

v/ Ann-Mari Røste

Rønningsveien 32

7560 Vikhammer

Vikhammer, 14.09.2018

Malvik kommune

Postboks 140

7551 Hommelvik

Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Det vises til utlyst høring med frist for innspill 16.09.2018. Saksvikrønningen vel har følgende innspill:

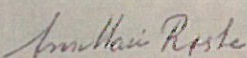
- *Kommunen må verne dyrket mark, og innpasse boliger og næringsbygg i god avstand fra sjøen. Bygninger bør plasseres høyere oppe i terrenget enn de vi alt har. Jordvernet er særlig viktig for dyrkamark i lavlandet, nær sjøen. Det er spesielt viktig for Saksvikjordet: Her må det fortsatt drives landbruk, som også gir plass for bruk til rekreasjon og fritid i deler av året. Det er forsikret fra nåværende driver om at korndyrking skal fortsette i framtida. Kommunen må påse at dette etterleves. Tjernet nederst mot jernbanen, kan det se ut som om man langsomt fyller igjen. Dette må stanses. Tjernet er viktig for miljømangfold – planteliv og dyreliv, og samtidig av svært viktig for området rundt. Ved stranden, vest for tjernet, er det satt opp et stort blått telt, like ved sjøen som må være søknadspliktig. Nabovarsel er imidlertid ikke blitt sendt. Kommunen må når det behøves håndheve lover og regler som ivaretar fellesgoder. Vi må verne vårt fine miljø, kulturlandskapet og «grønne lunger», som er særegent for Malvik.*
- *Lekeplassene innenfor planområdet må ivaretas, istandsettes, og ved behov opprustes. Barnas muligheter til å ha meningsfull og aktiv fritid i nærområdet er en viktig verdi.*
- *Kloakken i vestre del av kommunen må kobles til anlegget i Trondheim øst, som så vidt vi forstår vil kunne tilpasses en slik endring. Anlegget ved Saksvikbukta er sprengt, og store mengder kloakkslam spyles ut i et attraktivt område for bading. Strømmen bringer mye av slammet fra utslippspunktet til stasjonsfjæra, hvor enda flere pleier å bade. På bakgrunn av*

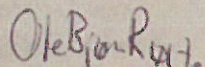
utslipp over tid, må det måles konsentrasjon av tungmetaller ved sandstranden mot vest. Det kan være påregnelig at masser bør skiftes ut for å avbøte miljøskade fra forurensning.

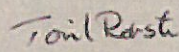
- I planutkastet er det tegnet inn en vei langs sjøkanten fra sjøveien/stasjonsveien i vest til avsilingsanlegget for kloakk. En slik vei som er tegnet inn er det ikke behov for. Den vil også kunne gjøre stor skade ved å flytte motorisert trafikk nær friområdene i fjæra. Boligene i området har atkomst via Rønningsveien, som fortsatt må benyttes. Etter at husene ble bygd med godkjent atkomst, og siden 1977 da gjeldende reguleringsplan ble vedtatt, har det vært en rivende teknologisk utvikling med forbedrede kjøretøy og sterkt bedret framkommelighet. På denne bakgrunn kan det for oss se ut som om veien er ment å fremme en utbygging med terrasseblokker, som ikke passer i området, og som for noen år siden ble forkastet på bakgrunn av en grundig saksbehandling. Her er det nødvendig å settes endelig punktum.

Områdene med umiddelbar nærhet til sjøen på Saksvik og Vikhammer har svært stor verdi for folk som bor i området og kommende generasjoner. De må derfor ikke bygges ned.

Med hilsen,


Ann-Mari Røste


Ole Bjørn Røste


Toril Røste