



# KYSTVERKET

Midt-Norge

MALVIK KOMMUNE  
Postboks 140  
7551 HOMMELVIK

Deres ref.:

Vår ref.:  
2017/546-9

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Børre Tennfjord

Dato:  
14.08.2018

## Uttalelse til offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2018 - 2030 - Malvik kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt Malvik kommunes arealdel til offentlig ettersyn og høring etter at kommunestyret i møte den 18. juni 2018, sak 36/18, vedtok at kommuneplanens arealdel 2018–2030 skulle legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 11-14.

Høringsuttalelser til forslaget kan sendes kommunen innen 16. september 2018.

### Om planforslaget

Den formelle arealplanen består av følgende tre dokumenter:

1. Del 1: Beskrivelsen (dette dokumentet)
2. Del 2: Planbestemmelser og retningslinjer  
Bestemmelser angir vilkår som skal følges, mens retningslinjer angir forhold og prinsipper som bør følges. Fravik fra både bestemmelser og retningslinjer skal angis og begrunnes.
3. Del 3: Arealplankart

I tillegg til disse tre dokumentene er det utarbeidet en konsekvensutredning og en trafikkvurdering av lokalvegnettet mellom Svebergkrysset og Reitankrysset.

Kommuneplanens arealdel er en oppfølging av Malvik kommunes samfunnsdels mål. Den er ment å angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og instituerer samtidig rammer og betingelser for nye tiltak som iverksettes. Det er knyttet en rekke kriterier for ivaretagelse av ulike hensyn ved arealbruk og arealutvikling.

Statlige bestemmelser og retningslinjer, fylkesplaner, regionale planer og utredninger er forutsetninger som danner utgangspunkt og basis for utarbeidelse av fremlagt plan.

### Kommentarer til kommuneplanens arealdel

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en påvirkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er generelt knyttet til denne type situasjoner. Vi har tidligere gitt generelle kommentarer i

#### Region Kystverket Midt-Norge

---

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

tilknytning til oppstartsvarselet av kommuneplanarbeidet i kommunen. Vi ønsker ikke å gjenta disse, men knytte de etterfølgende kommentarene til samme struktur og avsnitts-inndeling.

Under er det derfor listet opp spesifikke moment som Kystverket mener bør ha fokus i forbindelse med den kommende tilretteleggingen av sjø- og kystarealet i Malvik kommune.

#### Plan- og bygningsloven

Generelt ber vi om at det blir tatt hensyn for å sikre og å gjøre sjøarealene sikre mellom annet gjennom bruk av PBL som grunnlag for planetableringen. Dette ser man at kommunen har et forhold til og utarbeider plankartet i henhold til nevnte føringer. Åpenbare plankonflikter i sjøarealene ser man ikke i rullering av kommuneplanens arealdel for Malvik, men vi savner utfyllende beskrivelser til planutkastet og særlig i forhold til vurderinger knyttet til sjøarealet og bruken av dette.

#### Lov om havner og farvann

Ny Lov om havner og farvann ble gjort gjeldende fra 1.1. 2010. Dette innebar en endring av kommunenes forvaltningsansvar og myndighet i egne sjøområder, jf. §§ 7 og 9 i ny lov.

Plikter som blir pålagt kommunen i den nye loven omfatter spesielt en plikt til å sørge for sikkerhet og fremkommelighet i eget sjøområde og Kystverket vi vil minne om at etablering av småbåthavner er søknadspålagt tiltak og krever således egne og særlig tillatelser. Vi ser av plankartet at det er tatt høyde for fortsatt etablert småbåthavn i Hommelvika. Vi savner en konsekvensvurdering av at det er foreslått restriktive ferdsels- og oppankringsforhold langs storparten av kommunens kyststripe, uten at det er vurdert etablering/lokalisering av nye småbåthavner/-anlegg. Vi antar at rundt 30-40 båter vil bli rammet av planforslagets fortøyningsforbud, jf. vedtektenes pkt. 7.3.3 og det kreves nye liggeplasser for disse. Vi må også påpeke at det ikke er mulig å etablere verken ferdselsforbud eller ankringsforbud gjennom planvedtekter. Dette må komme som et resultat av en lokal forskrift, jf. havne og farvannslovens §§ 13 og 14. Jeg antar at etablering av slike forskrifter er et av målene med arealplan og vedtekter. Vedtektenes formuleringer under pkt. 7.3 må endres tilsvarende.

