

Malvik kommune
Postboks 140
7551 HOMMELVIK

Dato: 26.04.2017
Saksref: 201712026-3
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Madeleine Kristensen
Telefon:
Mobil: +47 99276453
E-post: Madeleine.Kristensen@banenor.no

Bane NORs uttalelse til varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen, arealdel og samfunnsdel, Malvik kommune

Vi viser til brev av 31.1.2017, mottatt her 3.2.17, vedrørende overnevnte og kommunestyrets vedtak av 30.1.2017. Det vises videre til vår uttalelse til planprogrammet av 3.3.2017.

Kommunedelplan dobbeltspor

Bane NOR arbeider med kommunedelplan med konsekvensutredning for dobbeltspor på strekningen Leangen – Hommelvik. Vi ber om at fremtidig trasé for dobbeltspor avsettes i kommuneplanens arealdel.

Sikringssone for jernbane over tunneler og kulverter

Det må i kommuneplanen vises hensynssone over jernbanetunneler og kulverter. Sikringssonen må omfatte areal 30 meter ut fra begge sider av tunnelen. Det må fastsettes nødvendige bestemmelser som forbud mot f.eks. boring av energibrønner osv. i kommuneplanens bestemmelser dersom dette ikke allerede er regulert. Regulert trasé gjennom Gjevingåsen må vises i plankartet.

Arealformål

Bane NOR ønsker at alle jernbanearealer (både eksisterende spor i drift og anlegg som ikke lenger har togtrafikk, men som ikke er formelt nedlagt) skal vises som jernbaneformål i planen. Dette omfatter også stasjonsområder.

Byggegrense mot jernbane

Jernbanelovens § 10 setter en generell byggegrense mot jernbane på 30 meter fra midt i nærmeste spor. Det kan ikke settes egen grense i kommuneplanen. Det er bare i reguleringsplan det er anledning til å sette en annen grense.

Planoverganger

Planoverganger er den største ulykkesfaren ved norske jernbaner. Jernbaneforskriften har et forbud mot etablering av nye planoverganger. Det er heller ikke tillatt med økt bruk som medfører økt fare. Dersom foreslåtte felt medfører økt trafikk over en planovergang må det settes rekkefølgekrav om etablering av planskilt kryssning før utbygging tillates. Dette gjelder også for områder med krav om senere regulering.

Nasjonal og regional arealpolitikk

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (punkt 3. Mål) sier følgende:
«*Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.*»

Bane NOR vil fremholde at for å oppnå omforente nasjonale miljømål som nevnt over, må kommunene aktivt prioritere utbygging der miljøgevinsten er størst, nemlig rundt kollektivknutepunktene i de etablerte tettstedene. Utbygging og transformasjon her, med bebyggelse med arbeidsplasser og boliger med høy arealutnyttelse, vil gi flere mennesker muligheten til å velge bort privatbilen som transportmiddel til jobb og andre daglige gjøremål. Fortetting ved knutepunktene må prioriteres foran nye utbyggingsområder. Bare slik kan knutepunktene potensiale for en overføring av transportandeler til gange, sykkel og buss/tog tas ut. For å nå målene i de statlige planretningslinjene er det like viktig å begrense utbyggingsmuligheter andre steder som å tilrettelegge for utvikling rundt knutepunktene.

Som kollektivknutepunkt er Hommelvik og Vikhammer stasjoner viktig for reisende med tog, buss og taxi. Nærhet til kollektivknutepunkt gjør at flere velger kollektive løsninger fremfor bil. Videre er det viktig å legge til rett for effektive bytter mellom transportmidler for de reisende.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår [veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging](#) og i vårt [tekniske regelverk](#).

Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før de utarbeider forslag til reguleringsplan.

Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Plan og teknikk, Forvaltning og samfunnskontakt

Madeleine Kristensen
Planlegger
Plan og teknikk, Forvaltning og
samfunnskontakt

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

Malvik kommune

Kopi:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag