

Fra: Frode Moen (frode.moen@tsnord.no)

Sendt: 13.09.2018 15:30:49

Til: Postmottak.Malvik.kommune

Kopi:

Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel Malvik Kommune 2018-2030

Vedlegg: 2685_001.pdf

Hei!

Vedlagt sendes innspill til kommuneplanens arealdel 2018-2030

Mvh

Frode Moen

Midsand 13.09.18

Malvik kommune

(innspill oversendes elektronisk til postmottak@malvik.kommune.no)

Innspill til kommuneplanens arealdel Malvik Kommune 2018-2030

Marina ved Smiskaret som en del av Sveberg:

Administrasjonen i kommunen mener at det er tilstrekkelig med boligareal på kort og lengre sikt, basert på prognoser fra SSB.

Dersom det etableres næringsarealer som «huser» flere ansatte pr. kvadrat enn først antatt vil det bli behov for å benytte seg av nye områder for boligbygging på et tidligere tidspunkt.

Vi vil i framtida ha behov for å etablere attraktive boligområder for å ta vare på befolkningsveksten.

For å unngå ytterligere press på kjerneområde for landbruk i kommunen, er det viktig å skape en «tomtereserve» som kan benyttes konfliktfritt i årene som kommer.

Jeg mener at dersom det finnes attraktive områder som folk ønsker å bosette seg på, er det enklere for næringslivet i regionen å etablere seg i Malvik.

Vi må kunne tilby noe som ikke alle andre har!!

En marina med egen kolonihage, barnehage, båt plass og friluftsområde rett utenfor stuedøra er det ingen andre enn Malvik Kommune som kan tilby.

Det er derfor helt avgjørende at vi nå tar vare på ressursene som er i ferd med å bli tatt ut i Malvik, slik at vi kan nyte godt av dette i lang tid framover.

Primært ønsker jeg at dette blir tatt med rulleringa av arealplanen. Sekundært kan dette legges inn i planen som hensynsone deponi/bolig.

Jeg ser ingen god grunn for at denne saken ikke har gått til høring for å få et bedre beslutningsgrunnlag.

Med Vennlig Hilsen



Frode Moen

Grunneier