#### Vannforskriften og EUs vanddirektiv

Vannforskriften er den norske gjennomføringen av EUs direktiv for vannforekomster. Dette er et av EUs viktigste miljødirektiv. Hovedformålet med direktivet er å sikre god miljøtilstand i vannforekomster, både i vassdrag, grunnvann og kystvann. Dette skal gjøres gjennom å forebygge ytterligere forverring av kvalitet, bedring av tilstand og fremme bærekraftig bruk av vannressursene.

Forskriften deler landet inn i 11 vannregioner basert på nedbørfelt med én fylkeskommune som myndighet i hver vannregion. I hver av de 11 vannregionene skal det utarbeides forvaltningsplaner med miljømål og tiltaksprogram med forbedringstiltak der miljøtilstanden ikke er god. Disse forvaltningsplanene kan få virkninger for element i kommuneplanen som nå er lagt ut.

Arealdelens vedtekter har tatt høyde for at flere definerte tiltak ikke kan iverksettes før det er gjennomført vurderinger vedrørende forholdsmessige og avbøtende tiltak for sikring av miljøtilstanden i vassdrag.

#### Naturmangfoldloven

Med lov av 19.06.2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) har vi fått felles retningslinjer for hvordan beslutninger fattet ved utøving av offentlig myndighet skal synliggjøre hvordan naturmangfold er vektlagt og vurdert.

Planen har tatt inn flere element som sikrer naturmangfoldet i definerte tiltak. Likeså har en implementert bindende fordringer knyttet til vurderinger omkring naturmangfoldet i vedtektene. Naturmangfoldet er i planforslaget gjennomgående etablert som pålagte utredningstema.

### Sjøarealer generelt

Det er viktig at fremtidige arealdisponeringer tar høyde for at bileden inn Stjørdalsfjorden blir prioritert for sjøverts ferdsel. Transport og ferdsel på sjøen må ikke bli hindret av eksempelvis plasseringer av fortøyninger, lektere, prammer, oppdrettsanlegg m.m. Kystverket har ansvar for farleder på sjø og installasjonene knyttet til disse. Lokale leder har i mange tilfeller stor lokal betydning og bør tas hensyn til i den kommende arealrulleringen. Viktige lokale leder er som oftest vist i sjøkartene, men ligger ikke alltid innenfor farledsarealet som Kystverket har myndighet over i medhold av Farledsforskriften. Det er vanlig er at farledene blir fremstilt på plankartet med linjesymbol.

Sjøarealene i Malvik kommune skal være detaljert og dimensjonert med streksymbolet farled i forslaget til kommuneplanens arealdel, noe vi ikke ser er gjennomført korrekt. I tillegg til bruken av streksymbol, kan man komplettere det med påskrift farled.

I planutkastet har man definert sjøarealene i all hovedsak som allmenne flerbruksområder (NFFF), jf. PBLs §11-7, nr.6. Det er i tillegg foretatt en arealmessige avgrensning av formålet farled i indre havn, både i Hommelvika og i Muruvika. Utover dette er arealene i sjø arealplanlagt med store felt for fiske og strandsoneorientert friluftsmål i vann, samt naturområde i vann. Vi har ikke kommentarer til denne formålsbruken, selv om man ikke har tilhørende vedtekter til alle formålene.

### Reserverte ankringsplasser, ankringsområde.

Dette er ankringsplasser av en viss størrelse som er knyttet til farledsystemet. Disse er spesielt viktige da de i stor grad nyttes av lostjeneste og anna nyttetraffikk, cruisebåttraffikk m.m. Disse er i noen tilfeller arealavgrenset gjennom forskrift og bør få egen arealkategori i en arealplan. Det er imidlertid ikke registrert slike reserverte ankringsområder innenfor planavgrensningen og skal dermed ikke påvirke fremlagte delplanforslag.

