



Malvik kommune  
Postboks 140,  
7551 Hommelvik



Deres saksbehandler:  
Bjørge Løkken

Deres ref:  
2016/3517-5

Dato:  
27.4.2017

## HØRING MALVIK KOMMUNES UTKAST TIL KOMMUNEPLANS AREAL – OG SAMFUNNSDEL.

Trondheimsregionens friluftsråd har behandlet overnevnte sak som sak 9/17 i møte 26. april 2017 med følgende vedtak. Vedlagt.

Det ble gitt en orientering som grunnlag til diskusjon i møte.  
Sak ligger [her](#).

Malviks kommuneplan er under revisjon. Gjeldene samfunnsdel er fra 2010 og friluftsrådets innspill bygger mye på gjeldende plan. Friluftsrådet har gitt innspill til planprogrammer datert 13.3.2017. I hovedsak handler saken mye om hvilke veivalg Malvik ønsker fremover og sikre nok arealer i en vekstkommune til rekreasjon og friluftsliv, som virkemiddel til og få en befolkning med ønsket helse. Skape en attraktiv kommune med høy bo og etableringslyst.

**Malvik kommune er tuftet på sitt verdigrunnlag, - Åpen – Nyskapende – Samhandlende.** Nyskapende i denne sammenhengen bør kunne være å øke satsingen på livskvalitet og folkehelse gjennom å tilby innbyggerne nok, attraktive og godt tilrettelagte friluftsområder, og bruke dette aktivt som helsefremmer og i forebyggende arbeidet ovenfor alle innbyggerne.

### Vedtak:

**Trondheimsregionens friluftsråd viser til vedlagte saksfremlegg som sin høring til Malvik kommunes arealdel og samfunnsdel 2018 -2030. Enstemmig vedtatt.**

Med vennlig hilsen  
Trondheimsregionens Friluftsråd  
  
Knut Erling Flataker  
daglig leder

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune  
Fylkesmann i Sør-Trøndelag

Adresse:  
Tempevegen 22  
7004 Trondheim

Telefon: 911 12 177



Trondheimsregionens Friluftsråd

e-post: [friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no](mailto:friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no)  
hjemmeside: [www.friluftsrad.no/trondheimsregionen](http://www.friluftsrad.no/trondheimsregionen)



@trondheimsregfriluft #utitrøndelag

Organisasjonsnummer 942 110 464

## **Sak 9/17 HØRING MALVIK KOMMUNES UTKAST TIL KOMMUNEPLANS AREALDEL OG SAMFUNNSDEL 2018 – 2030.**

---

Malvik kommunes kommuneplan med arealdel og samfunnsplan er på høring med høringsfrist 30.4.2017

Trondheimsregionens friluftsråd er tilfreds med at Malvik kommune har et relativt langsiktig perspektiv på overordnede planer, også kommuneplanens samfunnsdel. I høringsutkastet til ny samfunnsdel er mye berørt og mye av utkastets innhold er svært viktig for kommunes innbyggere og kommunens framtidlige renome som et godt, attraktivt og positivt sted å bo, etablere seg og leve i.

Malvik kommunes 12 prioriterte mål fra gjeldende samfunnsdel 2010-2021 er fremdeles gode målsettinger for å bygge Malvik videre inn i fremtiden som en attraktiv kommune med de rette verdiene som gjør kommunen attraktiv for bosetting og etablering. Gjennom de 12 overordnede målene som er satt for gjeldene planperiode, er kommunen fremtidsrettet og viser at et bredt spekter med satsingsområder som er viktige for at Malvik kommune skal bli et godt og positivt sted å være i fremtida. Friluftsrådet er tilfreds med at i flere av de ulike temamål er rekreasjon, livskvalitet, folkehelse og friluftsliv beskrivende, og et godt overordnet grunnlag for veien fremover for Malvik kommune, selv om en del av målene kunne vært mer konkret. Samfunnsdelen til kommuneplan er et viktig dokument for å heve blikket fra kortsiktige beslutninger til mer langsiktige og forpliktende visjoner.

**Malvik kommune er tuftet på sitt verdigrunnlag, - Åpen – Nyskapende – Samhandlende.** Nyskapende i denne sammenhengen bør kunne være å øke satsingen på livskvalitet og folkehelse gjennom å tilby innbyggerne nok, attraktive og godt tilrettelagte friluftsområder, og bruke dette aktivt som helsefremmer og i forebyggende arbeidet ovenfor alle innbyggerne. Reduserte kostnader med forebygging, i stedet for reparasjon.

Slik friluftsrådet ser på en slike planprosesser, handler dette mye om hvor kommunen vil i fremtiden, hvilke tilbud ønsker kommunen å fokusere på og hvilke tilbud ønsker sittende politikere reelt å prioritere på vegne av innbyggerne, både med tanke på økonomiske konsekvenser og langsiktig planlegging, dette blir da en investering mer for fremtiden enn for nåtiden. En planperiode på 12 år er langt frem i mange sammenhenger, men i de store sammenhenger ikke langsiktig nok, friluftsrådet skulle ønske Malvik kommune, på en del områder hadde et lengre perspektiv, frem mot 2050 som planperiode, utover det som er vanlig i planhierkariat, med 12 år og 3 valgperioder. Langsiktige avtaler på tilrettelegging av rekreasjons- og friluftområder tilrettelagt ved bruk av spillemidler har oftest et 40 års perspektiv.

Friluftsrådet viser også til innspill som er gjort til planprogrammet til kommuneplan, datert 13.3.2017. Gjennom tidligere innspill har friluftsrådet vist til viktigheten at det tenkes langsiktig og overordnet, og at helsegevinsten gjennom fysisk aktivitet/friluftsliv blir fremtredende i kommunale planer. Helse i plan er viktig.

Friluftsliv er en miljømessig fremtidsrettet aktivitet for alle. Friluftsliv er i seg selv den beste oppdragende måten en sprer kunnskap og forståelse om naturens mangfold på og gjennom en

aktiv spredning av dette, skaper en forståelse og ”vern” av det biologiske mangfoldet gjennom at brukerne blir glade i og vil ivareta dette mangfoldet for fremtiden.

Friluftsliv som lavterskel aktivitet er egnet for alle, uansett sosial og kulturell bakgrunn og er av de viktigste elementene med tanke på integrering og i det forebyggende helsearbeidet.

Sett opp i mot en rask stigende trend med livsstilsykdommer i befolkningen, som kommuner og helsevesen i stadig økende takt må behandle, er investering i forebyggende holdninger hos innbyggerne gjennom en aktiv hverdag viktig i overordnede planer. Dette bør kobles opp imot bruken av friluftsliv som et ledd i en miljøvennlig og bærekraftig livsstil.

Livskvalitet, trivsel og helse har mye av sine røtter i våre rike friluftslivstradisjoner, både ubant og med muligheter som må legges til grunn for et mer aktivt og vidstrakt friluftsliv.

Friluftslivet er rikt på sosiale treffsteder og inkluderende arenaer som skaper økt livskvalitet hos brukerne, derfor bør kommunen i enda større grad legge til rette for slike muligheter.

Da vil det være viktig å bevare tilstrekkelig med grøntarealer rundt om i kommunen og legge opp til en bærekraftig forvaltning av både naturmiljø og arealer.

Knapphet på rekreasjonsarealer vil være en av fremtidens store utfordringer, hvis vi i dag ikke tar dette på alvor. Stien og turveien, som var en av hovedsatsingsområdene under FÅ15, er vår mest brukte arena og passer på hvert sitt vis til alle. Ingen arena genererer så store mengder helse som en tursti.

Alle kommuner, også Malvik kommune, har stort fokus på fortetting i boligstrukturen, dette blant annet for å spare arealbruk og oppnå gunstig infrastruktur. Fortetting må derimot ikke gå på bekostning av nærlekeområder og 100-meterskoger, som er viktige faktorer for innbyggernes trivsel og valg av Malvik som bo- og etableringskommune.

Som i dagens arealplan er det viktig for fremtiden og sette av ulike hensynssoner. Bevaring av naturmiljø og nærturområder er faktorer innbyggerne etterspør ofte. Vi har felles mål om og nå satte klimamål, og redusert transport inn til aktuelle nærfriluftsområder er viktig. Som godt eksempel kan vi bruke den store befolkningen som er bosatt i Svebergområdet, der er tilrettelegging fra boområdene og inn til Stavsjøen og inn i Malvikmarka svært viktig.

Det vil være viktig for Malvik kommunes innbyggere at kommunen har en bevist holdning til innbyggernes behov for rekreasjonsarealer, både sjønære – og marka arealer. Malvik kommune bør i planarbeidet synliggjøre områder hvor det er ønskelig å sikre fremtidige friluftarealer. Eksempler på områder som planmessig bør sikres til rekreasjons-/friluftarealer for fremtiden er,

- Flatholman
- Stavsjøområdet
- Malvikmarka
- Høibymarka
- Foldsjøområdet
- Homlavassdraget
- Storsand
- Saksvikkorsen – Solemsvåtten
- Sammenhengende kyststi ( Malvikstien ) langs fjorden i kommunen.
  - Areal må i plan omtales og synliggjøres langs fjorden, slik at det på sikt kan etableres en helhetlig kyststi ( Malvikstien ) gjennom kommunen.

