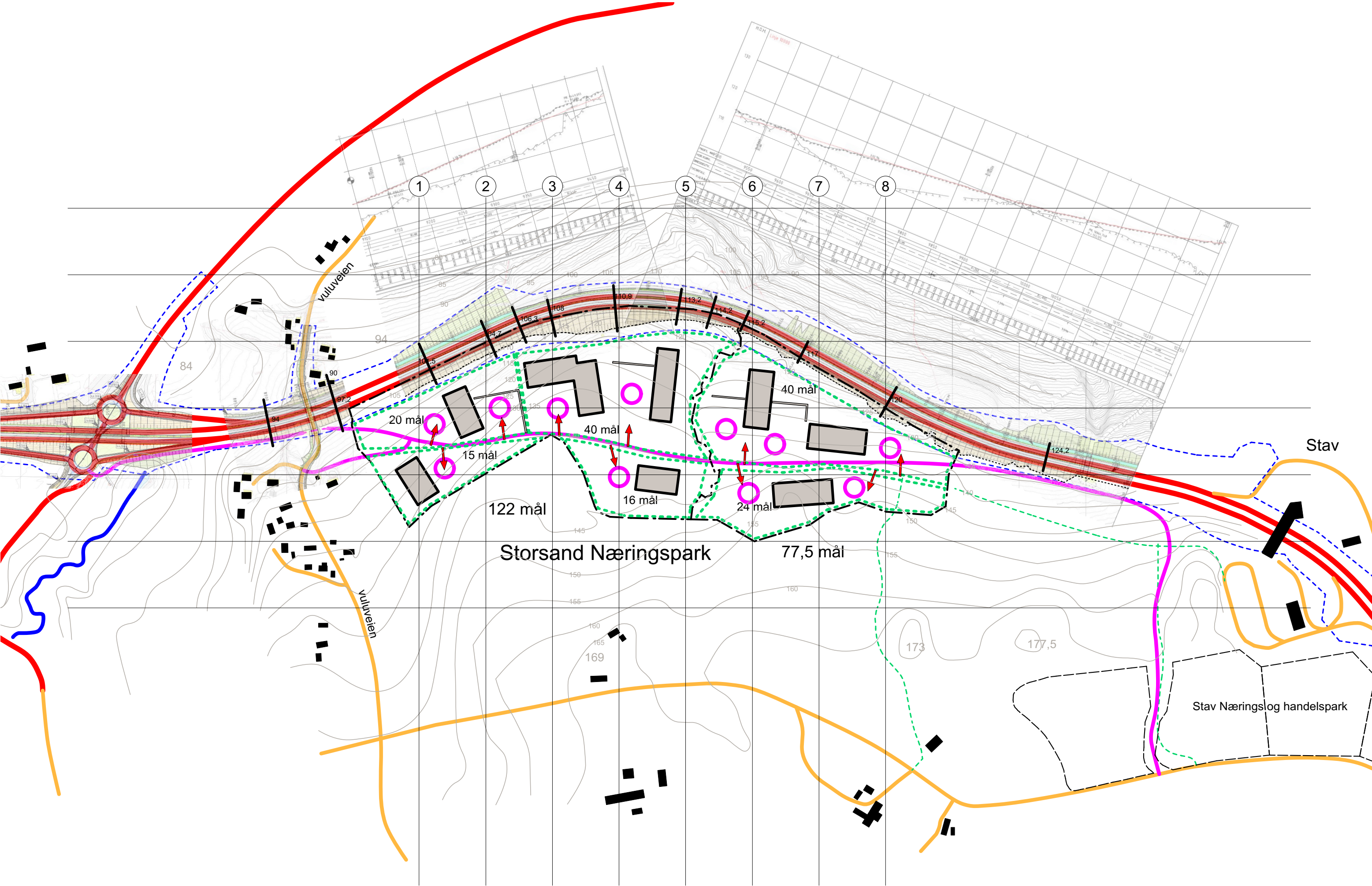
Øvrige kommentarer

Vi har forstått det slik at det er usikkerheter knyttet til gjennomføringen av det regulerte Reitankrysset i forbindelse med at prosjektet er overført til Nye Veier. Vi ønsker i den forbindelse å påpeke hvor viktig det er for kommunen at krysset opprettholdes i forhold til trafikkavvikling for kommunens midtre områder.