### Fyrlykter

I forbindelse med utbyggingsplaner må bygg og lignende ikke etableres slik at de kan komme til å skjerme for lyset fra lyktene. Videre må det i sjøen ikke etableres bygg, installasjoner, oppdrettsanlegg, fortøyninger m.m. innenfor hvit lyktesektor. For sikker ferdsel og navigasjon er det også ønskelig med god avstand fra hvit sektor til eventuelle tiltak i sjøareala, spesielt der hvitsektoren ligger i viktige hoved- og bileder. Vi har registrert en lanterne innenfor avgrensningen (Rota) av kommunens planareal. Lykten vil generere tilknyttede bindinger til arealbruken.

### Beredskapsmessige hensyn, ROS- arbeid

I planarbeidet må man se om det er behovet for vurdering av trygghet og forurensing knyttet til ulykker/uhell i hoved- og biled og hva konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur. Planforslaget har behandlet dette under pkt. 5 i planbeskrivelsen og legger vurderinger tilknyttet overordnet ROS som vedlegg til konsekvensutredningen. Se for øvrig våre tilknyttede kommentarer under kapittelet om ISPS.

### Næringsareal til sjø

I kommuner med tilgang til sjø, vil det ofte være behov for etablering av fremtidige industriområder med havn og tilknytning til sjøkorridorer. I arealplanleggingen må man ta hensyn til at mye av den fremtidige transporten vil kunne skje ved bruk av containere. Det kan derfor være nødvendig å få avsatt fellesområder nær sjø for plassering av containere eller lager. Ved bruk av containere vil det være behov for åpent og tilgjengelig areal for omlasting/lossing og nærhet til kai med gode dybdeforhold. Kommunen har i planforslaget tilrettelagt for nytt næringsareal i Muruvik havn. Vi ser også at man har planlagt prioritert adkomst til havnen og bakenforliggende næringsareal gjennom arealformålet farled, selv om man ikke har tilknyttede vedtekter.

## ISPS

I tråd med forskrift om sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger m. v. skal det utarbeides sårbarhetsvurdering og sikringsplan for hver havn/ havneterminal. I havner er det havnesikringsmyndighetene som er ansvarlig for utarbeidelse og gjennomføring av omtalt tiltak. For havneterminaler er det terminaleier som er ansvarlig myndighet. Sårbarhetsvurderinger og sikringsplanar skal godkjennes av Kystverket og et godkjenningssbevis (Statement of Compliance) blir utstedt. Godkjente havneterminaler og havner blir innrapportert til IMO og til EU.

I planområdet er det registrert 3 slike havneanlegg; Stena terminal Hommelvik, AS Djupvasskaia Hommelvik og Muruvik Havneterminal. Vi er av den oppfatning at man gjennom planforslaget har muligheter for å sikre seg mot eksponering av risiko og at det foreligger arealtilpasninger som vanskeliggjør, delvis hindrer en konfliktskapende utbygging.

## Generelle merknader

Forslaget til kommuneplanens arealdel for Malvik kommune omfatter i all hovedsak flerbruks landområder med innslag av detaljerte arealavsetninger og en kombinasjon av flerbruksareal og enbruksareal i sjø. Innslaget av fortsatt gjeldende reguleringsplaner er ubetydelig. De det gjelder er tatt inn i planen som detaljeringszone, jf. PBL §11-8, bokstav f.

Kystverket har ingen kommentarer til arealplanens avgrensning, som følger kommunens fastlagte grenser. Det hefter heller ikke avgjørende merknader til arealbruk, vedtekter eller prinsipp for rulleringen. Vi ber om at våre kommentarer tatt inn i utredningen, blir ivare tatt i den videre planprosessen.

Med hilsen

Harald Tronstad  
regiondirektør

Børre Tennfjord  
sjefingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:  
Fylkesmannen i Trøndelag  
Trøndelag fylkeskommune  
Fiskeridirektoratet Region Midt  
Statens vegvesen Region Midt  
Norges vassdrags- og energidirektorat -  
Region Midt-Norge

Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkeshuset	6404	MOLDE
Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO

Vedlegg: