

Fra: Odd Johan Fossen (odd.johan.fossen@norgeshus.no)

Sendt: 20.06.2017 11:08:52

Til: Ratvik Anne Guri

Kopi: Postmottak.Malvik.kommune

Emne: 54/10 Eiendommen Solstad, Havnevegen 3, 7550 Hommelvik

Vedlegg: image002.jpg;image004.png;image006.png;ARK-2-0-01 Situasjonsplan 1_1000 Egen tomt.pdf;ARK-2-0-02 Illustrasjoner Egen tomt.pdf;ARK-2-0-03 Snitt og illustrasjoner Egen tomt.pdf;ARK-1-0-01 Situasjonsplan 1_1000 Hele området.pdf;ARK-1-0-02 Illustrasjoner Hele området.pdf;ARK-1-0-03 Snitt og illustrasjoner Hele området.pdf;Grunnkart over eiendommen.docx;Reguleringskart over eiendommen.docx

Hei,

Jeg har ved flere anledninger forsøkt å ringe deg, men dessverre ikke kommet gjennom. Regner med det her hektiske dager hos dere nå.

Vi, Heidi Kjørsvik-Fossen og undertegnede er eiere av eiendommen 54/10 i Solbakken i Hommelvik. Vi er nå i en prosess der vi ser på mulighetene for å kunne utnytte vår relativt store tomt på en bedre måte.

Vi er kjent med at kommunen nå reviderer sin arealplan. Vi har dessverre ikke registrert at høringsfristen har gått ut. Slik vi har forstått det, er vel ikke selve arbeidene med den nye arealplanen kommet skikkelig i gang enda. Vi håper derfor at vårt innspill kan bli tatt med i denne høringen, til tross for at fristen er løpt ut. Håper på en positiv innstilling til dette.

Vår tomt er i dag delvis regulert til boligformål, mens deler av den er regulert til friområde. Ved fjerning av det tidligere jernbanesporet, fikk vår eiendom ny adkomst. Dette har åpnet muligheter for en videre utvikling av eiendommen/fradeling av parseller. Ved denne omleggingen av adkomstvei, fikk vi sørget for oppgradering av vann og avløpsledninger, nettopp med tanke på utvikling av eiendommen på sikt. Tomten vår er godt egnet til boligformål, og en videre utbygging av tomten vil dermed være i tråd med kommunens fortetningspolitikk.

Vi har en god dialog med vår nabo i nordlig retning. 54/185 og 54/66. Vi kjenner til at de arbeider med lignende planer for sine eiendommer. Nedre Solbakken er et fint område, som egner seg godt for boligbygging. Vi mener en helhetlig utnytting av områdene mellom våre tomter, vil føre til en pen og mer helhetlig bebyggelse enn slik det fremstår i dag. Området er i dag gjenvokst med busker, trær og vegetasjon som ligger utilgjengelig for allmennheten.

Gjennom min daglige stilling, har jeg tilgang på arkitekttjenester via Norgeshus sitt hovedkontor. Jeg har her fått laget noen enkle mulighetsstudier for området, som jeg her legger ved. Det er her lagt inn romslige boliger på rundt 200 kvm med integrert garasje. Dette er som nevnt kun en mulighetsstudie, men viser at området som en enhet vil kunne romme mange enheter. Adkomsten er nå lagt delvis på innsiden av den tidligere jernbanetraseen, da vi på nåværende tidspunkt ikke har kjennskap til planene for denne. Det vil være mulig å beholde hele denne traseen, og fremdeles sikre adkomst på østsiden av denne. Slik det fremgår av disse illustrasjonene vil husene ligge fint i terrenget, samtidig som det er rikelig med utomhusareal og biloppstillingsplass. (Se vedlegg)

Vi har også fått laget en alternativ mulighetsstudie som kun viser utnytting av vår egen tomt. Her har vi fått lagt to større eneboliger i kjede. (Se vedlegg)

Vi ønsker dermed med denne henvendelsen å få omregulert hele vår boligtomt 54/10 til boligformål, og ber dere samtidig vurdere omregulering av hele området fra vår tomt til vår nabo i nord, 54/185 og 54/66 til samme formålet. Ved å se på dette som et helhetlig område, vil man kunne få bedre løsninger på adkomst og infrastruktur. Jeg vil påpeke at det er vi som eiere av 54/10 som retter denne henvendelsen.

Jeg kan gjerne presentere dette nærmere om ønskelig. Jeg er tilgjengelig på telefon 907 55 789 dersom det skulle være noen spørsmål knyttet til saken, eller et ønske om en befaring. Vi stiller selvfølgelig villig på dette.

