

Malvik kommune  
Rådhuset  
7550 HOMMELVIK

## INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2030

Jeg har følgende innspill til kommunens arbeid med ny arealdel i kommuneplanen.

### Eksisterende boligbebyggelse vs. LNF-område

- Det synes noe tilfeldig hvilke areal som er hhv. «eksisterende boligbebyggelse» og «LNF-område» i gjeldende kommuneplan. Eksempelvis etter Forbordsvegen er det boligfeltlignende områder som er LNF-område, mens ved Reitankrysset er det enkelteiendom som er «eksisterende boligbebyggelse». Dette bør rettes i ny kommuneplan.

### Boligbygging sør for E6

- Kommuneplanen bør til en viss grad åpne for noe spredt boligbygging i LNF-områder og fortetting av eksisterende boligbebyggelse sør for E6. Innarbeiding av dette i ny kommuneplan vil samsvare med kommunens praksis. Ønskelig å benytte arealet på utsiden/nordsiden av utmarksgjerde til boligtomter, da dette har svært liten verdi for meg og gårdsdrifta i dag. Ser potensialet i å benytte økonomisk utbytte ved salg av dette arealet som boligtomter, til å ruste opp gårdsbruket for fremtiden. Se vedlagt kart.

### Avgrensning av hensynsområde landbruk

- Hensynsområde landbruk (f.eks. H510-2 i Forbordsgrenda) avgrenses langt utenfor produksjonsareal til jordbruk (dyrkamark). Avgrensning bør i større grad samsvare med de faktiske forhold, slik at tilstøtende områder f.eks. eksisterende boligbebyggelse blir holdt utenfor hensynsområde landbruk.

### Mottak av masser, deponi:

- Landbrukseiendommer i Malvik kan avhjelpe storsamfunnet med deponiområder for masser. Mens Trondheim bygger ned dyrkajorda, kan Malvik motsvarende øke arealet fulldyrka jord. Kommuneplanen må tilrettelegge for mottak av masser på landbrukseiendommer med formål å etablere nytt dyrkingsareal. Det er av avgjørende betydning for gårdens driftsgrunnlag at jeg får mulighet til å erstatte tapt landbruksjord (f.eks. E6-bygging) ved mottak av masser.

### Bygging av ny E6

- Ny E6 vil beslaglegge mye dyrkamark i Malvik, blant annet ved Reitankrysset. På grunn av størrelse og form vil restarealet mitt inntil ny E6 være mindre egnet til fremtidig landbruksproduksjon. Ved transformasjon av areal til annen arealbruk, f.eks. næring, kan gårdbruker settes i stand til nydyrking/flytting av dyrkamark. Kommuneplanen bør inneholde føringer for fremtidig bruk av bufferområder til kryssløsninger på ny E6, herunder bestemmelser om kompensasjonsarealer ved endret arealbruk ved kryssene.

Malvik, 7.4.2017

Karl Stav

(eier av gnr. 14/1 og 12/5)