

Malvik kommune
Areal og samfunnsplanlegging
Postboks 140
7551 HOMMELVIK

deres ref.:

vår ref.:
16680

dato:
11.12.2017 Trondheim

Supplement til innspill til rullering av Kommuneplanens arealdel.

Viser til tidligere innsendelse av innspill ang. Storsand Næringspark, 07.03.2017.

På vegne av vår oppdragsgiver Sverre Vullum, naboeiendom og grunneier innenfor innspillet avgresning, ønsker ARC Arkitekter å supplere innspillet med følgende forslag.

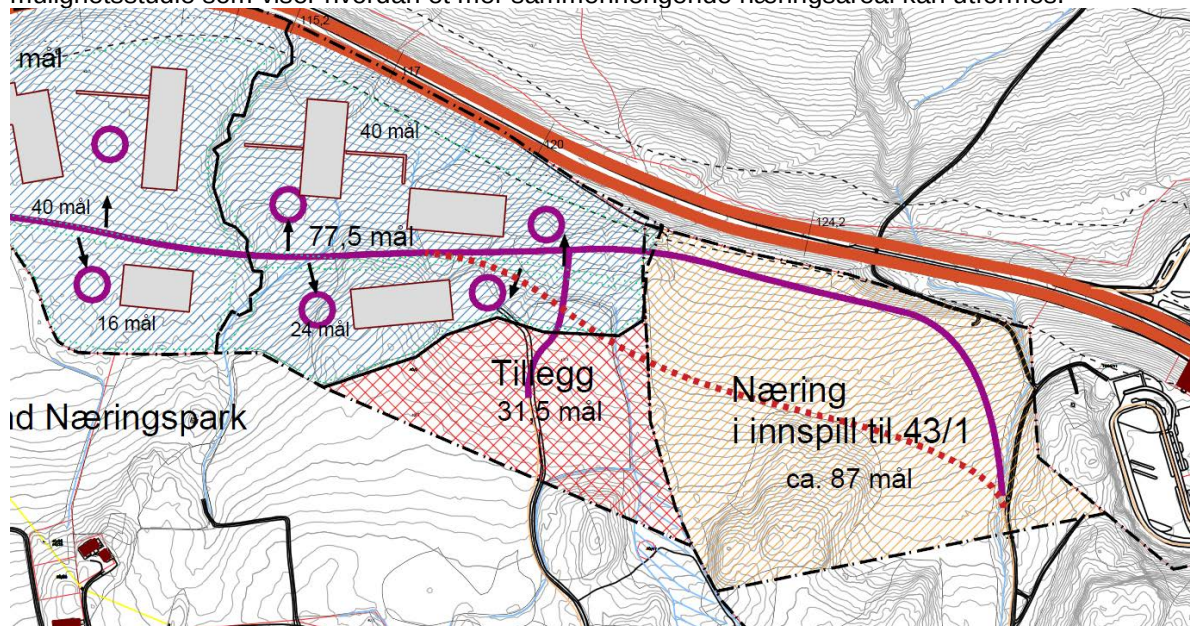
Bakgrunn

ARC Arkitekter har sammen med vår oppdragsgiver og utvikler for Storsand næringspark gått igjennom innspillet for Storsand næringspark og innspillet til naboeiendom 43/1 fra Pillar Eiendom. I denne sammenheng ønsker vår oppdragsgiver å se på mulighetene for hvordan disse to innspillene kan sees i forhold til hverandre.

Sammenhengende næringsareal

Innspillene som nevnt tidligere bærer begge preg av å være utviklet parallelt og isolert fra hverandre. Når disse sammenstilles ser vi at de samlet danner en flaskehals mellom eiendommene 40/2 og 43/1, der det potensielt kunne vært et sammenhengende næringsbelte mellom Stav og Reitankrysset. Vi har også registrert at det er et stort behov for nye næringsareal i kommunen og at arealene spilt inn til kommuneplanens arealdel samlet kan virke noe mindre enn det faktiske behovet for kommunen.

Vi ønsker derfor at kommunen ser innspillene i sammenheng når forslag til ny kommuneplanens arealdel skal behandles og ønsker å supplere innspillet tidligere innsendt med et begrenset mulighetsstudie som viser hvordan et mer sammenhengende næringsareal kan utformes.



Mulighetsstudiet tar utgangspunkt i innspillet sendt inn for Storsand næringspark der det er skissert en lokalveg som følger E6 på sørsiden av vegen. I det opprinnelige innspillet ble vegen skissert tilbake mot E6 og skaper en noe trang situasjon for næringsarealene i helt i øst. I forbindelse med planleggingen av nye E6, vil det ved økt fartsgrense på vegen også trolig medføre større skjæringer i området som vil ytterligere redusere brukbarheten av disse arealene. Ved å utvide næringsarealene på 40/2 vil det være mulig å dreie vegen mer mot sør for å opprettholde brukbare areal på begge siden av lokalvegen som også skisseres videreført mot Stav gjennom næringsarealene i innspill til 43/1.