Håper på en positiv tilbakemelding.

Ha en fin dag!

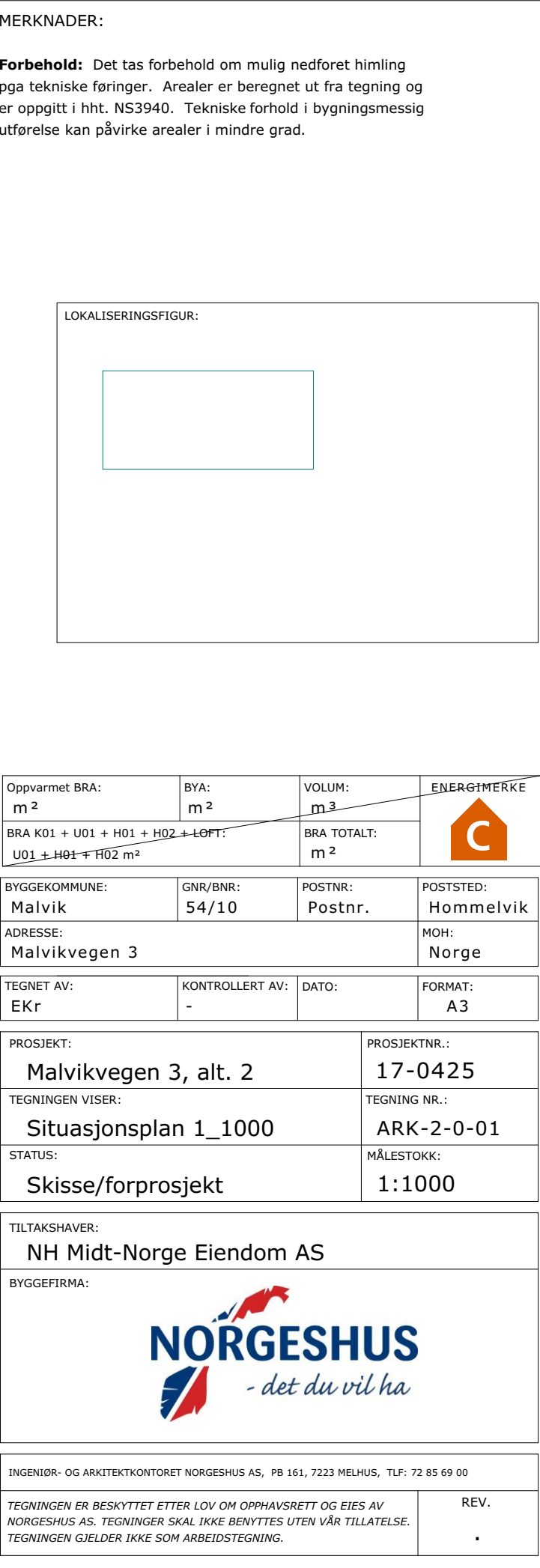
Med vennlig hilsen

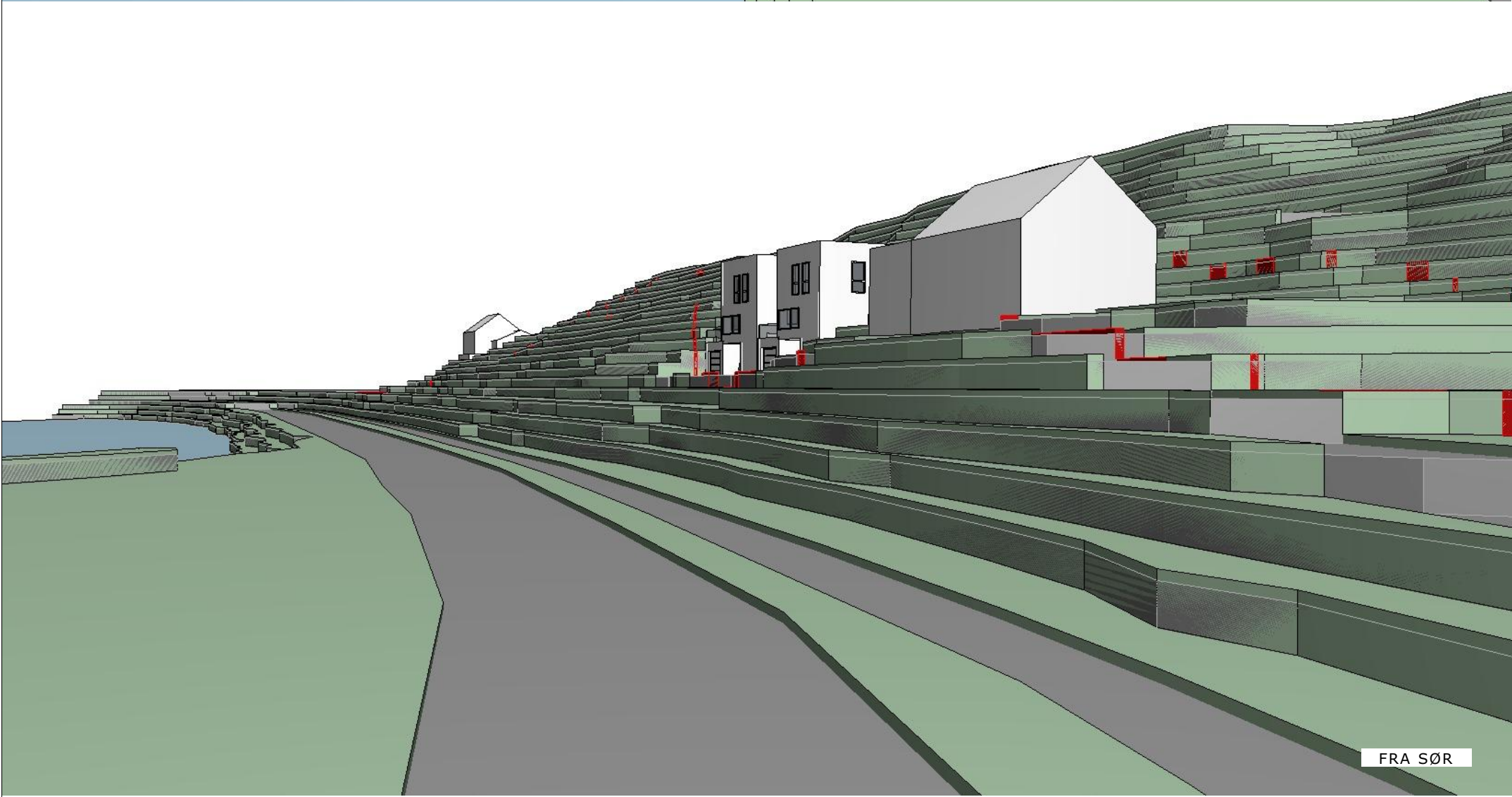
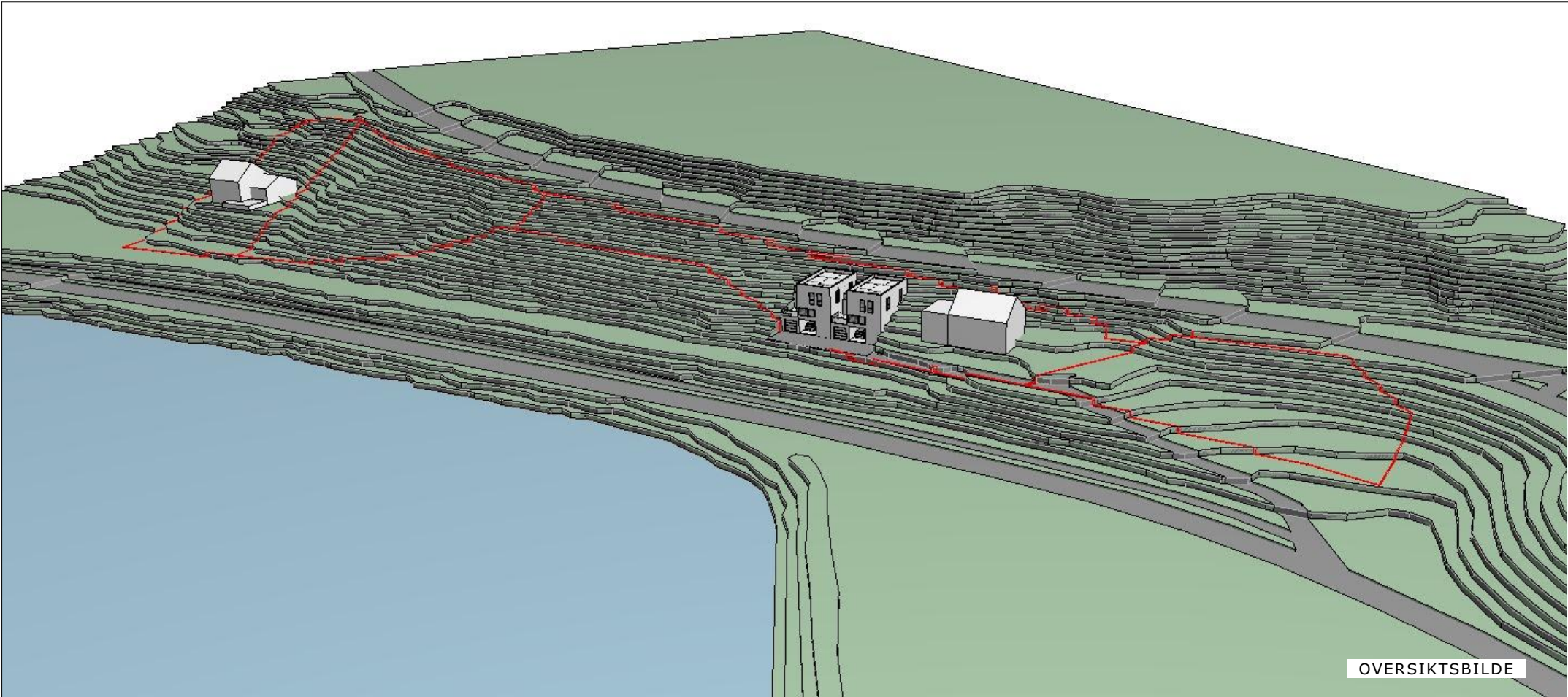
NORGESHUS
MIDT-NORGE EIENDOM AS
Odd-Johan Fossen
Daglig Leder