Enkelte av disse områdene, er områder som også står i vedtatt arbeidsplan for friluftsrådet for 2017 som områder som ønskes sikret som fremtidige friluftsområder gjennom statlig medvirkning.

Grenseområder mellom Malvik og Trondheim er og vil for fremtiden være mye brukte utfartsområder. Bosettingsvekst i Trondheim skjer i hovedsak i Trondheims østområder og da er det smart politikk å tilrettelegge for dette parallelt med utbyggingsvedtak. Plan for friluftsliv og grønnstruktur for Trondheim kommune, som er under utarbeidelse tar høyde for samarbeid og sambruk av friluftsområdene øst for Trondheim. Det vil trenge nye og økt kapasitet på utfartsparkering i disse områdene, også på Malviks side.

I tillegg til en opprusting av stinett med tilhørende utfartsparkering fra Saksvikkorsen, er det behov for en ny plass for å ta parkeringsbehovet for turfolk til Solemsvåtten.

Arealplan må synliggjøre viktigheten av badeplassene, spesielt langs fjorden. Områder som stasjonsfjæra på Vikhammer, Vikhammerfjæra og stasjonsfjæra i Hommelvik må gis egen beskrivelse i plan og ikke bare nevnes og tas inn i sentrumsområdene/sentrumsplan slik som i dag. Dette er viktige rekreasjonsområder for innbyggerne og må nevnes spesifikt.

Eksempelvis er det alt for passivt i plan sammenheng at stasjonsfjæra i Hommelvik, som en av Midt-Norges flotteste badestrender, kun skal nevnes i sentrumsplan. Områdene må synliggjøres som badeplass med tilstrekkelig og stort nok bakland for ikke at områdene skal få preg av privatisering og miste sin attraktivitet.

Sjønære arealer som avsettes og gis et formål, må i en del sammenhenger ses i sammenheng med strandområder og bakenforliggende arealer til lek, rekreasjon og friluftsliv.

Registrering av viktige arealer for rekreasjon og friluftsliv gjennom en kartlegging og verdisetting må gjennom føres for Malvik kommune. I nasjonale veiledere for arbeidet er dette vist som viktige verktøy for å møte kommunen-/ og innbyggernes behov for rekreasjon og friluftsområder i fremtiden. Et slikt arbeid burde vært gjennomført før behandling av arealplan.

Kommende generasjoners oppvekstvilkår er i denne sammenheng svært viktig.

Aktiv læring og Læring i friluft ivaretar bruken og forståelsen av uterommet på en måte som er holdnings skapende på en positiv måte for fremtiden. En aktiv hverdag er beste løsningen for å gi barnehage, SFO og skole en god start, en brattere lærekurve, bedre læringsmiljø og bedre psykososialt miljø med mindre fare for mobbing. Dette vil legge gode miljømessige føringer for kommende generasjoner uansett deres private sosiale status. Sammen med en aktiv skolevei vil dette være en god start for fremtida.

Sommer-Malvik er også et svært godt eksempel på fremtidsrettet positiv aktivitet i denne sammenheng, som også setter Malvik kommune på "kartet" gjennom et flott tiltak.

Gjennom trassevalg for ny E6 og ny jernbane er aktiv skolevei og tilgang til ferdslærer for å dra på tur inkludert utfartsparkering viktige elementer.

Malvik kommune er, både med hensyn til sin størrelse og sin geografiske plassering, en viktig kommune i prosessen med interkommunal arealplanlegging i regi av Trondheimsregionen. Dette er en vesentlig prosess for å styrke hele regionen. En ens og felles forståelse for arealdisponeringen fremover i Trondheimsregionen, vil handle om hvordan alle kommunene i

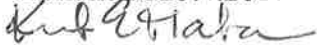
regionen vil lykkes. Det innebærer både transportløsninger, næringsetableringer og boligmønster, noe som igjen har stor betydning for utvikling og ivaretagelse av nye og eksisterende friluftsområder.

Sett av arealer til uteområder og friluftsliv først, deretter plasser utbyggingsområder. Kommunen er planmyndighet og eneste innstans som kan påvirke ønsket utvikling

**Forslag til vedtak:**

Trondheimsregionens friluftsråd viser til vedlagte saksfremlegg som sin høring til Malvik kommunes arealdel og samfunnsdel 2018 – 2030.

Trondheim 25.4.2017



Knut Erling Flataker

Daglig leder