

**Fra:** DoNotReply@www.malvik.kommune.no

**Sendt:** 02.04.2017 17:43:03

**Til:** Postmottak.Malvik.kommune

**Kopi:**

**Emne:** Innspill til kommunalplanens arealdel - reply 1905657

**Vedlegg:** reply20170402174303.xml

<b>Navn</b>	Ørnulf Ånstad
<b>Postnummer/Poststed</b>	7562
<b>Telefon</b>	90891535
<b>E-post</b>	oer-aans@online.no
<b>Tiltakshaver</b>	Malvik kommune
<b>Grunneier</b>	Malvik kommune
<b>Gårdsnummer/Bruksnummer</b>	gnr2 bnr552 og gnr 2 bnr 362
<b>Adresse</b>	Saksvik
<b>Postnummer/Poststed</b>	7562
<b>Type tiltak</b>	Start av planarbeide på nevnte eiendommer med sikte på å få regulert området til småhus og pensjonistboliger evt. også få innplassert bygg til offentlige formål.
<b>Formål med tiltaket</b>	Området søkes reguleres til boligformål, herunder seniorboliger. Tiltaket er på vegne av enn prosjektgruppe tatt opp av undertegnede ved flere anledninger uten respons fra teknisk etat.
<b>Beskrivelse av tiltaket</b>	Vi registrere at stadig flere seniorer flytter fra kommunen for å bosette seg i Stjørdal eller Trondheim.
<b>Størrelse på arealet/tiltaket</b>	100da?
<b>Planstatus</b>	Området synes disponert for bygging
<b>Eventuell tidligere planarbeid</b>	Det foreligger plankart i kommunen.
<b>Er innspillet et fortetningsprosjekt</b>	Ja
<b>Hvilken utnyttingsgrad legges det opp til?</b>	
<b>Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden?</b>	Dette er et av de mest attraktive områdene i Ytre Malvik.
<b>Dagens arealbruk</b>	Jordbruk og offentlige formål
<b>Eiendomsforhold</b>	
<b>Hvilken veg er adkomstveg til området?</b>	området er omringet av kommunale veier.
<b>Adkomst til arealet fra</b>	Vil inngå i reguleringsplanen når denne blir laget.
<b>VA (vann, avløp, overvann)</b>	Det er etablert nye VVA anlegg i området som bør kunne nyttes.
<b>Er det gjort geotekniske undersøkelser på arealet/i nærheten?</b>	Ja
<b>Topografi/vegetasjon/klima/solforhold</b>	Skrånende terreng mot fjorden. Et av de få områdene her som får tidlig ettermiddagsol.
<b>Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra</b>	nei

<b>Er området flomutsatt?</b>	Nei
<b>Leke- og friområder på området/i nærheten</b>	I nærheten
<b>Berører planområdet dyrkamark eller dyrkbar mark?</b>	100mål?
<b>Hva er avstanden til nærmeste skole</b>	100meter
<b>Hva er avstanden til nærmeste barnehage?</b>	100meter
<b>Hva er avstanden til nærmeste nærbutikk?</b>	800meter
<b>Mål og hensikt med tiltaket</b>	Ytre Malvik er blitt et økonomisk pressområde. Kommunal tilrettelegging for husbygging blant unge og pensjonister må komme i gang også her.  Den fortetningen som har funnet sted på Saksvik innenfor eksisterende bebyggelse, de siste ti årene må snart opphøre. Den forringer miljøet og bidrar til fraflytting.
<b>Eventuell avvik fra gjeldende plan</b>	
<b>Antatte konsekvenser av tiltaket/avviket</b>	
<b>Øvrige kommentarer</b>	Får vi svar på henvendelsen?
<b>Last opp vedlegg</b>	
<b>Cat</b>	172848
<b>Id</b>	5950802
<b>Cpformid</b>	15678

<http://www.malvik.kommune.no/?cat=172848&id=5950802>

Unique ID: 1905657

Time: 2017-04-02 17:43:02

IP: 77.18.50.50

---

XML data is attached to this e-mail.