Adresse	: Sveberg Teknosenter, Stavsjøvegen 23, 7550 Hommelvik
Mobil	: 907 55 789
Privat	: 907 55 789
E-post	: odd.johan.fossen@norgeshus.no
Internett	: www.norgeshus.no/midt-norge-eiendom







MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

LOKALISERINGSFIGUR:

Oppvarmet BRA: m ²	BYA: m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LOFT: U01 + H01 + H02 m ²		BRA TOTALT: m ²	

BYGGEKOMMUNE: Malvik	GNR/BNR: 54/10	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Hommelvik
ADRESSE: Malvikvegen 3			MOH: Norge

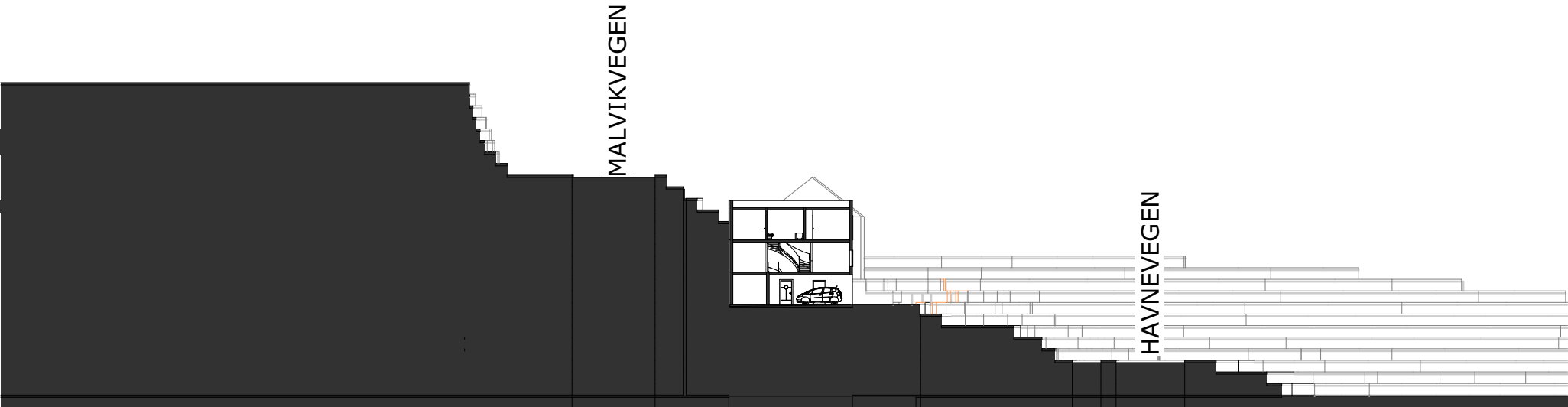
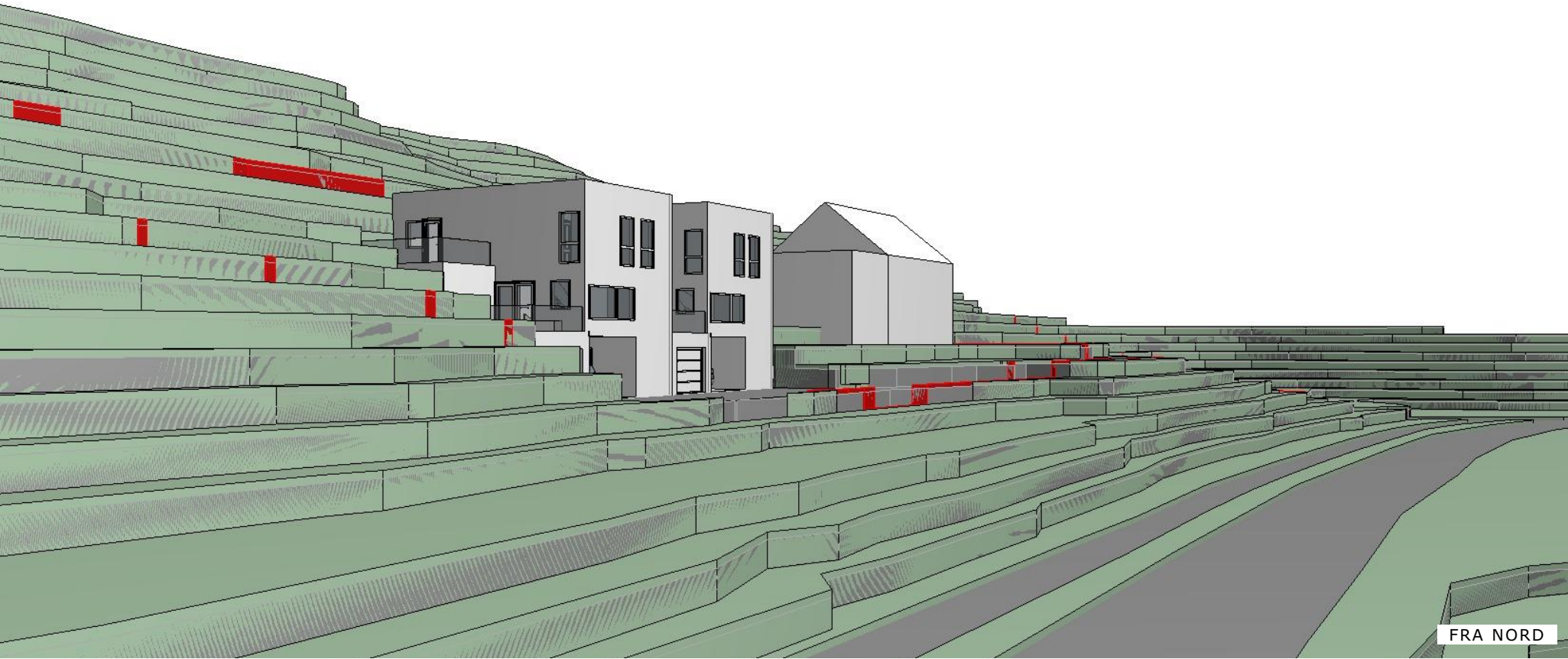
TEGNET AV: EKr	KONTROLLERT AV: -	DATO:	FORMAT: A3
-------------------	----------------------	-------	---------------

PROSJEKT: Malvikvegen 3, alt. 2	PROSJEKTNR.: 17-0425
TEGNINGEN VISER: Illustrasjoner	TEGNING NR.: ARK-2-0-02
STATUS: Skisse/forprosjekt	M 1:88,91, 1:102,15

TILTAKSHAVER:
NH Midt-Norge Eiendom AS

BYGGEFIRMA:

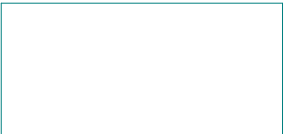
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .



MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

LOKALISERINGSFIGUR:



Oppvarmet BRA: m ²	BYA: m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE 
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LOFT: U01 + H01 + H02 m ²		BRA TOTALT: m ²	