Konsekvenser av forslaget

Konsekvensene av det foreslåtte supplementet er at mye av dette arealet i dag er landbruksjord, riktig nok med relativt lav bonitet i følge registreringer gjort av landbruksavdelingen i kommunen i høst. Kommunens behov for nye attraktive næringsareal må derfor sees i sammenheng med verdien av dette arealet som landbruksjord ved behandling av kommuneplanens arealdel.

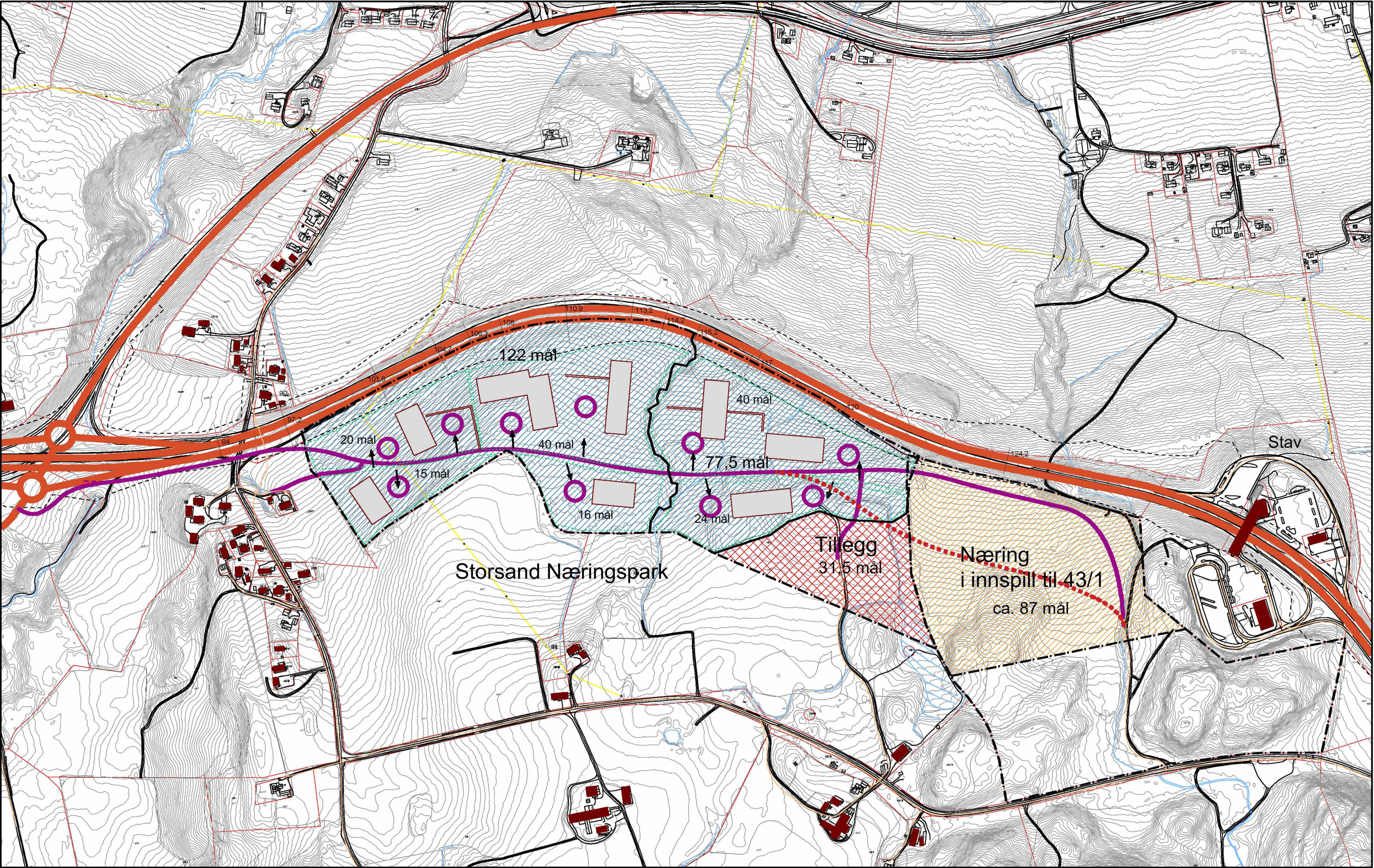
Vennlig hilsen
ARC Arkitekter AS



Håkon H. Skarshaug
Arkitekt MNAL

vedlegg:
Mulighetsstudie, stort kartutsnitt M1:5000.

kopi:
Ole Christian Iversen, Malvik kommune
Kaare Hagerup, NiT Malvik
Sverre Vullum
Ronæss utvikling AS
Siri Merethe Rønning, Adolf Øiens Fond



				prosjektnr.	prosjekt	tegning viser			rev.	arc arkitekter as vestre kanalkai 20 7010 trondheim t 73 99 12 20 f 73 52 38 56 www.arcarkitekter.no	a h e u r c i t e c t u r	
				16680	Del av Storsand Næringspark	Innspill KPA			-			
				byggherre	mål			tegn.	kontr.			dato
				Sverre Vullum		1:5000		HÅH	-			11.12.2017
						filnavn		status				tegningsnr.
revisjon	revisjonen gjelder			sign	dato	-		Skisse				-