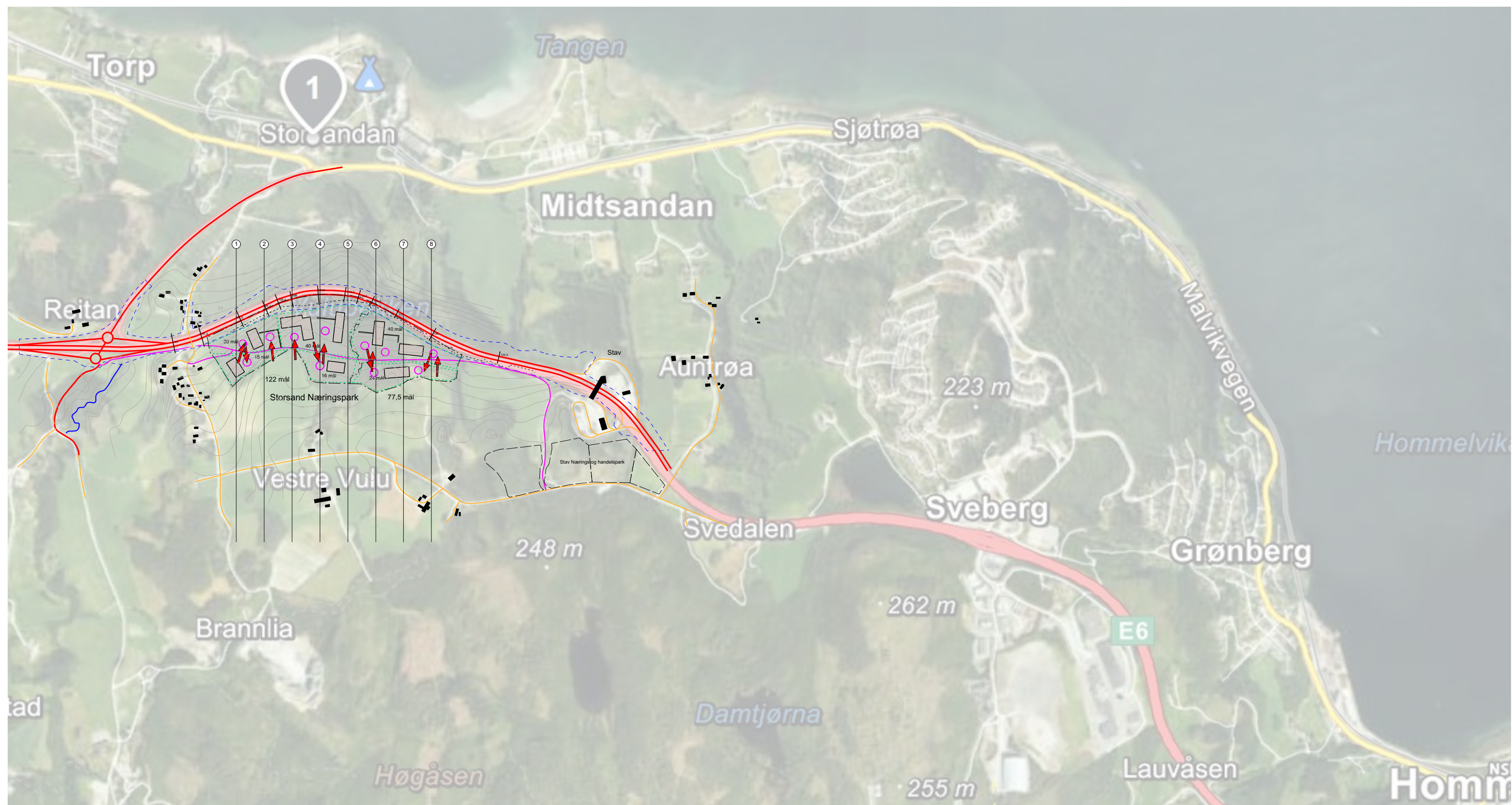
Last opp vedlegg

Innspill Reitankrysset.pdf

Cat	172848
Id	5950802
Cpformid	15678







REITANKRYSSET



Dagens kryss har større verdi enn man skulle tro (2 mangler; $\frac{1}{3}$ løsning og adkomst Vuluvegen) Krysset kan alene forsvares med trafikken til og fra Storsand Gård Camping og Midtsand Friluftsområde

- Storsand Gård Camping – er største overnattingssted i Midt-Norge om sommeren (1000 gjestedøgn inn/ut hver dag, snitt liggetid på SGC er mindre enn 20 timer)
- Midtsand friluftsområde – ett av de viktigste friluftsområdene i og nær Trondheim (400-500 biler på godværsdager)
- Beboerne fra Torp til Grønberg har $\frac{3}{4}$ pendlerveiløsning
- Begrenser trafikken på Malvikvegen ved ulike årsaker til tunnelstenging
- **Uttaket i Brannlia – den daglige trafikken til 50 - 60 tunge lastebiler langs Vuluvegen**
- **Beboerne i Vuluvegen lider pga tungtransport og stor biltransport generelt**

Veivesenets forslag til nytt kryss (1 mangel; adkomst Vuluvegen)

- Storsand Gård Camping får på og avkjøring i alle retninger
- Midtsand Friluftsområde får på og avkjøring i alle retninger
- Beboerne fra Torp til Grønberg får pendlervei i alle retninger
- Begrenser trafikken gjennom Malvikvegen ved ulike årsaker til tunnelstenging

Veivesenets forslag til nytt kryss kan med en liten endring få mange positive effekter:

å legge på-/avkjøringen til Vuluveien under den nye Vulubruen og langs med E-6, vil være både kostnadsbesparende og skånsomt for dyrkamarka.

- Uttaket i Brannlia vil da kjøre rett på og av ved Reitan-krysset
- Beboerne i Vuluveien slipper tungtrafikken, og morgen og ettermiddagsrushet
- Beboerne fra Torp til Midtsand/Smiskaret slipper å kjøre Vuluvegen til barnehage, skole, butikker og annen ferdsel til Sveberg

I tillegg:

- Vil endret Reitankryss danne grunnlaget for en ny og nødvendig indre vei mellom Reitan og Sveberg, og den logiske forlengelsen ned til Hommelvik
- Vil Reitankrysset bli et sentralt knutepunkt for den fremtidige næringskorridor i Malvik (Reitan til Sveberg, sør for E-6) - ett av trøndelags fremste fremtidige næringsareal