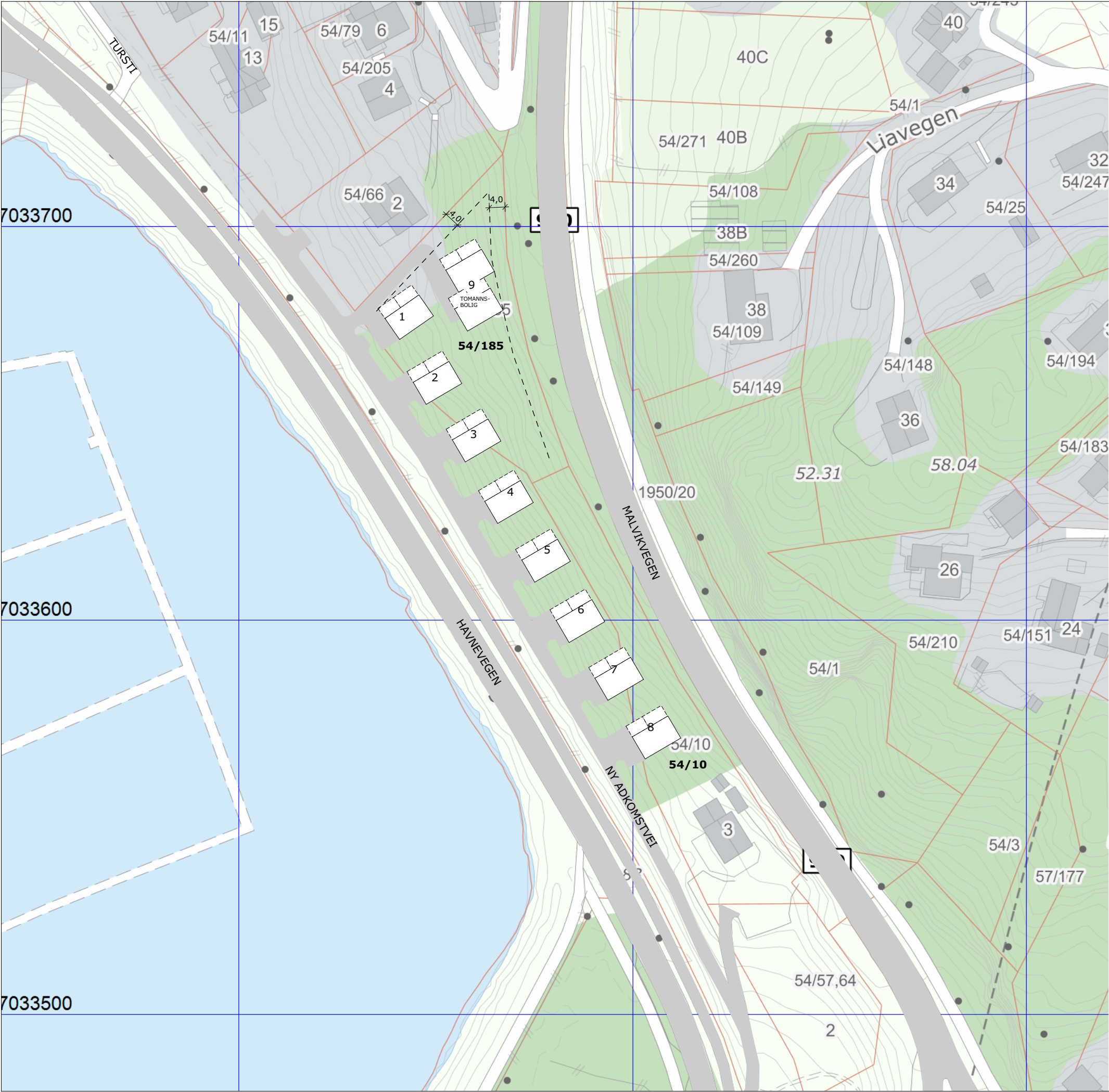
BYGGEKommune: Malvik	Gnr/BNR: 54/10	Postnr: Postnr.	Poststed: Hommelvik
Adresse: Malvikvegen 3			MOH: Norge

Tegnet av: EKr	Kontrollert av: -	Dato:	Format: A3
-------------------	----------------------	-------	---------------

Prosjekt: Malvikvegen 3, alt. 2	Prosjektnr.: 17-0425
Tegningen viser: Snitt og illustrasjoner	Tegning nr.: ARK-2-0-03
Status: Skisse/forprosjekt	M 1:500, 1:107,22

Tiltakshaver: NH Midt-Norge Eiendom AS
Byggefirma: 

Ingeniør- og Arkitektkontoret NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •



MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

LOKALISERINGSFIGUR:

Oppvarmet BRA: m ²	BYA: m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LØFT: U01 + H01 + H02 m ²		BRA TOTALT: m ²	

BYGGESKEMME: Malvik	GNR/BNR: 54/10	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Hommelvik
ADRESSE: Malvikvegen 3			MOH: Norge

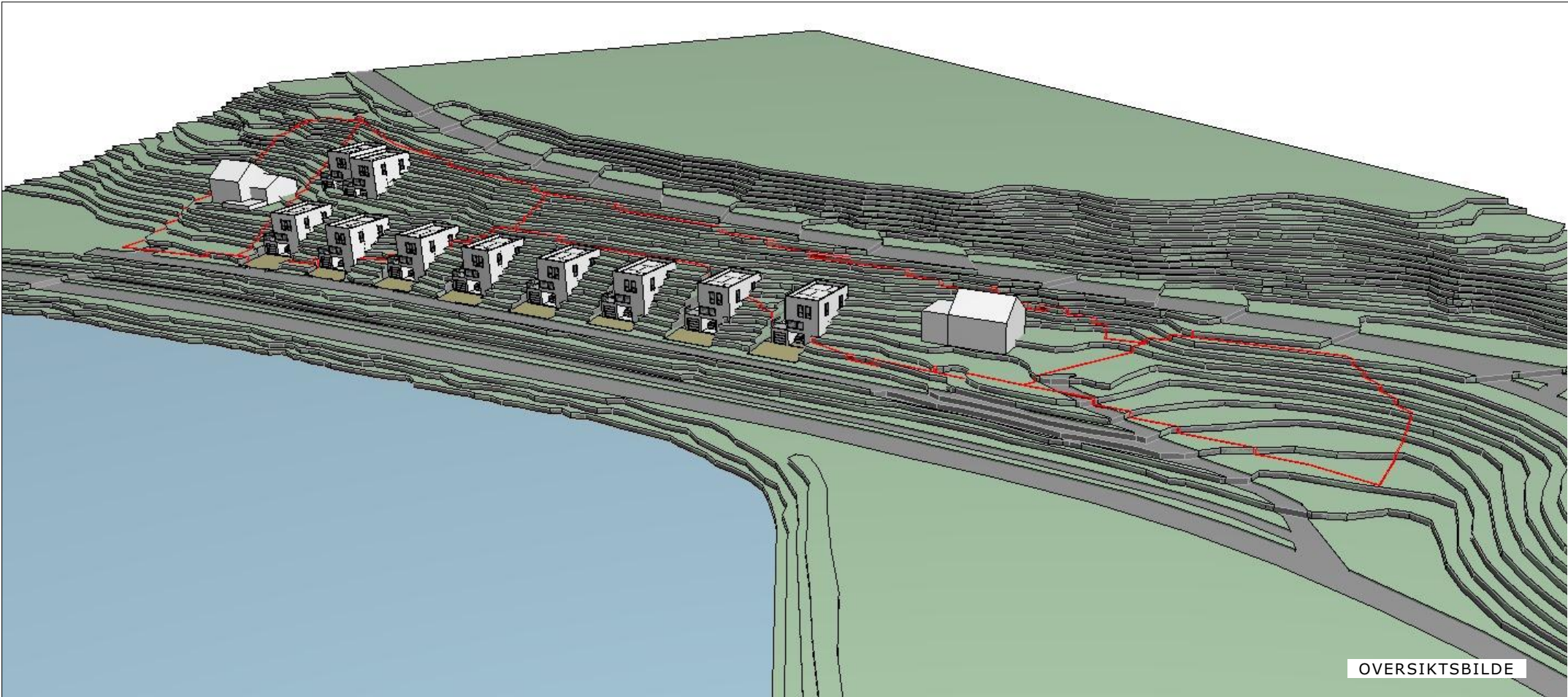
TEGNET AV: EKr	KONTROLLERT AV: -	DATO: 13.06.2017	FORMAT: A3
-------------------	----------------------	---------------------	---------------

PROSJEKT: Malvikvegen 3, alt. 1	PROSJEKTNR.: 17-0425
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan 1_1000	TEGNING NR.: ARK-1-0-01
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:1000

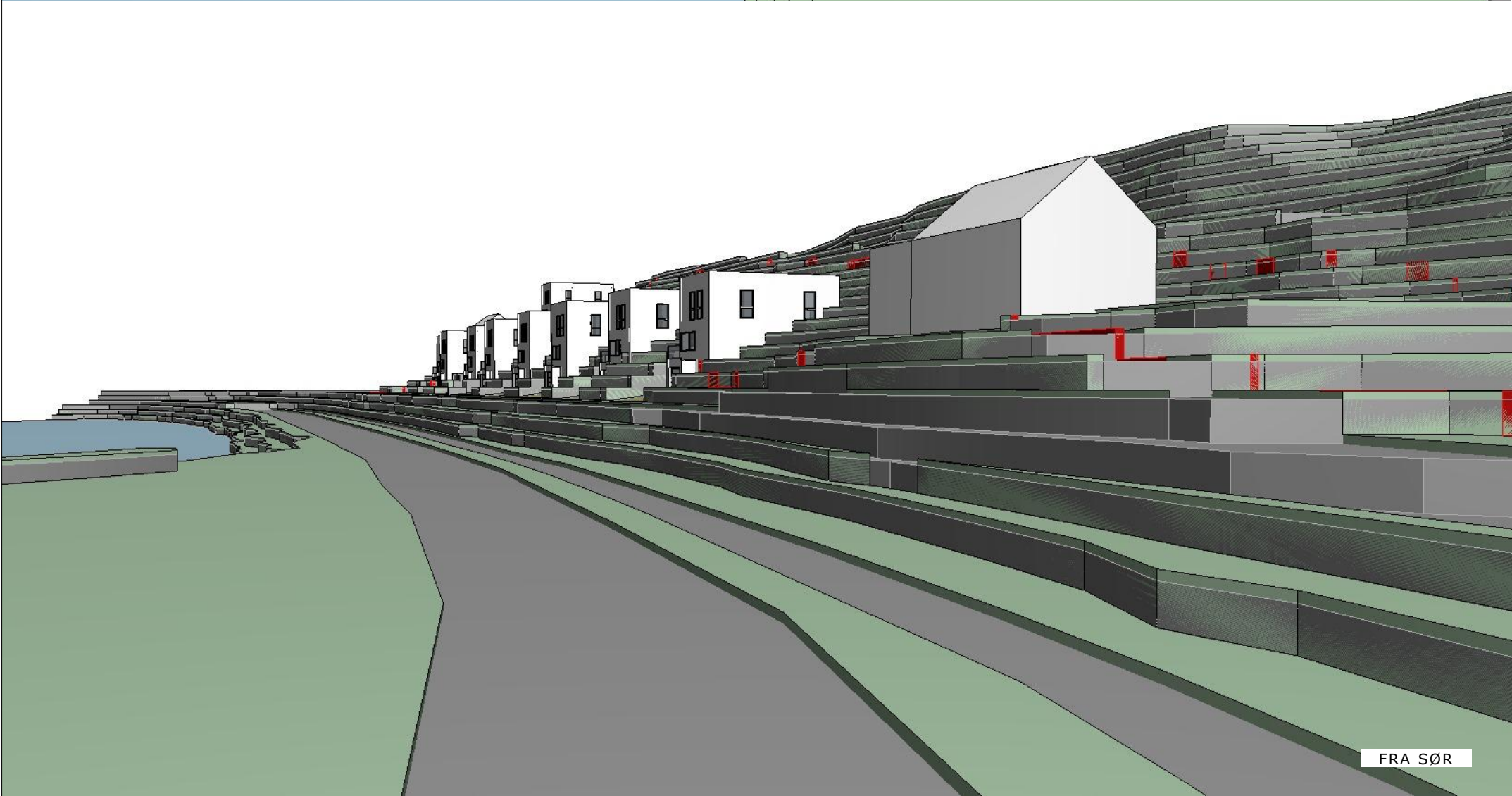
TILTAKSHAVER:
NH Midt-Norge Eiendom AS

BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .



OVERSIKTSBILDE

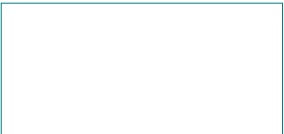


FRA SØR

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

LOKALISERINGSFIGUR:



Oppvarmet BRA: m ²	BYA: m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LOFT: U01 + H01 + H02 m ²		BRA TOTALT: m ²	

BYGGEKommUNE: Malvik	Gnr/BNR: 54/10	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Hommelvik
ADRESSE: Malvikvegen 3			MOH: Norge

TEGNET AV: EKr	KONTROLLERT AV: -	DATO: 13.06.2017	FORMAT: A3
-------------------	----------------------	---------------------	---------------

PROSJEKT: Malvikvegen 3, alt. 1	PROSJEKTNR.: 17-0425
TEGNINGEN VISER: Illustrasjoner	TEGNING NR.: ARK-1-0-02
STATUS: Skisse/forprosjekt	M 1:88,91, 1:102,15

TILTAKSHAVER: NH Midt-Norge Eiendom AS
BYGGEFIRMA:

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .



1:500

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

LOKALISERINGSFIGUR:



Oppvarmet BRA: m ²	BYA: m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE 
BRA K01 + U01 + H01 + H02 + LOFT: U01 + H01 + H02 m ²		BRA TOTALT: m ²	

BYGGEKOMMUNE: Malvik	GNR/BNR: 54/10	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Hommelvik
ADRESSE: Malvikvegen 3			MOH: Norge

TEGNET AV: EKr	KONTROLLERT AV: -	DATO: 13.06.2017	FORMAT: A3
-------------------	----------------------	---------------------	---------------

PROSJEKT: Malvikvegen 3, alt. 1	PROSJEKTNR.: 17-0425
TEGNINGEN VISER: Snitt og illustrasjoner	TEGNING NR.: ARK-1-0-03
STATUS: Skisse/forprosjekt	M 1:500, 1:107,22

TILTAKSHAVER: NH Midt-Norge Eiendom AS
BYGGEFIRMA: 

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

