

Hundhammeren 15. september 2018.

Uttalelse til kommuneplanens arealdel.

Forslaget om å plassere en travbane på dyrket mark nær Leistadkrysset blir helt feil av to grunner.

1. Området består i hovedsak av dyrket mark som bør sikres for framtida.
2. Hvis området allikevel skal frigis til utbygging, må området benyttes for mer arealintensiv utnytting.

Området rundt Leistadkrysset har trolig noe av de mest attraktive mulige næringsarealene i Trondheimsregionen.

Det vil derfor uansett være helt feil å ta i bruk dyrket mark ved Leistadkrysset til en travbane, som etter få år trolig vil bli solgt til mere attraktive formål (Leangen om igjen).

Med tanke på å utvikle nye framtidige regionale næringsarealer, finnes det imidlertid et alternativ hvor ny travbane kan være første byggetrinn og de mye omtalte tunnelmassene fra den nye Væretunnelen, kan brukes for å bygge adkomstvegen til dette nye området.

For ca. 20 år siden vurderte Malvik kommune å anlegge en ca. 7 km. lang veg som kan gå parallelt med og på sørsiden av E6, mellom Leistadkrysset og Svebergkrysset. En slik gjennomgående veg vil legge til rette for store næringsarealer med adkomst fra både øst og vest. Det vil dermed gi enkel adkomst til områdene langs denne vegen, uansett om man kommer fra Trondheimssiden eller fra Stjørdalssiden.

Denne vegen vil fungere på samme måte som Østre Rosten på Tiller har åpnet for lett tilgjengelige og store utbyggingsarealer. Østre Rosten er en veg på ca. 5 km. som går parallelt med E6 mellom krysset med E6 ved Sandmoen og Tonstadkrysset.

En ny veg, parallelt med E6, mellom Leistadkrysset og Svebergkrysset, med tilhørende næringsarealer, vil berøre dyrket mark i svært begrenset omfang.

I øst, ved Svebergkrysset, er den første delen av denne mulige nye vegen under utbygging, som adkomstveg til den nye Sveberg handels- og næringspark.

I vest, ved Leistadkrysset, kan den første delen av vegen bygges som adkomstveg til en ny travbane, med stein fra den nye Væretunnelen.

I området øst for Bostadkrysset, mellom Forbordvegen og Markabygdvegen (begge fylkesveg 6670), er det mulig å finne et egnet areal for en ny travbane. Kommunen har tidligere vurdert dette området som mulig sted for plassering av travbanen.

Med vegstykkene bygget i begge ender, vil over 2 km av den 7 km lange strekningen mellom Leistadkrysset og Svebergkrysset være på plass.

Forholdene ligger godt til rette for å kunne utvikle arealer til et framtidig stort regionalt næringsområde, mellom Trondheim sentrum og flyplassen. Kanskje det kan bli boligområder også langs den samme veien.

Rolf Brovold
samfunnsplanlegger emeritus sin tankesmie/tenketank.

Adr.: Jamthaugvegen 102
Saksvik